COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 73 DEL 16/6/2026 - IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Oggetto: Lavori di recupero, risanamento conservativo, completamento e rifunzionalizzazione dei locali comunali di Palazzo Principe B. Naselli e della porzione di piazza Umberto I°, con le vie di connessione ad esso prospicienti. Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica. CUP: I61E23000050006.

L'anno ***duemilaventisei***, addì sedici, del mese di ***giugno***, alle ore ***17:15,*** a seguito di apposita convocazione si e' riunita la Giunta Municipale alla presenza dei Signori:

Componenti			Presente in sede	Presente in audio/video conferenza	Assente
1	PENDOLINO GIUSEPPE	SINDACO	P		
2	VIRONE FRANCESCO	VICE SINDACO	P		
3	CLEMENZA CLAUDIO FABIO PAOLO		P		
4	VOLPE GIOACCHINO	ASSESSORE	P		
5	MORREALE FRANCESCO MARIA	ASSESSORE			A
6	MARINO ROSSANA	ASSESSORE	P		

Componenti 06 in Carica 06 Presenti: 05 - Assenti: 01

Presiede Giuseppe Pendolino nella sua qualità di Sindaco;

Assiste e partecipa il Segretario Generale, Dott. Fulvio Fontana;

Il Presidente, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, cosicchè

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 15296/2026 del 17-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA: l'allegata proposta di cui all'oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il parere di regolarità Tecnico favorevole;

VISTO il parere di regolarità Contabile favorevole;

VISTI:

- Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000
- L'O.R.EE.LL.;
- Lo Statuto Comunale;

RITENUTA la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

con votazione espressa singolarmente in modo palese da ciascuno degli intervenuti, risultando la proposta approvata all'unanimità,

DELIBERA

- Di approvare la proposta di cui in oggetto che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

****

Successivamente, il Presidente, invita gli intervenuti a deliberare con votazione espressa singolarmente in modo palese, in ordine alla richiesta di immediata esecutività di cui alla proposta in oggetto,

LA GIUNTA COMUNALE

con votazione espressa singolarmente in modo palese da ciascuno degli intervenuti, risultando la proposta approvata all'unanimità,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, co. 2, L.R. n. 44/91.

****

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 15296/2026 del 17-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

ARAGONA
6° SETTORE – SVILUPPO ECONOMICO E LAVORI PUBBLICI

COMUNE DI ARAGONA
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

Proposta di Deliberazione di Giunta

N. 13 del 08/06/2026
R.G.P 74 del 10/06/2026

OGGETTO: *"Lavori di recupero, risanamento conservativo, completamento e rifunzionalizzazione dei locali comunali di Palazzo Principe B. Naselli e della porzione di piazza Umberto I°, con le vie di connessione ad esso prospicienti".*

Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica.

CUP: I61E23000050006

Visto l'indirizzo politico
Ass. LL.PP.
Dott. Gioacchino Volpe

Il Responsabile del 6°Settore
Arch. Calogero Antonio Gazzitano

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

L'Amministrazione Comunale in linea con gli obiettivi di sviluppo Territoriale, ha puntato sul recupero e sulla rifunzionalizzazione culturale dello straordinario complesso di Palazzo Principe Naselli, di eccezionale valore artistico ed ha aderito al bando della Regione Siciliana (D.D.G. n. 795 del 16.04.2015) volto a potenziare i servizi pubblici e innalzare gli standard della qualità della vita cittadina dei comuni siciliani; all'interno del "Patto per lo sviluppo della Regione Siciliana" a favore del Comune di Aragona, è inserito l'intervento afferente ai *"Lavori di recupero, risanamento conservativo dei locali posti al piano primo del Palazzo Principe B. Naselli"*;

Con Decreto del presidente del Consiglio dei Ministri n. 312/2021, pubblicato in G.U. del 18.02.2022 è stato ripartito il Fondo per la progettazione territoriale finalizzato a rilanciare e accelerare la progettazione nei piccoli Comuni, le Province e le Città metropolitane delle regioni del Sud, nonché nei centri delle aree interne ed, al Comune di Aragona, sono state assegnate le somme totali di € 47.652,78 da utilizzarsi per l'affidamento di incarichi per la redazione di progetti di fattibilità tecnica economica, secondo le modalità di cui al Decreto Semplificazioni L. 120/2020 art. 1;

L'Amministrazione Comunale, nelle proprie linee programmatiche ha evidenziato di voler dare corso al completamento e definizione dei lavori al fine di rendere fruibile totalmente e adibire i locali storici dell'antico e imponente Palazzo a Centro di Aggregazione giovanile, con la creazione di spazi polifunzionali riservati ai giovani, dove sviluppare attività di tipo ludico/ricreativo, culturale e di informazione, luoghi destinati alla prevenzione e al contrasto dei fenomeni di devianza i cui valori e principi fondanti sono radicati e sentiti nella comunità sociali di appartenenza per una più forte promozione territoriale;

A tal proposito, a seguito di RDO trattativa diretta MEPA, con D.D. n. 36 del 18.02.2023 RUD n. 161 del 18.02.2023, sono stati affidati i servizi di progettazione di Fattibilità Tecnico- Economica all'arch. Domenico Gueli;

Preso atto che con disposizione di servizio prot. n. 32880 del 30.12.2025 lo scrivente Responsabile del 6° settore, Arch. Calogero Antonio Gazzitano, ha disposto di avocare a sé l'incarico di Responsabile Unico del Progetto, garantendo che lo svolgimento di tale funzione non comporterà oneri aggiuntivi a carico del bilancio comunale;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori su indicati redatto dall' Arch. Domenico Gueli, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

1) Relazione illustrativa generale
2) Relazione Tecnica di Fattibilità – Specifiche Tecniche
3) Relazione di sostenibilità dell'opera
4) Relazione preliminare strutture - Elementi
5) Relazione sulla gestione delle materie
6) Relazione specialistica Impianti – Elementi

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 15296/2026 del 17-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

7) Inquadramento Territoriale
8) STATO DI FATTO-Elaborati grafici – Piante – Prospetti - Sezioni
9) STATO DI FATTO - Documentazione fotografica
10) PROGETTO_ Elaborati Grafici – Piante – Prospetti – Sezioni/Randering
11) Piano preliminare monitoraggio geotecnico/strutturale
12) Computo metrico estimativo dell'opera
13) Quadro economico dell'intervento
14) Cronoprogramma dei lavori
15) Disciplinare descrittivo prestazionale
16) Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC
17) Piano preliminare di manutenzione dell'opera

L'importo complessivo delle opere da realizzare ammonta a complessivi **€.1.652.750,27** (euro unmiloneseicentocinquantaduemilasettecentocinquanta/27) come da Quadro Economico di Spesa dell' intervento in oggetto, di seguito riportato:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		
Demolizioni - Strutture - Consolidamenti	€ 204.347,75	
Opere edili e di recupero	€ 460.484,60	
Abbattimento barriere architettoniche	€ 50.106,50	
Impianti idrosanitari fognari e antincendio	€ 17.288,18	
Impianti di riscaldamento e condizionamento	€ 97.234,14	
Impianti elettrici, di illuminazione, antintrusione e ausiliari	€ 102.993,48	
Sistemazioni esterne	€ 34.044,00	
SICUREZZA	€ 33.177,08	
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€ 999.675,73	€ 999.675,73
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1- Iva sui lavori 22%	€ 219.928,66	
B2- Imprevisti (entro il 10% di A)	€ 99.967,57	
B3- Spese per commissioni di gara	€ 10.000,00	
B4- Incentivo per Funzioni Tec. (art.45 D.Lgs 36/2023	€ 15.994,81	
B5- Oneri per Progettazione Esecutiva, D.L., C.S.P.,C.S.E. CRE APE	€ 182.994,56	
B6- Spese per Collaudo Statico e Perizia Geologica	€ 0,00	
B7- Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (4% di B5+B6)	€ 7.319,78	
B10- I.V.A. su spese tecniche e oneri previdenziali (aliq. 22%	€ 41.869,16	
B11- Oneri di conferimento a discarica (iva compresa)	€ 40.000,00	
B12- Spese per allacciamenti e spostamento sottoservizi (iva compresa)	€ 25.000,00	
B13- Spese prove di laboratorio materiali (iva compresa)	€ 10.000,00	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 653.074,54	€ 653.074,54
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		€ 1.652.750,27

Visto il Verbale di Verifica, in atti prot. n.14086 del 03.06.2026, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, redatto ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dal RUP in contraddittorio con il Tecnico incaricato, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Visto il Verbale di Validazione, in atti prot. n.14087 del 03.06.2026, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, redatto ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dal RUP, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Considerato

- che il progetto prevede i *"Lavori di recupero, risanamento conservativo, completamento e rifunzionalizzazione dei locali comunali di Palazzo Principe B. Naselli e della porzione di piazza Umberto I, con le vie di connessione ad esso prospicienti".*
- che i prezzi unitari applicati nel progetto di che trattasi, sono quelli desunti dal prezziario unico regionale per i lavori pubblici in Sicilia, adottato con decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità n. 2 /Gab del 17.01.2024, rettificato con Decreto Assessoriale n. 44 /Gab del 03.07.2024, con proroga dello stesso giusto Decreto n. 1 del 14.01.2025;
- che il progetto presentato è stato redatto nel pieno rispetto delle normative vigenti, le opere previste sono conformi a tutti i requisiti di legge;
- Che l'intervento sarà inserito nel programma triennale delle opere pubbliche in corso di redazione.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 15296/2026 del 17-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Visti:
- il D.Lgs.n. 36/2023;
- Il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;
- L'O.R.EE.LL. così come modificato ed integrato dalla Legge Regionale, 48/91, con le norme della legge 142/90 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. 14/03/2013 n.33 " Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il vigente regolamento di contabilità;
- il PIAO;
- Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona;

Attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L.R. 7/2019 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L.R. 7/2019;

PROPONE

Di fare propria ed approvare i contenuti della narrativa che precede;

Di approvare in linea amministrativa il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, relativo ai *"Lavori di recupero, risanamento conservativo, completamento e rifunzionalizzazione dei locali comunali di Palazzo Principe B. Naselli e della porzione di piazza Umberto I, con le vie di connessione ad esso prospicienti"* - CUP:I61E23000050006, il cui importo complessivo delle opere da realizzare ammonta a complessivi **€.1.652.750,27** (euro unmiloneseicento cinquantaduemilasettecentocinquanta/27), secondo il quadro tecnico economico che di seguito si riporta:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		
Demolizioni - Strutture - Consolidamenti	**€ 204.347,75**	
Opere edili e di recupero	**€ 460.484,60**	
Abbattimento barriere architettoniche	**€ 50.106,50**	
Impianti idrosanitari fognari e antincendio	**€ 17.288,18**	
Impianti di riscaldamento e condizionamento	**€ 97.234,14**	
Impianti elettrici, di illuminazione, antintrusione e ausiliari	**€ 102.993,48**	
Sistemazioni esterne	**€ 34.044,00**	
SICUREZZA	**€ 33.177,08**	
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	**€ 999.675,73**	**€ 999.675,73**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1- Iva sui lavori 22%	**€ 219.928,66**	
B2- Imprevisti (entro il 10% di A)	**€ 99.967,57**	
B3- Spese per commissioni di gara	**€ 10.000,00**	
B4- Incentivo per Funzioni Tec. (art.45 D.Lgs 36/2023	**€ 15.994,81**	
B5- Oneri per Progettazione Esecutiva, D.L., C.S.P.,C.S.E. CRE APE	**€ 182.994,56**	
B6- Spese per Collaudo Statico e Perizia Geologica	**€ 0,00**	
B7- Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (4% di B5+B6)	**€ 7.319,78**	
B10- I.V.A. su spese tecniche e oneri previdenziali (aliq. 22%)	**€ 41.869,16**	
B11- Oneri di conferimento a discarica (iva compresa)	**€ 40.000,00**	
B12- Spese per allacciamenti e spostamento sottoservizi (iva compresa)	**€ 25.000,00**	
B13- Spese prove di laboratorio materiali (iva compresa)	**€ 10.000,00**	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	**€ 653.074,54**	**€ 653.074,54**
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		**€ 1.652.750,27**

Di dare atto che l'intervento de quo, sarà inserito nel programma triennale delle opere pubbliche in corso di redazione;

Di richiamare la pubblica utilità dell'opera ai sensi degli art. 12 e 17 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii.;
Di dichiarare la deliberazione della presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente.

L'Istruttore amministrativo
Maria Concetta Clemenza

Il Responsabile del 6° Settore
Arch. Calogero Antonio Gazzitano

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 15296/2026 del 17-06-2026
Il presente documento è stato firmato digitalmente
Copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 15296/2026 del 17-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento



copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)
6° SETTORE SVILUPPO ECONOMICO E LAVORI PUBBLICI

OGGETTO:	**"Lavori di recupero, risanamento conservativo, completamento e rifunzionalizzazione dei locali comunali di Palazzo Principe B. Naselli e della porzione di piazza Umberto I, con le vie di connessione ad esso prospicienti".** **CUP:I61E23000050006 — Importo complessivo: € 1.652.750,27**

****

VERBALE DI VERIFICA DELLA ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE

(art. 42 del D.Lgs 31/03/2023 n. 36 – Allegato I.7)

L'anno duemilaventisei il giorno 03 del mese di giugno ad Aragona presso l'ufficio del 6° SETTORE: "Sviluppo Economico e Lavori Pubblici" dell'Ufficio Tecnico del Comune di Aragona, il sottoscritto Arch. Calogero Antonio Gazzitano, Responsabile Unico del Progetto (giusta nomina prot. n. 32880 del 30.12.2025), nella qualità di Verificatore ai sensi dell'art. 34 comma 2. lett. c) dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, soggetto idoneo ad effettuare la verifica in quanto trattandosi di progettazione effettuata da progettisti esterni, ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo 36/2023 e l'art. 34 comma 2 lettera c) dell'allegato I.7 del medesimo D.lgs, con le modifiche di cui al punto 3 del comma 11 dell'art. 1 della L.R. 12 del 12/10/2023, per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice e fino a 1 milione di euro, la stessa è effettuata dal Responsabile del Progetto, ove necessario supportato da una struttura stabile, costituita dalla stazione appaltante, ha proceduto, secondo le modalità e le indicazioni contenute e previste dal codice dei contratti vigente, in contraddittorio con il progettista Arch. Domenico Gueli (giusto incarico D.D. n. 36 del 18.02.2023 RUD n. 161 del 18.02.2023, ad effettuare la verifica della progettazione (P.F.T.E) dei lavori indicati in oggetto.

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica trasmesso con nota prot. n. 12903 del 20.05.2026 che si compone dei seguenti elaborati :

- ☐ 1) Relazione illustrativa generale
- ☐ 2) Relazione Tecnica di Fattibilità – Specifiche Tecniche
- ☐ 3) Relazione di sostenibilità dell'opera
- ☐ 4) Relazione preliminare strutture - Elementi
- ☐ 5) Relazione sulla gestione delle materie
- ☐ 6) Relazione specialistica Impianti - Elementi
- ☐ 7) Inquadramento Territoriale
- ☐ 8) STATO DI FATTO-Elaborati grafici – Piante – Prospetti - Sezioni
- ☐ 9) STATO DI FATTO - Documentazione fotografica

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 15296/2026 del 17-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

☐ 10) PROGETTO_ Elaborati Grafici – Piante – Prospetti – Sezioni/Randering

☐ 11) Piano preliminare monitoraggio geotecnico/strutturale

☐ 12) Computo metrico estimativo dell'opera

☐ 13) Quadro economico dell'intervento

☐ 14) Cronoprogramma dei lavori

☐ 15) Disciplinare descrittivo prestazionale

☐ 16) Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC

☐ 17) Piano preliminare di manutenzione dell'opera

Viene verificata preliminarmente, la rispondenza degli elaborati progettuali e la loro conformità e si procede all'esame dello stesso

Dato atto che il quadro economico del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica è il seguente:

"Lavori di recupero, risanamento conservativo, completamento e rifunzionalizzazione dei locali comunali di Palazzo Principe B. Naselli e della porzione di piazza Umberto I con le vie di connessione ad esso prospicienti".		
A) LAVORI A BASE D'ASTA		
Demolizioni - Strutture - Consolidamenti	€ 204.347,75	
Opere edili e di recupero	€ 460.484,60	
Abbattimento barriere architettoniche	€ 50.106,50	
Impianti idrosanitari fognari e antincendio	€ 17.288,18	
Impianti di riscaldamento e condizionamento	€ 97.234,14	
Impianti elettrici, di illuminazione, antintrusione e ausiliari	€ 102.993,48	
Sistemazioni esterne	€ 34.044,00	
SICUREZZA	€ 33.177,08	
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€ 999.675,73	€ 999.675,73
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1- Iva sui lavori 22%	€ 219.928,66	
B2- Imprevisti (entro il 10% di A)	€ 99.967,57	
B3- Spese per commissioni di gara	€ 10.000,00	
B4- Incentivo per Funzioni Tec. (art.45 D.Lgs 36/2023	€ 15.994,81	
B5- Oneri per Progettazione Esecutiva, D.L., C.S.P.,C.S.E. CRE APE	€ 182.994,56	
B6- Spese per Collaudo Statico e Perizia Geologica	€ 0,00	
B7- Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (4% di B5+B6)	€ 7.319,78	
B10- I.V.A. su spese tecniche e oneri previdenziali (aliq. 22%)	€ 41.869,16	
B11- Oneri di conferimento a discarica (iva compresa)	€ 40.000,00	
B12- Spese per allacciamenti e spostamento sottoservizi (iva compresa)	€ 25.000,00	
B13- Spese prove di laboratorio materiali (iva compresa)	€ 10.000,00	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	**€ 653.074,54**	**€ 653.074,54**
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		**€ 1.652.750,27**

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 15296/2026 del 17-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento

Copia estratta dal sito web

Constatato che dai suddetti elaborati del **Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica** si è potuto constatare, relativamente a:

a) **Affidabilità** (art. 39 c. 2 allegato I.7 del Dlgs. 36/2023)

1) la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;

2) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

b) **completezza e adeguatezza** (art. 39 c. 2 allegato I.7 del Dlgs. 36/2023)

1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;

3) la verifica dell'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;

4) la verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;

5) la verifica dell'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;

6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

c) **leggibilità, coerenza e ripercorribilità** (art. 39 c. 2 allegato I.7 del Dlgs. 36/2023)

1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;

2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;

3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d) **compatibilità** (art. 39 c. 2 allegato I.7 del Dlgs. 36/2023)

1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti nel documento preliminare alla progettazione da parte della Fondazione Istituto Principe d'Aragona e negli elaborati programmatici e progettuali prodotti nella fase precedente;

2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

2.1) inserimento ambientale;

2.2) impatto ambientale;

2.3) funzionalità e fruibilità;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 15296/2026 del 17-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

2.4) stabilità delle strutture;
2.5) topografia e fotogrammetria;
2.6) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
2.7) igiene, salute e benessere delle persone;
2.8) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
2.9) sicurezza antincendio;
2.10) inquinamento;
2.11) durabilità e manutenibilità;
2.12) coerenza dei tempi e dei costi;
2.13) sicurezza e organizzazione del cantiere.

In qualità di RUP acquisiti i pareri necessari nonché le asseverazioni, ove previsto, e conclusa l'attività di verifica relativa al presente livello di progettazione (PFTE), si è proceduto all'avvio della fase di esecutivizzazione del progetto.

RAPPORTO CONCLUSIVO

(art. 41 comma 7 allegato I.7 al Dlgs 36/2023)

A seguito delle verifiche sopra riportate, il sottoscritto Arch. Calogero Antonio Gazzitano, Responsabile Unico del Progetto, ai sensi ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo 36/2023 e dell'art. 34 dell'Allegato I.7 del medesimo D.lgs con le modifiche di cui al punto 3 del comma 11 dell'art. 1 della L.R. 12 del 12/10/2023,

D I C H I A R A

Verificato, il progetto Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per i **"Lavori di recupero, risanamento conservativo, completamento e rifunzionalizzazione dei locali comunali di Palazzo Principe B. Naselli e della porzione di piazza Umberto I, con le vie di connessione ad esso prospicienti".**

CUP:I61E23000050006, dell'importo complessivo € 1.652.750,27.

Il Progettista	Il Verificatore, Responsabile del Progetto
(Arch. Domenico Gueli)	**(Arch. Calogero Gazzitano)**
Firmato digitalmente da: Gueli Domenico Firmato il 03/06/2026 11:11 Seriale Certificato: 5385217 Valido dal 13/01/2026 al 13/01/2029 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA	Firmato digitalmente da: GAZZITANO CALOGERO ANTONIO Firmato il 03/06/2026 11:38 Seriale Certificato: 4291251 Valido dal 25/02/2025 al 25/02/2028 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 15296/2026 del 17-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

6° SETTORE SVILUPPO ECONOMICO E LAVORI PUBBLICI

OGGETTO:	**"Lavori di recupero, risanamento conservativo, completamento e rifunzionalizzazione dei locali comunali di Palazzo Principe B. Naselli e della porzione di piazza Umberto I, con le vie di connessione ad esso prospicienti".** **CUP:I61E23000050006 - Importo complessivo: € 1.652.750,27**

VALIDAZIONE PROGETTO

(artt. 42 comma 4 del D.Lgs 31/03/2023 n. 36)

L'anno duemilaventisei il giorno 03 del mese di giugno ad Aragona presso l'ufficio del 6°SETTORE: "Sviluppo Economico e Lavori Pubblici" dell'Ufficio Tecnico del Comune di Aragona, il sottoscritto Arch. Calogero Antonio Gazzitano Responsabile Unico del Progetto (giusta nomina prot. n. 32880 del 30.12.2025), soggetto idoneo ad effettuare la validazione;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per i "Lavori di recupero, risanamento conservativo, completamento e rifunzionalizzazione dei locali comunali di Palazzo Principe B. Naselli e della porzione di piazza Umberto I, con le vie di connessione ad esso prospicienti" - CUP:I61E23000050006 dell'importo complessivo di € 1.652.750,27 che si compone seguenti elaborati:

- ☐ 1) Relazione illustrativa generale
- ☐ 2) Relazione Tecnica di Fattibilità – Specifiche Tecniche
- ☐ 3) Relazione di sostenibilità dell'opera
- ☐ 4) Relazione preliminare strutture - Elementi
- ☐ 5) Relazione sulla gestione delle materie
- ☐ 6) Relazione specialistica Impianti - Elementi
- ☐ 7) Inquadramento Territoriale
- ☐ 8) STATO DI FATTO-Elaborati grafici – Piante – Prospetti - Sezioni
- ☐ 9) STATO DI FATTO - Documentazione fotografica
- ☐ 10) PROGETTO_ Elaborati Grafici – Piante – Prospetti – Sezioni/Randering
- ☐ 11) Piano preliminare monitoraggio geotecnico/strutturale
- ☐ 12) Computo metrico estimativo dell'opera
- ☐ 13) Quadro economico dell'intervento
- ☐ 14) Cronoprogramma dei lavori
- ☐ 15) Disciplinare descrittivo prestazionale
- ☐ 16) Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC
- ☐ 17) Piano preliminare di manutenzione dell'opera

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 15296/2026 del 17-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 15296/2026 del 17-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento

COMUNE DI ARAGONA
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)
6° SETTORE SVILUPPO ECONOMICO E LAVORI PUBBLICI

Visto il quadro economico del Progetto di fattibilità tecnico Economico di seguito riportato:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		
Demolizioni - Strutture - Consolidamenti	€ 204.347,75	
Opere edili e di recupero	€ 460.484,60	
Abbattimento barriere architettoniche	€ 50.106,50	
Impianti idrosanitari fognari e antincendio	€ 17.288,18	
Impianti di riscaldamento e condizionamento	€ 97.234,14	
Impianti elettrici, di illuminazione, antintrusione e ausiliari	€ 102.993,48	
Sistemazioni esterne	€ 34.044,00	
SICUREZZA	€ 33.177,08	
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€ 999.675,73	**€ 999.675,73**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1- Iva sui lavori 22%	€ 219.928,66	
B2- Imprevisti (entro il 10% di A)	€ 99.967,57	
B3- Spese per commissioni di gara	€ 10.000,00	
B4- Incentivo per Funzioni Tec. (art.45 D.Lgs 36/2023	€ 15.994,81	
B5- Oneri per Progettazione Esecutiva, D.L., C.S.P.,C.S.E. CRE APE	€ 182.994,56	
B6- Spese per Collaudo Statico e Perizia Geologica	€ 0,00	
B7- Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (4% di B5+B6)	€ 7.319,78	
B10- I.V.A. su spese tecniche e oneri previdenziali (aliq. 22%)	€ 41.869,16	
B11- Oneri di conferimento a discarica (iva compresa)	€ 40.000,00	
B12- Spese per allacciamenti e spostamento sottoservizi (iva compresa)	€ 25.000,00	
B13- Spese prove di laboratorio materiali (iva compresa)	€ 10.000,00	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	**€ 653.074,54**	**€ 653.074,54**
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		**€ 1.652.750,27**

Visto il verbale di verifica preventiva della progettazione redatto in data 03.06.2026, ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo 36/2023 e l'art. 34 dell'I7 del medesimo D.lgs con le modifiche di cui al punto 3 del comma 11 dell'art. 1 della L.R. 12 del 12/10/2023, dal sottoscritto in contraddittorio con il progettista, Arch. Domenico Gueli (giusto incarico D.D. n. 36 del 18.02.2023 RUD n. 161 del 18.02.2023 che ha riportato esiti positivi;

Constatato che sul suddetto verbale il progettista non ha riportato nessuna controdeduzione;
Per quanto sopra, il sottoscritto Responsabile del procedimento,

V A L I D A

Ai sensi del comma 4 dell'art. 42 del D. Lgs 36/2016 il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica per i **"Lavori di recupero, risanamento conservativo, completamento e rifunzionalizzazione dei locali comunali di Palazzo Principe B. Naselli e della porzione di piazza Umberto I, con le vie di connessione ad esso prospicienti", CUP:I61E23000050006** dell'importo complessivo di € 1.652.750,27

IL TECNICO VALIDATORE
Il Responsabile Unico del Progetto
(Arch. Calogero Antonio Gazzitano)

Firmato digitalmente da:
GAZZITANO CALOGERO ANTONIO
Firmato il 03/06/2026 11:47
Seriale Certificato: 4291251
Valido dal 25/02/2025 al 25/02/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 15296/2026 del 17-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento



copia estratta dal sito web

Parere di regolarità tecnico amministrativa
Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa dell'atto in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000. **Il Responsabile del 6° Settore** *Arch. Calogero Antonio Gazzitano*

Parere di regolarità contabile
Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE, attestante la regolarità contabile dell'atto in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000. **Il Responsabile del 2° settore** Ragioneria Finanza - Entrate *Geom. Calogero Alongi*

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 15296/2026 del 17-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Pendolino

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Fulvio Fontana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____)

Lì, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

☒ *E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.*

☐ *È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.*

Lì, 16/6/2026

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Aragona, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 15296/2026 del 17-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Avviso

Gli elaborati tecnici progettuali richiamati nel presente atto si trovano depositati presso il 6° Settore, in libera visione, dal lunedì al venerdì, nelle ore d'ufficio, previo appuntamento.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 15296/2026 del 17-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web