ARAGONA

8° SETTORE
MANUTENZIONE, URBANISTICA ED EDILIZIA, PUBBLICA ILLUMINAZIONE, SICUREZZA SUL LAVORO, IGIENE PUBBLICA, TECNOLOGIA – PROTEZIONE CIVILE

COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Determina Dirigenziale

N. 147 del 19 maggio 2026

R.U.D. n. 483 del 21/05/2026

Oggetto: *Approvazione perizia di variante in corso d'opera e assestamento contabile mediante riutilizzo economie da ribasso d'asta e imprevisti. "Lavori di ripristino e manutenzione del manto stradale sulla viabilità urbana nella via Giorgio Almirante" -*

CUP: I66G25000070002
CIG: BA084261F1.

Il Responsabile del Settore 8°
f.toGeom. Calogero Alongi

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 13071/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamati:

- Il provvedimento sindacale n. 08 del 01/03/2023, RUD n. 204 del 01/03/20243, recante ad oggetto "Struttura Organizzativa del Comune di Aragona", è stato ridefinito l'assetto organizzativo dell'Ente;

- il provvedimento sindacale n. 04 del 27.02.2026 RUD n. 221 del 27.02.2026 il Sindaco ha attribuito allo scrivente l'incarico di Responsabile del Settore 8° Protezione Civile, Manutenzione, Urbanistica ed Edilizia, Pubblica illuminazione, con il quale allo scrivente sono stati assegnati le funzioni ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile del settore con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 13/03/2025, è stato approvato l'atto di indirizzo che incarica il Responsabile del Settore 8° di provvedere agli interventi di manutenzione della viabilità.

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

Premesso che:

- Con Legge Regionale del 30 gennaio 2025 n. 3, è stato assegnato al Comune di Aragona un contributo complessivo di € 135.000,00 per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;

- Con deliberazioni di Giunta Comunale n. 08 del 21/01/2025, n. 22 del 13/03/2025 e n. 41 del 23/04/2025 è stato approvato l'atto di indirizzo e il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);

- Il progetto dell'opera è stato regolarmente approvato e i lavori sono stati affidati all'Impresa Verga

Costruzioni S.r.l. (Rappresentante Legale: Sig. Verga Gaetano Giovanni) per un importo contrattuale complessivo di € 134.992,68 (comprensivo di lavori e somme a disposizione, come da Quadro Economico Post-Gara);

- Le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP) e di Progettista dell'intervento originario sono affidate al Geom. Calogero Alongi (Responsabile del Settore 8°), mentre la Direzione dei Lavori è affidata all'Arch. Giancarlo Graceffa;

Dato atto che, a seguito della stipula del contratto d'appalto e della conseguente rimodulazione del Quadro Economico Post-Gara, le somme destinate all'intervento si presentavano così ripartite tra il progetto originario (Pre-Gara) e il quadro post-aggiudicazione (Post-Gara):

QUADRO ECONOMICO PRE E POST-GARA (A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE)

Voce di Spesa	Progetto Originario (Pre-Gara)	Importo da Contratto (Post-Gara)
A) IMPORTO LAVORI		
A1) Lavori (sommano)	€ 93.004,60	€ 93.004,60
di cui: Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	*€ 14.242,70*	*€ 14.242,70*
di cui: Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	*€ 78.761,90*	*€ 69.310,47*
Quota derivante dal ribasso d'asta applicato	—	*€ 9.451,43*
B) LAVORI A BASE D'ASTA (Totale Contrattuale) (A)	**€ 93.004,60**	**€ 83.553,17**
C) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
C1) IVA 22% sui lavori di "A"	€ 20.461,01	€ 18.381,70
C4) Competenze tecniche (DL, contabilità, sicurezza, supporto RUP)	€ 5.594,86	€ 5.538,91
C5) IVA 22% su C4	€ 1.230,87	€ 1.218,56
C6) Cassa di previdenza (4%)	€ 279,74	€ 221,56
C7) IVA 22% su Cassa di previdenza	€ 61,54	€ 48,74
C9) Competenza RUP (2% di A1)	€ 1.860,09	€ 1.860,09
C10) Spese pubblicazione bando di gara e commissione	€ 1.800,00	€ 1.800,00
C13) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 8.770,46	€ 8.770,46
C15) Per caro materiali art. 26 c. 6-ter + IVA 10%	€ 1.929,50	€ 1.929,50
SOMMANO (Totale Somme a Disposizione) (B)	**€ 41.988,08**	**€ 39.769,52**

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 13071/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Copia estratta dal sito web

ECONOMIE GENERATE POST-GARA (Somme vincolate)		
– Per economie di IVA	—	€ 2.079,31
– Per economie di incarico DL	—	€ 55,95
– Per economia di cassa di previdenza su incarico DL	—	€ 58,19
– Per economia da IVA di incarico DL	—	€ 12,31
– Per economia da IVA di cassa di previdenza di incarico DL	—	€ 12,80
– Per economie di ribasso d'asta (r.a.)	—	€ 9.451,43
TOTALE ECONOMIE DISPONIBILI	**—**	**€ 11.669,99**
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B + Economie)	**€ 134.992,68**	**€ 134.992,67**

Vista la nota trasmessa dal Direttore dei Lavori in data 08/05/2026, con la quale è stata evidenziata la necessità di apportare modifiche e lavorazioni integrative al fine di risolvere eventi inerenti alla specificità e alla natura dei beni oggetto dell'intervento, non prevedibili in fase progettuale, richiedendo una variante e un assestamento contabile;

Visto l'atto del RUP geom. Calogero Alongi datato 08/05/2026, con il quale il Direttore dei Lavori è stato preventivamente autorizzato alla redazione della perizia di variante e assestamento contabile ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, accertando la preliminare disponibilità finanziaria all'interno del quadro economico;

Vista la Perizia di Variante in corso d'opera (composta dagli elaborati grafici e tecnici tra cui gli Allegati: 1 a.8.1.V, 2 a.8.2.V, 3 a.8.3.V, 4 a.8.4.V) redatta in data 11/05/2026 dal Direttore dei Lavori Arch. Giancarlo Graceffa, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 12134/2026 del 12/05/2026;

Considerato che la suddetta perizia non comporta variazioni essenziali e non altera la natura generale del contratto d'appalto originario, configurandosi come variante non sostanziale ammissibile ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, in quanto finalizzata al superamento di imprevisti insorti in fase esecutiva;

Dato atto che, come evidenziato dal Quadro Economico di Comparazione, la perizia mantiene l'assoluta invarianza della spesa complessiva dell'opera entro l'importo finanziato di € 134.992,67, trovando integrale copertura economica mediante la rimodulazione e il riutilizzo parziale delle somme originariamente accantonate per "Imprevisti" e delle economie derivanti dal "Ribasso d'asta";

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione in linea tecnica ed amministrativa della richiamata perizia di variante e del conseguente assestamento del quadro economico dell'opera;

Preso atto inoltre che:

- ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7, ogni variante deve essere sottoposta a preventiva attività di verifica e validazione;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 13071/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Copia estratta dal sito web

- il comma 2 del citato art. 42 sancisce l'incompatibilità dell'attività di verifica con le funzioni di progettazione per il medesimo appalto;
- essendo il RUP dell'opera (Geom. Calogero Alongi) anche il Progettista dell'intervento originario oggetto di modifica, si è reso necessario demandare l'attività di controllo tecnico, la redazione del rapporto finale e la sottoscrizione dell'atto di validazione all'Arch. Calogero Antonio Gazzitano (Responsabile del Settore 6°), quale dipendente tecnico dell'Ente del tutto estraneo alle fasi di progettazione;

Visto il Rapporto Finale di Verifica redatto in data 18/05/2026 dall'Arch. Calogero Antonio Gazzitano, conclusosi con esito positivo in ordine alla rispondenza della variante alle esigenze dell'amministrazione, alla regolarità dei prezzi applicati e alla capienza economica complessiva;

Visto l'oggettivo Atto di Validazione della perizia di variante, sottoscritto in data odierna dall'Arch. Calogero Antonio Gazzitano sulla scorta delle risultanze del citato rapporto di verifica e ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) in merito alle competenze gestionali e di spesa dei Responsabili di Servizio;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici);

Vista:

- La legge 142/90 e s.m.i. così come recepita dalla legge Reg.le 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- L'O.R.EE.LL.
- il T.U.EE.L. approvato con D. Lgs. 267/2000;
- il PIAO

Ritenuta la propria competenza ad adottare il presente atto;

Per tutto quanto in narrativa evidenziato:

DETERMINA

DI DARE ATTO che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, in linea tecnica ed amministrativa, la Perizia di Variante in corso d'opera e assestamento contabile relativa ai "Lavori di ripristino e manutenzione del manto stradale sulla viabilità urbana nella via Giorgio Almirante", redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Giancarlo Graceffa in data 11/05/2026 (assunta al Prot. Ente n. 12134/2026), munita del Rapporto di Verifica Positiva e del conseguente Atto di Validazione redatti in data 18/05/2026 dall'Arch. Calogero Antonio Gazzitano.
2. DI PRENDERE ATTO del nuovo assetto contabile dell'intervento derivante dalla perizia approvata, il cui Quadro Economico Tecnico di Variante (Allegato 1) rimodula le somme a base di contratto e le somme a disposizione dell'Amministrazione comunale come di seguito riportato, confermando l'assoluta invarianza della spesa complessiva dell'opera pari a € 134.992,67:

QUADRO ECONOMICO TECNICO DI VARIANTE

A) SOMME A BASE D'APPALTO		

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 13071/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 87.311,16	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro non soggetto a ribasso d'asta		
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.242,70	
4) servizi e forniture		
Totale parziale quadro A		€ 101.553,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
1) indagini archeologiche		
2) indagini geologiche		
3) analisi di laboratorio		
4) sondaggi geognostici		
5) prove di laboratorio		
6) analisi specialistiche		
Totale spese indagini e analisi		
Progettazione, D.L., collaudo		
1) rilievi		
2) progettazione di fattibilità tecnico econmica e esecutiva		
3) direzione lavori + contabilità	€ 4.157,86	
4) coordinamento sicurezza in fase di progettazione		
5) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 1.188,00	
6) frazionamenti		
7) progettazione/relazione geologica		
8) supporto al Rup	€ 193,05	
9) collaudo statico		
10) consulenze specialistiche		
11) consulenze legali		
12) compenso per collegio consultivo tecnico		
13) collaudo tecnico -amministrativo		
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		€ 5.538,91
Spese generali		
B.2 Allacciamenti		
1) alla rete di energia elettrica		
2) alla rete telefonica		
3) alla rete idrica		
4) alla rete fognaria		
5) alla rete gas		
6) espropri - acquisizioni		
7) altro ……		
Totale allacciamenti		
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 13071/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal

Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 d.lgs. 362023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	€ -	
comma 3, Art.45, d.lgs. 36/2023 (80% delle risorse finanziarie ripartito tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche)	€ 1.815,36	
comma 6 e 7, Art.45, d.lgs. 36/2023 (20% delle risorse finanziarie)	€ 453,84	
Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2050)		
Ufficio di supporto al Rup - 1% dell'importo a base d'asta (art. 15, comma 6 del d.lgs. 36/2023)		
Oneri per la verifica preventiva archeologica (art. 41, comma 4 del d.lgs. 36/2023)		
Oneri di verifica del progetto (art. 34 e succ., Allegato I.7 al d.lgs. 36/2023)		
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 41, d.lgs. 50/2016)		
Oneri di discarica	€ 1.800,00	
Spese legali		
Spese per informazione, comunicazione dell'intervento		
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		
Contributo ANAC (Delibera ANAC 18/12/2019, n. 1197)		
Totale allacciamenti, imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 4.069,20
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 19.208,46	
IVA su manodopera		
IVA su oneri sicurezza	€ 3.133,39	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)	€ 1.267,30	
IVA su forniture e servizi	€ -	
IVA su indagini	€ -	
IVA su imprevisti	€ -	
IVA per commissioni di gara	€ -	
IVA per consulenze specialistiche	€ -	
IVA per commissioni giudicatrici	€ -	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 221,56	
Totale IVA/oneri		€ 23.830,70
TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA)		€ 134.992,67

3. DI DARE ATTO che la spesa complessiva per i lavori in argomento trova totale e capiente copertura finanziaria con i fondi del finanziamento regionale allocati nel bilancio comunale al Cap. 12700/10 – U.E.B. 10052204 – Impegno n° 1977/2025.
4. DI AUTORIZZARE il Direttore dei Lavori e il RUP alla sottoscrizione del relativo Atto di Sottomissione con l'Impresa affidataria Verga Costruzioni S.r.l. per l'accettazione delle variazioni quantitative disposte, atto propedeutico alla prosecuzione e alla regolare contabilizzazione dei lavori in variante nei successivi Stati Avanzamento Lavori (SAL).

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 13071/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal

5. DI DEMANDARE al RUP le comunicazioni di rito ai sensi del D.Lgs. 36/2023, nonché ogni altro onere pubblicitario e di trasparenza previsto dalla normativa vigente.
6. DI DARE ATTO, che ai sensi dell'art. 6 del D.P.R.62/2013, che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento né in capo al sottoscritto dirigente competente ad adottare il presente atto;
7. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio per giorni 15, ai soli fini di conoscenza e trasparenza.

Il Responsabile del Settore 8°
f.to Geom. Calogero Alongi

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 13071/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 13071/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Visto di regolarità tecnico amministrativa	Visto di regolarità contabile
Si esprime (ai sensi dell'art.53 della l.142/90 e s.m.i. così come recepito dalla l.r. 48/91 e s.m.i.) parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico amministrativa sulla determinazione dirigenziale di cui sopra. Il Responsabile del Settore 8° Manutenzione, Urbanistica ed Edilizia, Pubblica illuminazione, Sicurezza sul lavoro, Igiene pubblica, Tecnologia – Protezione Civile *f.to Geom. Calogero Alongi*	Si appone, così come previsto dalla vigente normativa, il VISTO di regolarità contabile sulla superiore determinazione, la cui spesa trova copertura finanziaria al cap. 12700/10 UEB 10052204. impegno di spesa N. 1977/2025 Il Responsabile del 2° Settore Ragioneria e Finanze - Entrate *f.to Geom. Calogero Alongi*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si assicura che la determinazione dirigenziale su estesa è stata affissa all'albo Pretorio di questo Comune dal_____ al _____

Il Messo Comunale

_____

Aragona lì, _____

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 13071/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web