ARAGONA
6° SETTORE
SVILUPPO ECONOMICO , LAVORI PUBBLICI

COMUNE DI ARAGONA

Determinazione Dirigenziale

N. 107 del 02.12.2025

R.U.D. n° 1106 del 02.12.2025

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 30202/2025 del 02-12-2025
Allegato 1 - Copia Documento

Oggetto: *"Lavori di Restauro architettonico ed abbattimento delle barriere architettoniche della Chiesa Madonna del Carmelo"-*

C.U.P: I67I19000030002

Approvazione degli Atti di Contabilità finale, del certificato di Regolare Esecuzione e svincolo della cauzione.

Il Responsabile del Settore
F.to Arch. Calogero Antonio Gazzitano

Il RUP
F.to geom. Angelo Buscemi

copia estratta dal sito web

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

Il Progetto per i *"Lavori di Restauro architettonico ed abbattimento delle barriere architettoniche della Chiesa Madonna del Carmelo"* nel Comune di Aragona (AG) – CUP I67I19000030002 è rientrante negli "interventi di recupero e rifunzionalizzazione finalizzati al miglioramento della qualità della vita ed allo sviluppo sostenibile dei Comuni della Regione Sicilia" ed è incluso nell'allegato B di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n.29/2017, per il finanziamento del quale sono state assegnate risorse dell'FSC 2014-2020 ;

Con D.D.G. n. 1562 del 18/06/2021 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative U.O.S7.01 è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo dei "*Lavori di Restauro architettonico ed abbattimento delle barriere architettoniche della Chiesa Madonna del Carmelo*", per l'importo complessivo di € 800.000,00;

A seguito di espletamento della gara d'appalto, con determinazione dirigenziale n.71 del 06.04.2022 - Rud n.487 del 19.05.2022, i lavori di *"Restauro architettonico ed abbattimento delle barriere architettoniche della Chiesa Madonna del Carmelo"* sono stati aggiudicati alla ditta Salamone Raimondo - con sede ad Aragona (AG), via Sandro Pertini n.73**;**

In data 18 ottobre 2022, con la ditta sopra specificata è stato stipulato il contratto Rep. n°10130, registrato ad Agrigento , serie: IT Numero 6010 del 21.10.2022;

Con nota prot. n° 28871 del 28.11.2022 è stata autorizzata dal RUP, la consegna dei lavori avvenuta in data 30.11.2022 ed è stato redatto il verbale di concreto inizio lavori;

A seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il **quadro economico** post gara, è il seguente:

A - Importo dei lavori		
Importo lavori a seguito del ribasso d'asta del 8,532%	€ 437.988,69	
di cui costo della manodopera soggetta a ribasso € 248.607,09		
Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 90.873,06	
	€ 528.861,75	**€ 528.861,75**
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) IVA sui lavori 10%	€ 52.886,17	
2) Spese tecniche progett. Esecutiva e coord. in fase di proget al netto del ribasso 8,06%, inclusa IVA al 22% e Cassa	€ 37.482,60	
3) Spese tecniche D.L.,inclusa IVA al 22% e Cassa	€ 44.332,46	
4) Spese tecniche coord.sicurezza in fase di esecuzione inclusa IVA al 22% e Cassa	€ 16.771,81	
5) Collaudo tecnico Amm.vo inclusa IVA al 22% e Cassa	€ 6.100,00	
6) Spese spostamento contatore ENEL	€ 2.000,00	
7) Indagini geogn. e specialistiche IVA inclusa	€ 20.603,54	
8) Art.113 Dlgs n.50/2016 (80%*2% di A) - con esclusione acquisto strumenti ecc. ai sensi di legge	€ 9.115,47	
9) Oneri conferimento a discarica	€ 3.000,00	
10) Spese gara	€ 5.000,00	
11) Spese ANAC	€ 375,00	
12) Imprevisti	€ 28.530,76	
Totale somme a disposizione	€226.197,81	**€ 226.197,81**
Importo complessivo dei lavori		
C - ECONOMIE		
C.1 Ribasso d'asta lavori	€ 40.854,94	
C.2 Economie IVA	€ 4.085,50	
TOTALE ECONOMIE	€ 44.940,44	**€ 44.940,44**
TOTALE PROGETTO		**€ 800.000,00**

- Con nota prot.n°28871 del 28.11.2022 è stata autorizzata dal RUP, la consegna dei lavori;
- Con Processo verbale di consegna del 29.11.2022 si è proceduto alla consegna dei lavori;
- In data 30.11.2022 è stato redatto il verbale di concreto inizio lavori;

Dato atto che si è resa necessaria, in parte per cause impreviste ed imprevedibili ed in parte per definire il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, la redazione della perizia di variante e suppletiva, dove i lavori non eccedono il quinto dell'importo originario del contratto.

Tale perizia è stata trasmessa dal Direttore dei lavori con prot. n. 13425 del 19.06.2023, è stata autorizzata dal RUP, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 42/2004, ed è costituita dagli elaborati che di seguito si elencano:

1) Relazione tecnica e specialistica redatta dalla restauratrice;
2) Computo metrico estimativo e quadro economico;
3) Elenco nuovi prezzi;
4) Analisi nuovi prezzi;
5) Disegni architettonici dello stato futuro
5.1 Piante progettazione architettonica,
5.2 Prospetti e sezioni progettazione architettonica,
5.3 Piante impianto elettrico,
5.4 Particolari costruttivi;
6) Documentazione fotografica;
7) Quadro comparativo;
8) PSC aggiornato;
9) Diagramma di Gantt (Cronoprogramma dei lavori) aggiornato;
10) Schema dell'Atto di sottomissione;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 30202/2025 del 02-12-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

La suddetta Perizia è stata approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 01.09.2023 e dall'Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità con Decreto n. 2758 del 16.10.2023, secondo il quadro tecnico economico che di seguito si riporta:

A	**LAVORI**			617.435,13
A.1	Lavori soggetti a ribasso		517.981,11	
A.2	A detrarre ribasso d'asta 8,532%		44.194,15	
A.3	Importo netto lavori		473.786,96	
A.4	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		99.454,02	
A.5	**IMPORTO NETTO CONTRATTUALE PERIZIA**		573.240,98	**573.240,98**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**			
B.1	I.V.A. sui lavori 10% su A.5		57.324,10	
B.2	Competenze tecn.: progett. esecutiva e coord. in fase di progettazione inclusa Cassa e IVA al 22%	€	34..252,71	
B.3	Compet. tecn.: D.L. e perizia inclusa Cassa e IVA al 22%	€	46.570,41	
B.4	Compet. tecn. Coord.sicurezza in fase di esecuz. Cassa e IVA al 22%	€	17.079,77	
B.5	Art. 113 Dlgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii.	€	7.308,78	
B.6	Oneri conferimento in discarica (IVA inclusa)	€	3.000,00	
B.7	ANAC	€	375,00	
B.8	Accanton. art. 26 D.L. n. 50/2022 di cui € 3.339,21 da ribasso d'asta perizia	€	15..907,82	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	181.818,59	**181.818,59**
	IMPORTO INTERVENTO	€		**755.059,57**
C	**ECONOMIE RIBASSI D'ASTA**			
C.1	Economie post gara IVA inclusa al 10% su ribas.d'asta (DRS n. 4718/2022)	€	44..940,43	**44.940,43**
	IMPORTO FINANZIAMENTO	€		**800.000,00**

Dato atto che:

- Con nota prot. n° 28933 del 19.12.2023, per i lavori in oggetto, è stato nominato RUP il geom. Angelo Buscemi in sostituzione dell'arch. Rosario Monachino, in quiescenza;

- nell'ambito dell'esecuzione dei lavori, sono state autorizzate due proroghe: la prima, di durata pari a 60 giorni, è stata richiesta dalla Direzione dei Lavori mediante PEC in data 19 maggio 2023 – prot. n°11068, con conseguente spostamento del termine ultimo al 23 luglio 2023. La seconda proroga, di 20 giorni, è stata deliberata dal 10.01.2025 determinando il nuovo termine di ultimazione dei lavori al 29.01.2025.

- Con certificato di ultimazione dei lavori del 01.02.2025 si è accertato che i lavori sono stati ultimati in tempi utili e quindi in data 29.01.2025;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 30202/2025 del 02-12-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

- In data 23.07.2025 con prot. n. 18731 la Direzione dei lavori ha trasmesso gli atti di assestamento e contabilità finale e successivamente con Determina Dirigenziale n. 45 del 30.07.2025 è stato approvato lo schema del 2° atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, e il Quadro Economico Finale che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO FINALE			
A	**LAVORI**		**€ 615.805,22**
A.1	Lavori soggetti a ribasso	€ 517.880,85	
A.2	A detrarre ribasso d'asta del 8,532 %	€ 44.185,59	
A.3	Importo netto dei lavori	€ 473.695,26	
A.4	Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 97.924,37	
A.5	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE FINALE	€ 571.619,63	**€ 571.619,63**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
B.1	I.V.A. sui lavori al 10 % su A.5	€ 57.161,96	
B.2	Competenze tecniche: Progettazione Esecutiva e C.S.P., inclusa Cassa e IVA al 22%	€ 34.252,71	
B.3	Competenze tecniche: Direzione dei lavori e Perizia, inclusa Cassa e IVA al 22%	€ 43.961,35	
B.4	Competenze tecniche: Coordinatore della sicurezza in esecuzione, inclusa Cassa e IVA al 22%	€ 17.249,51	
B.5	Art. 113 Dlgs n. 50/2016 e ss. mm. e ii.	€ 4.740,05	
B.6	Oneri conferimento in discarica (IVA inclusa)	€ 0,00	
B.7	ANAC	€ 375,00	
B.8	Accantonamento art. 26 D.L. n. 50/2022 (SAL Bis 1-2-5-6)	€ 15.663,26	
B.9	Ulteriore Accantonamento art. 26 D.L. n. 50/2022 (SAL Bis 3)	€ 9.847,16	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 183.251,00	**€ 183.251,00**
C	**ECONOMIE**		
C.1	Economie post gara, IVA inclusa al 10%, su ribasso d'asta (DRS. n. 4718/2022)	€ 44.940,43	
C.2	Ulteriori Economie accantonabili	€ 188,94	
	TOTALE ECONOMIE	€ 45.129,37	**€ 45.129,37**
	TOTALE IMPORTO FINANZIATO		**€ 800.000,00**
D	**SOMME PER ULTERIORI SAL BIS**		
D.1	Sal Bis 4-7-8-9 IVA compresa	€ 59.761,91	
D.2	Economie accantonabili (C.2)	€ 188,94	
	SOMME OCCORRENTI PER SAL BIS	€ 59.572,97	**€ 59.572,97**
	TOTALE IMPORTO INTERVENTO		**€ 859.572,97**

Inoltre, con Determina Dirigenziale n. 51 del 22.08.2025 è stato approvato lo schema di Atto di Sottomissione ed estensione del contratto del servizio di D.L., C.S.E. e collaudo, relativo ai lavori in oggetto;

Dato atto che in data 11.09.2025 con prot. n. 22266, la Direzione dei lavori ha trasmesso lo Stato Finale, la Relazione sul conto finale e il Certificato di regolare esecuzione dei *"Lavori di Restauro architettonico ed abbattimento delle barriere architettoniche della Chiesa Madonna del Carmelo";*

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione del 10.09.2025, redatto dall'Arch. Carmelo Graziano, trasmesso con prot. n° 22266 del 11.09.2025 e la rettifica dello stesso trasmessa con prot. n° 30105 del 02.12.2025, dal quale si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito liquido dell'Impresa come segue:

Rilevato che dagli atti di contabilità finale si evince che i lavori sono pari a **€ 571.619,63** da cui vanno dedotti i certificati d'acconto già emessi;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 30202/2025 del 02-12-2025
Allegato 1 - Copia Documento

Copia estratta dal sito web

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€ 615.805,22 -	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€ 97.924,37 =	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 517.880,85	€ 517.880,85 -
Il ribasso d'asta del 8,532% su € 517.880,85		€ 44.185,59 =
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza		€ 473.695,26 +
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori		€ 97.924,37 =
Lavori a misura al netto		€ 571.619,63
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI		€ 571.619,63 -
A detrarre: - I seguenti Certificati di acconto emessi N °1 del 26/01/2023 di…… € 38.370,18 N °2 del 31/03/2023 di…… € 47.069,98 N °3 del 26/05/2023 di…… € 51.955,98 N °4 del 19/07/2023 di…… € 32.988,56 N °5 del 27/11/2023 di…… € 39.378,71 N °6 del 15/03/2024 di…… € 37.505,52 N °7 del 03/06/2024 di…… € 49.762,91 N °8 del 25/07/2024 di…… € 46.498,61 N °9 del 12/08/2025 di…… € 66.572,55 SOMMANO € 410.103,00	€ 410.103,00 +	
- L'anticipazione del 30% su € 528.861,75	€ 158.658,53 =	
TOTALE A DETRARRE	€ 568.761,53	€ 568.761,53 =
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA		€ **2.858,10**

Euro 2.858,10 (duemilaottocentocinquantotto/10) che possono essere corrisposte alla ditta Salamone Raimondo a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti;

VISTI:

- il D.Lgs. 14/03/2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito, con modificazioni, dalla L. 135/2012;
- Il vigente statuto comunale;
- Il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;
- Il Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174 convertito con modificazioni della legge 7 dicembre 2012, n.213;
- L'O.R.EE.LL.;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il PIAO;
- Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona;
- L'art. 107, comma 5, del D. Lgs. 267/2000 che prevede che tutte le "*disposizioni previgenti che conferiscono agli organi di governo l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi… si intendono nel senso che la rispettiva competenza spetta ai dirigenti*";

Attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L.R. 7/2019 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L.R. 7/2019;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 30202/2025 del 02-12-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Per tutto quanto in narrativa evidenziato

Ritenuta la propria competenza ad adottare il presente provvedimento

DETERMINA

Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

Di approvare:

- gli atti di Contabilità finale predisposti dalla Direzione dei Lavori e controfirmati dalla Ditta e dal R.U.P.;

- il Certificato di Regolare Esecuzione predisposto dall'arch. Carmelo Graziano (D.L.) e controfirmato dal R.U.P.;

Di dare atto che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo complessivo netto di € 571.619,63 e che pertanto, tenuto conto degli acconti corrisposti per complessivi € 568.761,53, alla Ditta Salamone Raimondo con sede ad Aragona (AG), via Sandro Pertini n.73, risulta il credito definitivo di **€. 2.858,10** (diconsi euro seimilasettecentotrentacinque/36) al netto dell' I.V.A. che può essere corrisposto, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di che trattasi e salvo l'approvazione del presente atto;

- nulla osta allo svincolo della cauzione definitiva costituita da polizza fideiussoria n. 2022/13/6633271 rilasciata dalla Italiana Assicurazioni SpA H86 Agrigento (AG) – sede Milano, via Traiano 18;

Di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di disporre la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio per giorni 15, e su Amministrazione Trasparente nella sezione Provvedimenti Dirigenti ,Bandi di Gare e Contratti, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni";

L'Istruttore Amministrativo
F.to Maria Concetta Clemenza

Il Responsabile del 6° Settore
F.to Arch. Calogero Antonio Gazzitano

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 30202/2025 del 02-12-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

visto di regolarità contabile

Si appone, come previsto dalla vigente normativa, il visto di regolarità contabile sulla superiore determinazione, la cui spesa trova copertura finanziaria al Cap. **12650/10 UEB 08.01.2.203**

Impegno di spesa n°1272 del 02.09.2025

Il Responsabile del 2° settore
F.to Geom. Calogero Alongi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si assicura che la determinazione dirigenziale su estesa è stata affissa all'albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____

Il Messo Comunale

_____

Aragona lì, _____

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 30202/2025 del 02-12-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web