(Allegato A)

SCHEMA ATTO TRANSATTIVO

Tra il Comune di Aragona (d'ora innanzi l'"Ente"), con sede legale in ViaRoma, 116, in persona del sindaco Giuseppe Pendolino

E

[redacted];

PREMESSO

- **Che** in data 19/09/2023, prot. n. 21482 è pervenuto a questo Ente, ricorso presentato [redacted];
- **Che** nel medesimo ricorso per cassazione, si impugna la sentenza [redacted], con la quale la corte d'Appello di Palermo accoglieva parzialmente l'appello interposto [redacted] rigettando tuttavia la domanda relativa alla illegittimità della tariffa forfettaria e di conseguenza condannava il Comune al rimborso del corrispettivo non dovuto. La Corte d'Appello, inoltre, riteneva accertato che l'utenza del condomino fosse sprovvista di contatore idrometrico funzionante;
- **Che** con Ordinanza [redacted], la Corte Suprema di Cassazione accoglieva il quarto, il settimo e l'ottavo motivo del ricorso nei termini di cui in motivazione e, dichiarando assorbiti il primo, il secondo, il terzo, il quinto e il sesto motivo, per l'effetto, cassava in relazione l'impugnata sentenza, rinviando anche per le spese del giudizio di cassazione, alla Corte d'Appello di Palermo, in diversa composizione;
- **Che** in forza della citata Ordinanza il Comune di Aragona risulta debitore nei confronti [redacted] a titolo di rimborso canoni idrici indebitamente pagati, oltre interessi e rivalutazione monetaria e spese e competenze legali per i tre gradi di lite;
- **Che** con la nota in atti prot. n. 18648 del 22/07/2025 [redacted]" ha proposto la definizione transattiva della controversia (formalizzata con nota in atti prot. n. 19707 del 05/08/2025), a mezzo del pagamento dell'importo di [redacted] a titolo di sorte capitale, in luogo del maggiore importo di [redacted], oltre le spese e competenze legali calcolati con applicazione dei minimi tariffari per l'importo omnicomprensivo di [redacted]
- **Che** con nota del 22/07/2025 l'avv. [redacted] procuratore costituito dell'Ente, ha ritenuto detta proposta transattiva congrua e conveniente per il Comune, che, oltre al notevole risparmio sulla sorte capitale [redacted] nonché sugli interessi e rivalutazione monetaria, eviterebbe la ulteriore condanna alle spese relative al giudizio di rinvio.

****

Tutto ciò premesso, le parti convengono che:

1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante del presente accordo.
2. L'Ente espressamente riconosce di essere debitore nei confronti del [redacted] in premessa identificato, secondo i termini e le condizioni che regolano il presente accordo.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 27675/2025 del 06-11-2025
Allegato 2 - Copia Documento

In particolare, l'Ente si impegna a corrispondere entro e non oltre il 31/10/2025 [redacted] le seguenti somme:

[redacted]

3) L'accordo non ha effetto novativo del rapporto debitorio in essere nei confronti del [redacted]

4) l'obbligazione del Comune si intenderà adempiuta soltanto con l'effettivo accredito delle somme predette sul conto corrente [redacted]

In caso di mancato o ritardato pagamento [redacted]" entro il prescritto termine, il presente accordo ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 del codice civile, perderà ogni effetto con conseguente diritto del condominio "Il Portico" di agire per il maggior credito derivante dai citati titoli.

5) Il pagamento delle somme sopra richieste, previa effettuazione da parte dell'Ente delle verifiche previste dall'articolo 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, come attuato dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 18 gennaio 2008, n. 40 e da ultimo interpretato dalla Circolare MEF n. 29 dell'8 ottobre 2009, esclusivamente in capo [redacted] dovrà essere effettuato unicamente al [redacted]

6) Con l'esatto e integrale adempimento da parte dell'Ente di quanto riportato nel presente accordo, il [redacted] non avrà più nulla a che pretendere nei confronti dell'Ente con riferimento ai soli crediti di cui alle premesse.

7) Soltanto in seguito al ricevimento integrale del pagamento delle somme concordate, il [redacted] rinuncerà a qualsivoglia iniziativa giudiziale in relazione ai crediti oggetto della transazione, con rinuncia alla solidarietà professionale ex art. 13 comma 8 L. 247/2012;

8) Il [redacted] riserva di imputare le somme che perverranno dall'Ente in esecuzione del presente accordo, ai sensi dell'art. 1194 codice civile.

Aragona,_____

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Ente

Il Responsabile del 2° Settore
Ragioneria, Finanza e Entrate

F.to GEOM. CALOGERO ALONGI

_____

Per il [redacted]

[redacted]

_____

[redacted]

_____

PER RINUNCIA ALLA SOLIDARIETA' EX ART. 13 C. 8 L. 247/2012

[redacted]

_____

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 27675/2025 del 06-11-2025
Allegato 2 - Copia Documento