ARAGONA
4° SETTORE
PATRIMONIO ED EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA
SERVIZI SPECIALI E P.A. DIGITALE

COMUNE DI ARAGONA

Determinazione Dirigenziale

N. 130 del 18/12/2025

RUD 1187 del 22/12/2025

OGGETTO: LIQUIDAZIONE FATTURA PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO NOTARILE RELATIVO ALLA REDAZIONE, STIPULA, REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE DEL CONTRATTO DI PERMUTA DI TERRENI FRA IL COMUNE DI ARAGONA E LA SOCIETÀ VOLTANO S.P.A..

CIG :B7D87AA203

Il Responsabile del Settore
f.to Arch. Filippo Curallo

COPIA ESTRATTA DAL SITO WEB

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE*:*

- con Determinazione Dirigenziale n. 86 del 31/07/2025 – RUD 714 del 04/08/2025 è stato affidato al Notaio Gerlando Montante con sede in Aragona, l'incarico per l'espletamento del servizio notarile relativo alla redazione, stipula, registrazione e trascrizione del contratto di permuta di terreni tra il Comune di Aragona e la società Voltano S.p.A., per l' importo di € 2.290,68 omnicomprensivo;
- in relazione a tale affidamento è stato assunto l'impegno contabile n. 1158 del 01/08/2025;
- ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, per il suddetto servizio è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): B7D87AA203 **;**

PRESO ATTO del regolare e completo espletamento delle prestazioni professionali da parte del suddetto professionista;

VISTA, la fattura elettronica n. 1024 del 01/12/2025, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 31375 del 13/12/2025, emessa dal Notaio Gerlando Montante relativa all'esecuzione del servizio in oggetto, dell'importo di 2.290,68 (compresa IVA e ritenuta d'acconto al 20%);

VERIFICATA la sussistenza degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) con validità al 14/04/2026, dal quale risulta che la ditta è in regola con i versamenti dei contributi INPS e dei premi e accessori INAIL;

VISTO il Regolamento comunale sulle compensazioni e, in particolare, l'art. 10 lett. B compensazione d'ufficio, in merito alle verifiche sulla sussistenza di debiti definitivamente accertati in capo al creditore verso il Comune di Aragona;

VISTA la nota prot. n. 31325 del 12/12/2025 con la quale è stato richiesto a tutti i Responsabili di Settore dell'Ente di verificare l'eventuale esistenza di crediti certi, liquidi ed esigibili vantati dal Comune di Aragona nei confronti della Ditta: MONTANTE GERLANDO;

PRESO ATTO che, dalle risultanze della suddetta indagine, agli atti dell'ufficio, tutti i Responsabili di Settore hanno attestato che "non si rilevano situazioni debitorie-creditorie";

DATO ATTO CHE:

- Con decreto ministeriale n. 0138607 del 04 agosto 2022 in atti prot. n°19634 del 11/08/2022 è stata approvata, con le prescrizioni contenute nell'allegato a) di cui all'anzidetto decreto, l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato, per gli anni 2017/2019, di questo Comune;
- Con deliberazione consiliare n°49 del 29/09/2022 l'ente ha provveduto ad approvare unicamente, il bilancio di previsione 2017/2019 e che nelle more degli ulteriori adempimenti, la gestione dell'ente non può che avvenire secondo la disciplina di cui all'art. 163 del TUEL "*Esercizio provvisorio e gestione provvisoria*" con specifico riguardo a quanto ivi espressamente previsto in ordine alla gestione provvisoria ovvero "nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria";
- con deliberazione consiliare n. 26, n. 27 e n. 28 del 12/11/2024 sono stati approvati i Rendiconti per gli esercizi finanziari 2018-2019-2020;
- con deliberazione consiliare n. 30 e n. 31 del 23/12/2024 sono stati approvati i rendiconti per gli esercizi finanziari 2021-2022;
- Con deliberazione consiliare n. 23 del 30/10/2025 è stato approvato il rendiconto dell'esercizio finanziario 2023;

VISTI :

- La D.S n. 08 del 01.03.2023 - RUD n. 204 del 01.03.2023 con la quale è stata ridefinita la struttura organizzativa dell'ente;
- La D.S. n. 09 del 01.03.2023 - RUD n. 209 del 01.03.2023 con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del 4° Settore e sono state assegnate le funzioni gestionali;
- il D.Lgs. 14/03/2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito, con modificazioni, dalla L. 135/2012;
- Il vigente statuto comunale;
- Il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;
- Il Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174 convertito con modificazioni della legge 7 dicembre 2012, n.213;
- L'O.R.EE.LL.;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il P.I.A.O.
- Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona ;

ATTESTATO ai sensi e per gli effetti dell'art.6 L.R. 7/2019 e dell'art.6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto d'interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art.6 L.R. 7/2019;

COPIA ESTRATTA DAL SITO WEB

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DI LIQUIDARE ai sensi e per gli effetti degli artt. 184 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e 33 del vigente Regolamento di contabilità, la fattura n. 1024 del 01/12/2025, emessa dal Notaio Gerlando Montante con sede in Aragona, relativa alle prestazioni professionali svolte per la redazione, stipula, registrazione e trascrizione del contratto di permuta di terreni tra il Comune di Aragona e la società Voltano S.p.A;

DI PRECISARE che, la prestazione in oggetto non è soggetta al regime di *Split Payment* di cui all'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, in quanto trattasi di prestazione resa da persona fisica soggetta a ritenuta d'acconto;

DI EMETTERE mandato di pagamento in favore del Notaio Gerlando Montante dell'importo di **€ 2.100,00** comprensivo di oneri previdenziali e IVA, da effettuarsi mediante accredito sul conto corrente dedicato comunicato dal professionista;

DI VERSARE in favore dell'Erario la somma di **€ 190,68** a titolo di ritenuta d'acconto per prestazioni rese da persone fisiche;

DI DARE ATTO che la spesa complessiva di **€ 2.290,68 (**duemiladuecentonovanta/68) trova copertura finanziaria al capitolo 4142 - UEB 08011103 dell'esercizio finanziario 2025 – Impegno n: 1158 del 01/08/2025;

DI ATTESTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI TRASMETTERE per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, all'ufficio di Ragioneria e per l'emissione del mandato di pagamento, la seguente documentazione:

- Nota contenente, altresì, dati relativi al beneficiario, al codice fiscale e codice IBAN, sul quale effettuare il bonifico bancario, nel rispetto delle indicazioni fornite dal Garante Privacy con provvedimento n. 49 del 07/02/2013;
- DURC

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio dell'Ente, in Amministrazione Trasparente nella sezione **provvedimenti dirigenti**, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni";

DI DARE ATTO per la pubblicazione del presente atto, così come sopra specificato, saranno oscurati i dati personali identificativi, e che tali dati sono conservati, in ossequio a quanto stabilito nel codice privacy, nell'originale depositato presso il 4° settore.

COPIA ESTRATTA DAL SITO WEB

Il Responsabile del Settore
f.to Arch. Filippo Curallo

Visto di regolarità contabile

Si appone, così come previsto dalla vigente normativa, il VISTO di regolarità contabile sulla superiore determinazione la cui spesa trova copertura finanziaria al cap. 4142 UEB 08011103 dell'esercizio finanziario 2025

Imp. 1158 del 01/08/2025

Il Responsabile del 2° settore
f.to Geom. Calogero Alongi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si assicura che la determinazione dirigenziale su estesa è stata affissa all'albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____

Il Messo Comunale

_____

Aragona lì, _____

COPIA ESTRATTA DAL SITO WEB