Comune di Aragona
(Provincia di Agrigento)

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 38 del 29/12/2025

Oggetto: Approvazione del Piano di Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Anno 2025, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008.

L'anno duemilaventicinque, addì ventinove del mese di dicembre, con inizio della seduta alle ore 12:36 nella Casa Comunale, convocato nel rispetto della normativa vigente, si è riunito il Consiglio Comunale di Aragona in seduta pubblica ordinaria.

Presenti/assenti in sede:

1	*Di Giacomo Pepe Stefania*	*P*	2	*Volpe Gioacchino*	*P*
3	*Chiara Raimondo*	*A*	4	*Sardo Maria*	*P*
5	*Contino Antonio*	*A*	6	*Morreale Francesco Maria*	*P*
7	*Gallo Caterina*	*P*	8	*Miccichè Alfonso*	*P*
9	*Parello Salvatore*	*P*	10	*Gaziano Rosalia*	*A*
11	*Attardo Giuseppe*	*P*	12	*Buscemi Raimondo*	*A*

Risultano presenti/assenti, all'avvio della trattazione del punto in oggetto:

Presenti: N. 8 - Assenti: N. 4

- ✓ Presiede l'adunanza la Dott.ssa Di Giacomo Pepe Stefania, che verificata la regolarità degli adempimenti propedeutici ed assistita dal Segretario Generale Dott. Giuseppe Vinciguerra, dichiara legale la seduta e stante la scelta, all'unanimità dei presenti, nomina gli scrutatori nelle persone dei sigg.: Sardo Maria, Gallo Caterina, e Parello Salvatore.
- ✓ Partecipano altresì alla seduta, Il Sindaco e gli assessori: dott. Morreale Maria Francesco, dott. Volpe Gioacchino, dott.ssa Marino Rossana.
  Sono anche presenti il Responsabile dell'ufficio finanziario geom. Alongi Calogero.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 32943/2025 del 31-12-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Il Presidente prende la parola e con l'approvazione dei consiglieri presenti dà per letto il ottavo punto all'ordine del giorno relativamente alla proposta di deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 26/11/2025 al RGP n. 26 del 03/12/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano di Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Anno 2025, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008", che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

L'Assessore Morreale Francesco Maria chiede la parola e dopo avere ringraziato tutti i consiglieri presenti e gli uffici per il lavoro svolto che ha consentito di approvare questo importante documento contabile, invita il responsabile finanziario Alongi a fare il punto sui prossimi passi da fare per arrivare ad approvare il bilancio anno 2025;

Il geom. Alongi fornisce i chiarimenti richiesti facendo presente che verosimilmente entro la data del 28/02/2026 si conta di arrivare ad approvare il bilancio anno 2025.

Il Segretario Generale, all'uopo interpellato, illustra gli adempimenti da porre in essere al fine di conseguire questo importante risultato, per poi poter lavorare al bilancio di previsione 2026 e lavorare a regime.

Il Presidente del Consiglio Comunale chiede se ci sono altri interventi da parte dei consiglieri presenti, e poiché nessuno chiede la parola, dichiara aperte le operazioni di voto per l'approvazione della proposta, in modalità "alzata di mano";

L'esito della votazione è di n. 8 favorevoli e nessuno contrario;

Sono le 12:45 entra il consigliere Chiara Raimondo, quindi i consiglieri presenti sono n. 9.

Entra altresì il vice sindaco Virone.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- La proposta di deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 26/11/2025 al RGP n. 26 del 03/12/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano di Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Anno 2025, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008".
- Il T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267 del 18-08-2000;
- La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- L'O.R.EE.LL. così come modificato ed integrato dalla Legge Reg.le 48/91, con le norme della legge 142/90 e s.m.i.;

Con n. 8 favorevoli e nessuno contrario, espressi per alzata di mani dai consiglieri presenti e votanti, esito accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori sopra citati.

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 26/11/2025 al RGP n. 26 del 03/12/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano di Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Anno 2025, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008", che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 32943/2025 del 31-12-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

ARAGONA
4° SETTORE
PATRIMONIO ED EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA
SERVIZI SPECIALI - P.A. DIGITALE

COMUNE DI ARAGONA

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 01 del 26/11/2025
R.G.P. N. 26 DEL 03/12/25

Oggetto: Approvazione del **Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Anno 2025**, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008.

Predisposta su iniziativa del Sindaco
Giuseppe Pendolino

Il Responsabile del Settore
Arch. Filippo Curallo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione del C.C. n. 29 del 13/09/2021, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.06.2008, n. 113;

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 31 luglio 2025 con la quale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133, è stata operata la ricognizione e l'inserimento degli immobili di proprietà comunale da valorizzare o dismettere negli elenchi redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e, conseguentemente, è stato redatto dal Servizio Patrimonio il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2025;

PRESO ATTO che per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3-bis della legge n.351/2001 e gli immobili suscettibili di dismissione per i quali sono state redatte apposite stime e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

RITENUTO di provvedere all'approvazione del Piano delle alienazioni a valorizzazioni immobiliari redatto dal Servizio Patrimonio ai sensi dell'art. dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, di cui all'allegato A, parte

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 32943/2025 del 31-12-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

integrante e sostanziale al presente atto;

VISTI:

- il D.L. 25/06/2008 n. 112, art. 58;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (TUEL);
- il vigente Statuto comunale e i Regolamenti dell'Ente;
- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2025 allegato alla presente proposta;

ATTESTATO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. 7/2019 e dell'art. 6, comma 2, del D.P.R. 62/2013, che non sussistono fattispecie integranti conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né con i soggetti o le organizzazioni indicati al citato art. 6 della L.R. 7/2019;

PROPONE

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI APPROVARE il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2025, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, così come descritto nell'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO che l'inserimento degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile";
b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

DI DEMANDARE agli uffici competenti tutti gli adempimenti successivi;

DI DARE ATTO che il provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sulla sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;

Il Responsabile del 4° Settore
Arch. Filippo Curallo

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 32943/2025 del 31-12-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito Web

Allegato "A"

COMUNE DI ARAGONA

4° SETTORE - PATRIMONIO ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
SERVIZI SPECIALI E P.A. DIGITALE

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 32943/2025 del 31-12-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2025

(Art. 58 D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133)

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 32943/2025 del 31-12-2025
Allegato 1 - Copia Documento

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Premessa

In applicazione dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008, il presente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari è redatto sulla base della direttiva del Sindaco Giuseppe Pendolino, con il contributo degli uffici del 4° Settore – Patrimonio ed Edilizia Residenziale Pubblica.
Tale piano rappresenta uno strumento di programmazione strategica del patrimonio immobiliare comunale, finalizzato a:
- razionalizzare l'uso dei beni non strumentali;
- migliorarne la gestione;
- valorizzare economicamente il patrimonio;
- sostenere finanziariamente il bilancio comunale attraverso operazioni di dismissione.

L'elenco dei beni è stato redatto sulla base dell'inventario comunale approvato con Determina Sindacale n. 28/76 del 14.03.1994.

2. Beni immobili da valorizzare

Nessun immobile è stato al momento individuato per specifiche misure di valorizzazione alternativa all'alienazione.

3. Beni trasferiti in proprietà dallo Stato

Ad oggi non risultano beni trasferiti dallo Stato al Comune di Aragona nell'ambito del federalismo demaniale.

4. Misure di valorizzazione previste e relative motivazioni

La valorizzazione proposta si attua mediante alienazione dei beni, scelta motivata da:
- assenza di funzionalità istituzionale;
- difficoltà o inutilità di recupero;
- possibilità di ricavare risorse per investimenti pubblici;
- riduzione dei costi di mantenimento.

I valori di stima sono stati determinati secondo criteri prudenziali, includendo rivalutazioni e interessi legali.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2025

N.	Descrizione e ubicazione	Dest. Urban.	Fg.	P.lla	Sub	Rendita	Valore (€)	Intervento
1	10 Alloggi Popolari – C.da Poveromo	Residenziale	-	-	-	-	296.167,11	Alienazione
2	Appartamento ex ECA – Via Palestrina	Residenziale	-	-	-	-	63.136,24	Alienazione
3	Terreno – C.da Muxarello (Sant'Angelo M.)	Seminativo	18	30	-	17,70	8.293,54	Alienazione
4	Terreno adiacente Vallone Alongi	Pascolo	43	53	-	2,01	1.756,28	Alienazione
5	Terreno – C.da Campanella	Pascolo	51	40	-	0,26	780,57	Alienazione

Copia estratta dal sito web

5. Considerazioni finali

Il presente Piano si configura come strumento strategico di razionalizzazione della gestione patrimoniale pubblica. Le entrate da alienazione saranno finalizzate alla copertura di investimenti pubblici nel bilancio pluriennale 2025–2027.

Aragona, 29.07.2025

Il Responsabile 4° Settore
Arch. Filippo Curallo

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 32943/2025 del 31-12-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Parere di regolarità tecnico amministrativa	Parere di regolarità contabile
Si esprime (ai sensi dell'art.53 della l.142/90 e s.m.i. così come recepito dalla l.r. 48/91 e s.m.i.) parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico amministrativa sulla proposta di deliberazione di cui sopra. **Il Responsabile del 4° Settore** Arch. Filippo Curallo	Si appone sulla proposta di deliberazione di cui sopra (ai sensi dell'artt. 53, della legge 142/90 e s.m. e i.) il parere FAVOREVOLE di regolarità contabile. **Il Responsabile del 2° settore** Ragioneria e *Finanze* Geom. Calogero Alongi

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 32943/2025 del 31-12-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Di Giacomo Pepe Stefania

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dott. Volpe Gioacchino

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giuseppe Vinciguerra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n. 5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____)

Lì, _____

IL MESSO COMUNALE ***IL SEGRETARIO GENERALE***

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- ☐ *E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.*
- ☐ *È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.*

Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giuseppe Vinciguerra

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Aragona, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 32943/2025 del 31-12-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web