Comune di Aragona
(Provincia di Agrigento)

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 26 del 30/07/2026

Oggetto: Approvazione piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2026, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008.

Atto Immediatamente Esecutivo

L'anno duemilaventisei, addì trenta del mese di luglio, con inizio della seduta alle ore 19:05 nella Casa Comunale, convocato nel rispetto della normativa vigente, si è riunito il Consiglio Comunale di Aragona in seduta pubblica ordinaria.

Presenti/assenti in sede:

1	*Di Giacomo Pepe Stefania*	*P*	*2*	*Volpe Gioacchino*	*P*
3	*Chiara Raimondo*	*A*	*4*	*Sardo Maria*	*P*
5	*Contino Antonio*	*A*	*6*	*Morreale Francesco Maria*	*P*
7	*Gallo Caterina*	*A*	*8*	*Miccichè Alfonso*	*P*
9	*Parello Salvatore*	*A*	*10*	*Gaziano Rosalia*	*P*
11	*Attardo Giuseppe*	*P*	*12*	*Buscemi Raimondo*	*P*

Risultano presenti/assenti, all'avvio della trattazione del punto in oggetto:

Presenti: N. 8 - Assenti: N. 4

- ✓ Presiede l'adunanza la Dott.ssa Di Giacomo Pepe Stefania, che verificata la regolarità degli adempimenti propedeutici ed assistita dal Segretario Generale Dott. Fulvio Fontana, dichiara legale la seduta e stante la scelta, all'unanimità dei presenti, nomina gli scrutatori nelle persone dei sigg.: Sardo Maria, Miccichè Alfonso e Attardo Giuseppe.
- ✓ Partecipano altresì alla seduta, Il Sindaco e gli assessori: dott. Morreale Maria Francesco, dott. Volpe Gioacchino, dott.ssa Marino Rossana e il Sig. Clemenza Claudio Fabio.
  E' anche presente il Responsabile del settore finanziario geom. Alongi Calogero.

Il Presidente prende la parola dando lettura al sesto punto all'ordine del giorno relativamente alla proposta di deliberazione Consiglio Comunale n. 2 del 09/07/2026 settore 4° RGP 20 del 13/7/2026 ad oggetto: "Approvazione piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2026, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008", che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Il consigliere Buscemi chiede la parola al fine di acquisire informazioni sui beni immobili di proprietà dell'Ente, interessati al provvedimento in discussione;

Il consigliere Volpe nella qualità di assessore con specifica delega risponde facendo un elenco dei beni immobili interessati al provvedimento di alienazione in discussione, con le rispettive somme che l'Ente vorrebbe concretizzare;

continua il suo intervento specificando che in particolare per i 10 alloggi popolari siti in contada Poveruomo, relativamente alla loro vendita si darà priorità ai cittadini che ne hanno dimora;

Il Presidente del Consiglio Comunale, al termine dell'intervento del consigliere Volpe prende la parola e poiché nessun consigliere chiede d'intervenire, dichiara aperte le operazioni di voto per l'approvazione della proposta, in modalità "alzata di mani".

L'esito della votazione è di n. 8 favorevoli e nessuno contrario;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- La proposta di deliberazione Consiglio Comunale n. 2 del 09/07/2026 settore 4° RGP 20 del 13/7/2026 ad oggetto: "Approvazione piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2026, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008".
- Il T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267 del 18-08-2000;
- La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- L'O.R.EE.LL. così come modificato ed integrato dalla Legge Reg.le 48/91, con le norme della legge 142/90 e s.m.i.;

L'esito della votazione è di n. 8 favorevoli e nessuno contrario, espressi per alzata di mani dai consiglieri presenti e votanti, esito accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori sopra citati.

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione Consiglio Comunale n. 2 del 09/07/2026 settore 4° RGP 20 del 13/7/2026 ad oggetto: "Approvazione piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2026, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008", che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperte le operazioni di voto per l'approvazione dell'immediata esecutività dell'atto, in modalità "alzata di mani";

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- L'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991
- Il T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267 del 18-08-2000;
- La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- L'O.R.EE.LL. così come modificato ed integrato dalla Legge Reg.le 48/91, con le norme della legge 142/90 e s.m.i.;

L'esito della votazione è di n. 8 favorevoli e nessuno contrario, espressi per alzata di mani dai consiglieri presenti e votanti, esito accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori sopra citati.

DELIBERA

Di dichiarare, con successiva separata votazione espressa per alzata di mani, registrante il medesimo esito favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

ARAGONA
4° SETTORE
PATRIMONIO ED EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA
SERVIZI SPECIALI - P.A. DIGITALE

COMUNE DI ARAGONA

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 2 del 09.07.2026 - R.G.P. n. 20 del 13/07/2026

Oggetto: Approvazione del **Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Anno 2026**, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008.

Predisposta su iniziativa dell'Assessore
Dott. Gioacchino Volpe

Il Responsabile del Settore
Arch. Filippo Curallo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione del C.C. n. 29 del 13/09/2021, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.06.2008, n. 113;

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 27 aprile 2026 con la quale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133, è stata operata la ricognizione e l'inserimento degli immobili di proprietà comunale da valorizzare o dismettere negli elenchi redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e, conseguentemente, è stato redatto dal Servizio Patrimonio il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2026;

PRESO ATTO che per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3-bis della legge n.351/2001 e gli immobili suscettibili di dismissione per i quali sono state redatte apposite stime e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

RITENUTO di provvedere all'approvazione del Piano delle alienazioni a valorizzazioni immobiliari redatto dal Servizio Patrimonio ai sensi dell'art. dell'art. 58 del D.L.

25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale al presente atto;

VISTI:

- il D.L. 25/06/2008 n. 112, art. 58;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (TUEL);
- il vigente Statuto comunale e i Regolamenti dell'Ente;
- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2025 allegato alla presente proposta;

ATTESTATO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. 7/2019 e dell'art. 6, comma 2, del D.P.R. 62/2013, che non sussistono fattispecie integranti conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né con i soggetti o le organizzazioni indicati al citato art. 6 della L.R. 7/2019;

PROPONE

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI APPROVARE il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2026, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, così come descritto nell'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO che l'inserimento degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile";
b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

DI DEMANDARE agli uffici competenti tutti gli adempimenti successivi;

DI DARE ATTO che il provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sulla sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;

Il Responsabile del 4° Settore
Arch. Filippo Curallo

Allegato "A"

COMUNE DI ARAGONA

4° SETTORE - PATRIMONIO ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
SERVIZI SPECIALI E P.A. DIGITALE

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2026

(Art. 58 D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133)

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Premessa

In applicazione dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008, il presente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari è redatto sulla base della direttiva dell'amministrazione, con il contributo degli uffici del 4° Settore – Patrimonio ed Edilizia Residenziale Pubblica.
Tale piano rappresenta uno strumento di programmazione strategica del patrimonio immobiliare comunale, finalizzato a:
- razionalizzare l'uso dei beni non strumentali;
- migliorarne la gestione;
- valorizzare economicamente il patrimonio;
- sostenere finanziariamente il bilancio comunale attraverso operazioni di dismissione.

L'elenco dei beni è stato redatto sulla base dell'inventario comunale approvato con Determina Sindacale n. 28/76 del 14.03.1994.

2. Beni immobili da valorizzare

Nessun immobile è stato al momento individuato per specifiche misure di valorizzazione alternativa all'alienazione.

3. Beni trasferiti in proprietà dallo Stato

Ad oggi non risultano beni trasferiti dallo Stato al Comune di Aragona nell'ambito del federalismo demaniale.

4. Misure di valorizzazione previste e relative motivazioni

La valorizzazione proposta si attua mediante alienazione dei beni, scelta motivata da:
- assenza di funzionalità istituzionale;
- difficoltà o inutilità di recupero;
- possibilità di ricavare risorse per investimenti pubblici;
- riduzione dei costi di mantenimento.

I valori di stima sono stati determinati secondo criteri prudenziali, includendo rivalutazioni e interessi legali.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2026

N.	Descrizione e ubicazione	Dest. Urban.	Fg.	P.lla	Sub	Rendita	Valore (€)	Intervento
1	10 Alloggi Popolari – C.da Poveromo	Residenziale	-	-	-	-	296.167,11	Alienazione
2	Appartamento ex ECA – Via Palestrina	Residenziale	-	-	-	-	63.136,24	Alienazione
3	Terreno – C.da Muxarello (Sant'Angelo M.)	Seminativo	18	30	-	17,70	8.293,54	Alienazione
4	Terreno adiacente Vallone Alongi	Pascolo	43	53	-	2,01	1.756,28	Alienazione
5	Terreno – C.da Campanella	Pascolo	51	40	-	0,26	780,57	Alienazione

5. Considerazioni finali

Il presente Piano si configura come strumento strategico di razionalizzazione della gestione patrimoniale pubblica. Le entrate da alienazione saranno finalizzate alla copertura di investimenti pubblici nel bilancio pluriennale 2026–2028.

Il Responsabile 4° Settore
Arch. Filippo Curallo

Parere di regolarità tecnico amministrativa	Parere di regolarità contabile
Si esprime (ai sensi dell'art.53 della l.142/90 e s.m.i. così come recepito dalla l.r. 48/91 e s.m.i.) parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico amministrativa sulla proposta di deliberazione di cui sopra. **Il Responsabile del 4° Settore** Arch. Filippo Curallo	Si appone sulla proposta di deliberazione di cui sopra (ai sensi dell'artt. 53, della legge 142/90 e s.m. e i.) il parere FAVOREVOLE di regolarità contabile. **Il Responsabile del 2° settore** Ragioneria e *Finanze* Geom. Calogero Alongi

Prot. 18287

Comune di Aragona
Libero Consorzio di Agrigento
Il Collegio dei Revisori dei Conti

Verbale N. 19 del 24/07/2026

Oggetto: Parere del Collegio dei Revisori dei Conti sulla proposta di Deliberazione di C.C. N. 6 del 22/07/2026, avente ad oggetto: **Approvazione tariffe della Tassa sui rifiuti TARI relativamente alle utenze domestiche e non domestiche anno 2026.**

L'anno 2026 il giorno 24 del mese di Luglio, alle ore 09:30, collegati in teleconferenza tramite piattaforma halleysud.it, si è riunito il Collegio dei Revisori del comune di Aragona, sono presenti il Dott. Sergio Speranza (Presidente), il Dott. Diego Bellini (componente), il Dott. Giovanni Gentile, per discutere e formulare parere sulla proposta di delibera di cui all'oggetto;

Premesso

che in data 22.07.2026 il Comune di Aragona, chiedeva a mezzo PEC parere sullo schema di proposta di Deliberazione del C.C. n. 6 del 22.07.2026, avente per oggetto: "Approvazione tariffe della Tassa sui rifiuti TARI relativamente alle utenze domestiche e non domestiche anno 2026";

- che con la copia di Deliberazione sopra citata sono stati consegnati anche i seguenti documenti:

  a) Parere di Regolarità tecnica e regolarità contabile rilasciati in data 22.07.2026, dal Responsabile del 2° settore, Ragioneria, Finanze e Entrate, Geom. Calogero Alongi;
  b) Piano Tariffario della Tassa comunale sui rifiuti anno 2026 – Relazione e tabelle, emesso per conto del comune da GF Ambiente S.r.l.

Visto

- l'art. 1, comma 639, della legge n. 147 del 2013 che istituisce a decorrere dal 1° gennaio 2014 la nuova TARI composta da: Imposta Municipale Propria (IMU), Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) e Tassa sui Rifiuti (TARI);

Considerato

- che i comuni, con deliberazione del Consiglio comunale adottata ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 446/97 provvedono a "*disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti*";
- che il PEF, Piano Economico Finanziario della Tassa Rifiuti TARI, espone i costi e il conseguente Piano Tariffario secondo quanto riportato ai sensi comma 4.5 Det. 1/DTAC/2025, da cui emerge un totale delle entrate tariffarie per tale servizio per l'anno 2026 pari ad €. 1.928.953,00, per l'anno 2027 pari ad €. 1.956.767,00, per l'anno 2028 pari ad €. 1.936.798,00, per l'anno 2029 pari ad €. 1.890.310,00;
- la necessità pertanto di demandare alla Giunta comunale l'applicazione di dettaglio delle agevolazioni previste ai sensi degli artt. 6 e 53 del su citato D.L. 73/2021 e dall'art. 11 della L.R. 9/2020;

VISTO l'O.R.EE.LL.;
VISTO il vigente Regolamento per l'applicazione della Tassa sui rifiuti TARI;
VISTO il D. Lgs. 267/2000 e le disposizioni di Legge Finanziaria per l'anno 2019;
VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del 2° settore, Ragioneria, Finanze e Entrate, Geom. Calogero Alongi;

Pertanto

assunto e verificato quanto sopra, si rilascia ***parere favorevole*** alla proposta di Deliberazione per il C.C. N. 6 del 22.07.2026, avente per oggetto: "**Approvazione tariffe della Tassa sui rifiuti TARI relativamente alle utenze domestiche e non domestiche anno 2026",** con individuazione per il versamento della TARI anno 2026 delle seguenti scadenze per il pagamento delle rate:

- 1° acconto 30 Luglio 2026
- 2° acconto 30 Ottobre 2026
- saldo 30/01/2027

IL COLLEGIO DEI REVISORI
Dott. Sergio Speranza
Dott. Diego Bellini
Dott. Giovanni Gentile
(firmato digitalmente)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Di Giacomo Pepe Stefania

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dott. Volpe Gioacchino

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Fulvio Fontana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n. 5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____)

Lì, _____

IL MESSO COMUNALE ***IL SEGRETARIO GENERALE***

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

☒ *E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.*

☐ *È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.*

Lì, 30/4/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Fulvio Fontana

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Aragona, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
