COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 20 DEL 06 /02/2026

Oggetto: Lavori di adeguamento alla normativa sismica ed efficientamento energetico della scuola "Fontes Episcopi" CUP I68E1800090006 – CIG: 8951740988
APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO

L'anno duemilaventisei, addì sei del mese di Febbraio alle ore 13,45 nell'Ufficio Comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1	*PENDOLINO GIUSEPPE*	*SINDACO*	*P*
2	*VIRONE FRANCESCO*	*VICE SINDACO*	*P*
3	*VOLPE GIOACCHINO*	*ASSESSORE*	*P*
4	*GALLUZZO ANGELO*	*ASSESSORE*	*A*
5	*MARINO ROSSANA*	*ASSESSORE*	*P*
6	*MORREALE FRANCESCO MARIA*	*ASSESSORE*	*P*

Presenti: 05 *Assenti: 01*

- *Presiede Giuseppe Pendolino nella sua qualità di Sindaco;*
- *Assiste e partecipa il Segretario Generale Dr. Giuseppe Vinciguerra ;*
- *Il Presidente, costatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, cosicché*

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 3864/2026 del 10-02-2026
Allegato 4 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di Giunta n. 01 del 02.02.2026 con annessi i prescritti pareri, redatta da Responsabile del 6° Settore Arch. Calogero Antonio Gazzitano, in conformità all'indirizzo politico del Sindaco, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

La legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

L'O.R.EE.LL.;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

Con voti unanimi, espressi con votazione palese .

DELIBERA

- Di approvare la proposta di Giunta n. 01 del 02.02.2026 con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 3864/2026 del 10-02-2026
Allegato 4 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

ARAGONA
6° SETTORE
SVILUPPO ECONOMICO , LAVORI PUBBLICI

COMUNE DI ARAGONA

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 01 del 02-02-2026

R.G.P. n° 20 del 05-02-2026

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 3864/2026 del 10-02-2026
Allegato 4 - Copia Documento

Oggetto: *LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA "FONTES EPISCOPI ".*

CUP: I68E1800090006
CIG: 8951740988

Approvazione Perizia di Assestamento

Visto di conformità all'indirizzo politico
il Sindaco
Giuseppe Pendolino

Il Responsabile del Settore
Arch. Calogero Antonio Gazzitano

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Il Proponente Arch. Calogero Antonio Gazzitano, Responsabile del 6° settore, legittimato per legge, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 della L.R. n. 10/1991 all'adozione della proposta deliberativa di cui in oggetto:

PREMESSO CHE:

- con Decreto del MIUR PROT. N.35226 DEL 16 AGOSTO 2017 era stato emanato avviso pubblico per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di interventi di messa in scurezza e riqualificazione degli edifici pubblici abitati ad uso scolastico a valere sui fondi PON 2014/2020 Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR);

- il Comune di Aragona ha partecipato per l'adeguamento alla normativa sismica ed efficientameto energetico della scuola Fontes Episcopi ed è risultato assegnatario di un contributo per l'importo complessivo di euro 2.375.000,00;

- con determinazione dirigenziale del Responsabile del 6° Settore n°15 del 13/01/2022 R.U.D. n°69 del 19/01/2022 è stato approvato il verbale di gara n°1 redatto alla Commissione di gara dell'UREGA di Enna, trasmesso a mezzo piattaforma SITAS, relativo alla seduta pubblica del 27/12/2021, per i "Lavori di adeguamento alla normativa sismica ed efficientamento energetico della Scuola Fontes Episcopi", con proposta di aggiudicazione nei confronti dell'impresa GEODESIA srl con sede Vallelunga Pratameno (CL), che ha offerto il ribasso del 30,148%;

- con determinazione dirigenziale del Responsabile del 6° Settore n° 48 del 16/03/2022 R.U.D. n° 306 del 23/03/2022, sono stati aggiudicati i predetti lavori alla sopra menzionata Impresa, che ha offerto il ribasso del 30,148% sull'importo soggetto a ribasso pari ad euro 1.765.600,00 per un importo netto contrattuale di euro 1.287.706,91 compreso euro 54.400,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva a norma di legge;

- in data 09/05/2022 è stato stipulato il Contratto d'Appalto, in Aragona alla presenza del Segretario Comunale, con rep. 10125, registrato all'Ufficio Territoriale di Agrigento Serie 1T n. 2708 in data 16/05/2022;

copia estratta dal sito web

- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, per come si evince dal D.D. n° 795 del 23/12/2022 del Dirigente dell'Ufficio Speciale dell'Assessorato regionale dell'istruzione e della formazione professionale Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF il **quadro economico** post gara, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO POST GARA

A- LAVORI		
A.1- Importo Lavori a seguito del ribasso d'asta del 30,148%	€. 1.233.306,91	
A.2-Oneri sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta compresi nell'importo totale dei lavori A.1	€. 54.400,00	
IMPORTO TOTALE		€. 1.287.706,91
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1- Prestazioni tecniche	€. 163.000,00	
B.1.1- Progettazione esecutiva		
B.1.2- Direzione dell'esecuzione		
B.1.3- Verifiche e collaudi		
B.1.4- I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€. 43.814,40	
TOTALE SPESE TECNICHE		€. 206.814,40
B.2- Imprevisti sui lavori (Compreso IVA)		
B.2.1- Imprevisti sui lavori (Compreso IVA)	€. 91.000,00	
B.3- Lavori in economia (Compreso IVA)		
B.3.1 Lavori in economia (Compreso IVA), previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€. 5.000,00	
TOTALE IMPREVISTI LAVORI IN ECONOMIA		€. 96.000,00
B.4- Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (Compreso IVA)		
B.4.1- Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (Compreso IVA)	€. 5.000,00	
B.5- I.V.A. sui lavori		
B.5.1- I.V.A. sui lavori (10% di A)	€. 128.770,69	
B.6- Incentivi per funzioni tecniche		
B.6.1- Attività della spesa di programmazione per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di Direzione dei Lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo e di verifica conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A)		
TOTALE INCENTIVI		€. 36.400,00
B.7- Altro	€. 28.785,60	
B.7.1- Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP		
B.7.2-Pareri, Autorizzazioni (Certificati)		
B.7.3- Allacciamenti pubblici servizi (Compreso IVA)		
B.7.4- Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.7.5- Pubblicazioni Avvisi		
B.7.6- Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif. circolare art.3.1 comma 3)		
B.7.7- Spese per pubblicità (targa commemorativa)		
TOTALE ALTRO		€. 501.770,69
C-ECONOMIE		
C.1- Ribasso d'asta lavori	€. 532.293,09	
C.2- Economie IVA	€. 53.229,31	
TOTALE ECONOMIE		€. 585.522,40
	TOTALE PROGETTO	**€. 2.375.000,00**

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 3864/2026 del 10-02-2026
Allegato 4 - Copia Documento

Copia estratta dal sito web

- i lavori in oggetto sono stati consegnati con Verbale di Consegna in data 19/10/2022;

Tenuto conto che:

- durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di apportare delle variazioni mediante una Perizia di Variante che si è resa necessaria per due ordini di motivi - in parte, per procedere ad un "assestamento" delle quantità inizialmente previste relativamente all'esecuzione dei lavori originari ed in parte per eseguire lavori, pur necessari, ma inizialmente non previsti nella progettazione originaria;

- con nota in atti prot. n° 17497 del 02/08/2023 la Direzione dei Lavori ha trasmesso la Perizia di Variante e Suppletiva con Assestamento;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 01.09.2023 è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva con assestamento, senza incremento del costo complessivo dell'opera, secondo il quadro tecnico economico che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

A- LAVORI			
A.1- Importo Lavori (al lordo)	€. 1.292.681,11		
A.2-Oneri sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta compresi nell'importo totale dei lavori A.1	€. 54.400,00		
		IMPORTO TOTALE (A)	**€. 1.347.081,11**
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1- Prestazioni tecniche	€. 163.000,00		
B.1.1- Progettazione esecutiva			
B.1.2- Direzione dell'esecuzione			
B.1.3- Verifiche e collaudi			
- PVS e DL	€ 13.611,86		
- PVS Collaudo	€ 1.154,00		
B.1.4- I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€. 43.814,40		
	Totale B.1	€. 225.549,32	
B.2- Imprevisti sui lavori (Compreso IVA)			
B.2.1- Imprevisti sui lavori (Compreso IVA)			
B.3- Lavori in economia (Compreso IVA)			
B.3.1 Lavori in economia (Compreso IVA), previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale			
	Totale Imprevisti Lavori In Economia	€. 0,00	
B.4- Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (Compreso IVA)			
B.4.1- Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (Compreso IVA)			
B.5- I.V.A. sui lavori			
B.5.1- I.V.A. sui lavori (10% di A)		€. 134.708,11	
B.6- Incentivi per funzioni tecniche			
B.6.1- Attività della spesa di programmazione per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di Direzione dei Lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo e di verifica conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A)			
	Totale Incentivi	€. 38.100,00	
B.7- Altro			

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 3864/2026 del 10-02-2026
Allegato 4 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

B.7.1- Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP
B.7.2-Pareri, Autorizzazioni (Certificati)
B.7.3- Allacciamenti pubblici servizi (Compreso IVA)
B.7.4- Eventuali spese per commissioni giudicatrici
B.7.5- Pubblicazioni Avvisi
B.7.6- Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif. circolare art.3.1 comma 3)
B.7.7- Spese per pubblicità (targa commemorativa)

Totale Altro €. 15.850,68
IMPORTO TOTALE (B) **€. 414.208,11**

C-ECONOMIE
C.1- Ribasso d'asta lavori €. 557.918,89
C.2- Economie IVA €. 55.791,89
TOTALE ECONOMIE (C) **€. 613.710,78**
TOTALE PROGETTO (A+B+C) **€. 2.375.000,00**

DATO ATTO che:

- Con certificato di ultimazione dei lavori del 17/10/2023 si è accertato che i lavori sono stati ultimati in data 15/10/2023;

- Con riferimento ai SAL BIS, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 3, con propria nota n° 3582 del 11.01.2024, ha invitato la D.L. a rimodulare gli stessi conteggiando le lavorazioni effettivamente eseguite nel periodo di riferimento;

- Con nota prot. n°1969 del 23.01.2024 la D.L. ha trasmesso il SAL BIS unico;

- Con nota prot. n° 32578 del 19.12.2024 è stata trasmessa all'Assessorato la richiesta del saldo di **€ 303.975,69;**

- Con nota prot. n° 32727 del 20.12.2024 è pervenuto dall'Assessorato il Decreto n° 637 del 19.12.2024, in cui a fronte del saldo di **€ 303.975,69** è stata liquidata solo la somma di **€ 96.742,85**, a seguito del non accoglimento della richiesta di liquidazione del certificato BIS di **€ 207.232,85**, poiché mancava l'atto di approvazione del Q.T.E. finale, in cui risultavano inserite le somme relative a tale SAL BIS;

RILEVATO che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 26.02.2025 è stato approvato il Q.T.E. finale, in cui sono state inserite le somme relative al SAL BIS Unico, che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO FINALE

A- LAVORI
A.1- Importo Lavori €. 1.292.681,11
A.2- Oneri sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta compresi nell'importo totale dei lavori A.1 €. 54.400,00
A.3- IMPORTO TOTALE €. 1.347.081,11
Economie ribasso d'asta €. 557.918,89
TOTALE LAVORI €. 1.905.000,00

B.1- PRESTAZIONI TECNICHE €
B.1.1- Progettazione esecutiva €. 0,00
B.1.2- Direzione dell'esecuzione €. 104.921,04
B.1.3- Verifiche €. 8.980,09
B.1.4- Collaudi €. 11.420,88
€. 125.322,01
B.1.5- PVS E DL €. 12.441,86
B.1.6- PVS COLLAUDO €. 0,00
IVA e contributi previdenziali (CASSA) su B.1.2 €. 28.202,78
IVA e contributi previdenziali (CASSA) su B.1.3 €. 2.413,85
IVA e contributi previdenziali (CASSA) su B.1.4 €. 3.688,95
IVA e contributi previdenziali (CASSA) su B.1.6 €. 3.344,37
B.1.7- IVA e contributi previdenziali (CASSA) su competenze tecniche €. 37.649,95
TOTALE SPESE TECNICHE €. 175.413,82

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 3864/2026 del 10-02-2026
Allegato 4 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

B.1.8- Economie spese tecniche	€. 50.135,50
B.2 **Imprevisti sui lavori (compreso IVA)**	
B.2.1- Imprevisti sui lavori (Compreso IVA)	€. 0,00
B.3- **Lavori in economia (Compreso IVA)**	
B.3.1 Lavori in economia (Compreso IVA), previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€. 0,00
TOTALE IMPREVISTI LAVORI IN ECONOMIA	€. 96.000,00
B.4- Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (Compreso IVA)	
B.4.1- Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (Compreso IVA)	€. 0,00
B.5- **I.V.A. sui lavori**	
B.5.1- I.V.A. sui lavori (10% di A)	€. 134.708,11
Economie IVA	€. 55.791,89
B.6- **Incentivi per funzioni tecniche**	
B.6.1- Attività della spesa di programmazione per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di Direzione dei Lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo e di verifica conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti	
TOTALE INCENTIVI	€. 38.100,00
B.7- **Altro**	
B.7.1- Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP	€. 600,00
B.7.2-Pareri, Autorizzazioni (Certificati)	€. 0,00
B.7.3- Allacciamenti pubblici servizi (Compreso IVA)	€. 6.009,77
B.7.4- Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€. 0,00
B.7.5- Pubblicazioni Avvisi	€. 832,04
B.7.6- Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif. circolare art.3.1 comma 3)	€. 0,00
B.7.7- Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€. 500,00
B.7.8- Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif. circolare art.3.1 comma 3)	€. 0,00
B.7.9 – Prove di laboratorio (Comprensivi di IVA)	€. 4.027,83
TOTALE ALTRO	€. 11.969, 64
B.7.10 ***altre economie***	€. 3.881,04
C.1- Accantonamento art.26 D.L. n°50/2022 (SAL BIS)	€. 188.393,50
C.2- *IVA su C.1*	€. 18.839,35
C.3- Economie complessive ribassi d'asta (decurtato dall'all'accantonamento del caro materiali)	€. 460.494,47
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	**€. 2.375.000,00**

- Con nota prot. n° 5760 del 05.03.2025 sono stati trasmessi all'Assessorato i documenti richiesti con il Decreto n° 637 del 19.12.2024, utili all'accoglimento della liquidazione della somma relativa al SAL BIS;

- Con nota prot. n° 8057 del 27.03.2025 l'Assessorato ha comunicato la mancanza di osservazioni sul certificato BIS trasmesso; con la stessa nota , per quanto riguarda gli incentivi, ha rimandato alla nota trasmessa precedentemente con prot. n° 3582 del 11.01.2024 con la quale era stato richiesto di decurtare l'importo degli incentivi nella parte relativa alle attività non rese, in quanto affidate a personale esterno;

- Con nota prot. n° 8413 del 05.03.2025 è stata trasmessa la documentazione relativa agli incentivi;

COMUNE DI ARAGONA Protocollo Interno N. 3864/2026 del 10-02-2026 Allegato 4 - Cartaceo
copia estratta dal sito web

- Con nota prot. n° 12773 del 19.05.2025, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 3, ha invitato questo Ente a rimodulare il Q.T.E. riportando l'importo effettivamente dovuto per gli incentivi;

- in ragione di quanto esposto, con D.G.C. n° 54 del 29.05.2025, è stato approvato il **Quadro Tecnico Economico finale rimodulato negli incentivi**, che è divenuto il seguente:

QUADRO ECONOMICO FINALE RIMODULATO

A- LAVORI	
A.1- Importo Lavori	€. 1.292.681,11
A.2- Oneri sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta compresi nell'importo totale dei lavori A.1	€. 54.400,00
A.3- IMPORTO TOTALE	€. 1.347.081,11
Economie ribasso d'asta	€. 557.918,89
TOTALE LAVORI	€. 1.905.000,00
B.1- PRESTAZIONI TECNICHE	
B.1.1- Progettazione esecutiva	€. 0,00
B.1.2- Direzione dell'esecuzione	€. 104.921,04
B.1.3- Verifiche	€. 8.980,09
B.1.4- Collaudi	€. 11.420,88
	€. 125.322,01
B.1.5- PVS E DL	€. 12.441,86
B.1.6- PVS COLLAUDO	€. 0,00
IVA e contributi previdenziali (CASSA) su B.1.2	€. 28.202,78
IVA e contributi previdenziali (CASSA) su B.1.3	€. 2.413,85
IVA e contributi previdenziali (CASSA) su B.1.4	€. 3.688,95
IVA e contributi previdenziali (CASSA) su B.1.6	€. 3.344,37
B.1.7- IVA e contributi previdenziali (CASSA) su competenze tecniche	€. 37.649,95
TOTALE SPESE TECNICHE	€. 175.413,82
B.1.8- Economie spese tecniche	€. 50.135,50
B.2 **Imprevisti sui lavori (compreso IVA)**	
B.2.1- Imprevisti sui lavori (Compreso IVA)	€. 0,00
B.3- **Lavori in economia (Compreso IVA)**	
B.3.1 Lavori in economia (Compreso IVA), previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€. 0,00
TOTALE IMPREVISTI LAVORI IN ECONOMIA	€. 0,00
B.4- Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (Compreso IVA)	
B.4.1- Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (Compreso IVA)	€. 0,00
B.5- **I.V.A. sui lavori**	
B.5.1- I.V.A. sui lavori (10% di A)	€. 134.708,11
Economie IVA	€. 55.791,89
B.6- **Incentivi per funzioni tecniche**	
B.6.1- Attività della spesa di programmazione per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di Direzione dei Lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo e di verifica conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti	
TOTALE INCENTIVI	€. 14.325,60

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 3864/2026 del 10-02-2026
Allegato 4 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

B.7-	**Altro**	
B.7.1- Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP	€.	600,00
B.7.2- Pareri, Autorizzazioni (Certificati)	€.	0,00
B.7.3- Allacciamenti pubblici servizi (Compreso IVA)	€.	6.009,77
B.7.4- Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€.	0,00
B.7.5- Pubblicazioni Avvisi	€.	832,04
B.7.6- Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif. circolare art.3.1 comma 3)	€.	0,00
B.7.7- Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€.	500,00
B.7.8- Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif. circolare art.3.1 comma 3)	€.	0,00
B.7.9 – Prove di laboratorio (Comprensivi di IVA)	€.	4.027,83
TOTALE ALTRO	€.	11.969, 64
B.7.10 ***altre economie***	€.	3.881,04

C.1- Accantonamento art.26 D.L. n°50/2022 (SAL BIS)	€.	188.393,50
C.2- *IVA su C.1*	€.	18.839,35
C.3- Economie complessive	€.	484.268,87
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	**€.**	**2.375.000,00**

La sopracitata D.G.C. n° 54 del 29.05.2025 è stata trasmessa all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con nota prot. n°14018 del 03.06.2025;

Con nota prot. n°74765 del 17.06.2025, pervenuta con prot. n° 15476 del 17.06.2025, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, in riscontro alla nota prot. n°14018 del 03.06.2025 ha preso atto della D.G.C. n° 54 del 29.05.2025 ed ha richiesto la documentazione amministrativa e contabile dello stato finale in uno al certificato di collaudo;
Con nota prot n°18290 del 18.07.2025 sono stati trasmessi, all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, lo stato finale, la D.G.C. n°118 del 30.10.2024 "Approvazione atti di contabilità finale" e il certificato di collaudo;

Con nota prot. n°5786 del 24.07.2025, pervenuta con prot. n° 18851 del 24.07.2025, l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Ufficio speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria – a seguito della verifica della documentazione trasmessa con la nota prot. n°18290 suddetta, ha riscontrato una discordanza tra gli atti inviati in precedenza, riguardante l'importo relativo ai SAL BIS e pertanto ha richiesto la predisposizione della presente Perizia di Assestamento somme finale;

Con istanza del 19.12.2025, prot. n°32169, la Direzione dei Lavori, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire la Perizia di Assestamento, composta dai seguenti elaborati:
- *Elenco Elaborati*
- *Relazione generale*
- *Competenze tecniche*
- *SAL BIS*
- *Quadro tecnico economico (con confronto)*
- *Computo metrico*
- *Quadro di confronto*

Il nuovo quadro economico della spesa è stato determinato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO (PERIZIA DI ASSESTAMENTO)

A- LAVORI		
A.1- Importo Lavori	€.	1.292.681,11
A.2- Oneri sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta compresi nell'importo totale dei lavori A.1	€.	54.400,00
A.3- IMPORTO TOTALE	€.	1.347.081,11

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 3864/2026 del 10-02-2026
Allegato 4 - Copia Documento

Copia estratta dal sito web

Economie ribasso d'asta		€. 557.918,89
	TOTALE LAVORI	€. 1.905.000,00
B.1- PRESTAZIONI TECNICHE	€	€. 0,00
B.1.1- Progettazione esecutiva		€. 104.921,04
B.1.2- Direzione dell'esecuzione		€. 8.980,09
B.1.3- Verifiche		€. 14.526,76
B.1.4- Collaudi		€. 128.427,89
B.1.5- PVS E DL		€. 12.441,86
B.1.6- PVS COLLAUDO		€. 0,00
IVA e contributi previdenziali (CASSA) su B.1.2		€. 28.202,78
IVA e contributi previdenziali (CASSA) su B.1.3		€. 2.413,85
IVA e contributi previdenziali (CASSA) su B.1.4		€. 583,07
IVA e contributi previdenziali (CASSA) su B.1.6		€. 3.344,37
B.1.7- IVA e contributi previdenziali (CASSA) su competenze tecniche		€. 34.544,37
	TOTALE SPESE TECNICHE	€. 175.413,82
B.1.8- Economie spese tecniche		€. 50.135,50
B.2 **Imprevisti sui lavori (compreso IVA)**		
B.2.1- Imprevisti sui lavori (Compreso IVA)		€. 0,00
B.3- **Lavori in economia (Compreso IVA)**		
B.3.1 Lavori in economia (Compreso IVA), previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale		€. 0,00
	TOTALE IMPREVISTI LAVORI IN ECONOMIA	€. 0,00
B.4- Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (Compreso IVA)		
B.4.1- Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (Compreso IVA)		€. 0,00
B.5- **I.V.A. sui lavori**		
B.5.1- I.V.A. sui lavori (10% di A)		€. 134.708,11
Economie IVA		€. 55.791,89
B.6- **Incentivi per funzioni tecniche**		
B.6.1- Attività della spesa di programmazione per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di Direzione dei Lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo e di verifica conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti		
	TOTALE INCENTIVI	€. 14.325,60
B.7- **Altro**		
B.7.1- Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP		€. 600,00
B.7.2-Pareri, Autorizzazioni (Certificati)		€. 0,00
B.7.3- Allacciamenti pubblici servizi (Compreso IVA)		€. 6.009,77
B.7.4- Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€. 0,00
B.7.5- Pubblicazioni Avvisi		€. 832,04
B.7.6- Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif. circolare art.3.1 comma 3)		€. 0,00
B.7.7- Spese per pubblicità (targa commemorativa)		€. 500,00
B.7.8- Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif. circolare art.3.1 comma 3)		€. 0,00
B.7.9 – Prove di laboratorio (Comprensivi di IVA)		€. 4.027,83
	TOTALE ALTRO	€. 11.969, 64
B.7.10	***altre economie***	€. 3.881,04

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 3864/2026 del 10-02-2026
Allegato 4 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

C.1- Accantonamento art.26 D.L. n°50/2022 (SAL BIS)	€. 188.393,50
C.2- *IVA su C.1*	€. 18.839,35
C.3- Economie complessive	€. 484.268,87
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	**€. 2.375.000,00**

VISTI

- il D.Lgs.n. 50/2016;
- Il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;
- L'O.R.EE.LL. così come modificato ed integrato dalla Legge Regionale, 48/91, con le norme della legge 142/90 e s.m.i.;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il PIAO;
- Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona;

Per tutto quanto in narrativa evidenziato

PROPONE

1. **DI FARE PROPRIA** ed approvare i contenuti della narrativa che precede;
2. **DI APPROVARE** in linea amministrativa la perizia di assestamento relativa ai *"Lavori di adeguamento alla normativa sismica ed efficientamento energetico della Scuola Fontes Episcopi"*, costituita dai seguenti elaborati:

   - *Elenco Elaborati*
   - *Relazione generale*
   - *Competenze tecniche*
   - *SAL BIS*
   - *Quadro tecnico economico (con confronto)*
   - *Computo metrico*
   - Quadro di confronto

3. **DARE ATTO** che il quadro economico della perizia di assestamento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO (PERIZIA DI ASSESTAMENTO)

A- LAVORI		
A.1- Importo Lavori		€. 1.292.681,11
A.2- Oneri sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta compresi nell'importo totale dei lavori A.1		€. 54.400,00
A.3- IMPORTO TOTALE		€. 1.347.081,11
Economie ribasso d'asta		€. 557.918,89
TOTALE LAVORI		€. 1.905.000,00
B.1- PRESTAZIONI TECNICHE		
B.1.1- Progettazione esecutiva	€	€. 0,00
B.1.2- Direzione dell'esecuzione		€. 104.921,04
B.1.3- Verifiche		€. 8.980,09
B.1.4- Collaudi		€. 14.526,76
B.1.5- PVS E DL		€. 128.427,89
B.1.6- PVS COLLAUDO		€. 12.441,86
IVA e contributi previdenziali (CASSA) su B.1.2		€. 0,00
IVA e contributi previdenziali (CASSA) su B.1.3		€. 28.202,78
IVA e contributi previdenziali (CASSA) su B.1.4		€. 2.413,85
IVA e contributi previdenziali (CASSA) su B.1.6		€. 583,07
B.1.7- IVA e contributi previdenziali (CASSA) su competenze tecniche		€. 3.344,37
		€. 34.544,37
TOTALE SPESE TECNICHE		€. 175.413,82
B.1.8- Economie spese tecniche		€. 50.135,50
B.2 **Imprevisti sui lavori (compreso IVA)**		
B.2.1- Imprevisti sui lavori (Compreso IVA)		€. 0,00

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 3864/2026 del 10-02-2026
Allegato 4 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

B.3- **Lavori in economia (Compreso IVA)**		
B.3.1 Lavori in economia (Compreso IVA), previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€.	0,00
	€.	0,00
TOTALE IMPREVISTI LAVORI IN ECONOMIA		
B.4- Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (Compreso IVA)		
B.4.1- Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (Compreso IVA)	€.	0,00
B.5- **I.V.A. sui lavori**		
B.5.1- I.V.A. sui lavori (10% di A)	€.	134.708,11
Economie IVA	€.	55.791,89
B.6- **Incentivi per funzioni tecniche**		
B.6.1- Attività della spesa di programmazione per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di Direzione dei Lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo e di verifica conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti		
TOTALE INCENTIVI	€.	14.325,60
B.7- **Altro**		
B.7.1- Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP	€.	600,00
B.7.2-Pareri, Autorizzazioni (Certificati)	€.	0,00
B.7.3- Allacciamenti pubblici servizi (Compreso IVA)	€.	6.009,77
B.7.4- Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€.	0,00
B.7.5- Pubblicazioni Avvisi	€.	832,04
B.7.6- Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif. circolare art.3.1 comma 3)	€.	0,00
B.7.7- Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€.	500,00
B.7.8- Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif. circolare art.3.1 comma 3)	€.	0,00
B.7.9 – Prove di laboratorio (Comprensivi di IVA)	€.	4.027,83
TOTALE ALTRO	€.	11.969, 64
B.7.10 ***altre economie***	€.	3.881,04
C.1- Accantonamento art.26 D.L. n°50/2022 (SAL BIS)	€.	188.393,50
C.2- *IVA su C.1*	€.	18.839,35
C.3- Economie complessive	€.	484.268,87
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	**€.**	**2.375.000,00**

DI DICHIARARE la deliberazione della seguente proposta immediatamente eseguibile;

L'Istruttore amministrativo
Maria Concetta Clemenza

Il Responsabile del Settore
Arch. Calogero Antonio Gazzitano

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 3864/2026 del 10-02-2026
Allegato 4 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 3864/2026 del 10-02-2026
Allegato 4 - Copia Documento



copia estratta dal sito web

Parere di regolarità tecnico amministrativa
Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Vice Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa dell'atto in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000. ***Il Responsabile del Settore*** *Arch. Calogero Antonio Gazzitano*

Parere di regolarità contabile
Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE, attestante la regolarità contabile dell'atto in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000. **Il Responsabile del 2° settore** Ragioneria Finanza - Entrate *Geom. Calogero Alongi*

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 3864/2026 del 10-02-2026
Allegato 4 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Pendolino

L'ASSESSORE ANZIANO
Francesco Virone

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Vinciguerra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____)

Lì, _____

IL MESSO COMUNALE ***IL SEGRETARIO GENERALE***

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- ❑ *E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.*
- ❑ *È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.*

Lì, _____ ***IL SEGRETARIO GENERALE***

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Aragona, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 3864/2026 del 10-02-2026
Allegato 4 - Copia Documento

copia estratta dal sito web