COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 30797/2025 del 09-12-2025
Allegato 3 - Copia Documento

COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 136 DEL 09/12/2025

Oggetto: Presa atto della deliberazione della Commissione straordinaria di liquidazione n. 57 del 21 novembre 2025 ad oggetto autorizzazione alla definizione in via transattiva della controversia Comune di Aragona VS [redacted] e relativa proposta di approvazione schema di transazione e relativa autorizzazione al Sindaco alla sottoscrizione della transazione con il debitore.

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

L'anno duemilaventicinque, addì nove del mese di Dicembre alle ore 10,50 nell'Ufficio Comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1	*PENDOLINO GIUSEPPE*	*SINDACO*	*P*
2	*VIRONE FRANCESCO*	*VICE SINDACO*	*P*
3	*VOLPE GIOACCHINO*	*ASSESSORE*	*P*
4	*GALLUZZO ANGELO*	*ASSESSORE*	*P*
5	*MARINO ROSSANA*	*ASSESSORE*	*P*
6	*MORREALE FRANCESCO MARIA*	*ASSESSORE*	*P*

Presenti: 06 *Assenti: 00*

- *Presiede Giuseppe Pendolino nella sua qualità di Sindaco;*
- *Assiste e partecipa il Segretario Generale Dr. Giuseppe Vinciguerra ;*
- *Il Presidente, costatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, cosicché*

copia estratta dal sito web

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di Giunta n. 23 del 04.12.2025 con annessi i prescritti pareri, redatta dal Responsabile del 1° Settore Dott. Domenico Alfano, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

La legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

L'O.R.EE.LL.;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

Con voti unanimi, espressi con votazione palese .

DELIBERA

- Di approvare la proposta di Giunta n. 23 del 04.12.2025 con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
- Su proposta del Presidente, con separata votazione unanime e palese il presente atto, viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. 44/91.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 30797/2025 del 09-12-2025
Allegato 3 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

.ARAGONA

COMUNE DI ARAGONA
(Provincia di Agrigento)

Proposta di Deliberazione di Giunta

N. 23 del 04/12/2025

Reg. gen. proposte n. 143 del 05/12/23

Oggetto: *presa atto delle deliberazione della Commissione straordinaria di liquidazione n. 57 del 21 novembre 2025 ad oggetto autorizzazione alla definizione in via transattiva della controversia Comune di Aragona VS* [redacted] *e relativa proposta di approvazione schema di transazione e relativa autorizzazione al Sindaco alla sottoscrizione della transazione con il debitore .*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1

sottopone all'approvazione della Giunta Comunale, la seguente proposta, la cui istruttoria è stata effettuata nel rispetto degli art. 6 e 6 bis della legge 241/90, ed attesta che lo stesso non si trova in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale;

Premesso

che con deliberazione della COMMISSIONE straordinaria di liquidazione n. 57del 21 novembre 2025 che qui si richiama integralmente, l'organo di liquidazione, ha autorizzato l'organo amministrativo di vertice alla definizione in via transattiva delle procedura di esecuzione immobiliare RGE 14/2024 ;

che nella suddetta deliberazione la CSL ha demandato agli uffici del Comune, previa approvazione dello schema di Transazione da parte dell'Organo Amministrativo, ad adempiere a tutti gli atti consequenziali gestionali finalizzati all'incasso, a saldo e stralcio, della somma di euro 35.000,00 (euro trentacinquemila/00) per sorte capitale di competenza della gestione liquidatoria (CSL) dando altresì mandato agli uffici di riversare la somma incassata quale sorte capitale (euro trentacinquemila/00) sul conto corrente intestato alla stessa Commissione straordinaria di liquidazione apponendovi specifico vincolo per la destinazione delle stessa al pagamento delle posizioni debitorie inerenti il dissesto finanziario.

Rassegnata l'importanza che riveste la questione in argomento;

Ritenuto, opportuno, al fine di tutelare l'interesse dell'Ente, approvare la bozza di transazione allegata alla presente proposta, ed autorizzare il Sindaco pro tempore a firmare la Transazione a saldo e stralcio;

Dato atto

che il Comune di Aragona con deliberazione consiliare n. 49 del 29/09/2022 ha approvato il bilancio di previsione 2017/2019;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 30797/2025 del 09-12-2025
Allegato 3 - Copia Documento

copia estratta dal sito Web

che con deliberazione consiliare n. 26, n 27, e n. 28 ha approvato i Rendiconti per gli esercizi finanziari 2018-2019 e 2020;

che con deliberazione consiliare n 30 e n. 31 del 23/12/2024 ha approvato i rendiconti per gli esercizi finanziari 2021 2022.

che con deliberazione consiliare n 23 del30/10/2025 ha approvato il rendiconto per l'esercizio finanziario 2023.

che a seguito dell'approvazione del bilancio di previsione 2017/2019 la gestione dell'Ente avviene secondo la disciplina di cui all'art. 163 del TUEL con specifico riguardo a quanto ivi previsto in ordine alla gestione provvisoria;

Preso atto che le somme da incassare quale sorte capitale (euro trentacinquemila/00) a seguito della predetta transazione sono di competenza della CSL e vanno riversate sul conto corrente intestato alla stessa Commissione straordinaria di liquidazione apponendovi specifico vincolo per la destinazione delle stessa al pagamento delle posizioni debitorie inerenti il dissesto finanziario.

Visto il T.U. EE.LL. approvato con il D. Lgs. 267/2000;

Vista la Legge Regionale n. 7/92;

Vista la Legge Regionale n.30 del 23/12/2000, e sm.i;

Visto L'O.R.EE.LL, così come modificato ed integrato dalla Legge Regionale, 48/91, con le norme della legge 142/90 e s.m.i.;

PROPONE:

Per le motivazioni e secondo quanto indicato in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

- Di approvare lo schema di transazione allegato alla presente;
- Di autorizzare il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione della transazione con facoltà di delega;
- dare mandato al Responsabile del settore 1 per l'adozione di tutti gli atti consequenziali derivanti dal presente provvedimento;
- dare mandato al Responsabile del 2° settore di riversare le somme provenienti dalla transazione a saldo e strali per sorte capitale pari ad euro 35,000,00 (trentacinquemila)sul conto corrente intestato alla stessa Commissione straordinaria di liquidazione apponendovi specifico vincolo per la destinazione delle stessa al pagamento delle posizioni debitorie inerenti il dissesto finanziario.
- Di dichiarare la delibera di approvazione della presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L. R. del 3.12.1991, n. 44.

Il Responsabile del 1° settore
dott. Domenico Alfano

Parere di regolarità tecnico amministrativa	Parere di regolarità contabile
Si esprime (ai sensi dell'art.53 della l.142/90 e s.m.i. così come recepito dalla l.r. 48/91 e s.m.i.) parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico amministrativa sulla proposta di deliberazione di cui sopra. Il Responsabile del 1° Settore Dott. Domenico Alfano	Sulla presente **proposta di deliberazione** esprime, ai sensi dell'art. 49, del D.lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile. Il Responsabile del 2° settore (Ragioneria e Finanza) Geom. Calogero Alongi

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 30797/2025 del 09-12-2025
Allegato 3 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 30797 2025 del 09-12-2025
Allegato 3 - Copia Documento

ATTO DI TRANSAZIONE STRAGIUDIZIALE

Controversia: **Comune di Aragona c/** [redacted]

Con la presente scrittura redatta in triplice originale tra:

Il Comune di Aragona Codice Fiscale 80000360844 P.iva 00219740842 nella persona del Sindaco, legale rappresentante pro- tempore, elettivamente domiciliato in Agrigento nella Via Imera n. 217 presso lo studio dell'Avv. Anna Mongiovì Gaziano (C.F. [redacted]) PEC: annamongiovi@avvocatiagrigento.it che lo assiste nella presente transazione

E

La sig.ra [redacted] nata ad [redacted] il [redacted] e ivi residente alla Via [redacted] n[redacted] (c.f. [redacted]), elettivamente domiciliata presso lo studio dell'Avv. [redacted] che la assiste nella presente transazione

PREMESSO

Con decreto ingiuntivo n. 54/2012, emesso in data 20/02/2012 e depositato in pari data, in seno al procedimento RG n. 82/2012 dal Tribunale di Agrigento, sez. Lavoro, veniva ingiunto alla sig.ra [redacted], di pagare al Comune di Aragona, le somme meglio specificate:

- La somma di Euro 82.228,60;
- Gli interessi dalla data dell'indebito pagamento al soddisfo;
- Le spese del procedimento monitorio, liquidate in Euro 1.276,70, di cui 594,30 per onorari; Euro 676,60 per diritti ed Euro 5.80 pe spese, oltre spese generali, i.v.a e c.p.a. come per legge, oltre Euro 330,00 per contributo unificato.

Notificato regolarmente il suddetto decreto ingiuntivo, la sig.ra [redacted] frapponeva opposizione allo stesso in data 17.04.2012 ed il relativo procedimento portava n. 1016/2012 RG del Tribunale di Agrigento Sez. Lavoro.
L'opposizione anzidetta veniva, poi, rigettata con sentenza n. 821/2019 pubblicata il 25.06.2019, e per l'effetto, confermato il decreto ingiuntivo n. 54/2012 con condanna della sig.ra [redacted], in favore del Comune di Aragona, al pagamento delle spese processuali liquidate in Euro 3.000,00 oltre spese generali iva e c.p.a come per legge.
La suddetta sentenza n.821/2019 veniva munita di formula esecutiva in data 29.03.2021 dal Direttore Amministrativo Dott.ssa A. Di Marco e veniva notificata in forma esecutiva in uno all'atto di precetto.
Dunque, rigettata l'opposizione a Decreto Ingiuntivo N. 54/2012, con Ordinanza del 16.03.2021 veniva dichiarato esecutivo dal G.L Dott.ssa Di Cataldo e munito di formula esecutiva in data 22.03.2021 dal Dott. S. Camilleri funzionario Giudiziario.
Divenuto esecutivo il decreto Ingiuntivo in data 22.03.2021 e non avendo la debitrice adempiuto spontaneamente alle statuizioni della sentenza e del decreto ingiuntivo, il Comune di Aragona, con

copia estratta dal sito web

atto di precetto notificato in data 26.11.2021, intimava alla sig.ra [redacted] il pagamento della somma di Euro 97.912,96 oltre spese e ulteriori interessi maturandi fino alla data di effettivo saldo.

Non avendo effettuato il pagamento di cui sopra, quindi, alla sig.ra [redacted] venivano pignorate tutte le somme e/o titoli e/o azioni e/o obbligazioni e/o crediti e/o beni dovuti e debendi da Banca Monte dei Paschi di Siena Spa (MPS), Banca San Francesco Credito Cooperativo Scrl, Unicredit SpA, Poste Italiane S.p.a, e/o comunque nella disponibilità dei soggetti sopramenzionati, a qualunque titolo e ciò sino alla concorrenza del credito precettato (Euro 97.912,96) aumentato della metà ex art. 546 c.p.c per complessivi Euro 146.869,44 oltre gli ulteriori interessi fino al saldo effettivo.

L'azione esecutiva è rimasta infruttuosa poiché con la dichiarazione dei terzi pignorati si rilevava **l'assenza di fondi**;

Non avendo la debitrice adempiuto al pagamento e sussistendo il diritto ed interesse del creditore ad agire esecutivamente per il recupero del credito, si è proceduto alla notifica di ulteriore atto di precetto in rinnovazione in data 12.04.2023 con il quale si intimava la sig.ra [redacted] di pagare al Comune di Aragona la complessiva somma di Euro 100.011,75 oltre gli ulteriori interessi dal 06.04.2023 sino al saldo effettivo, nonché la spese di notifica, ulteriori compensi per l'eventuale fase esecutiva, nonché spese vive per attività e funzioni successive occorrente.

La debitrice non provvedeva ad ottemperare alle statuizioni di detti provvedimenti ed il precetto non ha sortito effetto alcuno pertanto, si è proceduto ad esecuzione forzata per espropriazione, nella forma del pignoramento immobiliare, dei fabbricati (con relativi accessori, comunioni, pertinenze, dipendenze, frutti, nulla escluso anche se successivamente introdotto) di proprietà della debitrice siti **in [redacted] alla Via [redacted]**

La procedura esecutiva recante numero di ruolo n.95/2023 veniva assegnata al Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Beatrice Ragusa;

L'immobile *de quo* consta da due distinte unità catastali all'interno dello stesso fabbricato;

Unità n.1: Censito al Catasto al Foglio 59 particella 1010 subalterno 8 e Foglio 59 Particella 1013 subalterno 2- Particelle corrispondenti al catasto terreni [redacted] al foglio 59 particella 1010-Indirizzo Via [redacted] Piano T -1; Categoria A/3 Classe 4, Consistenza 5,5 Vani;

Unità n.2: Immobile censito al catasto al Foglio 59 particella 1010 Subalterno 9 e foglio 59 particella 1013 subalterno 4- Particelle corrispondenti al Catasto terreni [redacted] Foglio 59 Particella 1010- indirizzo VIA [redacted] Piano T categoria A/4, Classe 2, Consistenza 3,5 vani;

In data 22.06.2023 si procedeva alla trascrizione dell'atto di pignoramento presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Agrigento-Ufficio Provinciale-Territorio- Servizio di Pubblicità Immobiliare registro generale n. 117988 e registro particolare 10221 del 22.06.2023;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 30797/2025 del 09-12-2025
Allegato 3 - Copia Documento

copia estratta dal sito Web

In data 20.07.2023 si avanzava al Giudice dell'Esecuzione istanza di Vendita a beni immobili Pignorati ex art 567 c.p.c.

Al Comune di Aragona è insediata la Commissione straordinaria di liquidazione;

In data 19.05.2025 al Procuratore del Comune, Avv. Anna Mongiovì, perveniva una pec da parte dell'Avv. [redacted], procuratore della debitrice [redacted], che proponeva un pagamento a saldo e stralcio in unica soluzione per un ammontare pari ad euro 35.000,00 per sorte, oltre € 2.500,00 per spese, motivando che la propria assistita si trovava in difficoltà economica.

La proposta della Sig.ra [redacted] in data 20.05.2025, veniva trasmessa dall'Avv. Mongiovì al Comune di Aragona.

In data 19.08.2025, il Dott. Alfano, responsabile del 1° settore del Comune di Aragona, redigeva, con l'ausilio degli uffici tecnici del Comune, una relazione indirizzata alla Commissione straordinaria di liquidazione e al Sindaco prot. n. 20383 del 19.08.2025 avendo per oggetto: "Controversia [redacted] procedura Esecuzione Immobiliare RGE 14/2024. Proposta a saldo Emanuele II.
Nella relazione il Funzionario esprimeva alcune valutazioni giuridiche e di procedura, esplicando nel contesto le problematiche, i costi del procedimento per le eventuali ricerche di acquirenti, tutte le variabili che e stralcio ricevuta dal legale della [redacted]. Nella Relazione di stima del più probabile valore di mercato dell'immobile sito in Via [redacted] veniva precisato che tale valore deve essere considerato al momento di accettare o meno la proposta avanzata dalla debitrice.
Gli immobili, uno ad uso abitativo e uno, di fatto non abitabile, entrambi siti ad [redacted] nella Via [redacted], con accesso rispettivamente dal civico [redacted] risultano per intero in piena ed esclusiva proprietà della sig. [redacted] alla quale sono pervenuti, quali beni personali, in forza dell'atto di donazione del Notaio Pusateri, del 22.12.2008 rep. 124142, trascritto ad Agrigento il 28.01.2009 ai numeri 2549/2207.

Nella predetta relazione del 19.08.2025 si mettevano anche in evidenza importanti considerazioni ed il valore stimato di mercato delle due unità immobiliari, veniva quantificato nella somma di Euro **44.690,00** (Valore stimato unità 1 + Valore stimato unità 2 = Euro 11.060 + 33.630 = 44.690).

La relazione riportava la seguente conclusione: <<*Sulla base delle informazioni disponibili, la proprietà situata in Via [redacted] ad [redacted], di proprietà di [redacted], si trova in uno stato altamente deteriorato, richiedendo una significativa ristrutturazione. Una stima preliminare, tenendo conto dei dati OMI per le "Abitazioni di tipo economico" e "Abitazioni civili" in stato "NORMALE" e applicando una sostanziale riduzione per le condizioni "SCADENTE" osservate, suggerisce un valore di mercato totale nell'intervallo di circa Euro 40.000-50.000.*
Pertanto si esprime parere positivo su proposta dell'odierna debitrice pari al pagamento a saldo e stralcio in unica soluzione per un ammontare pari ad Euro 35.000,00 oltre 2.500,00 per spese.>>

Il Comune di Aragona con prot n. 22164 del 10/09/2025 chiedeva al sottoscritto procuratore, che su incarico verbale della Commissione Straordinaria Di Liquidazione, di voler predisporre atto di

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 30797/2025 del 09-12-2025
Allegato - Copia Documento
copia estratta dal sito web

transazione per l'accettazione della somma proposta dal procuratore della sig.ra [redacted] a saldo e stralcio in una unica soluzione della somma di euro 35.000,00 oltre 2.500,00 per spese.

che è interesse delle parti transigere definitivamente, Vista la Deliberazione della CSL n 57 del 21/11/2025 e la Fdeliberazione di Giunta Comunale n_____ Sulla proposta transattiva per l'importo di euro 35.000,00.

Ciò premesso:

Alla luce delle superiori argomentazioni le parti sono pervenute ad una transazione stragiudiziale secondo le seguenti condizioni:

Art. 1.

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto di transazione.

Art.2

La sig.ra [redacted] si impegna a versare al Comune di Aragona, rappresentato dal Sindaco pro-tempore che accetta, la somma di € 35.000,00 (trentacinquemila) a saldo e stralcio della propria posizione debitoria nei confronti di quest'ultimo, oltre 2.500,00.

Art.3

Con il ricevimento della suindicata somma a transazione e saldo il Comune di Aragona dichiara di non avere null'altro a pretendere ad alcun titolo in dipendenza dei fatti e rapporti di cui sopra nei confronti della sig.ra [redacted]

In caso di mancato pagamento la presente scrittura privata si riterrà risolta e il comune di Aragona potrà agire per il recupero coattivo della somma, comprensiva di interesse, trattenendo quanto eventualmente corrisposto;

Art.4

L'importo anzidetto verrà corrisposto con le seguenti modalità in un'unica soluzione mediante bonifico bancario ovvero Assegno circolare intestao a Comune di Aragona con causale (transazione controversia [redacted] Comune di Aragona sorte capitale euro 35.000.00 e 2500,00 spese legali)

Art 5

Con il suddetto pagamento, a valere sulla somma complessiva di complessiva di euro 97.912,96, il Comune di Aragona dichiara di non aver null'altro a pretendere dalla Sig.ra [redacted] in

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 30797/2025 del 09-12-2025
Allegato 3 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

dipendenza delle questioni di cui in premessa e restano così transatti tra le parti tutti i reciproci diritti e pretese comunque connessi con i rapporti di cui in premessa.

Le parti ribadiscono che la validità e l'efficacia della presente transazione restano espressamente subordinate all'esatto adempimento di tutte le obbligazioni di cui ai punti precedenti;

La presente scrittura privata, avente natura di accordo transattivo a saldo e stralcio tra le parti, composta da numero cinque pagine redatta in duplice originale, viene letta, confermata e sottoscritta dalle parti medesime nonché fra le stesse scambiata, a conferma delle reciproche volontà, ivi volontariamente e liberamente manifestate

Le spese del presente atto e quelle ad esso accessorie (comprese quelle di registrazione) sono a carico della richiedente la transazione ovvero signora [redacted].

Il presente atto transattivo verrà depositato nel fascicolo relativo alla procedura di pignoramento immobiliare n RGE 14/2024 presso il Tribunale di Agrigento al fine di ottenere l'estinzione della procedura in parola e chiedere la declaratoria di inefficacia di tutti gli atti esecutivi.

Agrigento/Aragona lì

Sindaco p.t. del Comune di Aragona [redacted]

_____ _____

Avv. Anna Mongiovì Gaziano Avv. [redacted]

_____ _____

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 30797/2025 del 09-12-2025
Allegato B - Copia documento

copia estratta dal sito web

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Pendolino

L'ASSESSORE ANZIANO
Francesco Virone

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Vinciguerra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____)

Lì, _____

IL MESSO COMUNALE *IL SEGRETARIO GENERALE*

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

☒ *E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.*

☐ *È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.*

Lì, 09-12-2025

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Aragona, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 30797/2025 del 09-12-2025
Allegato 3 - Copia Documento

copia estratta dal sito web