Comune di Aragona
(Provincia di Agrigento)

# Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 11 del 30/04/2026

Oggetto: Costituzione di servitù di elettrodotto (MT/BT) su terreno di proprietà comunale censito al fg. 78 – particella 1106 in favore della soc. San Marco S.r.l.

**Atto Immediatamente Esecutivo**

L'anno duemilaventisei, addì trenta del mese di aprile, con inizio della seduta alle ore 19:06 nella Casa Comunale, convocato nel rispetto della normativa vigente, si è riunito il Consiglio Comunale di Aragona in seduta pubblica ordinaria.

*Presenti/assenti in sede:*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *Di Giacomo Pepe Stefania* | *P* | *2* | *Volpe Gioacchino* | *P* |
| *3* | *Chiara Raimondo* | *P* | *4* | *Sardo Maria* | *P* |
| *5* | *Contino Antonio* | *P* | *6* | *Morreale Francesco Maria* | *P* |
| *7* | *Gallo Caterina* | *A* | *8* | *Miccichè Alfonso* | *P* |
| *9* | *Parello Salvatore* | *A* | *10* | *Gaziano Rosalia* | *A* |
| *11* | *Attardo Giuseppe* | *P* | *12* | *Buscemi Raimondo* | *A* |

*Risultano presenti/assenti, all'avvio della trattazione del punto in oggetto:*

*Presenti: N. 8 - Assenti: N. 4*

- ✓ Presiede l'adunanza la Dott.ssa Di Giacomo Pepe Stefania, che verificata la regolarità degli adempimenti propedeutici ed assistita dal Segretario Generale Dott.ssa Cinzia Gambino, dichiara legale la seduta e stante la scelta, all'unanimità dei presenti, nomina gli scrutatori nelle persone dei sigg.: Sardo Maria, Miccichè Alfonso, e Attardo Giuseppe.
- ✓ Partecipano altresì alla seduta, Il Sindaco e gli assessori: dott. Morreale Maria Francesco, Sig. Virone Francesco.

  E' anche presente il Responsabile del settore 5° geom. Papia Giovanni.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 11483/2026 del 05-05-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

**Il Presidente** prende la parola ed inizia i lavori affondando il secondo punto all'ordine del giorno, quindi, con il consenso di tutti i consiglieri presenti dà per letta la proposta deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 16/03/2026 al RGP n. 11 del 19/03/2026 redatto dal Responsabile del 4° settore, avente ad oggetto: "Costituzione di servitù di elettrodotto (MT/BT) su terreno di proprietà comunale censito al fg. 78 – particella 1106 in favore della soc. San Marco S.r.l.", che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Il Presidente** del Consiglio Comunale, terminato l'intervento poiché nessun consigliere presente chiede la parola, dichiara aperte le operazioni di voto per l'approvazione della proposta, in modalità "alzata di mani".

L'esito della votazione è di n. 8 favorevoli e nessuno contrario;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTI:**

- La proposta deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 16/03/2026 al RGP n. 11 del 19/03/2026 redatto dal Responsabile del 4° settore, avente ad oggetto: "Costituzione di servitù di elettrodotto (MT/BT) su terreno di proprietà comunale censito al fg. 78 – particella 1106 in favore della soc. San Marco S.r.l.".
- Il T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267 del 18-08-2000;
- La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- L'O.R.EE.LL. così come modificato ed integrato dalla Legge Reg.le 48/91, con le norme della legge 142/90 e s.m.i.;

Con n. 8 voti favorevoli e nessuno contrario, espressi per alzata di mani dai consiglieri presenti e votanti, esito accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori sopra citati.

**DELIBERA**

Di approvare la proposta deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 16/03/2026 al RGP n. 11 del 19/03/2026 redatto dal Responsabile del 4° settore, avente ad oggetto: "Costituzione di servitù di elettrodotto (MT/BT) su terreno di proprietà comunale censito al fg. 78 – particella 1106 in favore della soc. San Marco S.r.l.", che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

**********

Successivamente il Presidente, preso atto della richiesta formulata dal Consigliere Volpe di dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n.44/1991, in assenza di opposizioni sul punto, invita i Consiglieri a votare per "alzata di mani" sulla predetta proposta.

L'esito della votazione è di n. 8 favorevoli e nessuno contrario;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 8 voti favorevoli e nessuno contrario, espressi per alzata di mani dai consiglieri presenti e votanti, esito accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori sopra citati.

**DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta e per l'effetto, di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n.44/1991.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 11483/2026 del 05-05-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

**ARAGONA**
**4° SETTORE – PATRIMONIO ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SERVIZI SPECIALI E P.A. DIGITALE**

**COMUNE DI ARAGONA**
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

# Proposta di Consiglio Comunale

**N. 1 del 16.03.2026**

R.G.P. N. 11 DEL 19/03/2026

**OGGETTO: COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO INTERRATO (MT/BT) SU TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE CENSITO AL FG. 78 – PARTICELLA 1106 IN FAVORE DELLA SOC. SAN MARCO S.R.L..**

Il Responsabile del Settore
Arch. Filippo Curallo

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**PREMESSO:**

che con istanza prot. n. 6061/2026 la società SAN MARCO S.R.L. – Società Benefit ha richiesto la costituzione di una servitù di elettrodotto interrato finalizzata alla connessione alla rete nazionale di un impianto fotovoltaico della potenza di 997,60 kWp sito in C.da Ranciditi;

che l'intervento interessa una porzione del patrimonio comunale identificata al N.C.T. al Foglio 78 – Particella 1106;

che il suddetto elettrodotto interrato è necessario per collegare la cabina utente al punto di consegna di E-Distribuzione (palo matricola 162224);

**VERIFICATO** che la richiesta deriva da esigenze tecniche connesse alla realizzazione di un impianto per la produzione di energia da fonte rinnovabile;

**DATO ATTO** che la servitù interesserà una fascia avente le seguenti caratteristiche:

- lunghezza: m 10,00
- larghezza: m 4,00
- superficie complessiva: mq 40,00

e comporterà un vincolo permanente di inedificabilità e limitazioni d'uso, pur mantenendo la proprietà in capo al Comune;

**RITENUTO** che la richiesta risulta accoglibile in quanto compatibile con la destinazione urbanistica dell'area (Zona D2 – insediamenti produttivi) e coerente con l'interesse pubblico allo sviluppo delle energie rinnovabili;

**PRECISATO** che la costituzione della servitù avverrà dietro corresponsione di un'indennità una tantum;

**DATO ATTO** che, a seguito di perizia di stima, l'indennità per la costituzione della servitù è stata determinata in € 400,00 (euro quattrocento/00), quale somma della quota di asservimento e dell'indennità per occupazione temporanea e disagio;

**ACCERTATO** che la società richiedente ha titolo per la realiz-

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 11483/2026 del 05-05-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

zazione dell'intervento in quanto soggetto proponente dell'impianto fotovoltaico sopra descritto;

**RILEVATO** che l'istituzione di servitù, oggetto del presente provvedimento, rientra nella fattispecie dell'art. 1027 Titolo VI – delle Servitù Prediali – Contenuto nel diritto, del Codice Civile;

**CONSIDERATO** che il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. l) del D.Lgs. 267/2000, è competente in materia di costituzione di diritti reali su beni comunali;

**ATTESTATO** ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L.R. 7/2019 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L.R. 7/2019;

**VISTI:**

- Il Codice Civile;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n. 33/2013;
- L'O.R.EE.LL.;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il PIAO;
- Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona;

**PROPONE**

**DI FAR PROPRIE ED APPROVARE** tutte le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** la costituzione di servitù di elettrodotto interrato sulla particella n. 1106 del foglio n. 78 di proprietà comunale, a favore della società SAN MARCO S.R.L. per la realizzazione del collegamento elettrico dell'impianto fotovoltaico;

**DI DARE ATTO** che la servitù sarà concessa alle seguenti condizioni:

- tutti gli interventi per la realizzazione dell'elettrodotto sono a totale carico del richiedente;
- al termine dei lavori dovrà essere garantito il ripristino dello stato dei luoghi;
- la manutenzione dell'impianto e delle opere connesse sarà interamente a carico della società beneficiaria;
- il Comune manterrà la proprietà dell'area, con limitazioni d'uso connesse alla presenza del cavidotto;

**DI DARE ATTO** che il corrispettivo per la costituzione della servitù, una tantum, è pari a € 400,00 (euro quattrocento/00);

**DI PRECISARE** che nessun onere economico è posto a carico del Comune;

**DI STABILIRE** che tutte le spese contrattuali, notarili e fiscali sono a carico del soggetto beneficiario;

**DI CONFERIRE MANDATO** al Responsabile del Servizio Patrimonio per la stipula dell'atto pubblico e per tutti gli adempimenti conseguenti;

**DI DARE ATTO** che avverso la deliberazione è ammesso ricorso nei termini di legge.

**Il Responsabile del Settore**
Arch. Filippo Curallo

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 11483/2026 del 05-05-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

| Parere di regolarità tecnico amministrativa |
| --- |
| Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa dell'atto in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000.<br><br>**Il Responsabile del 4° Settore**<br>*Arch. Filippo Curallo* |

| Parere di regolarità contabile |
| --- |
| Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE, attestante la regolarità contabile dell'atto in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000.<br><br>**Il Responsabile del 2° settore**<br>Ragioneria Finanza - Entrate<br>*Geom. Calogero Alongi* |

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 11483/2026 del 05-05-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

***Letto, approvato e sottoscritto.***

***IL PRESIDENTE***
*Dott.ssa Di Giacomo Pepe Stefania*

***IL CONSIGLIERE ANZIANO***
*Dott. Volpe Gioacchino*

***IL SEGRETARIO GENERALE***
*Dott.ssa Cinzia Gambino*

---

*CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n. 5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____ )

Lì, _____

*IL MESSO COMUNALE* ***IL SEGRETARIO GENERALE***

---

*Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,*

*A T T E S T A*

*Che la presente deliberazione:*

- X *E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.*
- ☐ *È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.*

**Lì,** 30/04/2026

***IL SEGRETARIO GENERALE***
*Dott.ssa Cinzia Gambino*

---

*Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.*

*Aragona,* _____

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*
AFFARI GENERALI

---

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 11483/2026 del 05-05-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web