ARAGONA
6° SETTORE
SVILUPPO ECONOMICO , LAVORI PUBBLICI

COMUNE DI ARAGONA

Determinazione Dirigenziale

N. 48 del 06.08.2026

R.U.D. n° 759 del 07/8/2026

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 20026/2026 del 10-08-2026
Allegato 3 - Copia Documento

OGGETTO: *"Prolungamento della rete fognaria al servizio degli abitanti della via G. Almirante, via P3, via P4, via P5, via P8 della C/da Palamenga nel Comune di Aragona".*

CUP: I62E22000060004

Approvazione degli Atti di Contabilità finale, del quadro economico finale e del certificato di Regolare Esecuzione

IL RUP
geom. Angelo Buscemi

Il Responsabile del Settore
Arch. Calogero Antonio Gazzitano

COMUNE DI ARAGONA - Prov. di Agrigento -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Il progetto relativo al *"Prolungamento della rete fognaria al servizio degli abitanti della via G. Almirante, Via P3, Via P4, Via P5 e Via P8 della c/da Palamenga"*, è stato redatto dall'Ing. Vincenzo Attardo, giusta D.D. n. 137 del 01.07.2022 R.U.D. n° 645 del 01.07.2022 di affidamento servizio di progettazione;
- Tale progetto è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 33 del 18.04.2023 per l'importo complessivo di €105.750,67, con il relativo quadro economico:

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	**€**	**49.395,65**
Oneri speciali di sicurezza	€	5.326,16
Importo complessivo lavori	**€**	**54.721,81**

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
- Iva 10% sui lavori;	5.472,18	
- Incentivo RUP di all'art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii	1.094,44	
- Competenze tecniche progettazione e CSP;	4.681,87	
- Competenze tecniche Direzione dei Lavori e CSE (IVA, CNPAIA compresi);	9.093,49	
- Imprevisti 5%	2.686,88	
- Espropriazioni e\o accordi bonari, frazionamenti etc;	25.000,00	
- Oneri di conferimento in discarica e analisi di caratterizzazione,	3.000,00	
Totale somme a disposizione amministrazione	51.028,86	51.028,86
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	**€**	**105.750,67**

Dato atto che:

- Con D.D. n°59 del 29.05.2023 — R.U.D. n°461 del 29.05.2023 sono stati affidati, al Geom. Galluzzo Luigi Giovanni i servizi di Direzione dei Lavori, CSE ed etc.;
- Con D.D. n° 135 del 25.09.2023 R.U.D. n° 809 del 25.09.2023 sono stati aggiudicati in via Definitiva i lavori di *"Prolunga-*

copia estratta dal sito web

mento della rete fognaria al servizio degli abitanti della via G. Almirante, via P3, via P4, via P5,via P8 della C/da Palamenga nel Comune di Aragona" , all'operatore economico Lo Presti Alessandro, con sede legale in Aragona (AG), via Roma n. 111, P.IVA 02297450849, che ha formulato un ribasso d'asta, sull'importo dei lavori a base di gara pari al 0,60866% per un importo contrattuale €54.421,16 oltre IVA al 10% pari a 5.442,12 per complessivi € 59.863,28;

- Il quadro economico **post gara** rideterminato in seguito al ribasso offerto in sede di gara è il seguente:

Importo complessivo lavori	**€**	**54.721,81**
a detrarre oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	€	5.326,16
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	**€**	**49.395,65**
A dedurre il ribasso d'asta del 0,60866%	€	300,65
Importo lavori al netto	**€**	**49.095,00**
Oneri della sicurezza	€	5.326,16
Importo coontrattuale dei lavori depurato dal ribasso d'asta	**€**	**54.421,16**

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

- Iva 10% sui lavori;	5.442,11	
- Incentivo RUP di all'art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	1.094,44	
- Competenze tecniche progettazione e CSP;	4.681,87	
- Competenze tecniche Direzione dei Lavori e CSE (IVA, CNPAIA compresi);	9.093,49	
- Imprevisti 5%	2.686,88	
- Espropriazioni e\o accordi bonari, frazionamenti etc;	25.000,00	
- Oneri di conferimento in discarica,	3.000,00	
Totale somme a disposizione amministrazione	**50.998,79**	**50.998,79**
Economie di gara per ribasso d'asta + IVA sul ribasso		**330,72**
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	**€**	**105.750,67**

- con Verbale del 28.09.2023 sono stati consegnati i lavori e con prot. n°24534 del 19.10.2023 è stato notificato il concreto avvenuto inizio degli stessi in data 18.10.2023;

- durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di apportare delle variazioni mediante una Perizia di Variante che si è resa necessaria per sopravvenute esigenze verificatesi per circostanze imprevedibili che comunque non hanno alterato la natura generale del contratto, ed è stata redatta per raggiungere lo scopo fissato dalla Stazione Appaltante;

- con nota prot. 27192 del 17.11.2023 il D.L. ha chiesto formale autorizzazione per la redazione di una perizia di variante e suppletiva;

- con nota prot. 27312 del 17.11.2023, il RUP ha autorizzato la D.L. a redigere una Perizia di Variante e suppletiva in corso d'opera;

- con nota prot.7198 del 18.03.2024 la D.L. ha trasmesso n°4 copie della perizia di variante e suppletiva in corso d'opera per l'importo complessivo di **€ 105.750,67**, invariato rispetto al progetto approvato;

- con nota prot. 11113 del 30/04/2024 è stato richiesto alla D.L. di effettuare delle correzioni relative alla redazione della variante in corso d'opera sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) e commi 2 e 5 del D.Lgs. 36/2023;

- con nota prot. 17388 del 12/07/2024, è stato richiesto di ridimensionare l'importo in variazione eliminando ogni lavorazione non strettamente necessaria alla funzionalità dell'opera (binder e strato di usura del manto

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 20026/2026 del 10-08-2026
Allegato 3 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

stradale, cls ecc.) in quanto la maggiorazione eccede il quinto d'obbligo ed ai sensi del comma 9, la stazione appaltante non può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;

Dato Atto che con nota in atti prot. 17825 del 17.07.2024, la Direzione dei lavori, in esecuzione alle direttive sopra disposte, ha trasmesso una variante tecnica in assestamento contabile ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art. 120 comma 1 lett. c), non alterando la natura generale del contratto, rimanente nell'ambito delle somme finanziate, motivata da esigenze sopravvenute dopo la stipula del contratto e redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione;

Considerato che:

- detta perizia di variante si è resa necessaria per cause impreviste ed imprevedibili accertata nei modi stabiliti dal comma 1, lett. c) dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023;
- dagli atti della variante in corso d'opera predisposta si evince che i lavori da eseguirsi, non eccedono l'importo originario del contratto in virtù delle economie predisposte con il taglio di lavorazioni non necessarie alla funzionalità dell'opera;

Dato atto che:

- la suddetta perizia di Variante in corso d'opera, è stata approvata in linea amministrativa, con Deliberazione di Giunta Comunale n.71 del 02.08.2024;

-l'importo complessivo della variante proposta ammonta ad € 105.750,67, dei quali € 54.403,69 per lavori al netto del ribasso d'asta del 0,60866% comprensivi di € 5.633,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 19.602,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 31.744,97 di economie progettuali, così come meglio evidenziato quadro tecnico economico di variante di seguito riportato:

Importo complessivo lavori		€	**54.702,35**
a detrarre oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori		€	5.633,41
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	**49.068,94**
A dedurre il ribasso d'asta del 0,60866%		€	298,66
Importo lavori al netto		€	**48.770,28**
Oneri della sicurezza		€	5.633,41
Importo contrattuale dei lavori depurato dal ribasso d'asta		€	**54.403,69**
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
- Iva 10% sui lavori;	5.440,37		
- Incentivo RUP di all'art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	1.094,44		
- Competenze tecniche progettazione e CSP;	4.681,87		
- Competenze tecniche Direzione dei Lavori e CSE (IVA, CNPAIA compresi);	7.344,74		
- Imprevisti 5%	0,00		
- Espropriazioni e\o accordi bonari, frazionamenti etc;	0,00		
- Oneri di conferimento in discarica e caratterizzazione	623,34		
- Contributo ANAC	35,00		
- Prove di laboratorio accert. classe di resistenza rocce	382,25		
Totale somme a disposizione amministrazione	**19.602,01**		**19.602,01**
Economie progettuali			**31.744,97**
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		**€**	**105.750,67**

Rilevato che le nuove lavorazioni previste in variante sono consistite in:

- Realizzazione di "Scavo di roccia lapidea";
- Eliminazione di alcune lavorazioni non necessarie alla funzionalità dell'opera;

COMUNE DI ARAGONA Protocollo Interno N. 20026/2026 del 10-08-2026 Allegato 3 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Esaminata la necessità e le circostanze sopra evidenziate di far fronte ai problemi esposti dalla Direzione dei Lavori, costituenti matrice fondante della variante in parola, sviluppata per cause impreviste ed imprevedibili secondo la classificazione di cui dal comma 1, lett. c) dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023, e che tali variazioni introdotte in variante non comportano modifiche sostanziali al progetto originario e non modificano assolutamente la natura generale del contratto.

Dato atto che per effetto di diversi lavori si è resa necessaria una rimodulazione del quadro economico generale, il cui importo complessivo è rimasto invariato e pari ad € 105.750,67 come di seguito riportato :

QUADRO TECNICO ECONOMICO FINALE

Importo complessivo lavori		€	**54.702,35**
a detrarre oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori		€	5.633,41
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	**49.068,94**
A dedurre il ribasso d'asta del 0,60866%		€	298,66
Importo lavori al netto			**48.770,28**
		€	
Oneri della sicurezza		€	5.633,41
Importo contrattuale dei lavori depurato dal ribasso d'asta		€	**54.403,69**
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
- Iva 10% sui lavori;	5.440,37		
Fornitura e posa in opera di manto bituminoso IVA compr	32.368,31		
- Incentivo RUP di all'art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	1.094,44		
- Competenze tecniche progettazione e CSP;	4.681,87		
- Competenze tecniche Direzione dei Lavori e CSE (IVA, CNPAIA compresi);	7.344,74		
- Imprevisti 5%	0,00		
- Espropriazioni e\o accordi bonari, frazionamenti etc;	0,00		
- Oneri di conferimento in discarica e caratterizzazione	0,00		
- Contributo ANAC	35,00		
- Prove di laboratorio accert. classe di resistenza rocce	382,25		
Totale somme a disposizione amministrazione	**51.346,98**		**51.346,98**
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		**€**	**105.750,67**

Rilevato che da confronto fra la variante tecnica in corso d'opera ed il progetto originario , risulta un minore importo netto di **€-17,47** pari al 0,03% dell'importo contrattuale oltre IVA pari al 22%;

Dato atto che:

- l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia è stata formalizzata mediante Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi perfezionato ad Aragona in data 12.08.2024, dell'importo totale di €.105.750,67 di cui € 54.403,69 per lavori al netto, comprensivi di € 5.633,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 13 del Contratto d'Appalto, per l'esecuzione dei lavori, vennero stabiliti 60 giorni naturali consecutivi , decorrenti dal verbale di consegna definitiva, pertanto gli stessi dovevano essere ultimati entro il 27.11.2023;
- I lavori sono stati sospesi in data 10.11.2023 e ripresi in data 03.08.2024;
- Per effetto dei diversi lavori di cui alla variante in corso d'opera, i lavori sono stati prorogati con atto di sottomissione e Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n.1, di giorni 5 rispetto al tempo fissato per l'ultimazione dei lavori;

Tenuto conto che:

- La D.L. con certificato del 28.06.2024, ha dichiarato che i lavori sono stati ultimati il 26.08.2024;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 20026/2026 del 10-08-2026
Allegato 3 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

con la scorta del progetto, della perizia di variante e dei documenti contabili, il Direttore dei lavori con gli altri ntervenuti alla visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori svoltasi sui luoghi in data **22.10.2024 e 3.09.2025**, hanno effettuato un esame generale dei lavori, i quali risultano in perfetto stato di conservazione; le pere eseguite, corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; la lavorazione è stata condotta a egola d'arte; Il certificato di Regolare esecuzione è stato sottoscritto e rilasciato in data 22.10.2025;

Visti gli atti di contabilità finale ed il seguente Stato Finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori il 22.10.2025, ari a **€54.403,69** da cui vanno dedotti i certificati d'acconto già emessi;

Vista la relazione del Direttore dei lavori sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione, dai quali si evince che i avori sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti:	**€.**	**54.403,69**	**€.**	**54.403,69**
B) A dedurre i pagamenti già erogati all'Impresa:				
N. 1 del 30.11.2023	**€.**	**20.200,00**		
N. 2 del 07.02.2022	**€.**	**33.900,00**		
Sommano	**€.**	**54.100,00**	**€.**	**54.100,00**
Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di:			**€.**	**303,69**

€. 303,69 (eurotrecentotre/69) che possono essere corrisposti all'Impresa Lo Presti Alessandro a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti;

Visti:

- la D.S. n. 11 del 10.10.2025 - R.U.D.911 del 10.10.2025 con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del 6° Settore e sono state assegnate le funzioni gestionali;
- il D.Lgs.n. 36/2023;
- il D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010, e s.m.i. - "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE);
- la legge regionale 12 luglio 2011, n.12, concernente la "Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D.Lgs. 14/03/2013 n.33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";*
- Il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito, con modificazioni, dalla L. 135/2012;
- Il vigente statuto comunale;
- Il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;
- Il Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174 convertito con modificazioni della legge 7 dicembre 2012, n.213;
- L'O.R.EE.LL.;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il P.I.A.O;
- Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona;

Attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L.R. 7/2019 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L.R. 7/2019;
Per tutto quanto in narrativa evidenziato, ritenuta la propria competenza ad adottare il presente provvedimento

DETERMINA

Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

Di approvare:

- gli atti di Contabilità finale predisposti dalla Direzione dei Lavori e controfirmati dall'Impresa e dal R.U.P.;
- il certificato di regolare esecuzione predisposto dalla Direzione dei Lavori e controfirmato dall'Impresa e dal RUP;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 20026/2026 del 10-08-2026
Allegato 3 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

- il Quadro Economico Finale sotto riportato:

Importo complessivo lavori		€	**54.702,35**
a detrarre oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori		€	5.633,41
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	**49.068,94**
A dedurre il ribasso d'asta del 0,60866%		€	298,66
Importo lavori al netto		€	**48.770,28**
Oneri della sicurezza		€	5.633,41
Importo contrattuale dei lavori depurato dal ribasso d'asta		€	**54.403,69**
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
- Iva 10% sui lavori;	5.440,37		
- Fornitura e posa in opera di manto bituminoso IVA compr	32.368,31		
- Incentivo RUP di all'art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	1.094,44		
- Competenze tecniche progettazione e CSP;	4.681,87		
- Competenze tecniche Direzione dei Lavori e CSE (IVA, CNPAIA compresi);	7.344,74		
- Imprevisti 5%	0,00		
- Espropriazioni e\o accordi bonari, frazionamenti etc;	0,00		
- Oneri di conferimento in discarica e caratterizzazione	0,00		
- Contributo ANAC	35,00		
- Prove di laboratorio accert. classe di resistenza rocce	382,25		
Totale somme a disposizione amministrazione	**51.346,98**	€	**51.346,98**
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		€	**105.750,67**

Di dare atto che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto di € 54.403,69, pertanto, tenuto conto degli acconti corrisposti per complessivi € 54.100,00, all'impresa Lo Presti Alessandro con sede legale in Aragona (AG) nella via Roma, 111, P.IVA 02297450849, risulta il credito definitivo di **€ 303,69** al netto dell'I.V.A. che possono essere corrisposte, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di cui trattasi e salvo l'approvazione del presente atto;

Di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online dell'Ente, e nell'Amministrazione Trasparente del sito istituzionale sezione "Bandi di Gara e Contratti" nella sottosezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori" distintamente per ogni procedura, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;

L'Istruttore amministrativo
Maria Concetta Clemenza

Il Responsabile del 6° Settore
Arch. Calogero Antonio Gazzitano

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 20026/2026 del 10-08-2026
Allegato 3 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 20026/2026 del 10-08-2026
Allegato 3 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Visto di regolarità contabile

Si appone, così come previsto dalla vigente normativa, il visto di regolarità contabile sulla superiore determinazione, , la cui spesa trova copertura finanziaria al Cap. 12520/10 UEB 01 05 2 202
Impegni:
n° 622/22 pari a € 4.840,44, impegno 1793/22 pari ad € 55.159,56, impegno n 674/23 pari a € 9.093,49 e impegno n° 1071/23 pari a € 36.657,18 - (per complessivi € 105.750,67)

Il Responsabile del 2° settore
geom. Calogero Alongi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si assicura che la determinazione dirigenziale su estesa è stata affissa all'albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____

Il Messo Comunale

_____

Aragona lì, _____

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 20026/2026 del 10-08-2026
Allegato 3 - Copia Documento

copia estratta dal sito web