Comune di Aragona
(Provincia di Agrigento)

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 27 del 30/07/2026

Oggetto: Rettifica ed integrazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 23/12/2024: ampliamento della superficie asservita da 30,00 Mq. a 50,00 Mq. per la servitù di passaggio su terreno Comunale (Fg. 78, particella terreno 1097) in favore della soc. San Marco S.r.l. e rideterminazione dell'indennità di asservimento.

Atto Immediatamente Esecutivo

L'anno duemilaventisei, addì trenta del mese di luglio, con inizio della seduta alle ore 19:05 nella Casa Comunale, convocato nel rispetto della normativa vigente, si è riunito il Consiglio Comunale di Aragona in seduta pubblica ordinaria.

Presenti/assenti in sede:

1	*Di Giacomo Pepe Stefania*	P	2	*Volpe Gioacchino*	P
3	*Chiara Raimondo*	A	4	*Sardo Maria*	P
5	*Contino Antonio*	A	6	*Morreale Francesco Maria*	P
7	*Gallo Caterina*	A	8	*Micciché Alfonso*	P
9	*Parello Salvatore*	A	10	*Gaziano Rosalia*	P
11	*Attardo Giuseppe*	P	12	*Buscemi Raimondo*	P

Risultano presenti/assenti, all'avvio della trattazione del punto in oggetto:

Presenti: N. 8 - Assenti: N. 4

- ✓ Presiede l'adunanza la Dott.ssa Di Giacomo Pepe Stefania, che verificata la regolarità degli adempimenti propedeutici ed assistita dal Segretario Generale Dott. Fulvio Fontana, dichiara legale la seduta e stante la scelta, all'unanimità dei presenti, nomina gli scrutatori nelle persone dei sigg.: Sardo Maria, Micciché Alfonso e Attardo Giuseppe.
- ✓ Partecipano altresì alla seduta, Il Sindaco e gli assessori: dott. Morreale Maria Francesco, dott. Volpe Gioacchino, dott.ssa Marino Rossana e il Sig. Clemenza Claudio Fabio.
  E' anche presente il Responsabile del settore finanziario geom. Alongi Calogero.

Il Presidente prende la parola dando lettura al sesto punto all'ordine del giorno relativamente alla proposta di deliberazione Consiglio Comunale n. 3 del 27/07/2026 – RGP n. 25 del 27/07/2026 avente ad oggetto: "Rettifica ed integrazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 23/12/2024: ampliamento della superficie asservita da 30,00 Mq. a 50,00 Mq. per la servitù di passaggio su terreno Comunale (Fg. 78, particella terreno 1097) in favore della soc. San Marco S.r.l. e rideterminazione dell'indennità di asservimento", che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Il Presidente del Consiglio Comunale, poiché nessun consigliere chiede d'intervenire, dichiara aperte le operazioni di voto per l'approvazione della proposta, in modalità "alzata di mani".

L'esito della votazione è di n. 7 e n. 1 contrario (Buscemi Raimondo);

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- La proposta di deliberazione Consiglio Comunale n. 3 del 27/07/2026 – RGP n. 25 del 27/07/2026 avente ad oggetto: "Rettifica ed integrazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 23/12/2024: ampliamento della superficie asservita da 30,00 Mq. a 50,00 Mq. per la servitù di passaggio su terreno Comunale (Fg. 78, particella terreno 1097) in favore della soc. San Marco S.r.l. e rideterminazione dell'indennità di asservimento".
- Il T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267 del 18-08-2000;
- La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- L'O.R.EE.LL. così come modificato ed integrato dalla Legge Reg.le 48/91, con le norme della legge 142/90 e s.m.i.;

L'esito della votazione è di n. 7 e n. 1 contrario (Buscemi Raimondo), espressi per alzata di mani dai consiglieri presenti e votanti, esito accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori sopra citati.

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione Consiglio Comunale n. 3 del 27/07/2026 – RGP n. 25 del 27/07/2026 avente ad oggetto: "Rettifica ed integrazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 23/12/2024: ampliamento della superficie asservita da 30,00 Mq. a 50,00 Mq. per la servitù di passaggio su terreno Comunale (Fg. 78, particella terreno 1097) in favore della soc. San Marco S.r.l. e rideterminazione dell'indennità di asservimento", che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Il **consigliere** Buscemi interviene con una dichiarazione di voto ed invita l'amministrazione a verficare se il provvedimento possa essere interessato da presupposti di coflitto d'interssi o di incompatibilità.

Il Presidente del Consiglio Comunale, poiché nessun consigliere chiede d'intervenire, dichiara aperte le operazioni di voto per l'approvazione dell'immediata esecutività dell'atto, in modalità "alzata di mani";

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- L'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991
- Il T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267 del 18-08-2000;
- La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- L'O.R.EE.LL. così come modificato ed integrato dalla Legge Reg.le 48/91, con le norme della legge 142/90 e s.m.i.;

L'esito della votazione è di n. 7 e n. 1 contrario (Buscemi Raimondo), espressi per alzata di mani dai consiglieri presenti e votanti, esito accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori sopra citati.

DELIBERA

Di dichiarare, con successiva separata votazione espressa per alzata di mani, registrante il medesimo esito favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

ARAGONA
4° SETTORE – PATRIMONIO ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SERVIZI SPECIALI E P.A. DIGITALE

COMUNE DI ARAGONA

Proposta di Consiglio Comunale

N. 3 del 27.07.2026 - R.G.P. n. 25 **del** 27/07/26

OGGETTO: RETTIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 37 DEL 23/12/2024: AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE ASSERVITA DA 30,00 MQ A 50,00 MQ PER LA SERVITÙ DI PASSAGGIO SU TERRENO COMUNALE (FG. 78, PARTICELLA 1097) IN FAVORE DELLA SOC. SAN MARCO S.R.L. E RIDETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO.

Il Responsabile del Settore
Arch. Filippo Curallo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- **CHE** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 23/12/2024 (su Proposta n. 2 del 16/12/2024) l'Ente approvava la concessione di una servitù di passaggio carrabile su terreno comunale censito al Fg. 78, Particella 1097, per una superficie di mq 30,00, ed un corrispettivo "una tantum" determinato in € 280,00 a favore della ditta SAN MARCO S.R.L. (proprietaria delle particelle contigue 229, 1087, 1089 e 1093 del Fg. 78);
- **CHE** con istanza acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in data 24/07/2026 al n. 18744, la Soc. SAN MARCO S.R.L. ha richiesto la rettifica e l'integrazione della predetta Deliberazione n. 37/2024, evidenziando che a seguito di sopralluoghi tecnici con E-Distribuzione è emersa la necessità di ampliare l'area asservita da 30,00 mq a 50,00 mq (5,00 m x 10,00 m) per consentire il corretto transito e le manovre dei mezzi d'opera relativi alla connessione dell'impianto fotovoltaico;

VERIFICATO che la richiesta di ampliamento deriva da un'esigenza tecnica sopravvenuta, connessa alle prescrizioni del gestore della rete di distribuzione E-Distribuzione ai fini della connessione dell'impianto fotovoltaico di cui trattasi, e non modifica la natura né la finalità della servitù già approvata;

RILEVATO che l'integrazione richiesta risulta tecnicamente compatibile con la destinazione urbanistica dell'area e risponde ad esigenze di interesse generale per la realizzazione delle infrastrutture energetiche rinnovabili sul territorio;

DATO ATTO che, a seguito di apposita istruttoria tecnica, agli atti d'ufficio, con la quale, tenuto conto della nuova superficie di 50,00 mq e aggiornando i parametri economico-estimali ai valori venali del patrimonio comunale per le aree in Zona D2 (giusta D.C.C. n. 37 del 29/12/2025, pari ad € 15,00/mq), l'indennità complessiva di asservimento viene rideterminata in € 500,00 (con un'integrazione di € 220,00 rispetto a quanto precedentemente quantificato);

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. 267/2000, rientra nella competenza del Consiglio Comunale la deliberazione inerente agli acquisti, alle alienazioni immobiliari e alle relative costituzioni di diritti reali;

ATTESTATO ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L.R. 7/2019 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L.R. 7/2019;

VISTI:

- Il Codice Civile;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 23/12/2024;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 29/12/2025, di approvazione dei valori venali di riferimento per zona omogenea;
- Il D.Lgs. 14/03/2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;
- L'O.R.EE.LL.;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il PIAO;
- Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona;

PROPONE

1. **DI FAR PROPRIE ED APPROVARE** le premesse narrative che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **DI RETTIFICARE ED INTEGRARE** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 23/12/2024, approvando l'ampliamento della superficie della servitù di passaggio carrabile gravante sulla particella 1097 del Fg. 78 di proprietà comunale, che passa da 30,00 mq a complessivi 50,00 mq (5,00 m x 10,00 m), a favore dei fondi identificati catastalmente al Fg. 78, particelle 229, 1087, 1089 e 1093 di proprietà della Soc. SAN MARCO S.R.L.
3. **DI DARE ATTO** che il corrispettivo per la costituzione della servitù sull'intera superficie di mq 50,00, una tantum, è rideterminato in € 500,00 (euro cinquecento/00), in sostituzione dell'importo di € 280,00 determinato con la Delibera n. 37/2024, non essendo stato quest'ultimo ancora versato né essendo stato stipulato il relativo atto pubblico;
4. **DI CONFERMARE** la concessione della servitù alle medesime condizioni già previste nella D.C.C. n. 37/2024, ovvero:
    - Tutti gli interventi per la realizzazione del percorso di accesso restano a carico del richiedente;
    - La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area asservita rimane a totale carico del fondo dominante;
    - Gli oneri contrattuali, notarili e fiscali inerenti e conseguenti all'atto pubblico sono a totale ed esclusivo carico della ditta beneficiaria.
5. **DI DARE ATTO** che nessun onere finanziario deriva dalla presente deliberazione a carico del bilancio del Comune di Aragona.
6. **DI CONFERIRE MANDATO** al Responsabile del Servizio Patrimonio per la sottoscrizione del relativo atto pubblico notarile e per tutti gli adempimenti gestionali connessi e consequenziali.
7. **DI DICHIARARE** la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi delle norme regionali vigenti, al fine di consentire la sollecita regolarizzazione dei procedimenti tecnici di connessione alla rete.
8. **DI DARE ATTO** che avverso la delibera è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di legge.

Il Responsabile del Settore
Arch. Filippo Curallo

Parere di regolarità tecnico amministrativa

Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa dell'atto in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000.

Il Responsabile del 4° Settore
Arch. Filippo Curallo

Parere di regolarità contabile

Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE, attestante la regolarità contabile dell'atto in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000.

Il Responsabile del 2° settore
Ragioneria Finanza - Entrate
Geom. Calogero Alongi

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Di Giacomo Pepe Stefania

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dott. Volpe Gioacchino

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Fulvio Fontana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n. 5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____)

Lì, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

☒ *E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.*

☐ *È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.*

Lì, 30/7/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Fulvio Fontana

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Aragona, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
