COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 55 DEL 15/4/2026 - Immediatamente Esecutiva

Oggetto: Opere accessorie ai lavori di consolidamento a difesa del centro abitato a sud di via Petrusella 1° stralcio".Approvazione DIP (documento indirizzo alla progettazione)

L'anno ***duemilaventisei***, addì **quindici,** del mese di ***aprile***, alle ore ***09:50,*** nell'Ufficio Comunale, in seguito a regolare convocazione, si e' riunita la Giunta Municipale alla presenza dei Signori:

	Componenti		Presente in sede	Presente in audio/video conferenza	Assente
1	PENDOLINO GIUSEPPE	SINDACO	P		
2	VIRONE FRANCESCO	VICE SINDACO			A
3	VOLPE GIOACCHINO	ASSESSORE	P		
4	MARINO ROSSANA	ASSESSORE	P		
5	GALLUZZO ANGELO	ASSESSORE	P		
6	MORREALE FRANCESCO MARIA	ASSESSORE	P		

Presenti: 05- Assenti: 01

Presiede Giuseppe Pendolino nella sua qualità di Sindaco;

Assiste e partecipa il Segretario Generale, Avv. Cinzia Gambino;

Il Presidente, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, cosicchè

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA: l'allegata proposta di cui all'oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il parere di regolarità Tecnico favorevole;

VISTO il parere di regolarità Contabile favorevole;

VISTI:

- Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000
- L'O.R.EE.LL.;
- Lo Statuto Comunale;

RITENUTA la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

con votazione espressa singolarmente in modo palese da ciascuno degli intervenuti, risultando la proposta approvata all'unanimità,

DELIBERA

- Di approvare la proposta di cui in oggetto che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

****

Successivamente, il Presidente, invita gli intervenuti a deliberare con votazione espressa singolarmente in modo palese, in ordine alla richiesta di immediata esecutività di cui alla proposta in oggetto,

LA GIUNTA COMUNALE

con votazione espressa singolarmente in modo palese da ciascuno degli intervenuti, risultando la proposta approvata all'unanimità,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, co. 2, L.R. n. 44/91.

****

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

ARAGONA
6° SETTORE
SVILUPPO ECONOMICO, LAVORI PUBBLICI

COMUNE DI ARAGONA

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale
N. 07 del 10/04/2026 R. G. P. n° 57 Del 14/4/2026

Oggetto: "Opere accessorie ai lavori di Consolidamento a difesa del centro abitato a sud di via Petrusella 1° stralcio".

Approvazione DIP (documento indirizzo alla progettazione)

Il Responsabile del Settore
Arch. Calogero Antonio Gazzitano

Visto di conformità all'indirizzo politico il Sindaco
Giuseppe Pendolino

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Il Proponente Arch. Calogero Antonio Gazzitano, Responsabile del 6° settore, legittimato per legge, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 della L.R. n. 10/1991 all'adozione della proposta deliberativa di cui in oggetto:

Premesso che:
con DDS/2005/07973 del 21.07.2005, il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare – Direzione Generale Difesa del Suolo ha comunicato di avere inserito l'intervento relaitvo ai "Lavori d consolidamento a difesa del centro abitato a sud di via Petrusella – 1° Stralcio" nell'ambito del 11° programma stralcio di interventi urgenti per la riduzione del rischio idrogeologico ai sensi dell'art. 16 della Legge n° 179/2002, per l'importo di € 3.500.000,00;

Il Sindaco del Comune di Aragona, con nota prot. n. 290 del 10/01/2011, ha chiesto l'autorizzazione per l'utilizzo delle suddette economie finali di € 193.258,75 al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio Direzione Generale Difesa del Suolo;
con nota prot. n° 4209/TRI/DI del 09/02/2011 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio veniva rilasciata l'autorizzazione per il riutilizzo delle suddette economie purché finalizzato alla difesa del suolo.

con determinazione dirigenziale n° 124 del 10.05.2021 R.U.D. 448 del 12.05.2021 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva CSP CSE D.L. misure e contabilità all'ing. Antonino Butera con studio in Aragona via Scozia n° 3 con copertura finanziaria all'impegno n° 30 RRPP capitolo 11610 U.E.B. 08.01.2.202;

con nota prot. 14093 del 03.06.2025 è stata richiesta alla Commissione Straordinaria di Liquidazione l'utilizzazione delle somme vincolate presso la tesoreria comunale al vincolo 6 impegno n° 30 RRPP capitolo 11610 U.E.B. 08.01.2.202 di € 193.258,75 e con nota prot. 15184 del 13.06.2025 la commissione ne ha autorizzato l'utilizzo per l'intervento di che trattasi;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Con disposizione di servizio in atti prot. n. 30595 del 03.12.2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dalla Stazione Appaltante il geom. Angelo Buscemi dipendente di questo Ente;

Il RUP in data 09.04.2026 ha trasmesso il documento di indirizzo alla progettazione redatto in conformità all'art. 4 comma 3 del D.Lgs 36/2023 acquisito al n. 9336 del protocollo dell'Ente;

Ravvisata pertanto la necessità di procedere con l'approvazione del suddetto documento di indirizzo della progettazione (DIP);

Visto il Quadro Tecnico Economico di seguito riportato:

Quadro Tecnico Economico		
A) Importo lavori		**€ 138.000,00**
di cui:		
Intervento 1		
per demolizioni	€ 4.500,00	
per movimenti terra	€ 5.000,00	
per realizzazione muro in c.a. su pali (18 ml)	€ 75.000,00	
Intervento 2		
per movimenti terra	€ 3.500,00	
per realizzazione muro in c.a. su pali (24 ml)	€ 35.000,00	
per sistemazione stradale	€ 15.000,00	
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
1a) Per competenze tecniche per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione certificato di regolare esecuzione comprensive di contributo integrativo e IVA 22%	€ 17.382,56	
1b) Per competenze tecniche geologiche in fase di progettazione ed esecuzione, esecuzione prove geofisiche comprensive di contributo integrativo	€ 2.707,10	
1c) Per competenze tecniche per il collaudo statico comprensive di contributo integrativo	€ 4.194,09	
2a) Per I.V.A. il 10% di A)	€ 13.800,00	
2b) Per I.V.A. il 22% di B1b e B1c)	€ 1.518,26	
3) Incentivi tecnici art. 113 del D.Lgs. 36/2023 (2%)	€ 2.760,00	
4) Per imprevisti	€ 4 146,74	
5) Caratterizzazione materiale di scavo	€ 500,00	
6) Per acquisizione area da cessione volontaria	€ 6.000,00	
7) Per prove ai sensi del D.M. 14 Settembre 2005	€ 2.000,00	
8) Per pareri e contributo ANAC	€ 250,00	
Somme a disposizione		**€ 55.258,75**
Importo complessivo del progetto		**€ 193.258,75**

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 - Copia Documento

Copia estratta dal sito web

Visti

- il D.Lgs.n. 36/2023;
- Il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;
- L'O.R.EE.LL. così come modificato ed integrato dalla Legge Regionale, 48/91, con le norme della legge 142/90 e s.m.i.;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il PIAO;
- Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona;

Per tutto quanto in narrativa evidenziato

PROPONE

DI APPROVARE il **DIP** "Opere accessorie ai lavori di Consolidamento a difesa del centro abitato a sud di via Petrusella 1° stralcio"predisposto dal RUP per l'importo complessivo di € **193.258,75**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

DI DARE ATTO che il progetto sarà inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 in corso di redazione.

DI PUBBLICARE il presente atto all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune e sulla sezione online dell'Amministrazione trasparente;

Il Responsabile del 6° Settore
Arch. Calogero Antonio Gazzitano

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

REGIONE SICILIANA
LIBERO CONSORZIO COMUNUNALE DI AGRIGENTO
COMUNE DI ARAGONA.

6°SETTORE
Sviluppo Economico e Lavori Pubblici

OGGETTO: "Opere accessorie ai lavori di Consolidamento a difesa del centro abitato a sud di via Petrusella 1° stralcio";

Documento di Indirizzo alla Progettazione

(Art. 41 comma 3, D.lgs.36/2023)



Aragona, 09/04/2026

Il Responsabile Unico del Progetto
BUSCEMI ANGELO
Geom. Angelo Buscemi

Firmato da: BUSCEMI ANGELO
Firmato il: 09/04/2026 21:43
Seriale Certificato: 4055669
Valido dal 02/12/2024 al 02/12/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia tratta dal sito web

INDICE

PREMESSA PAG.2

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO PAG.4

QUADRO CONOSCITIVO GENERALE PAG.7

OBIETTIVI,FUNZIONI,FABISOGNI ED ESIGENZE DA SODDISFARE PAG.10

REQUISITI TECNICI DI PROGETTO PAG.10

LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE PAG.11

ELABORATI ED INDAGINI PROPEDUTICHE ALLA REDAZIONE DE LPROGETTO ESECUTIVO PAG. 11

LIMITI ECONOMICI DA RISPETTARE PAG. 12

INDICAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO PAG. 12

OGGETTO DEL CONTRATTO PAG. 13

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE PAG. 13

CRITERI O DI AGGIUDICAZIONE PAG. 14

TPOLOGIA DI CONTRATTO PAG. 14

SPECIFICHE TECNICHE CONTENUTE NEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) PAG. 14

OGGETTO DELLA PRESTAZIONE DA AFFIDARE PAG. 14

REQUISITI TECNICI DI PROGETTO PAG. 15

POSSIBILITA' DI UTILIZZARE LE ECONOMIE DERIVANTI DAI RIBASSI D'ASTA PAG. 17

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA PAG. 17

CRONOPROGRAMMA PAG. 22

NORME E LEGGIDI RIFERIMENTO PAG. 23

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

PREMESSA

I contenuti del presente documento sono redatti dal sottoscritto geom. Angelo Buscemi, nominato con disposizione di servizio prot. n° 30595 del 03.12.2024 Responsabile Unico del Progetto dalla Stazione Appaltante.

Il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione, di seguito denominato D.I.P., è relativo a all' **"Opere accessorie ai lavori di Consolidamento a difesa del centro abitato a sud di via Petrusella 1° stralcio".**

Premesso che:

con DDS/2005/07973 del 21.07.2005, il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare – Direzione Generale Difesa del Suolo ha comunicato di avere inserito l'intervento relaitvo ai "Lavori d consolidamento a difesa del centro abitato a sud di via Petrusella – 1° Stralcio" nell'ambito del 11° programma stralcio di interventi urgenti per la riduzione del rischio idrogeologico ai sensi dell'art. 16 della Legge n° 179/2002, per l'importo di € 3.500.000,00;

i lavori sono stati realizzati e collaudati in data 15.09.2010;

dal certificato di collaudo si evincono economie finali pari ad € 193.258,75 che scaturiscono dal ribasso d'asta;

Il Sindaco del Comune di Aragona, con nota prot. n. 290 del 10/01/2011, ha chiesto l'autorizzazione per l'utilizzo delle suddette economie finali di € 193.258,75 al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio Direzione Generale Difesa del Suolo;

con nota prot. n° 4209/TRI/DI del 09/02/2011 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio veniva rilasciata l'autorizzazione per il riutilizzo delle suddette economie purché finalizzato alla difesa del suolo.

con determinazione dirigenziale n° 124 del 10.05.2021 R.U.D. 448 del 12.05.2021 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva CSP CSE D.L. misure e contabilità all'ing. Antonino Butera con studio in Aragona via Scozia n° 3 con copertura finanziaria all'impegno n° 30 RRPP capitolo 11610 U.E.B. 08.01.2.202;

con nota prot. 14093 del 03.06.2025 è stata richiesta alla Commissione Straordinaria di Liquidazione l'utilizzazione delle somme vincolate presso la tesoreria comunale al vincolo 6 impegno n° 30 RRPP capitolo 11610 U.E.B. 08.01.2.202 di € 193.258,75 e con nota prot. 15184 del 13.06.2025 la commissione ne ha autorizzato l'utilizzo per l'intervento di che trattasi;

con nota prot. 24805 del 09.10.2025 è stata redatta una relazione congiunta relativa al "Progetto di adeguamento alle norme di sicurezza ed abbattimento delle barriere architettoniche della scuola materna "Nuova Europa" sita in Via Petrusella", a seguito delle operazioni preliminari di discerbamento e pulitura dell'area di intervento dal quale sono emerse criticità strutturali e geotecniche non previste nel progetto originario;

in particolare, è stato accertato che il muro di contenimento perimetrale della scuola "Nuova Europa", in corrispondenza del nuovo accesso previsto dal progetto di abbattimento barriere

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

architettoniche, presenta evidenti problematiche di ordine statico consistenti in:

- lesioni diffuse;
- cedimenti delle fondazioni;
- distacco dell'intonaco con scopertura delle armature;
- fenomeni di deterioramento del calcestruzzo;

è stato inoltre riscontrato che il versante sottostante, interessato dal percorso pedonale previsto in progetto per il collegamento tra Via Scozia e l'area a valle del muro di sostegno realizzato dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, è caratterizzato dalla presenza di una coltre di terreno di riporto, eterogenea, incoerente e fortemente permeabile, soggetta a fenomeni di ruscellamento superficiale che, a causa della scarsa regimentazione delle acque meteoriche, ha generato dissesti con messa a nudo della testa dei pali del muro di consolidamento esistente;

tali condizioni hanno reso necessario disporre una sospensione dei lavori al fine di procedere ad approfondimenti di natura geologica, geotecnica e strutturale, nonché alla verifica della compatibilità dell'intervento con il vincolo PAI e con la normativa vigente in materia sismica, stante la necessità di acquisire le prescritte autorizzazioni da parte del Genio Civile di Agrigento;

Il presente DIP intende proporre gli interventi necessari a risolvere le problematiche geotecniche evidenziate nelle premesse ed in particolare nel rifacimento del muro di confine della scuola dell'Infanzia "Nuova Europa" di Via Scozia, traversa della Via Petrusella, e nella sistemazione della zona a valle della Via Scozia utilizzando le economie disponibili per la realizzazione delle opere strutturali necessarie alla messa in sicurezza definitiva dell'area, garantendo la stabilità del versante e la piena fruibilità in sicurezza dell'edificio scolastico;

Di seguito sono indicate, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, secondo quanto stabilito dall'art. 3 dell'Allegato.7 del D.Lgs.36/2023, gli obiettivi, i requisiti tecnici (sia prescrittivi che prestazionali) e l'elenco degli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione.

UBICAZIONE	Aragona
PROGETTAZIONE	***"Opere accessorie ai lavori di Consolidamento a difesa del centro abitato a sud di via Petrusella 1° stralcio"***
FINANZIAMENTO	Il finanziamento dell'intervento mediante decreto DDS/2005/07973 del 21.07.2005, il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare – Direzione Generale Difesa del Suolo - nota autorizzazione per il riutilizzo delle suddette economie n° 4209/TRI/DI del 09/02/2011
CUP	CUP: I66B18000270001
IMPORTO PROGETTO	€ 193.258,75

L'intervento dei "Opere accessorie ai lavori di Consolidamento a difesa del centro abitato a sud di via Petrusella 1° stralcio" è trai obiettivi di programmazione dell'Ente, inserito nel Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027.

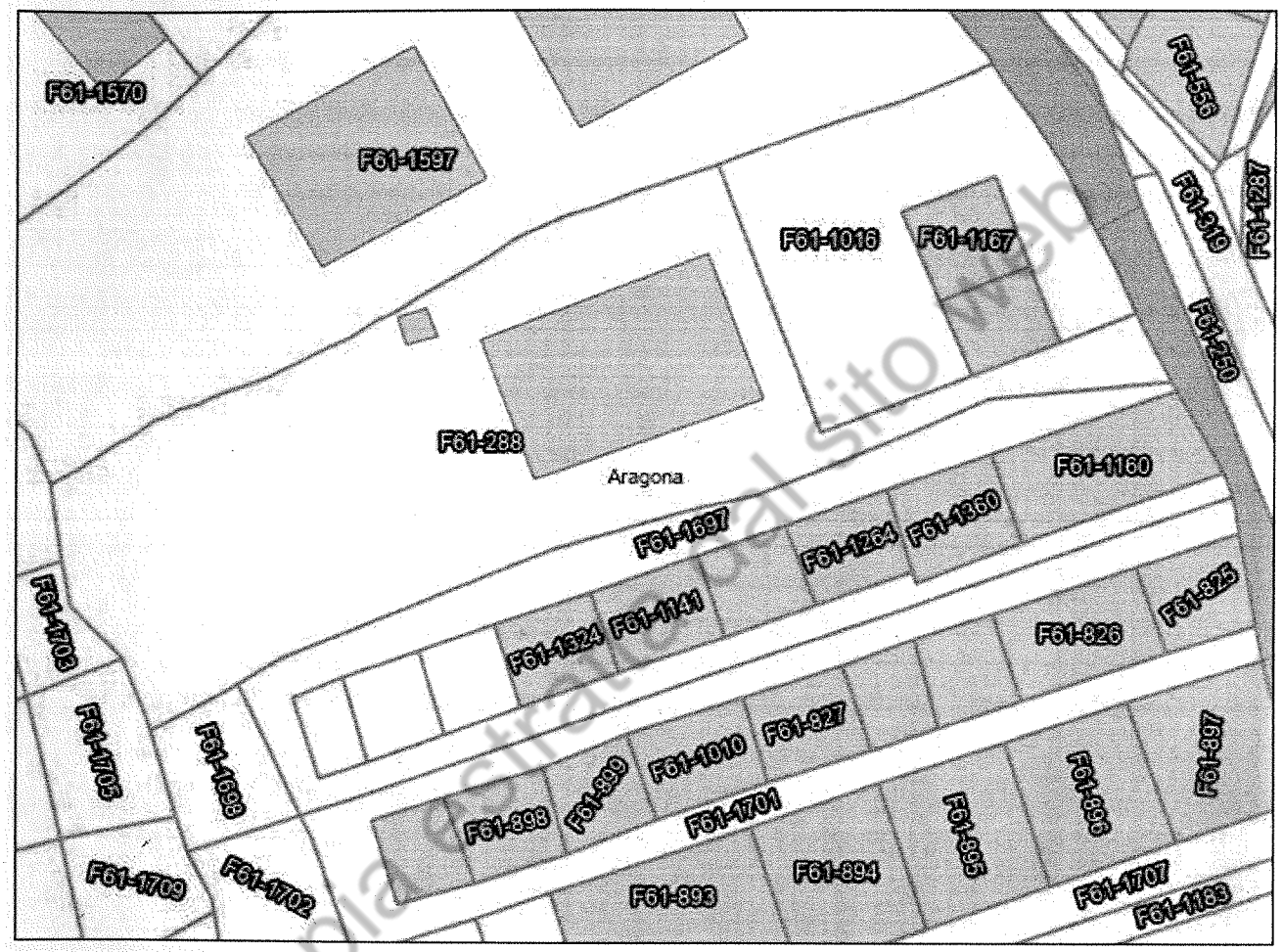
COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

L'area in oggetto, si trova a sud del centro abitato, proprio prospicente al vallone Petrusella, ricade all'interno di un'area identificata al foglio 61 mappale 288 e mappale 1697 coordinate geografiche: 37.40184 N 13.61588.

All'area interessata dall'intervento si accede dalla via Scozia e dalla via Norvegia,



Inquadramento territoriale

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Aerofotogrammetria

Intervento n. 1 - Muro di sostegno in progetto H=3,80 m su pali diam. 800 m lunghezza 18 m
Intervento n. 2- Muro di sostegno in progetto H=0,50/2,00 m su pali diam. 600 m lunghezza 18 m



COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

L'attuale strumento di pianificazione urbanistica vigente (P.R.G.) è stato approvato dalla Regione Sicilia con DECRETO 7 marzo 2002 n°109 dell'ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE, l'area occupata edificio risulta individuata nella tavola 3.3. Centro Urbano, ricompresa nell'ambito della Zona SP Spazi Pubblici.

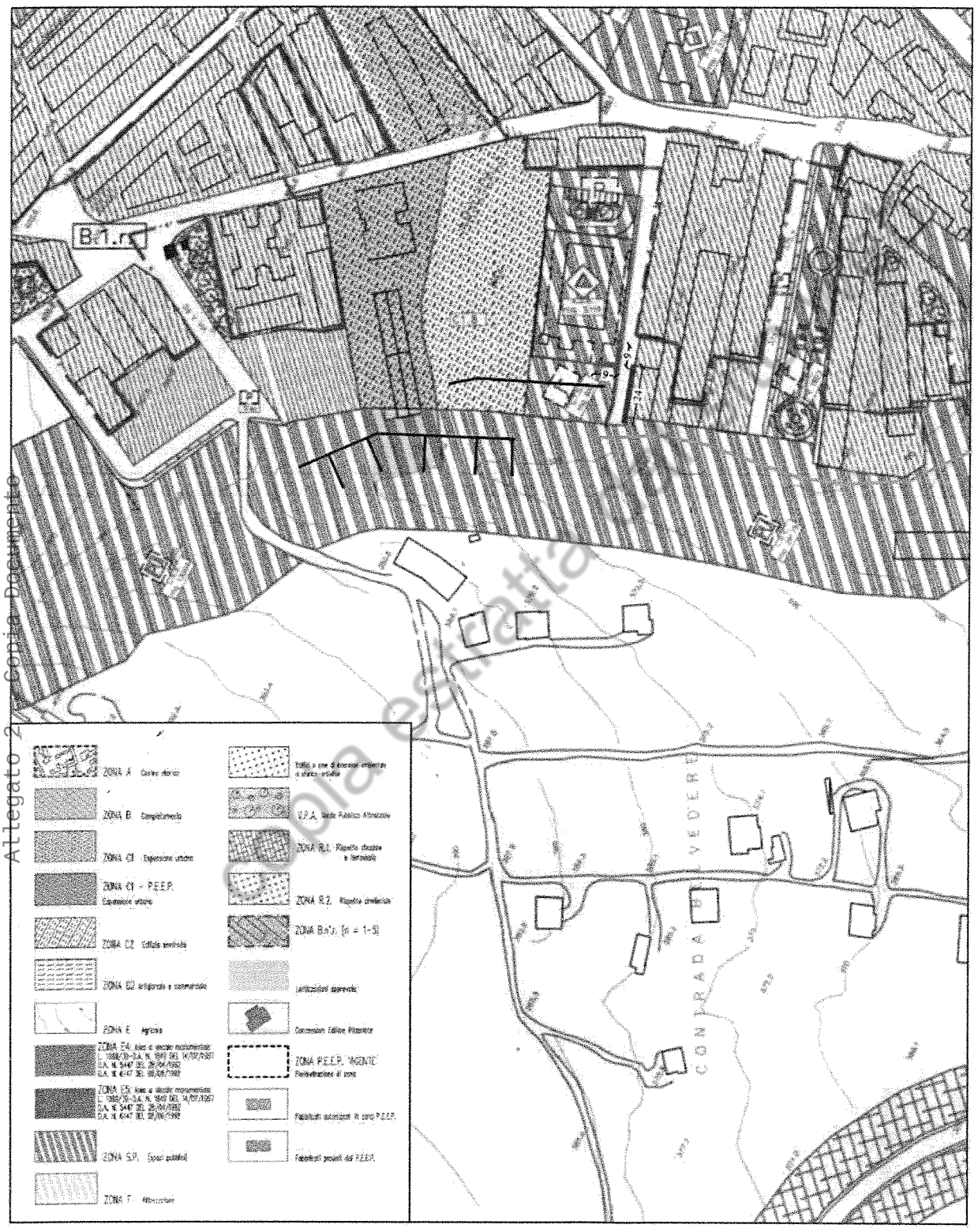
Stralcio della Tavola 3.3 "Il Centro Urbano - Zonizzazione" del vigente P.R.G. del Comune di Aragona

Muro di sostegno realizzato dal Genio Civile di Agrigento

Muro di sostegno realizzato con l'intervento principale

Intervento n. 1 - Muro di sostegno in progetto H=3,80 m su pali diam. 800 m lunghezza 18 m

Intervento n. 2- Muro di sostegno in progetto H=0,50/2,00 m su pali diam. 600 m lunghezza 18 m

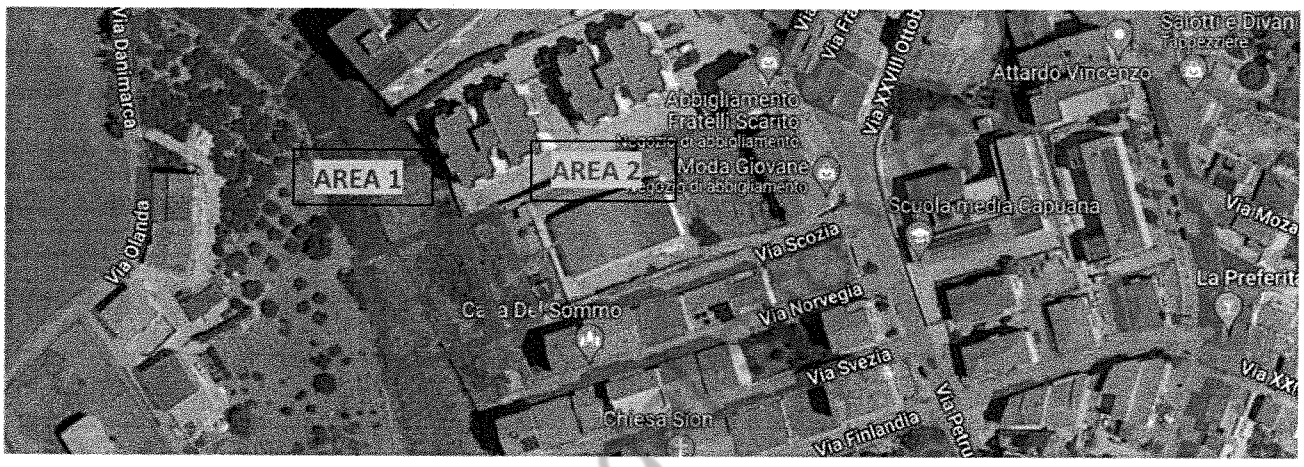


Va precisato che l'intervento in argomento riguarda parti edificate di proprietà dell'ente.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 - Copia Documento
Copia estratta

L'intervento per le "Opere accessorie ai lavori di Consolidamento a difesa del centro abitato a sud di via Petrusella 1° stralcio" s' inserisce in un più complesso lavoro che prevede la realizzazione di una nuova area verde nelle pertinenze della scuola Nuova Europa e una riqualificazione della superficie circostante all'edificio. L'area in oggetto è circoscritta dalla via Petrusella, dalla via Scozia, da un'area privata e dal vallone sottostante.

La superficie di intervento si divide in due macroaree (AREA 1 e AREA 2) che presentano un notevole dislivello e sono separate tra di esse da muro di contenimento precedentemente realizzato dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento.





Il progetto prevede il collegamento di queste due aree tramite un percorso pedonale con una

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 - Copia Documento

pendenza non superiore al 8% e che si divide in due parti: una prima parte (AREA1) che funge da accesso alla scuola dalla via Scozia, una seconda (AREA2) parte che consente il collegamento tra la via Scozia e l'area sottostante il muro di sostegno di cui sopra.

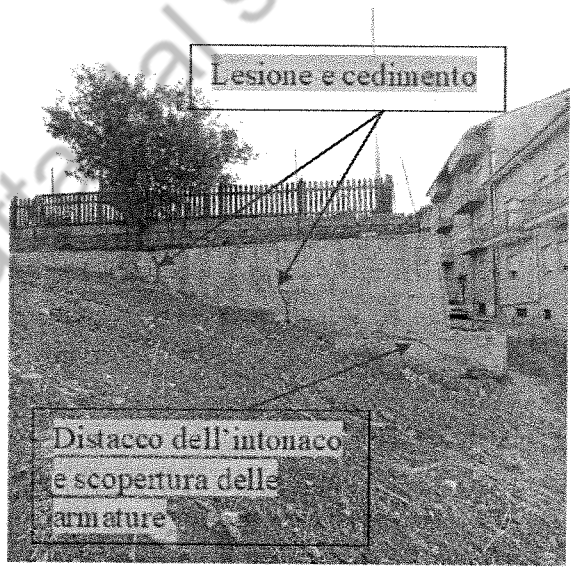
Nella via Scozia insiste un muro di sostegno di vecchia realizzazione che costeggia la scuola; la parte iniziale del suddetto muro consente l'accesso alla scuola tramite una rampa di notevole pendenza mentre la parte finale, insieme al muro di sostegno realizzato dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, dovrà consentire il nuovo accesso previsto in progetto.

A seguito delle operazioni preliminari di discerbamento e pulitura dell'area oggetto dei lavori si è appurato:

- che il muro di contenimento perimetrale della scuola "Nuova Europa" in corrispondenza del nuovo accesso previsto dal progetto, presenta problematiche di ordine statico ed in particolare:
- lesioni;
- cedimenti delle fondazioni;
- distacco dell'intonaco del paramento con evidente scopertura delle armature;
- deterioramento del calcestruzzo.

Il tutto per come meglio evidenziato dalle foto sottostanti.







COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 3 - Copia Documento
Estratto dal sito web

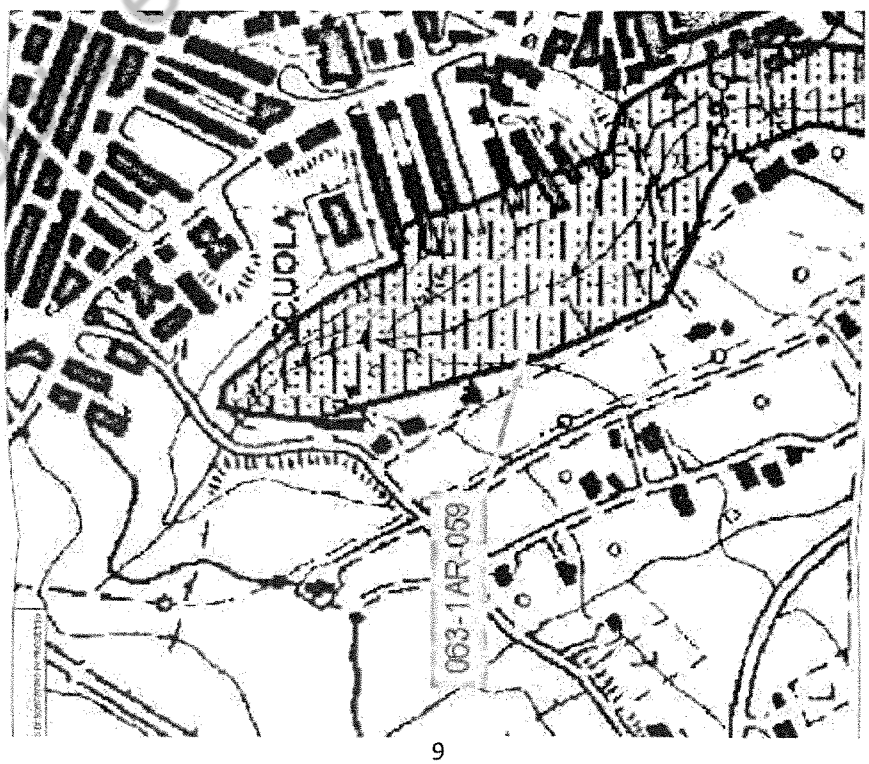
Il collegamento tra la via Scozia e l'area sottostante il muro di sostegno, realizzato dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, presenta problematiche di ordine geologico e geotecnico per l'attuale realizzazione del percorso previsto dal progetto per la Nuova Scuol Europa; in particolare, il versante individuato è interessato da una coltre di terreno di riporto e quindi di materiale incoerente e fortemente permeabile, soggetto ad acque piovane che a causa della scarsa regimentazione hanno generato delle frane che hanno messo a nudo la testa dei pali del muro di sostegno realizzato dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento.

Il tutto per come meglio evidenziato dalle foto sottostanti.





si rileva inoltre che l'area di intervento di che trattasi ricade in zona sismica ed è soggetta a vincolo PAI e pertanto necessita di autorizzazione da parte del Genio Civile di Agrigento.



COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia non certificata

OBIETTIVI,FUNZIONI,FABISOGNI ED ESIGENZE DA SODDISFARE

Alla luce delle criticità riscontrate e considerata la contiguità e interferenza funzionale tra il progetto di adeguamento della scuola e l'intervento di consolidamento del versante oggetto del finanziamento ministeriale di cui in premessa, si è ritenuto opportuno redigere il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) al fine di utilizzare le economie disponibili per la realizzazione delle opere strutturali necessarie alla messa in sicurezza definitiva dell'area, garantendo la stabilità del versante e la piena fruibilità in sicurezza dell'edificio scolastico.

Tutto ciò premesso è stato redatto il presente DIP ex D.Lgs. 36/2023 che si propone di risolvere le problematiche geotecniche evidenziate nelle premesse ed in particolare nel rifacimento del muro di confine della scuola dell'Infanzia "Nuova Europa" di Via Scozia, traversa della Via Petrusella, e nella sistemazione della zona a valle della Via Scozia.

L'intervento proposto è nato dall'esperienza acquisita durante la realizzazione dell'intervento principale durante la quale è stata acquisita una quantità sufficiente di dati geologici, stratigrafici, geotecnici e comportamentali del versante: si tratta di un versante interessato da una forte coltre di terreni di riporto e quindi eterogeneo incoerente e fortemente permeabile interessato da acque piovane, a causa della scarsa regimentazione di queste, nonché da scarichi di natura fognaria ed è caratterizzata da forti pendenze circa il 35%, a causa delle forti piogge si sono generate delle frane che hanno messo a nudo le fondazioni del muro di cinta della scuola dell'infanzia.

REQUISITI TECNICI DI PROGETTO

I requisiti tecnici di progetto che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e agli obiettivi di cui al precedente punto, dovranno essere indicati nello specifico elaborato denominato "capitolato descrittivo e prestazionale".

In generale, l'elaborato dovrà contenere:

- l'elenco e le caratteristiche principali delle opere da realizzare, le indicazioni sul contesto dell'intervento, gli standard prestazionali, le definizioni delle opere suddivise per lavorazione.

Per ogni lavorazione dovranno essere riportati:

- La descrizione sintetica delle opere da realizzare;
- I dati tecnici fondamentali delle opere;
- Le prescrizioni di carattere generale e particolare comprendenti le indicazioni peculiari per il caso in esame. le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavorazione, i requisiti di accettazione di materiali e componenti per le opere edili.
- In generale, la qualità che i materiali, i prodotti ed i componenti occorrenti devono possedere per la costruzione dell'opera e le normative alle quali devono rispondere.

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture , i componenti, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 - Copia Documento
Copia estratta dal sito web

materiali e componenti, nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale di appalto, negli elaborati grafici del progetto esecutivo e nella descrizione delle singole voci allegata allo stesso capitolato.

Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano le indicazioni del capitolato generale d'appalto D.M.LL.PP. 145/2000.

LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE

La progettazione si articolerà su un unico livello, la progettazione esecutiva, secondo l'art.41 comma 5 del D.LGS. 36/2023.

Gli incarichi connessi alla realizzazione dell'opera verranno affidati e suddivisi come segue:

- RUP interno
- Progettazione esecutiva, Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione a progettista esterno tramite Affidamento Diretto, mediante richiesta di almeno due preventivi su piattaforma e- procurement MePA per Servizi di Ingegneria e Architettura;
- Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase ed esecuzione, collaudo tecnico – amministrativo a progettista esterno tramite Affidamento Diretto, mediante richiesta di almeno due preventivi su piattaforma e-procurement MePA per Servizi di Ingegneria e Architettura;

Tutti i livelli della progettazione saranno verificati secondo le disposizioni legislative e regolamentari vigenti alla data della relativa verifica (art.42, D.Lgv.n.36/2023) e fermo restando che il RUP provvederà in ogni fase ad accertare i contenuti degli elaborati rispetto ai contenuti del presente D.I.P.

ELABORATI ED INDAGINI PROPEDUTICHE ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Il rilievo costituisce la prima importante fase di conoscenza dell'area, attraverso un sistema integrato di conoscenze sullo stato attuale del luogo, sui materiali utilizzati sulla verifica degli impianti presenti, ecc.

Al progettista incaricato viene richiesta la restituzione planimetrica dello stato attuale e di progetto inclusa la dotazione impiantistica presente e di progetto.

Il progetto esecutivo, di seguito PE, tenuto conto delle dimensioni, della tipologia ed alla categoria dell'intervento dovrà essere composto dai seguenti elaborati:

a) Relazione generale;
b) Relazioni specialistiche;
c) Elaborati grafici, comprensivi a anche di quelli relativi agli impianti;
d) Calcoli del progetto esecutivo degli impianti;
e) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

f) Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81;
g) Quadro di incidenza della manodopera;
h) cronoprogramma;
i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
l) computo metrico estimativo e quadro economico;
m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
n) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM)di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;

o) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

p) Le opere oggetto del presente Documento di Indirizzo alla Progettazione ricadono nel campo di applicazione del D.lgs. 81/08 ss.mm.ii. e, pertanto, saranno gestite applicando i principi di coordinamento introdotti dallo stesso decreto.

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), redatto in sede di progetto esecutivo, così come previsto dall'art. 100 del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., dovrà essere conforme a quanto disposto dall'allegato XV del suddetto decreto e dovrà contenere indicazioni sull'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi concreti, con riferimento all'area ed all'organizzazione del cantiere, al Documento di Indirizzo alla Progettazione alle lavorazioni e alle loro interferenze, nonché le interferenze con i fruitori dell'immobile. Tutte queste informazioni dovranno essere riportate nell'elaborato delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento, da redigere nel Progetto Esecutivo.

Raccomandazioni per la progettazione:

La progettazione dovrà avvenire in conformità con le previsioni di cui al presente D.I.P. con particolare riferimento al rispetto delle destinazioni d'uso previste e con la possibilità di poter procedere, in base alle disponibilità economiche.

LIMITI ECONOMICI DA RISPETTARE

L'intervento dovrà rispettare il limite massimo dei costi comprensivi delle somme a disposizione dell'Amministrazione come da impegno di spesa su riportato.

INDICAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto si può distinguere in due interventi principali:

Intervento 1

Si prevede di realizzare un nuovo muro a chiusura della scuola "Nuova Europa", per una lunghezza complessiva di 9 m e un tratto perpendicolare alla Via Scozia per un tratto altresì di 9 m. Il secondo tratto suddetto verrà approfondito meglio nella progettazione successiva esecutiva, con appositi saggi al fine di definire concretamente la lunghezza del muro interessato dal dissesto.

Pertanto, si procedere attraverso queste lavorazioni:

Demolizione del tratto di muro che risulta ceduto;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 Copia Documento
Copia estratta dal sito web

Scavo a sezione obbligata a monte del muro demolito;

Realizzazione di un muro su pali, l'altezza del muro sarà pari a quella attuale maggiorato di 0,80 m a maggiore protezione della attività scolastiche; per quanto riguarda i pali si prevede un diametro pari 800 mm disposti a quinconce ad una distanza di 3 volte il diametro e lunghezza pari a 18 m;

regimentazione delle acque superficiali attraverso la realizzazione di drenaggi a tergo dei muri;

a protezione dalla caduta dall'alto verrà realizzato una recinzione posta in testa muro in grigliato elettrofuso (tipo Orsogrill).

Intervento 2

Si prevede di realizzare un muro che si diparte dallo spigolo dell'ultima casa che insiste sulla Via Scozia e procede con l'allineamento delle case verso valle; per una lunghezza totale pari a 24 m. Tale intervento servirà a mettere in sicurezza tale zona e bloccare i fenomeni gravitazionali del terreno.

Pertanto, si procedere attraverso queste lavorazioni:

Scavo a sezione obbligata a monte del muro;

Realizzazione di un muro su pali, l'altezza del muro sarà pari ad altezza variabile da 2,00 m fino a 0,50 m; per quanto riguarda i pali si prevede un diametro di 600 mm disposti a quinconce ad una distanza di 3 volte il diametro e lunghezza pari a 18 m;

regimentazione delle acque superficiali attraverso la realizzazione di drenaggi dietro ai muri;

a protezione dalla caduta dall'alto verrà realizzato una recinzione posta in testa muro in grigliato elettrofuso (tipo Orsogrill).

Ripristino della sede stradale;

OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione, finalizzato a rendere sicura e agibile l'area in oggetto propone di affidare i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla redazione del Progetto Esecutivo (ai sensi dell'art. 41, comma 5), incluse le indagini preliminari e geologiche, il rilievo, il coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione lavori, controllo tecnico, contabile dei lavori, collaudo statico e redazione del certificato di regolare esecuzione per le "Opere accessorie ai lavori di Consolidamento a difesa del centro abitato a sud di via Petrusella 1° stralcio";

L'appalto è costituito da un unico lotto, poiché la suddivisione in lotti dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità dei lavori.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

I servizi di ingegnerie e architettura, relativi alla progettazione e direzione dei lavori sono stati affidati mediante Determina Dirigenziale n°124 del 10.05.2021 RUD 448 del 12.05.2021 per l'importo contrattuale di € 17.382,56 comprensivi di Inarcassa e IVA, CIG Z562B44A3D.

La procedura per la scelta del contraente per l'affidamento dei servizi geologici e di collaudo statico avverrà, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b D.Lgs. 36/2023 per importi inferiore a 140.000 euro,

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

sempre mediante piattaforma e-procurement del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), utilizzando quale criterio per la scelta del contraente "l'affidamento diretto ad operatore economico accreditato sulla piattaforma".

La procedura per la scelta del contraente, trattandosi di importo inferiore ai € 150.000 per i lavori, avverrà mediante affidamento diretto con confronto di preventivi ad operatore economico accreditato sulla piattaforma e-procurement del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) D.Lgs. 36/2023 utilizzando quale criterio per la scelta del contraente "l'affidamento diretto ad Operatori Economici, iscritti con la qualificazione SOA prevalente che determinerà il progettista incaricato, mediante confronto di almeno due preventivi".

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I criteri per l'aggiudicazione dei servizi di ingegneria e architettura ad operatore economico saranno la valutazione del curriculum dei professionisti scelti e l'offerta al minor prezzo del preventivo proposto sul valore posto a base di gara, nel rispetto dell'equo compenso secondo la direttiva vigente.

I criteri per l'aggiudicazione dei lavori ad operatore economico saranno il possesso dei requisiti di carattere generale, la capacità tecnica ed economica e dell'offerta del prezzo più basso.

TIPOLOGIA DI CONTRATTO

Il contratto per i servizi verrà stipulato mediante scrittura privata del tipo uso del commercio (stipula sulla piattaforma Mepa) e/o mediante sottoscrizione del disciplinare di incarico professionale.

Il contratto per i lavori verrà stipulato mediante scrittura privata del tipo uso del commercio (stipula sulla piattaforma Mepa).

SPECIFICHE TECNICHE CONTENUTE NEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI(CAM)

Trattandosi di intervento di consolidamento, i criteri ambientali minimi sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica. (di cui all'art. 57 commi 1-2 del D.Lgs.31 marzo 2023 n.36.)

OGGETTO DELLA PRESTAZIONE DA AFFIDARE

L'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla redazione del Progetto Esecutivo (ai sensi dell'art.41, comma5), incluse le indagini preliminari e il rilievo, al coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori prevede tre attività preliminari:

- La prima prevede l'espletamento di attività preliminari relative al rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, impiantistiche.
- La seconda si riferisce all'espletamento delle prestazioni relative alla progettazione esecutiva ai

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 - Copia Documento
copia estratta dal sito web

sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 art.22 del D.Lgs.31 marzo 2023 n.36 (di seguito denominato "Codice dei Contratti Pubblici o Codice").

- La terza da espletarsi a seguito aggiudicazione lavori, oltre al Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, comprende l'attività di Direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori, collaudo finale degli stessi con emissione del Certificato di regolare esecuzione.

Tutti i documenti di gara sono predisposti in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui all'art. 57 commi 1-2 del D.Lgs.31 marzo 2023 n.36.

Durante tutte le fasi dell'incarico il tecnico incaricato dovrà interfacciarsi con il RUP e ne recepirà le indicazioni al fine di massimizzare il livello di soddisfazione delle esigenze espresse in occasione degli approfondimenti connessi alle fasi preliminari, progettuali e di Direzione Lavori, specificatamente richiesti dal RUP.

L'incarico dovrà essere svolto in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici "e si articolerà, come sopra detto in una fase preliminare, un'attività progettuale con la redazione del PE e una fase dedicata alla Direzione Lavori e alla redazione finale del Certificato di Regolare Esecuzione che attesta l'ultimazione dei lavori nel rispetto della normativa vigente.

I documenti progettuali dovranno tenere conto delle indicazioni eventuali del RUP ed essere predisposti secondo le indicazioni delle linee guida per la relazione del PE da porre a base di gara per l'affidamento di contratti pubblici di lavori.

REQUISITI TECNICI DI PROGETTO

I requisiti tecnici di progetto che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente agli obiettivi di cui al precedente punto, dovranno essere indicati nello specifico elaborato denominato "capitolato descrittivo e prestazionale", che sarà parte integrante del Progetto Esecutivo.

In generale, l'elaborato dovrà contenere:

- l'elenco e le caratteristiche principali delle opere da realizzare, le indicazioni sul contesto dell'intervento, gli standard prestazionali, le definizioni delle opere suddivise per lavorazione.

Per ogni lavorazione dovranno essere riportati:

- La descrizione sintetica delle opere da realizzare;
- i dati tecnici fondamentali delle opere;
- le prescrizioni di carattere generale e particolar e comprendenti le indicazioni peculiari per il caso in esame.

- Le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavorazione, i requisiti d'accettazione di materiali e componenti per le opere edili.
- In generale, la qualità che i materiali, i prodotti e di componenti occorrenti devono possedere per la costruzione dell'opera e le normative alle quali devono rispondere.

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sub-sistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

e componenti, nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale di appalto, negli elaborati grafici del progetto esecutivo e nella descrizione delle singole voci allegata allo stesso capitolato.

Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano le indicazioni del capitolato generale d'appalto D.M.LL.PP. 145/2000.

Per esigenze estetiche o di altra natura è in facoltà della Committente apportare variazioni nella scelta dei materiali da impiegare e alle opere previste in Appalto, restando inteso che ove ciò si verifichi, le Parti concorderanno preventivamente per iscritto l'eventuale conseguente variazione dei prezzi contrattuali.

I materiali occorrenti per i lavori proverranno dalle migliori fabbriche, stabilimenti, depositi, ecc. scelti ad esclusiva cura e rischio dell'appaltatore purché accettati ad insindacabile giudizio della direzione dei lavori, nonché dalla direzione artistica, e dovranno essere riconosciuti della migliore qualità e rispondenti ai requisiti di conformità stabiliti dalle disposizioni di leggi e dai regolamenti ministeriali che li contemplino, dalle enorme più recenti emanate dal CNR, dalle norme UNI, nonché dalle prescrizioni del capitolato prestazionale e delle specifiche contenute nel Capitolato Tecnico.

L'appaltatore dovrà notificare al Direttore dei Lavori, in tempo utile, la provenienza di tutti i materiali e delle forniture, che dovranno essere corredati dalle certificazioni che attestino la rispondenza dei materiali alle norme di legge.

I materiali da impiegare dovranno essere adatti all'ambiente in cui saranno installate, in particolare, dovranno essere in grado di resistere alle azioni meccaniche alle quali potrebbero essere esposti durante l'esercizio.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 7 D.M.LL.PP. 145/2000, Capitolato, ai campioni ordinariamente previsti da leggi e regolamenti per l'accettabilità dei materiali occorrenti per l'esecuzione delle strutture.

Le campionature dovranno essere accompagnate, a cura dell'Appaltatore, a titolo esemplificativo, oltre che dalle certificazioni comprovanti le caratteristiche prestazionali richieste, dalla relativa documentazione tecnica a verificarne le caratteristiche prestazionali e ove necessario, da grafici illustrativi e dai rispettivi calcoli giustificativi. Tutti i materiali e le apparecchiature devono essere della migliore qualità, rispondenti alle norme vigenti nonché alle norme tecniche di capitolato allegate; ove esso non preveda espressamente le caratteristiche per l'accettazione dei materiali a piè d'opera, o per le modalità di esecuzione delle lavorazioni, si stabilisce che, in caso di controversia, saranno osservate le norme UNI ,le norme CEI, le norme CNR, o di altri enti normatori ufficiali, le quali devono intendersi come requisiti minimi, al di sotto dei quali, e salvo accettazione, verrà applicata una adeguata riduzione del prezzo dell'elenco. La Committenza tramite D.L. potrà richiedere la presentazione del campionario di quei materiali di normale commercio che riterrà opportuno, e che l'Appaltatore intende impiegare, prima che vengano approvvigionati in cantiere.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 - Copia Documento
copia estratta dal sito web

La Committenza tramite D.L. potrà inoltre richiedere campionature, di ridotte dimensioni ma sufficienti a testarne le caratteristiche richieste, da eseguirsi in opera. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, comma 8 D.M.LL.PP 145/2000, poiché da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'appalto, e perciò senza titolo a compensi particolari, è a carico dell'Appaltatore provvedere con la necessaria tempestività su richiesta della Direzione Lavori o dell'organo di collaudo, alla ulteriore preventiva campionatura di materiali e componenti accompagnata dalla documentazione tecnica atta ad individuarne caratteristiche e prestazioni ai fini dell'approvazione, da parte della stessa Direzione Lavori prima dell'inizio della fornitura.

I campioni e le relative documentazioni accertati e controfirmati dal D.L. e dall'Appaltatore o da un suo rappresentante, devono essere conservati a cura e spese dell'Appaltatore nei luoghi che saranno indicati dalla Direzione Lavori.

Fermo restando le disposizioni di cui all'art.15,comma 7 D.M.145/2000 è a carico dell'Appaltatore l'onere per la fornitura di tutta l'attrezzatura e dei mezzi necessari per il prelievo e l'inoltro dei campioni ai laboratori specializzati, accompagnati da regolare verbale di prelievo sottoscritto dal D.L., per l'ottenimento dei relativi certificati; in definitiva, tutte le prove inviate ai laboratori specializzati sono sempre a spese e a carico dell'appaltatore.

L'esito favorevole delle verifiche non esonera l'Appaltatore dai propri obblighi e dalle proprie responsabilità; pertanto, qualora, sia successivamente all'effettuazione delle verifiche stesse sia in sede di collaudo e fino allo scadere della garanzia, venga accertata la non corrispondenza dei materiali ed apparecchiature alle prescrizioni contrattuali, l'Appaltatore dovrà procedere a sua cura e spese alla sostituzione dei materiali medesimi e all'effettuazione delle verifiche e delle prove, alla rimessa in pristino di quanto dovuto rimuovere o manomettere per eseguire le sostituzioni e le modifiche.

Le verifiche e le prove preliminari di cui sopra dovranno essere eseguite dal D.L. in contraddittorio con l'appaltatore; di esse e dei risultati ottenuti si dovrà compilare di volta in volta regolare verbale.

Il Direttore dei Lavori, ove trovi da eccepire in ordine a tali risultati perché non conformi alle prescrizioni del presente Capitolato, non emetterà il verbale di ultimazione dei lavori fin quando non avrà accertato, facendone esplicita dichiarazione nel verbale stesso, che da parte dell'Appaltatore siano state eseguite tutte le modifiche, aggiunte, riparazioni e sostituzioni necessarie.

Nonostante l'esito favorevole di tali verifiche e prove preliminari, l'Appaltatore rimane responsabile delle deficienze che si riscontrassero in seguito, anche dopo l'approvazione del collaudo da parte della Committenza e fino al termine del periodo di garanzia.

POSSIBILITA' DI UTILIZZARE LE ECONOMIE DERIVANTI DAI RIBASSI D'ASTA

È ammessa la possibilità di poter utilizzare eventuali economie derivanti dai ribassi o altre economie del QTE dell'opera per procedere con eventuali varianti al contratto e/o lavori supplementari.

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI

Nelle tabelle sottostanti vengono riportati i costi per l'"Abbattimento delle barriere architettoniche nell'edificio scolastico Mons. Terranova in via S. La Rosa" stimati dalla Stazione Appaltante:

LOTTO UNICO	IMPORTO LAVORI
Progetto "Opere accessorie ai lavori di Consolidamento a difesa del centro abitato a sud di via Petrusella 1° stralcio"	€ 193.258,75

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO

L'importo relativo ai compensi per i servizi di ingegneria e architettura è stato calcolato ai sensi dell'art. 45 D.Lgs. 36/2023"incentivi alle funzioni tecniche" parametrizzando le singole funzioni a quelle del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice" (in seguito: D.M. 17.06.2016) e ai sensi del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 36/2023, con riferimento ad una stima presunta degli interventi pari a:

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Opere accessorie ai lavori di consolidamento a difesa del centro abitato a sud di via Petrusella. 1° stralcio

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	*Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.*	0,95	128.000,00	12,05974 58000%

Costo complessivo dell'opera : **128.000,00 €**
Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

STRUTTURE – S.03		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.11	Relazione geologica	0,0390

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0640

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO"	0,0390

Numero addetti con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO": 1

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 - Copia Documento
copia estratta dal sito web

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00% S=CP*K	CP+S
S.03	STRUTTURE	128.000,00	12,0597458 000%	0,95	Qbl.11	0,0390	571,92	142,98	714,90

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00% S=CP*K	CP+S
S.03	STRUTTURE	128.000,00	12,0597458 000%	0,95	Qcl.05.01	0,0390	571,92	142,98	714,90

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00% S=CP*K	CP+S
S.03	STRUTTURE	128.000,00	12,0597458 000%	0,95	QbII.13	0,0640	938,54	234,63	1.173,17

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	714,90
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	1.173,17
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	714,90
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**2.602,98**

STRUTTURE – S.03

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0,2200

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00% S=CP*K	CP+S
S.03	STRUTTURE	128.000,00	12,0597458 000%	0,95	Qdl.03	0,3000	3.226,32	806,56	4.032,78

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	4.032,78
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**4.032,78**

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 - Copia Documento

Copia estratta dal sito web

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI SPESA

L'importo complessivo dei lavori è pari a € 138.000,00 e le somme a disposizione ammontano a € 55.258,75 per un totale complessivo di € 193.258,75 come da quadro economico di spesa di seguito riportato:

Calcolo sommario della spesa e quadro tecnico economico		
A) Importo lavori		**€ 138 000,00**
di cui:		
Intervento 1		
per demolizioni	€ 4 500,00	
per movimenti terra	€ 5 000,00	
per realizzazione muro in c.a. su pali (18 ml)	€ 75 000,00	
Intervento 2		
per movimenti terra	€ 3 500,00	
per realizzazione muro in c.a. su pali (24 ml)	€ 35 000,00	
per sistemazione stradale	€ 15 000,00	
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
1a) Per competenze tecniche per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione certificato di regolare esecuzione comprensive di contributo integrativo e IVA 22%	€ 17 382,56	
1b) Per competenze tecniche geologiche in fase di progettazione ed esecuzione, esecuzione prove geofisiche comprensive di contributo integrativo	€ 2 707,10	
1c) Per competenze tecniche per il collaudo statico comprensive di contributo integrativo	€ 4 194,09	
2) Per I.V.A. il 10% di A)	€ 13 800,00	
2) Per I.V.A. il 22% di B1b e B1c)	€ 1 518,26	
3) Incentivi tecnici art. 113 del D.Lgs. 36/2023 (2%)	€ 2 760,00	
4) Per imprevisti	€ 4 146,74	
5) Caratterizzazione materiale di scavo	€ 500,00	
6) Per acquisizione area da cessione volontaria	€ 6 000,00	
7) Per prove ai sensi del D.M. 14 Settembre 2005	€ 2 000,00	
8) Per pareri e contributo ANAC	€ 250,00	
Somme a disposizione		**€ 55 258,75**
Importo complessivo del progetto		**€ 193 258,75**

RIPARTIZIONE INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE (art.45 D.Lgs.36/2023)

L'importo complessivo relativo agli incentivi alle funzioni tecniche è ripartito secondo i commi dall'1 al 7 dell'art. 45 D.Lgs 36/2023.

COMUNE DI ARACONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 - Copia Documento
Copia estratta dal sito web

QUADRO RIPARTIZIONE INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	
Ai sensi art. 45 D.Lgs. 36/2023 per i Lavori	
Importo del servizio	
A) Incentivi alle funzioni tecniche ai sensi art.45 - 2% su importo lavori € 138.000,00	2.760,00€
B) Funzioni tecniche comma 3 -80% su A)	2.208,00€
C) Accantonamento commi 5, 6, 7,- 20% su A)	552,00€
Funzioni RUP 35% su B)	
Fase programmazione 5%	38,64€
Fase progettazione 25%	193,20€
Fase affidamento 20%	154,56€
Fase esecuzione 50%	386,40€
Totale competenze RUP	**772,80€**
Programmazione della spesa 2% di B	**44,16 €**
Verifica preventiva dei progetti 10% di B	**220,80 €**
Predisposizione e procedure di gara 18% di B (da ripartire ai componenti commissione di gara)	**397,44€**
Importo per lo svolgimento del servizio di Progettazione Esecutiva, CSP, DL e CSE, e collaudo 30% di B	**662,40€**
Collaboratori tecnici-amministrativi 5% di B	**110,40 €**

La percentuale indicata nella tabella è destinata ad incentivare il soggetto incaricato della corrispondente attività, nonché i suoi collaboratori previamente individuati nell'ambito del gruppo di lavoro.

Nel caso in cui nell'ambito della procedura da affidare non sia prevista l'effettuazione di una o più attività fra quelle indicate nella tabella, le percentuali assegnate all'incentivazione delle attività tecniche restanti (da effettuare) sono corrispondentemente riparametrate.

CRONOPROGRAMMA

Per quanto concerne una prima analisi, in ordine ai tempi di attuazione, viene riportato di seguito una sintetica ipotesi di stima del cronoprogramma:

FASE PROGETTUALE	PERIODO PREVISTO
Progettazione esecutiva	30gg naturali e consecutivi dall'approvazione del DIP
Espletamento procedura di gara	30gg naturali e consecutivi
Affidamento lavori	30gg naturali e consecutivi
Esecuzione dei lavori	120gg naturali e consecutivi

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 - Copia Documento
copia estratta dal sito web

Si riportano di seguito, a titolo meramente e semplificativo e non esaustivo, una serie di norme da rispettare e nella redazione del presente documento.

Nella progettazione ed esecuzione dell'intervento dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di "appalti pubblici" o comunque applicabili al caso di specie. Dovrà altresì essere rispettato appieno quanto dettato da norme e regolamenti a livello sovranazionale (ad es. Norme UNI o CEI, ecc.),nazionale, regionale e locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti.

Norme in materia di contratti pubblici

D.lgs.36/2023 "Codice dei Contratti pubblici "e ss.mm.ii.

D.P.R.207/2010 e ss.mm.ii, per le parti non abrogate;

D.M. 49 del 07/03/2018 regolamento recante: "approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei Lavori e del Direttore dell'Esecuzione";

Linee Guida A.N.A.C. di attuazione del D.lgs.36/2023.

Norme in materia di tecniche per le costruzioni

NTC2018

D.M. Infrastrutture trasporti 17 Gennaio 2018 - NTC 2018 – Norme tecniche per le costruzioni;

Legge n. 1086/1971;

Legge n° 64/1974;

D.P.R. 13 giugno 2017, n. 120 - Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo, ai sensi dell'articolo 8 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164.

Norme in materia di sicurezza

D.lgs. 81/08 "Testo unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, coordinato con le modifiche apportate dal D.Lgs 3 agosto 2009 n.106 e da successivi provvedimenti" e ss.mm.ii.

D.P.G.R.T. 18/12/2013, n. 75/R "regolamento riguardante le istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza" e ss.mm.ii.

UNI EN 795:2012 e UNI 11578:2015 - norme che specificano le prestazioni, i requisiti e i metodi di prova dei dispositivi di ancoraggio.

UNI EN 12600 "Prova del pendolo - Metodo della prova di impatto e classificazione per il vetro piano"

Aragona, 09/04/2026

Il Responsabile Unico del Progetto

Firmato digitalmente da:
BUSCEMI ANGELO
Firmato il 09/04/2026 21:42
Seriale Certificato: 4055669
Valido dal 02/12/2024 al 02/12/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Parere di regolarità tecnico amministrativa

Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa dell'atto in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000.

Il Responsabile del 6° Settore
Arch. Calogero Antonio Gazzitano

Parere di regolarità contabile

Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE, attestante la regolarità contabile dell'atto in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000.

Il Responsabile del 2° settore
Ragioneria Finanza - Entrate
Geom. Calogero Alongi

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Pendolino

L'ASSESSORE ANZIANO
Dott. Gioacchino Volpe

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Cinzia Gambino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____)

Lì, _____

IL MESSO COMUNALE ***IL SEGRETARIO GENERALE***

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

☒ *E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.*

☐ *È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.*

Lì, 15/04/2026 ***IL SEGRETARIO GENERALE***

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Aragona, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 9882/2026 del 15-04-2026
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web