COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 58 DEL 27/4/2026 -

Oggetto: Adozione dello Schema di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Anno 2026, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008

L'anno ***duemilaventisei***, addì **ventisette,** del mese di ***aprile***, alle ore **13*:25,*** a seguito di apposita convocazione si e' riunita la Giunta Municipale alla presenza dei Signori:

Componenti			Presente in sede	Presente in audio/video conferenza	Assente
1	PENDOLINO GIUSEPPE	SINDACO	P		
2	VIRONE FRANCESCO	VICE SINDACO	P		
3	VOLPE GIOACCHINO	ASSESSORE	P		
4	MARINO ROSSANA	ASSESSORE	P		
5	GALLUZZO ANGELO	ASSESSORE			A
6	MORREALE FRANCESCO MARIA	ASSESSORE			A

Presenti: 04- Assenti: 02

Presiede Giuseppe Pendolino nella sua qualità di Sindaco;

Assiste e partecipa il Segretario Generale, Avv. Cinzia Gambino;

Il Presidente, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, cosicchè

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 10893/2026 del 28-04-2026
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA: l'allegata proposta di cui all'oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il parere di regolarità Tecnico favorevole;

VISTO il parere di regolarità Contabile favorevole;

VISTI:

- Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000
- L'O.R.EE.LL.;
- Lo Statuto Comunale;

RITENUTA la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

con votazione espressa singolarmente in modo palese da ciascuno degli intervenuti, risultando la proposta approvata all'unanimità,

DELIBERA

- Di approvare la proposta di cui in oggetto che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

****

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 10893/2026 del 28-04-2026
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

ARAGONA
4° SETTORE
PATRIMONIO ED EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA
SERVIZI SPECIALI - P.A. DIGITALE

COMUNE DI ARAGONA

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 3 del 10.04.2026
R.G.P. N. 60 DEL 16/04/2026

Oggetto: Adozione dello Schema di **Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Anno 2026**, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008.

Predisposta su iniziativa dell'Assessore
Dott. Gioacchino Volpe

Il Responsabile del Settore
Arch. Filippo Curallo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- L'art. 58 del D.L. 25/06/2008, convertito in Legge 6/08/2008 n. 133, dispone che, ai fini della razionalizzazione, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun Ente locale rediga un apposito Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, individuando i beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione o valorizzazione;

RILEVATO CHE:

- Gli uffici del 4° Settore – Patrimonio, sulla base dell'inventario approvato con Determinazione Sindacale n. 28/76 del 14/03/1994, hanno effettuato la ricognizione degli immobili comunali;

- È stato redatto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2026, allegato al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

- Il piano comprende una serie di beni immobili non più funzionali all'attività dell'Ente, per i quali si ritiene opportuna la dismissione al fine di conseguire risorse da destinare a investimenti pubblici e miglioramento della gestione patrimoniale;

CONSIDERATO CHE:

- L'inserimento dei beni nel piano determina la loro classificazione come patrimonio disponibile e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile in merito alla dichiarazione di proprietà;

- È competenza della Giunta l'adozione del piano, da trasmettere al Consiglio comunale per l'approvazione definitiva, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l), del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 10893/2026 del 28-04-2026
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

VISTI:

- il D.L. 25/06/2008 n. 112, art. 58;

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (TUEL);

- il vigente Statuto comunale e i Regolamenti dell'Ente;

- lo Schema del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2026 allegato alla presente proposta;

ATTESTATO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. 7/2019 e dell'art. 6, comma 2, del D.P.R. 62/2013, che non sussistono fattispecie integranti conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né con i soggetti o le organizzazioni indicati al citato art. 6 della L.R. 7/2019;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

DI ADOTTARE lo Schema di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2026, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, così come descritto nell'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PRECISARE che l'inserimento degli immobili nel suddetto piano comporta la loro classificazione come patrimonio disponibile e ne produce l'effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni, ai sensi dell'art. 58, comma 2, della L. 133/2008;

DI DEMANDARE agli uffici competenti tutti gli adempimenti successivi, inclusa l'eventuale trascrizione nei registri immobiliari, le volture catastali e le variazioni al Conto del Patrimonio;

DI TRASMETTERE il presente piano al Consiglio Comunale per la relativa approvazione definitiva, affinché sia allegato al Documento Unico di Programmazione;

DI DARE ATTO che contro l'inserimento del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 58, comma 5, della L. 133/2008.

Il Responsabile del 4° Settore
Arch. Filippo Curallo

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 10893/2026 del 28-04-2026
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Allegato "A"

COMUNE DI ARAGONA

4° SETTORE - PATRIMONIO ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
SERVIZI SPECIALI E P.A. DIGITALE

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 10893/2026 del 28-04-2026
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2026

(Art. 58 D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133)

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 10893/2026 del 28-04-2026
Allegato 1 - Copia Documento

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Premessa

In applicazione dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008, il presente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari è redatto sulla base della direttiva dell'amministrazione, con il contributo degli uffici del 4° Settore – Patrimonio ed Edilizia Residenziale Pubblica.
Tale piano rappresenta uno strumento di programmazione strategica del patrimonio immobiliare comunale, finalizzato a:
- razionalizzare l'uso dei beni non strumentali;
- migliorarne la gestione;
- valorizzare economicamente il patrimonio;
- sostenere finanziariamente il bilancio comunale attraverso operazioni di dismissione.

L'elenco dei beni è stato redatto sulla base dell'inventario comunale approvato con Determina Sindacale n. 28/76 del 14.03.1994.

2. Beni immobili da valorizzare

Nessun immobile è stato al momento individuato per specifiche misure di valorizzazione alternativa all'alienazione.

3. Beni trasferiti in proprietà dallo Stato

Ad oggi non risultano beni trasferiti dallo Stato al Comune di Aragona nell'ambito del federalismo demaniale.

4. Misure di valorizzazione previste e relative motivazioni

La valorizzazione proposta si attua mediante alienazione dei beni, scelta motivata da:
- assenza di funzionalità istituzionale;
- difficoltà o inutilità di recupero;
- possibilità di ricavare risorse per investimenti pubblici;
- riduzione dei costi di mantenimento.

I valori di stima sono stati determinati secondo criteri prudenziali, includendo rivalutazioni e interessi legali.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2026

N.	Descrizione e ubicazione	Dest. Urban.	Fg.	P.lla	Sub	Rendita	Valore (€)	Intervento
1	10 Alloggi Popolari – C.da Poveromo	Residenziale	-	-	-	-	296.167,11	Alienazione
2	Appartamento ex ECA – Via Palestrina	Residenziale	-	-	-	-	63.136,24	Alienazione
3	Terreno – C.da Muxarello (Sant'Angelo M.)	Seminativo	18	30	-	17,70	8.293,54	Alienazione
4	Terreno adiacente Vallone Alongi	Pascolo	43	53	-	2,01	1.756,28	Alienazione
5	Terreno – C.da Campanella	Pascolo	51	40	-	0,26	780,57	Alienazione

Copia estratta dal sito web

5. Considerazioni finali

Il presente Piano si configura come strumento strategico di razionalizzazione della gestione patrimoniale pubblica. Le entrate da alienazione saranno finalizzate alla copertura di investimenti pubblici nel bilancio pluriennale 2026–2028.

Aragona, 10.04.2026

Il Responsabile 4° Settore
Arch. Filippo Curallo

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 10893/2026 del 28-04-2026
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Parere di regolarità tecnico amministrativa	Parere di regolarità contabile
Si esprime (ai sensi dell'art.53 della l.142/90 e s.m.i. così come recepito dalla l.r. 48/91 e s.m.i.) parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico amministrativa sulla proposta di deliberazione di cui sopra. **Il Responsabile del 4° Settore** Arch. Filippo Curallo	Si appone sulla proposta di deliberazione di cui sopra (ai sensi dell'artt. 53, della legge 142/90 e s.m. e i.) il parere FAVOREVOLE di regolarità contabile. **Il Responsabile del 2° Settore** Ragioneria e *Finanze* Geom. Calogero Alongi

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 10893/2026 del 28-04-2026
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Pendolino

L'ASSESSORE ANZIANO
Francesca Virone

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Cinzia Gambino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____)

Lì, _____

IL MESSO COMUNALE *IL SEGRETARIO GENERALE*

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- ☐ *E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.*
- ☐ *È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.*

Lì, _____ *IL SEGRETARIO GENERALE*

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Aragona, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 10893/2026 del 28-04-2026
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web