ARAGONA

8° SETTORE
MANUTENZIONE, URBANISTICA ED EDILIZIA, PUBBLICA ILLUMINAZIONE, SICUREZZA SUL LAVORO, IGIENE PUBBLICA, TECNOLOGIA – PROTEZIONE CIVILE

COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Determina Dirigenziale

N.344 del 20/11/2025

R.U.D. n. 1080 del 20/11/2025

Oggetto: Accertamento inottemperanza all'Ordinanza di Demolizione n. 03 del 04/09/2024 e conseguente Acquisizione Gratuita di Diritto al Patrimonio Comunale dell'area e del manufatto abusivo ai sensi dell'Art. 31, commi 3 e 4, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. Applicazione sanzione pecuniaria ex art. 31, comma 4-bis

Il Responsabile del Settore 8°
F.to geom. Calogero Alongi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamati:

- Il provvedimento sindacale n. 08 del 01/03/2023, RUD n. 204 del 01/03/20243, recante ad oggetto "Struttura Organizzativa del Comune di Aragona", è stato ridefinito l'assetto organizzativo dell'Ente;

- il provvedimento sindacale n. 09 del 01.03.2023 RUD n. 209 del 01.03.2023 il Sindaco ha attribuito allo scrivente l'incarico di Responsabile del Settore 8° Manutenzione, Urbanistica ed Edilizia, Pubblica illuminazione, Sicurezza sul lavoro, Igiene pubblica, Tecnologia – Protezione Civile, con il quale allo scrivente sono stati assegnati le funzioni ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile del settore con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

Premesso:

- L'Ordinanza di Demolizione n. 03 del 04/09/2024, emessa dal Responsabile del Settore 8°, ha ingiunto al Sig. MALIGNO STEFANO [redacted] la rimozione e la demolizione delle opere abusive eseguite in assenza di titolo abilitativo, consistenti nella realizzazione di un muretto con mattoni forati, rialzamento della superficie pedonale e rampa di nuova costruzione per una superficie di circa 36,50 mq, insistenti sull'area identificata al Catasto Terreni del Comune di Aragona al Foglio 61, Particella 963, prospiciente l'edificio sito in Via Olanda n. 12.

- L'Ordinanza intimava al trasgressore di provvedere alla demolizione entro il termine perentorio di novanta (90) giorni dalla notifica del provvedimento, con espresso avvertimento che, in caso di inottemperanza, si sarebbe proceduto all'acquisizione gratuita di diritto al patrimonio comunale dell'area di sedime e all'applicazione della sanzione pecuniaria.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29155/2025 del 21-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

COPIA ESTRATTO DAL SITO WEB

- Il Sig. Maligno Stefano ha impugnato l'Ordinanza n. 03/2024 davanti al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, Sede di Palermo.
- La Sentenza del T.A.R. Sicilia (Sezione Seconda) n. 721/2025 (Prot. Arrivo n. 18894/2025) pubblicata il 24/07/2025 sul Ricorso R.G. 1411/2024, ha respinto integralmente il ricorso proposto dal Sig. Maligno Stefano, confermando la piena legittimità dell'Ordinanza di Demolizione. La Sentenza è divenuta esecutiva.
- Il termine di 90 giorni per la demolizione volontaria, decorrente dalla notifica dell'ordinanza e comunque consolidato con la pubblicazione della Sentenza del TAR, è ampiamente decorso.
- A seguito delle richieste di esecuzione avanzate dal Sig. Sammartino Francesco Salvatore (controinteressato nella causa) e dal suo Legale (PEC del 12/11/2025), è stato disposto sopralluogo per la verifica.
- Il Settore 7° Polizia Locale, con Nota Prot. n. 28515 del 14/11/2025, ha accertato la mancata ottemperanza all'Ordinanza di Demolizione n. 03/2024, in quanto ha constatato la permanenza del manufatto abusivo sull'area in Via Olanda n. 12, senza che risultassero in corso lavori di demolizione.
- Dato atto che l'inottemperanza all'ingiunzione a demolire nel termine di legge determina l'acquisizione di diritto (ope legis) e gratuita al patrimonio del Comune dell'area e del bene oggetto dell'abuso, ai sensi dell'Art. 31, comma 3, del D.P.R. 380/2001.

VISTI:

- Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico dell'Edilizia), in particolare l'Art. 31.
- La L.R. n. 16/2016 e le norme regionali in materia urbanistico-edilizia applicabili.
- Lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

RITENUTO di dover formalmente accertare l'intervenuta inottemperanza e, conseguentemente, l'acquisizione di diritto, nonché di dover applicare le sanzioni pecuniarie previste.

D E T E R M I N A

1) Di prendere atto e accertare formalmente che, alla data del 13 novembre 2025 (data del sopralluogo Polizia Locale), il Sig. MALIGNO STEFANO e gli eventuali altri responsabili dell'abuso NON HANNO OTTEMPERATO all'Ordinanza di Demolizione n. 03 del 04/09/2024, confermata con Sentenza T.A.R. Sicilia n. 721/2025.
2) Di DICHIARARE l'intervenuta Acquisizione Gratuita di Diritto al Patrimonio Comunale del Comune di Aragona del seguente bene:
   - L'area di sedime su cui insiste il manufatto abusivo, ovvero la porzione identificata al Catasto Terreni del Comune di Aragona al Foglio 61, Particella 963, e l'immobile ivi realizzato, come descritti nell'Ordinanza n. 03/2024.
3) Di APPLICARE al Sig. Maligno Stefano (e ai coobbligati solidali) la sanzione amministrativa pecuniaria cumulativa per la mancata ottemperanza, ai sensi dell'Art. 31, comma 4-bis, del D.P.R. 380/2001, nella misura minima di € 2.000,00 (Duemila/00 Euro), da versare entro il termine di sessanta (60) giorni dalla notifica della presente Determinazione.
4) Di disporre che:
   - La presente Determinazione sia notificata al Sig. Maligno Stefano e agli altri eventuali co-obbligati.
   - La presente Determinazione costituisca titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione gratuita nei Registri Immobiliari dell'acquisizione di proprietà in favore del Comune di Aragona.
   - L'Ufficio Tecnico (Settore 8°) provveda, in virtù dell'acquisizione, ad avviare la procedura di esecuzione in danno della demolizione e del ripristino dello stato dei luoghi, con conseguente

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29155/2025 del 21-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

COPIA ESTRATTO DAL SITO WEB

recupero integrale di tutti i costi sostenuti dall'Amministrazione nei confronti dei soggetti responsabili.

- La presente Determinazione sia trasmessa per conoscenza al Settore 7° Polizia Locale, alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Agrigento e al Sig. Sammartino Francesco Salvatore e al suo legale (Avv. Antonino Gaziano), in riscontro alle note inviate.

5) Di dare atto che il presente provvedimento sarà:

- Pubblicato per 15 giorni all'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'Art. 32 della Legge n. 69/2009.
- Diffuso sul sito istituzionale del Comune (www.comune.aragona.ag.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi", nel rispetto degli obblighi di cui al D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e s.m.i. (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni).

Il Responsabile del Settore 8°
F.to geom. Calogero Alongi

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29155/2025 del 21-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

COPIA ESTRATTO DAL SITO WEB

Visto di regolarità tecnico amministrativa	Visto di regolarità contabile
Si esprime (ai sensi dell'art.53 della l.142/90 e s.m.i. così come recepito dalla l.r. 48/91 e s.m.i.) parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico amministrativa sulla determinazione dirigenziale di cui sopra. Il Responsabile del 8° Settore *F.to Geom. Calogero Alongi*	Si appone il VISTO di regolarità contabile sulla superiore Determinazione, attestando quanto segue: 1. ACCERTAMENTO DI ENTRATA: La sanzione pecuniaria di € 2.000,00 (Duemila/00) disposta dal punto 3 della presente Determinazione costituisce un accertamento di entrata ai sensi dell'Art. 179 del TUEL. Tale entrata sarà imputata al competente Capitolo 1390 U.E.B. 3.200.0.300 – Proventi sanzioni edilizie del Bilancio di Previsione 2025. 2. SPESA DI ACQUISIZIONE: L'atto di Acquisizione Gratuita al patrimonio comunale, avendo natura *ope legis*, non comporta spesa diretta né l'assunzione di impegni di spesa per l'Ente. 3. SPESA DI DEMOLIZIONE: Si prende atto che le future spese per la demolizione in danno saranno oggetto di recupero ai sensi dell'Art. 31, comma 5, del D.P.R. 380/2001 e saranno finanziate in osservanza delle disposizioni vincolistiche di legge. Accertamento registrato al n.4520 del 20/11/2025 Il Responsabile del 2° Settore Ragioneria e Finanze - Entrate *F.to Geom. Calogero Alongi*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si assicura che la determinazione dirigenziale su estesa è stata affissa all'albo Pretorio di questo Comune dal_____ al _____

Il Messo Comunale

_____

Aragona lì, _____

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29155/2025 del 21-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

COPIA ESTRATTO DAL SITO WEB