ARAGONA

4° SETTORE – PATRIMONIO ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SERVIZI SPECIALI E P.A. DIGITALE

COMUNE DI ARAGONA

Determinazione Dirigenziale

N. 82 Del 25/08/2026

R.U.D. 797 Del 25/08/2026

OGGETTO: Accertamento delle entrate derivanti dalla costituzione di servitù di passaggio e di servitù di elettrodotto/cavidotto su immobili di proprietà comunale, connesse alla realizzazione e alla connessione alla rete elettrica dell'impianto fotovoltaico di proprietà della società San Marco S.r.l.

Il Responsabile del Settore
f.to Arch. Filippo Curallo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- la società San Marco S.r.l., nell'ambito della realizzazione di un impianto fotovoltaico e delle relative opere di connessione alla rete elettrica gestita da E-Distribuzione, ha richiesto al Comune di Aragona la costituzione di diritti di servitù su aree appartenenti al patrimonio comunale;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 23/12/2024 era stata approvata la concessione di una servitù di passaggio carrabile su terreno comunale censito al Catasto Terreni al Foglio 78, particella 1097, inizialmente prevista per una superficie di mq 30,00;

- con successiva deliberazione del Consiglio Comunalen. 27 del 30/07/2026, immediatamente esecutiva, è stata rettificata e integrata la predetta deliberazione, approvando l'ampliamento della superficie asservita da mq 30,00 a complessivi mq 50,00 e rideterminando in € 500,00 il corrispettivo una tantum dovuto per la costituzione della servitù di passaggio;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30/04/2026, immediatamente esecutiva, è stata approvata la costituzione di una servitù di elettrodotto interrato/cavidotto su terreno comunale censito al Foglio 78, particella 1106, avente superficie complessiva pari a mq 40,00, necessaria al collegamento dell'impianto fotovoltaico al punto di consegna della rete di E-Distribuzione, stabilendo un corrispettivo una tantum pari a € 400,00;

- le predette deliberazioni hanno demandato al Responsabile del competente Servizio gli adempimenti gestionali conseguenti, compresa la stipula dei relativi atti;

DATO ATTO CHE:

- il corrispettivo dovuto dalla società San Marco S.r.l. per la costituzione della servitù di passaggio è pari ad € 500,00;

- il corrispettivo dovuto per la costituzione della servitù di elettrodotto/cavidotto è pari ad€ 400,00;

- l'entrata complessivamente spettante al Comune di Aragona ammonta, pertanto, ad € 900,00;
- le somme di cui sopra hanno natura di corrispettivo/indennità una tantum per la costituzione di diritti reali di servitù su beni di proprietà comunale;

RICHIAMATO l'art. 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ai sensi del quale l'accertamento costituisce la prima fase di gestione dell'entrata mediante la quale, sulla base di idonea documentazione, viene verificata la ragione del credito, la sussistenza di idoneo titolo giuridico, individuato il debitore, quantificata la somma da incassare e fissata la relativa scadenza;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni e integrazioni, con particolare riferimento al principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'Allegato n. 4/2;

DATO ATTO che, ai fini dell'accertamento dell'entrata, risultano individuati:

- ragione del credito: costituzione di diritti di servitù su immobili di proprietà comunale;
- titolo giuridico: deliberazioni del Consiglio Comunale n. 11 del 30/04/2026 e n. 27 del 30/07/2026, nonché i relativi atti di costituzione delle servitù;
- debitore: San Marco S.r.l.;
- ammontare del credito:complessivi € 900,00;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'accertamento delle predette entrate sul pertinente capitolo del Bilancio di previsione finanziario 2026/2028, esercizio 2026;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 30/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il P.I.A.O. vigente;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Aragona;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30/04/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30/07/2026;

ACCERTATA, ai sensi della normativa vigente, l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del procedimento e al soggetto che adotta il presente provvedimento;

DETERMINA

DI RICHIAMARE integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI ACCERTARE, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato di cui all'Allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma complessiva di € 900,00, dovuta dalla società San Marco S.r.l., quale corrispettivo una tantum per la costituzione delle servitù su immobili di proprietà comunale connesse alla realizzazione e alla connessione alla rete dell'impianto fotovoltaico, come di seguito specificato:

a) € 500,00, quale corrispettivo per la costituzione della servitù di passaggio carrabile sul terreno comunale censito al Foglio 78, particella 1097, per una superficie complessiva di mq 50,00, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30/07/2026;

b) € 400,00, quale corrispettivo per la costituzione della servitù di elettrodotto interrato/cavidotto sul terreno comunale censito al Foglio 78, particella 1106, per una superficie complessiva di mq 40,00, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30/04/2026.

DI IMPUTARE la complessiva entrata di € 900,00 sul capitolo in entrata n. 100 UEB 31000300 bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2026;

DI DARE ATTO che l'accertamento di entrata sarà registrato dal Servizio Finanziario secondo la codifica prevista dal vigente piano dei conti e con il numero di accertamento attribuito dal sistema contabile dell'Ente.

DI DARE ATTO che le somme dovranno essere versate alla Tesoreria del Comune di Aragona con la causale: "Corrispettivo costituzione servitù di passaggio e servitù di elettrodotto/cavidotto – San Marco S.r.l. – Deliberazioni C.C. n. 11/2026 e n. 27/2026".

DI DARE ATTO che l'incasso delle somme dovrà avvenire secondo le modalità e nei termini stabiliti nei relativi atti di costituzione delle servitù anteriormente alla stipula dei rispettivi atti pubblici.

DI PRECISARE che tutti gli oneri contrattuali, notarili, fiscali e ogni altra spesa conseguente alla costituzione delle servitù restano a carico del soggetto beneficiario, secondo quanto stabilito dalle rispettive deliberazioni consiliari.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegni di spesa a carico del bilancio comunale.

DI ATTESTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del 2° Settore Finanziario – Ragioneria, Finanze ed Entrate, per la registrazione contabile dell'accertamento e per gli adempimenti di competenza.

DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente", ove prevista dalla normativa vigente.

Il Responsabile del 4° Settore
f.to Arch. Filippo Curallo

Visto di regolarità contabile
Si appone, così come previsto dalla vigente normativa, il VISTO di regolarità contabile sulla superiore determinazione dirigenziale. Capitolo in entrata: 100 UEB: 31000300 Accertamento n. 2552 del 25/08/2026 **Il Responsabile del 2° settore** f.to Geom. Calogero Alongi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si assicura che la determinazione dirigenziale su estesa è stata affissa all'albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____

Il Messo Comunale

_____

Aragona lì, _____