ARAGONA
6° SETTORE
SVILUPPO ECONOMICO , LAVORI PUBBLICI

COMUNE DI ARAGONA

Determinazione Dirigenziale

N. 104 del 21.11.2025

R.U.D. n°_1094 _del 26.11.2025

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29729/2025 del 27-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

Oggetto: **Lavori di "*Consolidamento del muro adiacente all'area IACP, sito in C/da Poveromo, e sistemazione area"*.**

Messa in sicurezza degli edifici e del territorio ai sensi dell'art. 1 comma 51 e 53 della Legge n. 160/2019.

Approvazione Perizia di Variante e suppletiva

Il Responsabile del Settore
F.to Arch. Calogero Antonio Gazzitano

copia estratta dal sito web

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la proposta di Determinazione Dirigenziale prot. n° 29053 del 20.11.2025 con la quale si propone l'approvazione della Perizia di Variante e suppletiva dei lavori di *"Consolidamento del muro adiacente all'area IACP, sito in C/da Poveromo, e sistemazione area".*
Messa in sicurezza degli edifici e del territorio ai sensi dell'art. 1 comma 51 e 53 della Legge n. 160/2019;

VISTI:

- Il D.Lgs. 14/03/2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito, con modificazioni, dalla L. 135/2012;
- Il vigente statuto comunale;
- Il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;
- Il Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174 convertito con modificazioni della legge 7 dicembre 2012, n.213;
- L'O.R.EE.LL.;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il PIAO;
- Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona;
- L'art. 107, comma 5, del D. Lgs. 267/2000 che prevede che tutte le "*disposizioni previgenti che conferiscono agli organi di governo l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi… si intendono nel senso che la rispettiva competenza spetta ai dirigenti*";

Attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L.R. 7/2019 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L.R. 7/2019;

Per tutto quanto in narrativa evidenziato

Ritenuta la propria competenza ad adottare il presente provvedimento

DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. **Di approvare** la proposta di Determinazione Dirigenziale prot. 29053 del 20.11.2025 in uno con gli allegati "*RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE (Art. 120 - art. 5 dell'allegato II.14, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 e ss.mm.ii.)*" nonché gli elaborati della perizia in argomento di cui ne fanno parte integrante e sostanziale;
3. **Di approvare** in linea amministrativa la *PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA (Rev.2 del 03.11.2025)* dei Lavori per la "*messa in sicurezza degli edifici e del territorio ai sensi dell'art. 1 comma 51 e 53 della Legge n. 160/2019. Consolidamento del muro adiacente all'area IACP e sistemazione area, sito in C/da Poveromo, Aragona (AG)"*, proposta dal Direttore dei Lavori, secondo il cui quadro economico che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

A – Importo Lavori		€ 837.734,95
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (0,614465% sui lavori)	€ 5.147,59	
a detrarre	€ 5.147,59	€ 5.147,59
Per ribasso d'asta del 11,57% su euro 832.587,36		- € 96.330,36
Importo complessivo dei lavori al netto		**741.404,59**
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
C1) IVA su lavori 10 di "A"	€ 74.140,46	
C2) Competenze tecniche - misure e contabilità	€ 38.560,50	
C3) IVA su spese tecniche (aliquota IVA 22% + CNPAIA sul 4%)	€ 10.365,06	
C4) Onorario collaudo tecnico amministrativo e statico	€ 15.000,00	
C5) IVA e CNPAIA 22%+ 4%	€ 4.032,00	
C6) Incentivo funzioni tecniche 80% del 2% di A1	€ 13.403,76	
C7) Spese pubblicazione bando di gara e commissione		
C8) Oneri accesso a discarica	€ 20.000,00	
C9) Contributo ANAC	€ 375,00	
C10) Imprevisti ed arrotondamenti		
C11) Per caro materiali art. 26 Comma 6-ter + I.V.A. 10%	€ 47.238,07	
C12) Prog.ne def., esecutiva e sic. in fase di progettazione	€ 32.448,17	
C13) CNPAIA 4% di C13)	€ 1.297,93	
C14) Relazione geologica e indagini	€ 22.190,00	
C15) Per economie da ribasso d'asta IVA inclusa, detratti i SAL/BIS	€ 52.120,32	
C17) Per economie di ribasso d'asta	€ 7.424,14	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 338.595,41	**€ 338.595,41**
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		**€ 1.080.000,00**

4. **Di dare atto** che la spesa complessiva è stata finanziata con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, del 18 luglio 2022, ed i relativi allegati 1 e 2, con cui è stato assegnato un contributo in favore del Comune di Aragona, per la costruzione di opere pubbliche per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio ai sensi dell'art.1, comma 51 e 53 della legge n.160/2019, per come risulta nell'apposito allegato quale assegnatario di un contributo pari ad € 1.080.000,00;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29729/2025 del 27-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

5. **Di attestare,** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio per giorni 15, e su Amministrazione Trasparente nella sezione Provvedimenti Dirigenti ,Bandi di Gare e Contratti, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni";

L'Istruttore Amministrativo
F.to Maria Concetta Clemenza

Il Responsabile del 6° Settore
F.to Arch. Calogero Antonio Gazzitano

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29729/2025 del 27-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
PROVINCIA DI AGRIGENTO
Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: **Lavori di "*Consolidamento del muro adiacente all'area IACP, sito in C/da Poveromo, e sistemazione area"*.** CUP: I66C18000190001.
Messa in sicurezza degli edifici e del territorio ai sensi dell'art. 1 comma 51 e 53 della Legge n. 160/2019.
Approvazione Perizia di Variante e suppletiva

Il sottoscritto geom. Calogero Alongi, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui all'oggetto

Premesso che:
- Con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, del 18 luglio 2022, ed i relativi allegati 1 e 2, sono stati assegnati dei contributi in favore dei comuni per la costruzione di opere pubbliche per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio ai sensi dell'art.1, comma 51 e 53 della legge n.160/2019;
- Con Decreto del 18 luglio 2022, ed i relativi allegati 1 e 2 – assegnazione contributi per la realizzazione degli interventi in argomento, è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo dei *"Lavori di Consolidamento del muro adiacente l'area dell'I.A.C.P. sito in c/da Poveromo e sistemazione area"* - CUP I66C18000190001 per l'importo complessivo di euro 1.080.000,00;
- Ai sensi dell'art. 4 "Erogazione del Contributo" punto a) del decreto sopra menzionato, il Comune di Aragona ha introitato in data 12/10/2022 una quota pari al 20% per complessivi € 207.766,00 -cap.12550 U.E.B. 080122023 imp. 1411/2022;
- Espletate le procedure di gara, l'impresa aggiudicataria è risultata essere la ditta MICOVER S.r.l. – con sede in Castronovo di Sicilia (PA), c/da San Pietro s.n.c., che ha offerto un ribasso del 11,57% sull'importo a base d'asta pari ad €799.962,57, per un importo netto contrattuale pari ad € 707.406,90, oltre € 3.482,23 per oneri attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 10% pari ad € 71.088,91 e quindi per un totale di € 781.978,04;
- Effettuate tutte le operazioni di verifica di regolarità, entro i termini e condizioni di legge, con Determinazione Dirigenziale n° 141 del 11.10.2023 – RUD n° 874 del 13.10.2023, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva alla Ditta suddetta;
- Il contratto con la suddetta Ditta è stato stipulato il 16.11.2023, rep. n. 10137, registrato C/O Agenzia delle Entrate di Agrigento il 01.12.2023 al n. 7082, serie 1T;
- A seguito dell'aggiudicazione il quadro economico Post Gara è il seguente:

QUADRO ECONOMICO POST GARA

A – Importo Lavori		€	803.444,80
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (0,433412% sui lavori)	3.482,23		
a detrarre	3.482,23	€	3.482,23
Per ribasso d'asta del 11,57% su euro 799.962,57			92.555,67
Importo complessivo dei lavori al netto		€	710.889,13
C) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
C1) IVA 10% sui lavori	71.088,91	€	
C2) Competenze tecniche - misura e contabilità	39.763,74	€	
C3) Per IVA 22% e CNPAIA 4% di B2	9.097,94	€	
C4) Onorario collaudo tecnico - amministrativo e statico	15.491,49	€	
C5) Per IVA 22% e CNPAIA 4%	3.544,45	€	
C6) Competenze RUP 25% del 2% di A1	4.017,22	€	

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29729/2025 del 27-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

C8) Spese per pubblicazione e bando gara e commissioni	10.000,00 €		
C9) Oneri di accesso alle discariche	8.000,00 €		
C10) Contributo ANAC	375,00 €		
C11) Imprevisti ed arrotondamenti	42.559,86 €		
C13) Proget.ne def., esecutiva e sicurezza in fase di progettazione	41.170,24 €		
C15) Relazione geologica e indagini	22.190,78 €		
C16) Per economie di I.V.A	9.255,57 €		
C17) Per economie di r.a.	92.555,67 €		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	369.110,87		369.110,87
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		**€**	**1.080.000,00**

Dato Atto che:

- Con Determinazione Dirigenziale n° 91 del 26.09.2024 – RUD n°774 del 27.09.2024 è stato affidato l'incarico di Direzione dei Lavori all' Arch. Aronica Antonino, per un importo di € 38.560,50 oltre CNPAIA al 4% e I.V.A. al 22% pari ad € 10.365,06, quindi per complessivi € 48.925,56;
- In data 15.10.2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna parziale dei lavori, in cui alla data attuale risultavano ancora da depositare i calcoli delle opere strutturali previste in progetto (paratie di pali), presso il genio civile di competenza;
- A seguito della consegna parziale, le opere da eseguire riguardavano l'allestimento di cantiere ed i relativi accessi, oltre alle delimitazioni degli spazi operativi con recinzioni di cantiere e cartellonistiche varie;
- Con Determinazione Dirigenziale n° 101 del 29.10.2024 – RUD n° 877 del 30.10.2024 è stato affidato l'incarico di per i servizi tecnici inerenti il Collaudo Tecnico Amministrativo e Statico all' Ing. Alfonso Accardo per un importo di € 15.000,00 oltre CNPAIA al 4% ed I.V.A. al 22% pari ad € 4.032,00, quindi per complessivi € 19.032,00;
- In data 12.11.2024 si è constatato l'effettivo inizio dei lavori;
- In data 30.12.2024 è stata rilasciata l'autorizzazione sismica dal Genio Civile di Agrigento prot.UGCDRT/SISMICA/ 20240112492/N.060.100.
- In data 28.01.2025 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori, a seguito dell' autorizzazione sismica suddetta, per l'esecuzione dei lavori in cemento armato (c.a.) previsti in progetto, con la quale è stato possibile avviare i lavori strutturali.
- Con nota prot. n° 14328 del 06.06.2025 la Direzione dei Lavori ha trasmesso la richiesta di autorizzazione alla redazione di una perizia di variante;
- Con nota prot. n°16216 del 25.06.2025, il RUP ha autorizzato il Direttore dei Lavori a redigere la perizia di variante in argomento;
- Con nota prot. n° 16304 del 26.06.2025, la Direzione dei lavori ha trasmesso la perizia di variante, corredata dagli elaborati;

Vista la relazione del RUP sull'ammissibilità della variante, trasmessa con prot. n°18729 del 23.07.2025, questo ufficio ha riscontrato delle discrasie nel Q.E. di Perizia e con nota prot. n° 26890 del 29.10.2025 è stata richiesta al RUP la rimodulazione del suddetto Quadro Economico;

Dato atto che:

- Con nota prot. n°26893 del 29.10.2025, a firma del Sindaco, è stata richiesta al Direttore dei lavori di provvedere urgentemente alla rimodulazione del Quadro Economico di Perizia relativo ai *Lavori di "Consolidamento del muro adiacente all'area IACP, sito in C/da Poveromo, e sistemazione area"* in relazione alle rettifiche e osservazioni riscontrate dall'ufficio;
- Con nota prot. n° 27383 del 04.11.2025, la Direzione dei lavori ha trasmesso la perizia di variante Rev. 2 del 03.11.2025, a sostituzione della precedente, contenente le modifiche richieste e costituita dagli elaborati che di seguito si elencano:

ELABORATI GENERALI

a.1 - Elenco Elaborati di perizia;

a.2 – Relazione tecnica illustrativa di Variante;

a.3 – Schema Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento prezzi n.1;

B. PROGETTO ARCHITETTONICO

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29729/2025 del 27-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

b.1 – Inquadramento ;

b.2 – Planimetria post variante (pavimentazioni);

b.3 - Planimetria post variante (Ubicazione paratie);

b.4 – Particolari costruttivi;

C. ELABORATI TECNICO ECONOMICI

c.1 – Computo metrico estimativo;

c.2 – Elenco prezzi unitari;

c.03- Analisi dei prezzi;

c.4 – Quadro comparativo perizia;

c.5 – Quadro tecnico economico generale di variante;

c.6 – Prospetto calcolo compensazione dei materiali ;

Preso atto che, a seguito della Perizia di Variante e Suppletiva, il quadro economico dell'intervento è stato rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

A – Importo Lavori		€ 837.734,95
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (0,614465% sui lavori)	€ 5.147,59	
a detrarre	€ 5.147,59	€ 5.147,59
Per ribasso d'asta del 11,57% su euro 832.587,36		- € 96.330,36
Importo complessivo dei lavori al netto		**741.404,59**
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
C1) IVA su lavori 10 di "A"	€ 74.140,46	
C2) Competenze tecniche - misure e contabilità	€ 38.560,50	
C3) IVA su spese tecniche (aliquota IVA 22% + CNPAIA sul 4%)	€ 10.365,06	
C4) Onorario collaudo tecnico amministrativo e statico	€ 15.000,00	
C5) IVA e CNPAIA 22%+ 4%	€ 4.032,00	
C6) Incentivo funzioni tecniche 80% del 2% di A1	€ 13.403,76	
C7) Spese pubblicazione bando di gara e commissione		
C8) Oneri accesso a discarica	€ 20.000,00	
C9) Contributo ANAC	€ 375,00	
C10) Imprevisti ed arrotondamenti		
C11) Per caro materiali art. 26 Comma 6-ter + I.V.A. 10%	€ 47.238,07	
C12) Prog.ne def., esecutiva e sic. in fase di progettazione	€ 32.448,17	
C13) CNPAIA 4% di C13)	€ 1.297,93	
C14) Relazione geologica e indagini	€ 22.190,00	
C15) Per economie da ribasso d'asta IVA inclusa, detratti i SAL/BIS	€ 52.120,32	
C17) Per economie di ribasso d'asta	€ 7.424,14	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 338.595,41	**€ 338.595,41**
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		**€ 1.080.000,00**

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29729/2025 del 27-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Rilevato che con prot. n° 27599 del 06.11.2025, il RUP ha trasmesso la relazione sull'ammissibilità della variante *(Art.120 – art.5 dell'allegato II.14, del D.Lgs 31.03.2023, n°36 e ss.mm.ii.)* - Perizia di Variante e Suppletiva, che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale della stessa;

Considerato, per come si desume dalla "*Relazione tecnica di Variante*" a cui per una maggiore intellegibilità si rimanda, che le motivazioni e le circostanze addotte, al fine di far fronte ai problemi esposti, costituiscono origine della perizia di che trattasi, la stessa è stata redatta per cause impreviste ed imprevedibili, inoltre, le variazioni introdotte non comportano modifiche sostanziali al progetto originario e non modificano la natura generale del contratto, anzi lo ottimizzano e ne danno completezza.

Rilevato che, per come si deduce dagli elaborati allegati alla perizia in argomento, i lavori suppletivi da eseguire, non superano il quinto dell'importo originario del contratto, e gli stessi, trovano copertura nelle economie e somme a disposizione stanziate all'interno del finanziamento, pertanto, il costo degli interventi e delle variazioni indicate risulta rimodulato all'interno delle somme finanziate e disponibili.

Dato atto che, per il caro materiali (art. 26 Comma 6-ter + I.V.A. 10%) è stato utilizzato il ribasso d'asta e, quindi modificato il quadro economico di spesa;

Richiamata la superiore narrativa e la documentazione inerente;

Dato atto che:
- In data 13.11.2025 è stata predisposta la proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n°14 avente, nel registro Generale delle proposte il n°132 del 14.11.2025, per l'approvazione della Perizia di Variante e suppletiva di Lavori di *"Consolidamento del muro adiacente all'area IACP, sito in C/da Poveromo, e sistemazione area";*
- Con nota prot. n° 28755 del 18.11.2025 è stata restituita, dal Segretario generale, la proposta anzidetta, in quanto non rientrante nelle attribuzioni dell'Organo giuntale, ma trattasi di atto a valenza gestionale rientrante nelle attribuzioni del Rup;

Visti:
- il D.M. 19 aprile 2000, n. 145, con cui è stato approvato il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, per quanto tuttora vigente;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- lo Statuto Comunale;
- il D.lgs. 14/03/2013 n. 33 riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni "Amministrazione Trasparente; Visto l'art. 4 del Regolamento disciplinante i controlli interni;

Visti altresì:

- l'O.R.EE.LL.;
- il D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i;
- la L.R. n°12 del 12/07/2011 e s.m.i.;
- il regolamento di cui al D.P.R. n°207/10 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 nel testo modificato e recepito nella Regione Sicilia;

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere all'adozione del presente atto e quindi di dovere procedere all'approvazione del della perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori in oggetto;

PROPONE

1. **Approvare** la presente proposta in uno con gli allegati "*RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE (Art. 120 - art. 5 dell'allegato II.14, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 e ss.mm.ii.)*" nonché gli elaborati della perizia in argomento di cui ne fanno parte integrante e sostanziale;
2. **Approvare** in linea amministrativa la *PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA (Rev.2 del 03.11.2025)* dei Lavori per la "*messa in sicurezza degli edifici e del territorio ai sensi dell'art. 1 comma 51 e 53 della Legge n. 160/2019. Consolidamento del muro adiacente all'area IACP e sistemazione area, sito in C/da Poveromo, Aragona (AG)*", proposta dal Direttore dei Lavori, secondo il cui quadro economico che di seguito si riporta:

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29729/2025 del 27-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

Copia estratta dal sito web

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

A – Importo Lavori		€ 837.734,95
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (0,614465% sui lavori)	€ 5.147,59	
a detrarre	€ 5.147,59	€ 5.147,59
Per ribasso d'asta del 11,57% su euro 832.587,36		- € 96.330,36
Importo complessivo dei lavori al netto		**741.404,59**
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
C1) IVA su lavori 10 di "A"	€ 74.140,46	
C2) Competenze tecniche - misure e contabilità	€ 38.560,50	
C3) IVA su spese tecniche (aliquota IVA 22% + CNPAIA sul 4%)	€ 10.365,06	
C4) Onorario collaudo tecnico amministrativo e statico	€ 15.000,00	
C5) IVA e CNPAIA 22%+ 4%	€ 4.032,00	
C6) Incentivo funzioni tecniche 80% del 2% di A1	€ 13.403,76	
C7) Spese pubblicazione bando di gara e commissione		
C8) Oneri accesso a discarica	€ 20.000,00	
C9) Contributo ANAC	€ 375,00	
C10) Imprevisti ed arrotondamenti		
C11) Per caro materiali art. 26 Comma 6-ter + I.V.A. 10%	€ 47.238,07	
C12) Prog.ne def., esecutiva e sic. in fase di progettazione	€ 32.448,17	
C13) CNPAIA 4% di C13)	€ 1.297,93	
C14) Relazione geologica e indagini	€ 22.190,00	
C15) Per economie da ribasso d'asta IVA inclusa, detratti i SAL/BIS	€ 52.120,32	
C17) Per economie di ribasso d'asta	€ 7.424,14	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 338.595,41	**€ 338.595,41**
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		**€ 1.080.000,00**

3. **Dare atto** che la spesa complessiva è finanziata con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, del 18 luglio 2022, ed i relativi allegati 1 e 2, con cui è stato assegnato un contributo in favore del Comune di Aragona, per la costruzione di opere pubbliche per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio ai sensi dell'art.1, comma 51 e 53 della legge n.160/2019, per come risulta nell'apposito allegato quale assegnatario di un contributo pari ad € 1.080.000,00;

L'Istruttore Amministrativo
F.to Maria Concetta Clemenza

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Geom. Calogero Alongi

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29729/2025 del 27-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

Copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
Provincia di Agrigento
8° SETTORE – Manutenzione Urbanistica
ed Edilizia, Illuminazione Pubblica
Sicurezza sul Lavoro, Igiene Pubblica
Tecnologia, Protezione Civile

Via Vitello, snc
92021 Aragona (AG)
T. 0922 690911
protocollo@pec.comune.aragona.ag.it
settore_8@comune.aragona.ag.it
www.comune.aragona.ag.it

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Generale n. 27599 del 11-12-2025
Doc. Principale - Copia Documento Firmato Digitalmente

Prot. ai margini
Rif. nota perizia prot. n. 16304/25 del 26/06/2025
Rif. nota perizia prot. n. 27383/25 del 04/11/2025

Alla Giunta Comunale
SEDE

E p.c. Al Direttore dei lavori Arch. Antonino Aronica
c.da Fratel Geraldo, snc
92028 Naro (AG)
PEC: antoninoaronica@pec.it

Alla Ditta MICOVER srl
C/da San Pietro, snc
90030 Castronovo di Sicilia (PA
PEC: micoversrl@pec.it

Al Sindaco
Al Segretario Generale
SEDE

Oggetto: Lavori per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio ai sensi dell'art. 1 comma 51 e 53 della Legge n. 160/2019. Consolidamento del muro adiacente all'area IACP e sistemazione area, sito in C/da Poveromo, Aragona (AG).

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE
(*Art. 120 - art. 5 dell'allegato II.14, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 e ss.mm.ii.*)

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Contratto d'appalto rep. n. 10137 del 16/11/2023, registrato C/O Agenzia delle Entrate di Agrigento il 01/12/2023 al n. 7082, serie 1T

CUP: I66C18000190001 CIG: 972850042B

Con riferimento alla richiesta ai margini segnata, il sottoscritto Geom. Calogero Alongi nella qualità di responsabile unico di progetto (rif. surroga del 21.11.2023),

Premesso che:

- in seguito al compimento delle procedure di gara, l'impresa aggiudicataria è risultata essere la ditta MICOVER S.r.l. – con sede in Castronovo di Sicilia (PA), c/da San Pietro s.n.c., che ha offerto un ribasso del 11,57% sull'importo a base d'asta pari ad € 799.962,57, per un importo netto contrattuale pari ad € 707.406,90, oltre € 3.482,23 per oneri l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 10% pari ad € 71.088,91 e quindi per un totale di € 781.978,04;
- una volta effettuate tutte le operazioni di verifica di regolarità, entro i termini e condizioni di legge, si procedeva ad aggiudicare i lavori in via definitiva con determinazione 141 del 11/10/2023 – RUD 874 del 13/10/2023 e, alla stipula del contratto d'appalto rep. n. 10137 del

copia estratta dal sito web

16/11/2023, registrato C/O Agenzia delle Entrate di Agrigento il 01/12/2023 al n. 7082, serie 1T;

- Il quadro economico a seguito di aggiudicazione al netto del ribasso d'asta del 11,57% è risultato essere il seguente:

A – Importo Lavori		€	803.444,80
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (0,433412% sui lavori)	3.482,23		
a detrarre	3.482,23	€	3.482,23
Per ribasso d'asta del 11,57% su euro 799.962,57			- 92.555,67
Importo complessivo dei lavori al netto		€	710.889,13
C) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
C1) IVA 10% sui lavori	71.088,91		
C2) Competenze tecniche - misura e contabilità	39.763,74		
C3) Per IVA 22% e CNPAIA 4% di B2	9.097,94		
C4) Onorario collaudo tecnico - amministrativo e statico	15.491,49		
C5) Per IVA 22% e CNPAIA 4%	3.544,45		
C6) Competenze RUP 25% del 2% di A1	4.017,22		
C8) Spese per pubblicazione e bando gara e commissioni	10.000,00		
C9) Oneri di accesso alle discariche	8.000,00		
C10) Contributo ANAC	375,00		
C11) Imprevisti ed arrotondamenti	42.559,86		
C13) Proget.ne def., esecutiva e sicurezza in fase di progettazione	41.170,24		
C15) Relazione geologica e indagini	22.190,78		
C16) Per economie di I.V.A	9.255,57		
C17) Per economie di r.a.	92.555,67		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	369.110,87		369.110,87
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		**€**	**1.080.000,00**

- la Direzione dei Lavori ha provveduto, in data 15/10/2024, a consegnare parzialmente detti lavori in quanto i calcoli statici afferenti alle opere strutturali previste in progetto (paratie di pali) non erano stati ancora depositati presso l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento;

COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
Protocollo Generale n. 27509 del 29/09/2025
Doc. Principale -- Copia Documento Informatico Firmato Digitalmente
Protocollo Generale n. 27509 del 29/09/2025
Doc. Principale -- Copia Documento Informatico Firmato Digitalmente
copia estratta dal sito web

- l'effettivo inizio dei lavori è avvenuto in data 12/11/2024 con l'allestimento del cantiere, la preparazione dei relativi accessi e la delimitazione degli spazi operativi con la recinzione di cantiere e l cartellonistica varie;
- in data 28/01/2025 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori a seguito della autorizzazione sismica rilasciata dal Genio Civile di Agrigento prot. UGCDRT/SISMICA/20240112492/N.060.100 del 30/12/2024, per l'esecuzione dei lavori in cemento armato (c.a.) previsti in progetto, con la quale è stato possibile avviare i lavori strutturali.

Dato Atto che;

- In data 06/06/2025, con protocollo n. 14328, la Direzione dei Lavori ha trasmesso la richiesta di autorizzazione alla redazione di una perizia di variante adducendo le motivazioni che di seguito si riportano;

  1) Adeguamento del computo metrico estimativo:

     - con riferimento all'art. 23 del contratto d'appalto rep. n. 10137 del 16/11/2023, registrato C/O Agenzia delle Entrate di Agrigento il 01/12/2023 al n. 7082, serie 1T, si evidenzia la necessità di procedere alla revisione dei prezzi, in applicazione di quanto previsto dall' art. 106 comma 1 lettera A del D.Lgs. n. 50/2016 con le modalità riportate dall'art.29, comma 1 del D.L. n. 4/2022 e ss.mm.ii, in quanto l'appalto è stato aggiudicato sulla base di offerte presentate in un periodo compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, rientrando pertanto nell'ambito di applicazione della normativa sopracitata.
     - in riferimento all'autorizzazione simica, che ha confermato la resistenza dei calcestruzzi prevista nelle tavole esecutive per la realizzazione delle paratie di pali, con conseguente aumento di spesa rispetto a quanto previsto nel progetto originario.

  2) Inoltre, durante l'esecuzione dei lavori, è stata accertata la presenza di un sottoservizio, costituito da una condotta del gas a servizio della palazzina a monte. Tale condotta interferisce direttamente con la realizzazione della paratia doppia prevista, composta da n. 54 pali trivellati della lunghezza di 20,00 m ciascuno. Per questo motivo, si rende necessario procedere obbligatoriamente allo spostamento della condotta.

  A tal fine si è provveduto a richiedere apposito preventivo di spesa per lo spostamento della rete di alimentazione all'ente gestore e per il quale, a seguito ricevimento del preventivo di spesa del 20/02/2025 codice di rintracciabilità 250075267816 per un importo di € 19.127,25 si sta provvedendo con un impegno di spesa da parte del Comune di Aragona come anticipo somme per lavori.

- In data 25/06/2025, con protocollo n. 16216/25, lo scrivente ha autorizzato il Direttore dei Lavori a redigere la perizia di variante in argomento;
- con la nota ai margini segnata, la Direzione dei lavori ha trasmesso la perizia di variante costituita dagli elaborati che di seguito si elencano:

A. ELABORATI GENERALI
a.01 - Elenco Elaborati di perizia;
a.02 – Relazione tecnica di Variante;
a.03 – Schema Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento prezzi;
B. PROGETTO ARCHITETTONICO
b.01 – Inquadramento cartografico;
b.02 – Planimetria post variante (pavimentazioni);
b.03 - Planimetria post variante (paratie);

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Generale - Copia Documento Firmato Digitalmente
Doc. Principale - Copia Documento Firmato Digitalmente
Protocollo n. 0027599/2025 del 27-06-2025
Allegati - Copia Documento Firmato Digitalmente
Protocollo Interno n. 16216 del 27-06-2025
Copia estratta dal sito web

b.04 – Particolari costruttivi;

C. ELABORATI TECNICO ECONOMICI

c.01 – Computo metrico estimativo;
c.02 – Elenco prezzi unitari;
c.03- Analisi dei prezzi;
c.04 – Quadro comparativo;
c.05 – Quadro tecnico economico generale di variante;
c.06 – Prospetto calcolo compensazione dei materiali – revisione prezzi;

- In data 10 luglio 2025 il RUP con propria relazione sull'ammissibilità della variante, ai sensi dell'art. 120 - art. 5 dell'allegato II.14, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 e ss.mm.ii., veniva espresso il giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di che trattasi, trasmessa alla Giunta Comunale con prot. 17526;
- in data 23/07/2025 veniva trasmessa la documentazione della Perizia di Variante e Suppletiva relativa ai lavori in oggetto e l'anzidetta relazione sull'ammissibilità della variante, al Settore 6° per l'Approvazione;
- In data 29/10/2025 il Responsabile del 6° Settore, Arch. Calogero Antonio Gazzitano, con nota prot. N. 26890 inoltrata al RUP, viene richiesto che il Direttore dei Lavori provveda urgentemente alla rimodulazione del Quadro Economico (Q.E.) di Perizia relativo all'oggetto, in relazione alle seguenti rettifiche e osservazioni riscontrate dall'Ufficio:
  - Voce C7) Competenze RUP (20% del 2%): Tale voce non risulta applicabile e deve essere rimossa in quanto le opere sono finanziate con fondi vincolati.
  - Voci C16) e C17) Economie da ribasso d'Asta: Le economie da ribasso d'Asta, IVA inclusa e detratti i SAL Bis, ammontano a € 52.120,32.
  - Utilizzo Ulteriori Economie: Si richiede di inserire ulteriori economie pari a € 7.424,14 come Imprevisti all'interno del nuovo Quadro Economico, al fine di poterli riutilizzare.
- in data 29/10/2025 lo scrivente RUP con nota prot. 26893 richiede al Direttore dei Lavori la rimodulazione del Q.E., necessaria al fine di sanare le correzioni rilevate e permettere la stesura della nuova ammissibilità della Perizia di Variante da parte del RUP, invitando la Direzione dei Lavori a trasmettere la documentazione modificata a questo Ufficio con la massima sollecitudine;
- in data 04/11/2025 con la nota prot 27383, la Direzione dei lavori ha trasmesso la perizia di variante contenente le modifiche indicate nella nota prot. n. 26893 del 29/10/2025, relative ai lavori di messa in sicurezza degli edifici e del territorio ai sensi dell'art. 1, commi 51 e 53, della legge n. 160/2019 consolidamento del muro adiacente all'area dell'IACP e sistemazione dell'area sita in contrada poveromo, nel comune di Aragona, composta dagli elaborati di perizia oggetto della revisione e precisamente:

A. ELABORATI GENERALI

a.01 - Elenco Elaborati di perizia;
a.02 – Relazione tecnica di Variante;
a.03 – Schema Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento prezzi;

B. PROGETTO ARCHITETTONICO

b.01 – Inquadramento cartografico;
b.02 – Planimetria post variante (pavimentazioni);
b.03 - Planimetria post variante (paratie);
b.04 – Particolari costruttivi;

C. ELABORATI TECNICO ECONOMICI

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Generale n. 27539 del 11-11-2025
Doc. Principale - Copia Documento Firmato Digitalmente
Protocollo interno n. 26893/2025 del 29/10/2025
Allegato 1 - Copia Documento Firmato Digitalmente

copia estratta dal sito web

c.01 – Computo metrico estimativo;
c.02 – Elenco prezzi unitari;
c.03- Analisi dei prezzi;
c.04 – Quadro comparativo;
c.05 – Quadro tecnico economico generale di variante;
c.06 – Prospetto calcolo compensazione dei materiali – revisione prezzi;

Visti:

- il Codice dei contratti pubblici Art. 120 D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36;
- l'allegato II.14 art. 5 del D,Lgs. 36/2023;
- Il D.Lgs. 209/2024 (Correttivo Appalti) con il quale il legislatore interviene modificando la lettera c) del comma 1 dell'articolo 120, proprio in riferimento alle varianti.
- la nota del presidente dell'ANAC ad oggetto: Fasc. UVCP n. 4949/2024 (omissis) – Nota di definizione del procedimento di vigilanza in forma semplificata ai sensi dell'art. 21 del Regolamento di vigilanza (Delibera n. 803 del 4 luglio 2018);

Considerato, per come si desume dalla "*Relazione tecnica di Variante*" a cui per una maggiore intellegibilità si rimanda, che le motivazioni e le circostanze addotte, al fine di far fronte ai problemi esposti, costituiscono matrice fondante della perizia di che trattasi, la stessa è stata redatta per cause impreviste ed imprevedibili, inoltre, le variazioni introdotte non comportano modifiche sostanziali al progetto originario e non modificano la natura generale del contratto, anzi lo ottimizzano e ne danno completezza.

Per di più, dagli elaborati allegati alla perizia in argomento, si deduce che i lavori suppletivi da eseguire, non superano il quinto dell'importo originario del contratto, gli stessi, trovano copertura nelle economie e somme a disposizione stanziate all'interno del finanziamento, pertanto, il costo degli interventi e delle variazioni indicate risulta rimodulato all'interno delle somme finanziate e disponibili.

Si riporta di seguito il "prospetto quadro comparativo" desunto dalla relazione allegata alla perizia in argomento:

Importo lordo lavori + sicurezza Perizia N°1	837.734,95	
Importo lordo lavori + sicurezza Progetto Originario	803.444,80	
MAGGIORI LAVORI AL LORDO	34.290,15	+4,27%
Importo netto lavori + sicurezza Perizia N°1	741.404,59	
Importo netto lavori + sicurezza Progetto Originario	710.889,13	
MAGGIORI LAVORI AL NETTO	30.515,46	+4,12%
Importo totale perizia n. 1	1.080.000,00	

COMUNE DI MARACALAGONA
Protocollo Generale n. 27509 del 11-12-2025
Doc. Principale -- Copia Documento Firmato Digitalmente
Copia estratta dal sito web

Importo totale progetto originario	1.080.000,00	

MAGGIORE IMPORTO	0	+0,00%

Sentito il Direttore dei Lavori;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia proposta per consentire di apportare le modificazioni progettuali menzionate nell'allegata perizia;

ESPRIME

Un giudizio di AMMISSIBILITA' all'approvazione della PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA dei Lavori per la "messa in sicurezza degli edifici e del territorio ai sensi dell'art. 1 comma 51 e 53 della Legge n. 160/2019. Consolidamento del muro adiacente all'area IACP e sistemazione area, sito in C/da Poveromo, Aragona (AG), proposta dal Direttore dei Lavori, il cui quadro economico di spesa è risultato essere il seguente:

A – Importo Lavori		€	837.734,95
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (0,614465% sui lavori)	5.147,59		
a detrarre	5.147,59	€	5.147,59
Per ribasso d'asta del 11,57% su euro 832.587,36			- 96.330,36
Importo complessivo dei lavori al netto		€	741.404,59
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
C1) IVA su lavori 10 di "A"	74.140,46		
C2) Competenze tecniche - misure e contabilità	38.560,50		
C3) IVA su spese tecniche (aliquota IVA 22% + CNPAIA sul 4%)	10.365,06		
C4) Onorario collaudo tecnico amministrativo e statico	15.000,00		
C5) IVA e CNPAIA 22%+ 4%	4.032,00		
C6) Incentivo funzioni tecniche 80% del 2% di A1	13.403,76		
C7) Spese pubblicazione bando di gara e commissione			
C8) Oneri accesso a discarica	20.000,00		
C9) Contributo ANAC	375,00		
C10) Imprevisti ed arrotondamenti			
C11) Per caro materiali art. 26 Comma 6-ter + I.V.A. 10%	47.238,07		
C12) Prog.ne def., esecutiva e sic. in fase di progettazione	32.448,17		

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Generale n. 27599 del 29/09/2025
Doc. Principale - Copia Documento Firmato Digitalmente
Protocollo interno n. 0025961 del 29/09/2025
Allegato 1 - Copia Documento Firmato Digitalmente

copia estratta dal sito web

C13) CNPAIA 4% di C13)	1.297,93		
C14) Relazione geologica e indagini	22.190,00		
C15) Per economie da ribasso d'asta IVA inclusa, detratti i SAL/BIS	52.120,32		
C17) Per economie di ribasso d'asta	7.424,14		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	338.595,41		338.595,41
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		**€**	**1.080.000,00**

INVIA

La perizia in argomento, congiuntamente alla presente relazione, all'organo competente per l'approvazione della medesima nel più breve termine possibile.

Si coglie l'occasione per porgere Distinti Saluti

ARAGONA, 04 novembre 2025

Il Responsabile Unico di Progetto
Geom. Calogero Alongi

Firmato digitalmente da:
ALONGI CALOGERO
Firmato il 04/11/2025 15:43
Seriale Certificato: 2287195
Valido dal 15/03/2023 al 15/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Generale n. 27599 del 11-11-2025
Doc. Principale - Copia Documento Firmato Digitalmente

copia estratta dal sito web

Parere di regolarità contabile
Si appone, così come previsto dalla vigente normativa, il visto di regolarità contabile sulla superiore determinazione **Il Responsabile del 2° Settore** Ragioneria, Finanza e Entrate *F.to geom. Calogero Alongi*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si assicura che la determinazione dirigenziale su estesa è stata affissa all'albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____

Il Messo Comunale

_____

Aragona lì, _____

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29729/2025 del 27-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web