COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 68 DEL 03/6/2026 -

Oggetto: Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica - "Lavori di rifunzionalizzione dell'edificio ex Pretura, Istituto Principe d'Aragona finalizzato al recupero a centro di accoglienza turistica e assistenza al pellegrino". CUP: I67B26000010006

L'anno ***duemilaventisei***, addì ***tre,*** del mese di ***giugno,*** alle ore ***10:15,*** a seguito di apposita convocazione si e' riunita la Giunta Municipale alla presenza dei Signori:

Componenti			Presente in sede	Presente in audio/video conferenza	Assente
1	PENDOLINO GIUSEPPE	SINDACO	P		
2	VIRONE FRANCESCO	VICE SINDACO	P		
3	VOLPE GIOACCHINO	ASSESSORE	P		
4	MARINO ROSSANA	ASSESSORE			A
5	MORREALE FRANCESCO MARIA	ASSESSORE	P		

Componenti 06 in Carica 05 Presenti: 04 - Assenti: 01

Presiede Giuseppe Pendolino nella sua qualità di Sindaco;

Assiste e partecipa il Segretario Generale, Dott. Fulvio Fontana;

Il Presidente, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, cosicchè

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA: l'allegata proposta di cui all'oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il parere di regolarità Tecnico favorevole;

VISTO il parere di regolarità Contabile favorevole;

VISTI:

- Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000
- L'O.R.EE.LL.;
- Lo Statuto Comunale;

RITENUTA la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

con votazione espressa singolarmente in modo palese da ciascuno degli intervenuti, risultando la proposta approvata all'unanimità,

DELIBERA

- Di approvare la proposta di cui in oggetto che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

****

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

ARAGONA

6° SETTORE – SVILUPPO ECONOMICO E LAVORI PUBBLICI

COMUNE DI ARAGONA
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

Proposta di Deliberazione di Giunta

N. 10 del 05/05/2026
R.G.P 66 del 07/05/2026

OGGETTO: Approvazione PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO – ECONOMICA, "Lavori di rifunzionalizzazione dell'edificio ex pretura, Istituto Principe d'Aragona finalizzato al recupero a centro di accoglienza turistica e assistenza al pellegrino".

CUP: I67B26000010006

Il Responsabile del Settore
Arch. Calogero Antonio Gazzitano

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE

La Fondazione Istituto Principe di Aragona, con nota prot. n. 20447 del 19.08.2025, ha richiesto supporto tecnico fasi istruttoria/approvazione/rendicondazione (art. 2 c.1 lett.c, L.R. 12/2011 modificata dalla L.R. 12/2023, recepimento del D.L.gs 36/2023) per l'intervento del Progetto relativo ai *"Lavori di rifunzionalizzazione dell'edificio ex Pretura, Istituto Principe di Aragona finalizzato al recupero a centro di accoglienza turistica e assistenza al pellegrino"*;

la stessa intende includere nei programmi di spesa regionali e statali, per gli anni 2025/2027, di cui alle leggi Regionali e Statali di finanziamento, il progetto relativo all'intervento suddetto;

in linea alle norme di settore sui LL.PP.(D.Lgs 36/2023 e ss.mm.e.ii.), le Direttive e Circolari emanati dall'Apparato Tecnico Regionale agli Enti di culto e di formazione religiosa, di beneficienza e assistenza, stabiliscono che alle istanze di finanziamento venga allegata apposita relazione istruttoria di approvazione e validazione dei progetti con la specifica indicazione di quanto previsto nella normativa vigente sui LL.PP.

l'art. 2 comma 1 lettera c, della legge Regionale 12/2011 così come modificata dalla legge Regionale 12/2023, di recepimento del D.Lgs 36/2023, stabilisce che gli enti di culto e/o di formazione religiosa e/o gli enti privati, limitatamente ai lavori per i quali è fruibile un finanziamento pubblico, regionale o extra regionale, fermi restando gli obblighi di rendicontazione della quota pubblica di finanziamento, si avvalgono, per le fasi di istruttoria, ivi compresa la nomina del RUP, di aggiudicazione e successive, degli enti locali territoriali competenti;

nella nota prot. n. 20447 sopra citata, il rappresentante legale della fondazione Istituto Principe ha allegato il Progetto di Fattibilità Tecnico- Economica;

PRESO ATTO CHE con disposizione di servizio prot. n. 9394 del 10.04.2026 lo scrivente Responsabile del 6° settore, Arch. Calogero Antonio Gazzitano, ha disposto di avocare a sé l'incarico di Responsabile Unico del Progetto, garantendo che lo svolgimento di tale funzione non comporterà oneri aggiuntivi a carico del bilancio comunale;

VISTO il progetto di Fattibilità Tecnico- Economica (PFTE), dei lavori su indicati redatto dall' Arch. Domenico Gueli, incaricato alla redazione dello stesso, giusto disciplinare di incarico del 18.12.2024 della Fondazione Istituto Principe di Aragona con sede in Piazza Umberto I° n. 30, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

All. n.	Titolo
01	Relazione illustrativa generale
02	Relazione Tecnica di Fattibilità – Specifiche Tecniche
03	Relazione specialistica Geologica
04	Relazione preliminare strutture - Elementi
05	Relazione sulla gestione delle materie
06	Relazione specialistica Impianti - Elementi
07	Relazione di sostenibilità dell'opera
08	Inquadramento Territoriale
09	STATO DI FATTO – Piante- Prospetti -Sezioni
10	STATO DI FATTO- Documentazione Fotografica
11	PROGETTO –Piante – Prospetti – Sezioni - Rendering
12	Piano preliminare monitoraggio geotecnico/strutturale
13	Computo Metrico Estimativo dell'opera
14	Quadro Economico dell'intervento
15	Cronoprogramma dei lavori
16	Disciplinare descrittivo prestazionale
17	Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC
18	Piano preliminare di Manutenzione dell'opera

VISTO il Quadro Economico di Spesa dell' intervento in oggetto, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
Lavori di rifunzionalizzazione dell'edificio ex pretura, Istituto Principe di Aragona, finalizzato al recupero a centro di accoglienza turistica e assistenza al pellegrino		
A) LAVORI A BASE D'ASTA		
Demolizioni - Strutture - Consolidamenti	€ 357.269,06	
Opere edili e sistemazioni esterne	€ 455.288,42	
Impianti idrosanitari e fognari	€ 36.950,29	
Impianti di riscaldamento e condizionamento	€ 39.910,28	
Impianti elettrici, di illuminazione, antintrusione e ausiliari	€ 70.098,40	
SICUREZZA	€ 39.475,49	
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	**€ 998.991,94**	**€ 998.991,94**
A1- A dedurre Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 40.586,35	
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-A1)	**€ 958.405,59**	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1- Iva sui lavori 22%	€ 219.778,23	
B2- Imprevisti (entro il 10% di A)	€ 99.899,19	
B3- Spese per commissioni di gara	€ 10.000,00	
B4- Incentivo per Funzioni Tec. (art.45 D.Lgs 36/2023	€ 15.983,87	
B5- Oneri per Progettazione Esecutiva, D.L., C.S.P.,C.S.E. CRE APE	€ 191.174,74	
B6- Spese per Collaudo Statico e Perizia Geologica	€ 15.615,34	
B7- Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (4% di B5+B6)	€ 8.271,60	
B10- I.V.A. su spese tecniche e oneri previdenziali (aliq. 22%)	€ 47.313,57	
B11- Oneri di conferimento a discarica (iva compresa)	€ 45.000,00	
B12- Spese per allacciamenti e spostamento sottoservizi (iva compresa)	€ 25.000,00	
B13- Spese indagini geognostiche e prove di laboratorio (iva compresa)	€ 12.000,00	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	**€ 690.036,55**	**€ 690.036,55**
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		**€1.689.028,49**

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

VISTI il Verbale di Verifica e Validazione, in atti prot. n. 11427 del 05.05.2026, del progetto di fattibilità tecnico – economica, redatto ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dal RUP in contraddittorio con il Tecnico incaricato, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

CONSIDERATO

- che il progetto prevede il recupero dei locali della ex pretura, di proprietà della Fondazione da adibire a centro di accoglienza turistica e assistenza al pellegrino;
- che i prezzi unitari applicati nel progetto di che trattasi, sono quelli desunti dal prezziario unico regionale per i lavori pubblici in Sicilia,adottato con decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità n. 2 /Gab del 17.01.2024, rettificato con Decreto Assessoriale n. 44 /Gab del 03.07.2024, con proroga dello stesso giusto Decreto n. 1 del 14.01.2025;
- che il progetto presentato è stato redatto nel pieno rispetto delle normative vigenti. In particolare, per quanto riguarda gli aspetti igienico – sanitari, le opere previste sono conformi a tutti i requisiti di legge;
- Che l'intervento sarà inserito nel programma triennale delle opere pubbliche in corso di redazione.

VISTI:

il D.Lgs.n. 36/2023;

Il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;

L'O.R.EE.LL. così come modificato ed integrato dalla Legge Regionale, 48/91, con le norme della legge 142/90 e s.m.i.;

Il D.Lgs. 14/03/2013 n.33 " Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

il vigente regolamento di contabilità;

il PIAO;

Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona;

ATTESTATO ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L.R. 7/2019 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L.R. 7/2019;

PROPONE

DI FARE PROPRIA ed approvare i contenuti della narrativa che precede;

DI PRENDERE ATTO della nota prot. n. 20447 del 19.08.2025 della " FONDAZIONE ISTITUTO PRINCIPE DI ARAGONA";

DI APPROVARE in linea amministrativa il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO – ECONOMICA, relativo ai *"Lavori di rifunzionalizzazione dell'edificio ex Pretura, Istituto Principe di Aragona finalizzato al recupero a centro di accoglienza turistica e assistenza al pellegrino""* – CUP: I67B26000010006, secondo il quadro tecnico economico che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
Lavori di rifunzionalizzazione dell'edificio ex pretura, Istituto Principe di Aragona, finalizzato al recupero a centro di accoglienza turistica e assistenza al pellegrino		
A) LAVORI A BASE D'ASTA		
Demolizioni - Strutture - Consolidamenti	€ 357.269,06	
Opere edili e sistemazioni esterne	€ 455.288,42	
Impianti idrosanitari e fognari	€ 36.950,29	
Impianti di riscaldamento e condizionamento	€ 39.910,28	
Impianti elettrici, di illuminazione, antintrusione e ausiliari	€ 70.098,40	
SICUREZZA	€ 39.475,49	
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	**€ 998.991,94**	**€ 998.991,94**
A1- A dedurre Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 40.586,35	

COMUNE DI ARAGONA Protocollo Interno 14101/2026 del 03-06-2026 - Copia documento
copia estratta dal sito web

IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-A1)	**€ 958.405,59**	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1- Iva sui lavori 22%	€ 219.778,23	
B2- Imprevisti (entro il 10% di A)	€ 99.899,19	
B3- Spese per commissioni di gara	€ 10.000,00	
B4- Incentivo per Funzioni Tec. (art.45 D.Lgs 36/2023	€ 15.983,87	
B5- Oneri per Progettazione Esecutiva, D.L., C.S.P.,C.S.E. CRE APE	€ 191.174,74	
B6- Spese per Collaudo Statico e Perizia Geologica	€ 15.615,34	
B7- Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (4% di B5+B6)	€ 8.271,60	
B10- I.V.A. su spese tecniche e oneri previdenziali (aliq. 22%)	€ 47.313,57	
B11- Oneri di conferimento a discarica (iva compresa)	€ 45.000,00	
B12- Spese per allacciamenti e spostamento sottoservizi (iva compresa)	€ 25.000,00	
B13- Spese indagini geognostiche e prove di laboratorio (iva compresa)	€ 12.000,00	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	**€ 690.036,55**	**€ 690.036,55**
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		**€1.689.028,49**

DI DARE ATTO che l'intervento de quo, sarà inserito nel programma triennale delle opere pubbliche in corso di redazione;

DI RICHIAMARE la pubblica utilità dell'opera ai sensi degli artt. 12 e 17 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii.;

DI DICHIARARE la deliberazione della presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente.

Il Responsabile del 6° Settore
Arch. Calogero Antonio Gazzitano

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)
6° SETTORE SVILUPPO ECONOMICO E LAVORI PUBBLICI

OGGETTO:	**"Lavori di rifunzionalizzazione dell'edificio ex pretura, Istituto Principe d'Aragona finalizzato al recupero a centro di accoglienza turistica e assistenza al pellegrino".** **CUP: I67B26000010006** **Importo complessivo: € 1.689.028,49**

****

VERBALE DI VERIFICA DELLA ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE

(art. 42 del D.Lgs31/03/2023 n. 36 – Allegato I.7)

L'anno duemilaventisei il giorno quattro del mese di maggio ad Aragona presso l'ufficio del Dirigente del 6° SETTORE: Sviluppo Economico e Lavori Pubblici dell'Ufficio Tecnico del Comune di Aragona, il sottoscritto Arch. Calogero Antonio Gazzitano, Responsabile Unico del Progetto, nella qualità di Verificatore ai sensi dell'art. 34 comma 2. lett. c) dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, soggetto idoneo ad effettuare la verifica in quanto trattandosi di progettazione effettuata da progettisti esterni, ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo 36/2023 e dell'art. 34 comma 2 lettera c) dell'allegato I.7 del medesimo D.lgs, con le modifiche di cui al punto 3 del comma 11 dell'art. 1 della L.R. 12 del 12/10/2023, per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice e fino a 1 milione di euro, la stessa è effettuata dal Responsabile del Progetto, ove necessario supportato da una struttura stabile, costituita dalla stazione appaltante, ha proceduto, secondo le modalità e le indicazioni contenute e previste dal codice dei contratti vigente, in contraddittorio con il progettista Arch. Domenico Gueli, ad effettuare la verifica del progetto di fattibilità tecnica economica indicato in oggetto.

Viene verificata preliminarmente, la rispondenza degli elaborati progettuali e la loro conformità ed alla normativa vigente e si procede all'esame del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) che si compone dei seguenti elaborati:

- ☐ 1) Relazione illustrativa generale
- ☐ 2) Relazione Tecnica di Fattibilità – Specifiche Tecniche
- ☐ 3) Relazione specialistica Geologica
- ☐ 4) Relazione preliminare strutture - Elementi
- ☐ 5) Relazione sulla gestione delle materie
- ☐ 6) Relazione specialistica Impianti - Elementi
- ☐ 7) Relazione di sostenibilità dell'opera

COMUNE DI ARAGONA N. 11427/2026 del 05-05-2026
Protocollo Interno N. 14021/2026 del 03-06-2026
Allegato 1 - Copia Documento
copia estratta dal sito web

- ☐ 8) Inquadramento Territoriale
- ☐ 9) STATO DI FATTO –Piante – Prospetti - Sezioni
- ☐ 10) STATO DI FATTO - Documentazione fotografica
- ☐ 11) PROGETTO – Piante – Prospetti - Sezioni - Randering
- ☐ 12) Piano preliminare monitoraggio geotecnico/strutturale
- ☐ 13) Computo metrico estimativo dell'opera
- ☐ 14) Quadro economico dell'intervento
- ☐ 15) Cronoprogramma dei lavori
- ☐ 16) Disciplinare descrittivo prestazionale
- ☐ 17) Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC
- ☐ 18) Piano preliminare di manutenzione dell'opera

e che presenta il seguente quadro economico:

Lavori di rifunzionalizzazione dell'edificio ex pretura, Istituto Principe di Aragona, finalizzatoalrecuperoacentrodiaccoglienzaturisticaeassistenzaalpellegrino		
A)LAVORIABASED'ASTA		
Demolizioni-Strutture-Consolidamenti	€357.269,06	
Opereediliesistemazioniesterne	€455.288,42	
Impiantiidrosanitariefognari	€36.950,29	
Impiantidiriscaldamentoecondizionamento	€39.910,28	
Impiantielettrici,diilluminazione,antintrusioneeausiliari	€70.098,40	
SICUREZZA	€39.475,49	
SOMMANOILAVORIABASED'ASTA	**€998.991,94**	**€998.991,94**
A1-AdedurreOnerisicurezzanonsoggettiaribasso	€40.586,35	
IMPORTOLAVORISOGGETTIARIBASSO(A-A1)	**€958.405,59**	
B)SOMMEADISPOSIZIONEDELL'AMMINISTRAZIONE		
B1-Ivasuilavori22%	€219.778,23	
B2-Imprevisti(entroil10%diA)	€99.899,19	
B3-Spesepercommissionidigara	€10.000,00	
B4-IncentivoperFunzioniTec.(art.45D.lgs.36/2023	€15.983,87	
B5-OneriperProgettazioneEsecutiva,D.L.,C.S.P.,C.S.E.CREAPE	€191.174,74	
B6-SpeseperCollaudoStaticoePeriziaGeologica	€15.615,34	
B7-Contributoprevidenziale4%suspesetecniche(4%diB5+B6)	€8.271,60	
B10-I.V.A.suspesetecnicheeoneriprevidenziali(aliquota.22%)	€47.313,57	
B11-Oneridiconferimentoadiscarica(ivacompresa)	€45.000,00	
B12-Speseperallacciamentiespostamentosottoservizi(ivacompresa)	€25.000,00	
B13-Speseindaginigeognosticheeprovedilaboratorio(ivacompresa)	€12.000,00	
SOMMANOSOMMEADISPOSIZIONE(B)	**€690.036,55**	**€690.036,55**
IMPORTOCOMPLESSIVODELPROGETTO(A+B)		**€1.689.028,49**

Constatato che dai suddetti elaborati del **Progetto di Fattibiltà Tecnico-Economica**, si è potuto constatare, relativamente a:

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026
Allegato 1 - Copia Documento
COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 11427/2026 del 05-05-2026
Doc. Principale - Copia Documento
Pagina tratta da sito web

a) **Affidabilità**(art. 39 c. 2 allegato I.7 del Dlgs. 36/2023)

1) la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
2) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

b) **completezza e adeguatezza**(art. 39 c. 2 allegato I.7 del Dlgs. 36/2023)

1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
3) la verifica dell'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
4) la verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
5) la verifica dell'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

c) **leggibilità, coerenza e ripercorribilità**(art. 39 c. 2 allegato I.7 del Dlgs. 36/2023)

1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d) **compatibilità**(art. 39 c. 2 allegato I.7 del Dlgs. 36/2023)

1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti nel documento preliminare alla progettazione da parte della Fondazione Istituto Principe d'Aragona e negli elaborati programmatici e progettuali prodotti nella fase precedente;
2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
   2.1) inserimento ambientale;
   2.2) impatto ambientale;
   2.3) funzionalità e fruibilità;
   2.4) stabilità delle strutture;
   2.5) topografia e fotogrammetria;
   2.6) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14127/2026 del 03-06-2026
Allegato Principale Documento
Copia estratta dal sito web

2.7) igiene, salute e benessere delle persone;
2.8) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
2.9) sicurezza antincendio;
2.10) inquinamento;
2.11) durabilità e manutenibilità;
2.12) coerenza dei tempi e dei costi;
2.13) sicurezza e organizzazione del cantiere.

In qualità di RUP ho acquisito i pareri necessari nonché le asseverazioni, ove previsto, e ho concluso l'attività di verifica relativa al presente livello di progettazione (PFTE), per poi procedere all'avvio della fase di esecutivizzazione dei lavori.

RAPPORTO CONCLUSIVO

(art. 41 comma 7 allegato I.7 al Dlgs 36/2023)

A seguito delle verifiche sopra riportate, il sottoscritto Arch. Calogero Antonio Gazzitano, Responsabile Unico del Progetto, ai sensi ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo 36/2023 e dell'art. 34 dell'Allegato I.7 del medesimo D.lgs con le modifiche di cui al punto 3 del comma 11 dell'art. 1 della L.R. 12 del 12/10/2023,

D I C H I A R A

Verificato, il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica (PFTE) peri **"Lavori di rifunzionalizzazione dell'edificio ex pretura, Istituto Principe d'Aragona finalizzato al recupero a centro di accoglienza turistica e assistenza al pellegrino".**
CUP I67B26000010006 dell'importo complessivo € 1.689.028,49

Il Progettista
(Arch. Domenico Gueli)

Il Verificatore Responsabile del Progetto
(Arch. Calogero Antonio Gazzitano)

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026
Allegato 1 - Copia Documento
COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 11427/2026 del 05-05-2026
Doc. Principale - Copia Documento

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)
6° SETTORE SVILUPPO ECONOMICO E LAVORI PUBBLICI

OGGETTO:	**"Lavori di rifunzionalizzazione dell'edificio ex pretura, Istituto Principe d'Aragona finalizzato al recupero a centro di accoglienza turistica e assistenza al pellegrino".** **CUP: I67B26000010006** **Importo complessivo: € 1.689.028,49**

VALIDAZIONE PROGETTO

(artt. 42 comma 4 del D.Lgs 31/03/2023 n. 36)

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di maggio ad Aragona presso l'ufficio del Dirigente del 6° SETTORE: Sviluppo Economico e Lavori Pubblici dell'Ufficio Tecnico del Comune di Aragona, il sottoscritto Arch. Calogero Antonio Gazzitano, Responsabile Unico del Progetto, soggetto idoneo ad effettuare la validazione;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per i "Lavori di rifunzionalizzazione dell'edificio ex pretura, Istituto Principe d'Aragona finalizzato al recupero a centro di accoglienza turistica e assistenza al pellegrino" - CUP: I67B26000010006 dell'importo complessivo di € 1.689.028,49 che si compone seguenti elaborati:

- ☐ 1) Relazione illustrativa generale
- ☐ 2) Relazione Tecnica di Fattibilità – Specifiche Tecniche
- ☐ 3) Relazione specialistica Geologica
- ☐ 4) Relazione preliminare strutture - Elementi
- ☐ 5) Relazione sulla gestione delle materie
- ☐ 6) Relazione specialistica Impianti - Elementi
- ☐ 7) Relazione di sostenibilità dell'opera
- ☐ 8) Inquadramento Territoriale
- ☐ 9) STATO DI FATTO –Piante – Prospetti - Sezioni
- ☐ 10) STATO DI FATTO - Documentazione fotografica
- ☐ 11) PROGETTO – Piante – Prospetti - Sezioni - Randering
- ☐ 12) Piano preliminare monitoraggio geotecnico/strutturale
- ☐ 13) Computo metrico estimativo dell'opera
- ☐ 14) Quadro economico dell'intervento
- ☐ 15) Cronoprogramma dei lavori
- ☐ 16) Disciplinare descrittivo prestazionale
- ☐ 17) Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC
- ☐ 18) Piano preliminare di manutenzione dell'opera

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 114101/2026 del 05-05-2026
Allegato principale Documento
copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026
Allegato 1 Copia Documento
COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 11422/2026 del 05-05-2026
Doc. Principale - Copia Documento

COMUNE DI ARAGONA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

6° SETTORE SVILUPPO ECONOMICO E LAVORI PUBBLICI

Visto il quadro economico di progetto di seguito riportato:

Lavori di rifunzionalizzazione dell'edificio ex pretura, Istituto Principe di Aragona, finalizzatoalrecuperoacentrodiaccoglienzaturisticaeassistenzaalpellegrino		
A)LAVORIABASED'ASTA		
Demolizioni-Strutture-Consolidamenti	€357.269,06	
Opereediliesistemazioniesterne	€455.288,42	
Impiantiidrosanitariefognari	€36.950,29	
Impiantidiriscaldamentoecondizionamento	€39.910,28	
Impiantielettrici,diilluminazione,antintrusioneeausiliari	€70.098,40	
SICUREZZA	€39.475,49	
SOMMANOILAVORIABASED'ASTA	**€998.991,94**	**€998.991,94**
A1-AdedurreOnerisicurezzanonsoggettiaribasso	€40.586,35	
IMPORTOLAVORISOGGETTIARIBASSO(A-A1)	**€958.405,59**	
B)SOMMEADISPOSIZIONEDELL'AMMINISTRAZIONE		
B1-Ivasuilavori22%	€219.778,23	
B2-Imprevisti(entroil10%diA)	€99.899,19	
B3-Spesepercommissionidigara	€10.000,00	
B4-IncentivoperFunzioniTec.(art.45D.lgs.36/2023	€15.983,87	
B5-OneriperProgettazioneEsecutiva,D.L.,C.S.P.,C.S.E.CREAPE	€191.174,74	
B6-SpeseperCollaudoStaticoePerizia Geologica	€15.615,34	
B7-Contributoprevidenziale4%suspesetecniche(4%diB5+B6)	€8.271,60	
B10-I.V.A.suspesetecnicheeoneriprevidenziali(aliquota.22%)	€47.313,57	
B11-Oneridiconferimentoadiscarica(ivacompresa)	€45.000,00	
B12-Speseperallacciamentiespostamentosottoservizi(ivacompresa)	€25.000,00	
B13-Speseindaginigeognosticheeprovedilaboratorio(ivacompresa)	€12.000,00	
SOMMANOSOMMEADISPOSIZIONE(B)	**€690.036,55**	**€690.036,55**
IMPORTOCOMPLESSIVODELPROGETTO(A+B)		**€1.689.028,49**

Visto il verbale di verifica preventiva della progettazione redatto in data 04/05/2026,ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo 36/2023 e l'art. 34 dell'17 del medesimo D.lgs con le modifiche di cui al punto 3 del comma 11 dell'art. 1 della L.R. 12 del 12/10/2023, dal sottoscritto in contraddittorio con il progettista,Arch. Domenico Gueli che ha riportato esiti positivi;

Constatato che sul suddetto verbale il progettista non ha riportato nessuna controdeduzione; Per quanto sopra, il sottoscritto Responsabile del procedimento,

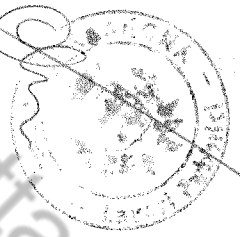
V A L I D A

Ai sensi del comma 4 dell'art. 42 del D.Lgs 36/2016 il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica per i**"Lavori di rifunzionalizzazione dell'edificio ex pretura, Istituto Principe d'Aragona finalizzato al recupero a centro di accoglienza turistica e assistenza al pellegrino"**, CUP: I67B26000010006 dell'importo complessivo di € 1.689.028,49.

IL TECNICO VALIDATORE e RUP
(Arch. Calogero Antonio Gazzitano)

Copia dell'atto dal sito Web

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026
Allegato 1 - Copia Documento



copia estratta dal sito web

Parere di regolarità tecnico amministrativa
Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa dell'atto in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000. **Il Responsabile del 6° Settore** *Arch. Calogero Antonio Gazzitano*

Parere di regolarità contabile
Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE, attestante la regolarità contabile dell'atto in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000. **Il Responsabile del 2° settore** Ragioneria Finanza - Entrate *Geom. Calogero Alongi*

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Pendolino

L'ASSESSORE ANZIANO
Francesco Virone

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Fulvio Fontana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____)

Lì, _____

IL MESSO COMUNALE ***IL SEGRETARIO GENERALE***

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- ☐ *E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.*
- ☐ *È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.*

Lì, _____ ***IL SEGRETARIO GENERALE***

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Aragona, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Avviso

Gli elaborati tecnici progettuali richiamati nel presente atto si trovano depositati presso il 6° Settore, in libera visione, dal lunedì al venerdì, nelle ore d'ufficio, previo appuntamento.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 14101/2026 del 03-06-2026
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web