COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 69 DEL 03/6/2026 -

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione Urbana di piazza Dante Alighieri nel Comune di Aragona. CUP: I67H26000210002

L'anno ***duemilaventisei***, addì ***tre,*** del mese di ***giugno,*** alle ore ***10:15,*** a seguito di apposita convocazione si e' riunita la Giunta Municipale alla presenza dei Signori:

Componenti			Presente in sede	Presente in audio/video conferenza	Assente
1	PENDOLINO GIUSEPPE	SINDACO	P		
2	VIRONE FRANCESCO	VICE SINDACO	P		
3	VOLPE GIOACCHINO	ASSESSORE	P		
4	MARINO ROSSANA	ASSESSORE			A
5	MORREALE FRANCESCO MARIA	ASSESSORE	P		

Componenti 06 in Carica 05 Presenti: 04 - Assenti: 01

Presiede Giuseppe Pendolino nella sua qualità di Sindaco;

Assiste e partecipa il Segretario Generale, Dott. Fulvio Fontana;

Il Presidente, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, cosicchè

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA: l'allegata proposta di cui all'oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il parere di regolarità Tecnico favorevole;

VISTO il parere di regolarità Contabile favorevole;

VISTI:

- Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000
- L'O.R.EE.LL.;
- Lo Statuto Comunale;

RITENUTA la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

con votazione espressa singolarmente in modo palese da ciascuno degli intervenuti, risultando la proposta approvata all'unanimità,

DELIBERA

- Di approvare la proposta di cui in oggetto che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

****

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

ARAGONA
6° SETTORE – SVILUPPO ECONOMICO E LAVORI PUBBLICI

COMUNE DI ARAGONA
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

Proposta di Deliberazione di Giunta

N. 11 del 22/05/2026
R.G.P 71 del 03/06/2026

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione Urbana di piazza Dante Alighieri nel Comune di Aragona.
CUP: I67H26000210002

Il Responsabile del 6° Settore
Arch. Calogero Antonio Gazzitano



COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che

L'Amministrazione Comunale intende promuovere interventi di riqualificazione urbana volti al miglioramento della qualità degli spazi pubblici e alla valorizzazione del patrimonio storico e architettonico del territorio comunale;
per l'intervento del Progetto relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione Urbana di piazza Dante Alighieri nel Comune di Aragona," la stessa intende includere nei programmi di spesa regionali e statali, per gli anni 2025/2027, di cui alle leggi Regionali e Statali di finanziamento, il progetto relativo all'intervento suddetto;

Considerato che Piazza Dante rappresenta uno degli spazi pubblici di maggior rilievo per funzione, fruizione e centralità, nonché elemento identitario per la comunità locale;

Rilevato che lo stato attuale della piazza necessita di interventi di manutenzione straordinaria, adeguamento delle infrastrutture di superficie, riorganizzazione degli spazi, miglioramento della sicurezza e dell'accessibilità, nonché implementazione di soluzioni green e tecnologie smart;
Tenuto conto che vari programmi regionali, nazionali e comunitari prevedono linee di finanziamento specifiche per opere pubbliche di riqualificazione urbana e per interventi sulle infrastrutture pubbliche, con particolare riferimento a piazze, spazi aperti e sistemi di arredo urbano;

Preso atto che con disposizione di servizio prot. n. 1710 del 20.05.2026 lo scrivente Responsabile del 6° settore, Arch. Calogero Antonio Gazzitano, ha disposto di avocare a sé l'incarico di Responsabile Unico del Progetto, garantendo che lo svolgimento di tale funzione non comporterà oneri aggiuntivi a carico del bilancio comunale;

Visto il progetto esecutivo dei lavori su indicati redatto dall' Arch. Calogero Antonio Gazzitano incaricato alla redazione dello stesso, giusta disposizione prot. n. 6466 del 09.03.2026, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

☐ 1) Relazione Tecnica

☐ 2) Corografia

☐ 3) Stato Attuale: Planimetria Piazza

☐ 4) Stato Futuro: Planimetria Piazza

☐ 5) Stato Futuro: Planimetria smaltimento acque bianche

☐ 6) Prospetti Muro Stato Attuale e Futuro

☐ 7) Elenco Prezzi

☐ 8) Computo Metrico Estimativo

☐ 9) Cronoprogramma

☐ 10)Incidenza Manodopera

☐ 11)Piano di Sicurezza

☐ 12)Piano di Manutenzione

☐ 13)Capitolato Speciale d'Appalto

☐ 14) Documentazione fotografica

L'importo complessivo delle opere da realizzare ammonta a complessivi €.250.000,00 (euro duecentocinquantamila) come da Quadro Economico di Spesa dell' intervento in oggetto, di seguito riportato:

A) Per lavori a base d'asta		**€. 221.328,60**
Oneri per la sicurezza da non sottoporre a ribasso	**€. 5.995,31**	
importo dei lavori a base d'asta	**€. 215.333,29**	
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
Per iva al 10% su €. 221.328,60	**€. 22.132,86**	
incentivi per funzioni tecniche 2%	**€. 4.426,57**	
versamento autorità ll.pp.	**€. 500,00**	
imprevisti	**€. 1.611,97**	
Sommano	**€. 28.671,40**	**€. 28.671,40**
importo complessivo del progetto		**€. 250.000,00**

Visto il Verbale di Verifica, in atti prot. n.13651 del 27.05.2026, del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dal RUP in contraddittorio con il Tecnico incaricato, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Visto il Verbale di Validazione, in atti prot. n.13653 del 27.05.2026, del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dal RUP in contraddittorio con il Tecnico incaricato, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Considerato

- che il progetto prevede i "lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione urbana di Piazza Dante Alighieri nel Comune di Aragona";
- che i prezzi unitari applicati nel progetto di che trattasi, sono quelli desunti dal prezziario unico regionale per i lavori pubblici in Sicilia,adottato con decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità n. 2 /Gab del 17.01.2024, rettificato con Decreto Assessoriale n. 44 /Gab del 03.07.2024, con proroga dello stesso giusto Decreto n. 1 del 14.01.2025;
- che il progetto presentato è stato redatto nel pieno rispetto delle normative vigenti, le opere previste sono conformi a tutti i requisiti di legge;
- Che l'intervento sarà inserito nel programma triennale delle opere pubbliche in corso di redazione.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Visti:
- il D.Lgs.n. 36/2023;
- Il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;

- L'O.R.EE.LL. così come modificato ed integrato dalla Legge Regionale, 48/91, con le norme della legge 142/90 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. 14/03/2013 n.33 " Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

- il vigente regolamento di contabilità;

- il PIAO;

- Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona;

Attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L.R. 7/2019 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L.R. 7/2019;

PROPONE

Di fare propria ed approvare i contenuti della narrativa che precede;

Di approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo, relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione Urbana di piazza Dante Alighieri nel Comune di Aragona". CUP: I67H26000210002 secondo il quadro tecnico economico che di seguito si riporta:

L'importo complessivo delle opere da realizzare ammonta a complessivi €.250.000,00 (euro duecentocinquanta-mila) così distinti:

A) Per lavori a base d'asta		€. 221.328,60
Oneri per la sicurezza da non sottoporre a ribasso	€. 5.995,31	
Importo dei lavori a base d'asta	€. 215.333,29	
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
Per iva al 10% su €. 221.328,60	€.22.132,86	
Incentivi per funzioni tecniche 2%	€. 4.426,57	
Per versamento autorità ll.pp.	€. 500,00	
Imprevisti	€. 1.611,97	
Sommano	€. 28.671,40	€. 28.671,40
Importo complessivo del progetto		€. 250.000,00

DI dare atto che l'intervento de quo, sarà inserito nel programma triennale delle opere pubbliche in corso di redazione;

DI richiamare la pubblica utilità dell'opera ai sensi degli art. 12 e 17 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii.;

Di dichiarare la deliberazione della presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente.

COMUNE DI ARAGONA – Lavori Pubblici

Il Responsabile del 6° Settore
Arch. Calogero Antonio Gazzitano

COMUNE DI ARAGONA Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026 Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)
6° SETTORE SVILUPPO ECONOMICO E LAVORI PUBBLICI

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione Urbana di piazza Dante Alighieri nel Comune di Aragona. **CUP: I67H26000210002** **Importo complessivo: €** 250.000,00

VALIDAZIONE PROGETTO

(artt. 42 comma 4 del D.Lgs31/03/2023 n. 36)

L'anno duemilaventisei il giorno venticinque (25) del mese di maggio ad Aragona presso l'ufficio del Dirigente del 6° SETTORE: Sviluppo Economico e Lavori Pubblici dell'Ufficio Tecnico del Comune di Aragona, il sottoscritto Arch. Calogero Antonio Gazzitano, Responsabile Unico del Progetto, soggetto idoneo ad effettuare la validazione;

Visto il Progetto esecutivo per la Riqualificazione e miglioramento delle infrastrutture di superficie- Piazza Dante. CUP: I67H26000210002 dell'importo complessivo di € 250.000,00 che si compone seguenti elaborati:

- ☐ 1) Relazione Tecnica
- ☐ 2) Corografia
- ☐ 3) Stato Attuale: Planimetria Piazza
- ☐ 4) Stato Futuro: Planimetria Piazza
- ☐ 5) Stato Futuro: Planimetria smaltimento acque bianche
- ☐ 6) Prospetti Muro Stato Attuale e Futuro
- ☐ 7) Elenco Prezzi
- ☐ 8) Computo Metrico Estimativo
- ☐ 9) Cronoprogramma
- ☐ 10)Incidenza Manodopera
- ☐ 11)Piano di Sicurezza
- ☐ 12)Piano di Manutenzione
- ☐ 13)Capitolato Speciale d'Appalto
- ☐ 14) Documentazione fotografica

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 27-05-2026
Allegato 2 - Copia Documento
Doc. Principale - copia Documento

Copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 13653/2026 del 27-05-2026
Doc. Principale - Copia Documento

COMUNE DI ARAGONA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)
6° SETTORE SVILUPPO ECONOMICO E LAVORI PUBBLICI

Visto il quadro economico di progetto di seguito riportato:

Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione Urbana di piazza Dante Alighieri nel Comune di Aragona. **CUP: I67H26000210002**		
A) LAVORI A BASE D'ASTA		221.328,60
Oneri per la sicurezza di non sottoporre a ribasso	5.995,31	
Importo dei lavori a basse d'asta	215.333,29	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Per IVA 10% su €. 221.328, 60	22.132,86	
Incentivi per funzioni tecniche 2%	4.426,57	
Versamento Autorità LL.PP.	500,00	
Imprevisti	1.611,97	
SOMMANO	**28.671,40**	**28.671,40**
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		**250.000,00**

Visto il verbale di verifica preventiva della progettazione redatto in data 25/05/2026, ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo 36/2023 e l'art. 34 dell'I7 del medesimo D.lgs con le modifiche di cui al punto 3 del comma 11 dell'art. 1 della L.R. 12 del 12/10/2023, dal sottoscritto Arch. Calogero Antonio Gazzitano che ha riportato esiti positivi;
Constatato che sul suddetto verbale il progettista non ha riportato nessuna controdeduzione;
Per quanto sopra, il sottoscritto Responsabile del progetto,

V A L I D A

Ai sensi del comma 4 dell'art. 42 del D.Lgs 36/2016 il Progetto Esecutivo per i"Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione Urbana di piazza Dante Alighieri nel Comune di Aragona". CUP: I67H26000210002 dell'importo complessivo di € 250.000,00

IL TECNICO VALIDATORE
Il Responsabile Unico del Progetto
(Arch. Calogero Antonio Gazzitano)

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)
6° SETTORE SVILUPPO ECONOMICO E LAVORI PUBBLICI

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione Urbana di piazza Dante Alighieri nel Comune di Aragona **CUP:** I67H26000210002 **Importo complessivo: € 250.000,00**

ATTO DI VERIFICA DI PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 del D.Lgs 31/03/2023 n. 36 – Allegato I.7)

L'anno duemilaventisei il venticinque del mese di maggio ad Aragona presso l'ufficio del Dirigente del 6° SETTORE: Sviluppo Economico e Lavori Pubblici dell'Ufficio Tecnico del Comune di Aragona, il sottoscritto Arch. Calogero Antonio Gazzitano, Responsabile Unico del Progetto,nella qualità di Verificatore ai sensi dell'art. 34 comma 2. lett. c) dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, soggetto idoneo ad effettuare la verifica in quanto trattandosi di progettazione effettuata da progettisti esterni,ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo 36/2023 e l'art. 34 comma 2 lettera c) dell'allegato I.7 del medesimo D.lgs e con le modifiche di cui al punto 3 del comma 11 dell'art. 1 della L.R. 12 del 12/10/2023, peri lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice e fino a 1 milione di euro, la stessa è effettuata dal Responsabile del Progetto, ove necessario supportato da una struttura stabile, costituita dalla stazione appaltante, ha proceduto, secondo le modalità e le indicazioni contenute e previste dal codice dei contratti vigente, il progettista Arch. Calogero Antonio Gazzitano,ad effettuare la verifica del progetto esecutivo indicato in oggetto.

Viene verificata preliminarmente, la rispondenza degli elaborati progettuali e la loro conformità ed alla normativa vigente e si procede all'esame del PROGETTO ESECUTIVO

che si compone dei seguenti elaborati:

- ☐ 1) Relazione Tecnica
- ☐ 2) Corografia
- ☐ 3) Stato Attuale: Planimetria Piazza
- ☐ 4) Stato Futuro: Planimetria Piazza
- ☐ 5) Stato Futuro: Planimetria smaltimento acque bianche
- ☐ 6) Prospetti Muro Stato Attuale e Futuro
- ☐ 7) Elenco Prezzi
- ☐ 8) Computo Metrico Estimativo

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026
Atto 68120 - Intera Documento
Doc. Principale - copia Documento

Copia estratta dal Sito Web

☐ 9) Cronoprogramma

☐ 10)Incidenza Manodopera

☐ 11)Piano di Sicurezza

☐ 12)Piano di Manutenzione

☐ 13)Capitolato Speciale d'Appalto

☐ 14) Documentazione fotografica

e che presenta il seguente quadro economico:

Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione Urbana di piazza Dante Alighieri nel Comune di Aragona - CUP: I67H26000210002		
A) LAVORI A BASE D'ASTA		221.328,60
Oneri per la sicurezza di non sottoporre a ribasso	5.995,31	
Importo dei lavori a basse d'asta	215.333,29	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Per IVAV 10% su €. 221.328, 60	22.132,86	
Incentivi per funzioni tecniche 2%	4.426,57	
Versamento Autorità LL.PP.	500,00	
Imprevisti	1.611,97	
SOMMANO	**28.671,40**	**28.671,40**
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		**250.000,00**

Constatato che dai suddetti elaborati del **Progetto Esecutivo** si è potuto constatare, relativamente a:

a) Affidabilità (art. 39 c. 2 allegato I.7 del D.lgs. 36/2023)

1) la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;

2) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

b) completezza e adeguatezza(art. 39 c. 2 allegato I.7 del Dlgs. 36/2023)

1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;

3) la verifica dell'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;

4) la verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;

5) la verifica dell'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 13651/2026 del 27-05-2026
Doc. Principale - Copia Documento

Copia estratta dal sito Web

6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità (art. 39 c. 2 allegato I.7 del Dlgs. 36/2023)

1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;

2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;

3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d) compatibilità(art. 39 c. 2 allegato I.7 del D.lgs. 36/2023)

1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti nel documento preliminare alla progettazione da parte del Comune di Aragona e negli elaborati progettuali prodotti ;

2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
   2.1) inserimento ambientale;
   2.2) impatto ambientale;
   2.3) funzionalità e fruibilità;
   2.4) stabilità delle strutture;
   2.5) topografia e fotogrammetria;
   2.6) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
   2.7) igiene, salute e benessere delle persone;
   2.8) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
   2.9) sicurezza antincendio;
   2.10) inquinamento;
   2.11) durabilità e manutenibilità;
   2.12) coerenza dei tempi e dei costi;
   2.13) sicurezza e organizzazione del cantiere.

In qualità di RUP ho acquisito i pareri necessari nonché le asseverazioni, ove previsto, e ho concluso l'attività di verifica relativa al presente livello di progettazione (PFTE), per poi procedere all'avvio della fase di esecutivizzazione dei lavori, nello specifico elenco autorizzazioni acquisite:

1. PARERE SOPRINTENDENZA: NON DOVUTO;
2. PARERE VIGILI DEL FUOCO:NON DOVUTO;
3. PARERE SISMICO: NON DOVUTO ;
4. PARERE VINCOLO IDROGEOLOGICO:NON DOVUTO
5. PARERE AZIENDA SANITARIA LOCALE ASP:NON DOVUTO

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Arrivo N. 14101/2026 del 03-06-2026
Allegato Documento Informatico 36611/2026 del 27-05-2026
Doc. Principale - Copia Documento

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)
6° SETTORE SVILUPPO ECONOMICO E LAVORI PUBBLICI

RAPPORTO CONCLUSIVO

(art. 41 comma 7 allegato I.7 al D. lgs 36/2023)

A seguito delle verifiche sopra riportate, il sottoscritto Arch. Calogero Antonio Gazzitano, Responsabile Unico del Progetto, ai sensi ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo 36/2023 e dell'art. 34 dell'Allegato I.7 del medesimo D.lgs con le modifiche di cui al punto 3 del comma 11 dell'art. 1 della L.R. 12 del 12/10/2023,

D I C H I A R A

Verificato, il progetto Progetto Esecutivo "Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione Urbana di piazza Dante Alighieri nel Comune di Aragona "
CUP: I67H26000210002 dell'importo complessivo €. 250.000,00

Il Progettista
(Arch. Calogero Antonio Gazzitano)

Il Verificatore
Responsabile del Progetto
(Arch. Calogero Antonio Gazzitano)

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 13651/2026 del 27-05-2026
Doc. Principale - Copia Documento

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

PROGETTO

DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA DANTE ALIGHIERI NEL COMUNE DI ARAGONA

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

ALLEGATI:

- [x] RELAZIONE TECNICA
- [ ] COROGRAFIA
- [ ] STATO ATTUALE: PLANIMETRIA PIAZZA
- [ ] STATO FUTURO: PLANIMETRIA PIAZZA
- [ ] STATO FUTURO: PLANIMETRIA SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE
- [ ] PROSPETTI MURO STATO ATTUALE E FUTURO
- [ ] ELENCO PREZZI
- [ ] COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- [ ] CRONOPROGRAMMA
- [ ] INCIDENZA MANODOPERA
- [ ] PIANO DI SICUREZZA
- [ ] PIANO DI MANUTENZIONE
- [ ] CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- [ ] DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Il Progettista
(Arch.Calogero Antonio Gazzitano)

Il Responsabile Unico del Progetto
(Arch.Calogero Antonio Gazzitano)

Aragona, li

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento

RELAZIONE TECNICA

Notizie Storiche

La fondazione della città di Aragona risale al 6 gennaio 1606.
Il 2 agosto del 1604, si aprì a Messina il 49° Parlamento Generale straordinario, presieduto dal viceré spagnolo Don Lorenzo Suarez de Figueroa e Cordoba. In occasione di questo Parlamento, il giovane conte del Comiso, don Baldassare III Naselli, presentò la domanda di fondazione di un nuovo villaggio da fabbricarsi nel suo feudo di Diesi.
Il 6 settembre dello stesso anno la domanda del conte Naselli finiva sul tavolo del viceré Lorenzo Suarez, il quale ordinava che si facessero accertamenti sul merito. Fu come porre la prima pietra della fondazione del nuovo villaggio, che sarà chiamato come la madre del fondatore donna Beatrice Aragona Branciforti.

Così con la "licentia populandi" il 6 gennaio 1606 grazie a Baldassare III Naselli nasceva Aragona.
I Naselli governarono il paese di Aragona sino al 1812, anno in cui fu abolito il feudalesimo.
Di seguito si indicano i membri della famiglia che ressero il feudo di Diesi e poi la terra d'Aragona:
• **Baldassare I Naselli:** Conte di Comiso, fu lui ad acquisire il feudo di Diesi.
Dimorò a lungo ad Agrigento e trascorse gli ultimi anni a Comiso.
• **Gaspare I Naselli:** figlio primogenito di Baldassare I, si trovò impigliato nelle avventure paterne fino al collo, tanto da espatriare addirittura fuori d'Italia per sfuggire alla vendetta di alcuni nemici. Finì i suoi giorni a Comiso.
• **Gaspare II Naselli detto "Il Conte Rosso":** figlio di Baldassare II sposò Beatrice Aragona Branciforti di Castelvetrano.
• **Baldassare III Naselli:** figlio di Gaspare, fu lui ad avviare la costruzione di un nuovo borgo nel feudo di Diesi chiamandolo Aragona in onore della madre e della prestigiosa casata reale. Morì in giovane età di malaria insieme a due dei suoi figli maschi lasciando come unico erede il figlio Luigi.
• **Luigi I Naselli**: visse quasi tutta la sua esistenza a Palermo dove riuscì ad ottenere il titolo di Principe di Aragona. Ammalato, vedovo e anziano si stabilì a Sciacca dove morì.
• **Baldassare IV Naselli:** figlio di Luigi, dopo aver ricoperto importanti cariche civili e militari ed essersi distinto nella difesa dell'Isola dalle incursioni saracene e francesi, decise di trasferirsi ad Aragona dove visse fino alla morte. Qui avviò la costruzione del grande palazzo feudale e del reticolo di collegamenti sotterranei ancora da disvelare. Favorì inoltre l'arrivo in paese dei padri Mercedari e dei Cappuccini, finanziando la costruzione dei rispettivi conventi e delle chiese. Dopo aver ceduto la signoria su tutti i possessi della famiglia al figlio Luigi (1702), prese i voti religiosi e si ritirò a vivere presso il convento dei Frati Cappuccini dove morì nel 1710.
Ricordato come "il padre dei poveri", il principe è stato sepolto ai piedi dell'altare maggiore della Chiesa cappuccina di San Giuseppe (oggi parrocchia di San Francesco d'Assisi).
I suoi resti si trovano attualmente presso il cimitero comunale di Aragona dove sono stati provvisoriamente traslati durante i lavori di ricostruzione dell'antica Chiesa in attesa di essere ritumulati nel luogo originario.
• **Baldassare V Naselli:** nato nel palazzo locale, fu il personaggio più prestigioso della famiglia. Dopo essere stato nominato Presidente del Consiglio di Sicilia si trasferì prima alla corte di Napoli e poi a Parigi, dove visse ospite del re di Francia. In quel periodo il paese contava oltre 6 mila abitanti.
• **Baldassare VII Naselli:** è stato l'ultimo membro della famiglia ad essere titolare di poteri civili sulla comunità aragonese in ragione dell'abolizione della feudalità nel 1812. Alla sua morte, avvenuta senza eredi diretti ad Aragona nel 1863, il titolo di principe passò alla sorella Marianna Naselli, sposa di Nicolò Burgio, e da questa al figlio Luigi.
• **Luigi Burgio Naselli:** sacerdote, fu l'ultimo erede diretto della famiglia Naselli con i titoli di duca di Villafiorita, principe di Aragona e di Poggioreale, conte di Comiso e marchese di Gibellina. Dopo aver passato i primi anni a Palermo, si trasferì poi ad Aragona dove chiamò intorno a sé le Figlie della Carità di San Vincenzo di Paola che presero ad occuparsi dei numerosi poveri e orfani presenti in paese. Nel 1877, dopo il fallimento delle miniere di zolfo, diede i suoi beni ancora alle Suore di carità di S. Vincenzo di Paola.
Alla sua morte, avvenuta ad Aragona il 28 settembre del 1889 il Palazzo di famiglia confluì nel patrimonio dell'Istituto Principe di Aragona, che per oltre un secolo, sotto la guida delle Figlie della Carità, si occuperà della cura dei minori. A lui si deve con ogni probabilità l'incarico all'architetto palermitano Giovan Battista Palazzotto per la creazione dell'attuale cappella (1874). Lo spazio sacro è composto da due ambienti adiacenti entrambi neoclassici, entrambi sono dotati di mensa eucaristica. Un monumento funebre neoclassico dedicatogli dall'erede si trova nel vano di ingresso alle cappelle, dedicatogli dall'erede Antonio Burgio Brancaccio.

Copia tratta dal sito web

Dal 1900 circa un gruppo di miniere di zolfo site nel territorio di Aragona in contrada Mintini si consorziarono fra di loro in modo da formare un complesso industriale. Fra queste alchemico quella della famiglia Pirandello.

Il Progetto

Piazza Dante Alighieri, ubicata nel centro storico della città, ha forma rettangolare, ed è stata ottenuta sfruttando ed adattando le naturali differenze di quota tra la soprastante Via della Mercede, da cui si accede all'omonima chiesa, e la sottostante strada oggi Via Watt, con la realizzazione di strutture di contenimento del terreno.
Alla piazza si accede con percorsi pedonali e carrabili dalle Vie V. Bellini e G. Leopardi.
L'Amministrazione Comunale dopo aver proceduto al restauro della soprastante Chiesa della Mercede, ed a seguito della sua riapertura al culto, ha ritenuto opportuno predisporre l'allegato progetto, al fine di riqualificare urbanisticamente la piazza, e che prevede il rifacimento della pavimentazione, oggi in mattonelle di asfalto, con elementi in monostrato vulcanico con la realizzazione di due aree di sosta e riposo attrezzate con panchine oltre alla sistemazione dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche con la realizzazione di caditoie stradali e pozzetti. Si procederà infine al consolidamento e rifacimento dell'intonaco di rifacimento del muro sottostante la chiesa della mercede ed alla verniciatura delle ringhiere.
I prezzi unitari posti a base dei calcoli economici sono stati detratti dal prezzario regionale per i Lavori Pubblici vigente nel territorio della Regione Siciliana per l'anno 2024.
Al fine di regolare i rapporti tra l'Amministrazione ed l' esecutore dei lavori è stato redatto apposito Capitolato Speciale d'appalto ai sensi del D.Lgs 36/2023 in cui sono previsti gli obblighi ed i diritti dell'impresa nei confronti dell'ente comunale
L'importo complessivo delle opere da realizzare ammonta a complessivi €.250.000,00 (Euro duecentocinquantamila) così distinti:

A) Per lavori a base d'asta			€. 221.328,60
Oneri per la sicurezza da non sottoporre a ribasso	€. 5.995,31		
Importo dei Lavori a base d'asta	€. 215.333,29		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Per IVA al 10% su €. 221.328,60	€. 22.132,86		
Incentivi per funzioni tecniche 2%	€. 4.426,57		
Per versamento Autorità LL.PP.	€. 500,00		
Imprevisti	€. 1.611,97		
Sommano	€. 28.671,40		€. 28.671,40
Importo complessivo del progetto			€. 250.000,00

Aragona, li

Il Progettista
(Arch.Calogero Antonio Gazzitano)

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento



copia estratta dal sito web

Parere di regolarità tecnico amministrativa
Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa dell'atto in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000. **Il Responsabile del 6° Settore** *Arch. Calogero Antonio Gazzitano*

Parere di regolarità contabile
Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE, attestante la regolarità contabile dell'atto in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000. **Il Responsabile del 2° settore** Ragioneria Finanza - Entrate *Geom. Calogero Alongi*

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Pendolino

L'ASSESSORE ANZIANO
Francesco Virone

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Fulvio Fontana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____)

Lì, _____

IL MESSO COMUNALE ***IL SEGRETARIO GENERALE***

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- ☐ *E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.*
- ☐ *È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.*

Lì, _____ ***IL SEGRETARIO GENERALE***

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Aragona, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Avviso

Gli elaborati tecnici progettuali richiamati nel presente atto si trovano depositati presso il 6° Settore, in libera visione, dal lunedì al venerdì, nelle ore d'ufficio, previo appuntamento.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web