Comune di Aragona
(Provincia di Agrigento)

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 22 del 30/10/2025

Oggetto: Approvazione schema atto transattivo tra Comune di Aragona e Condominio "[redacted]" – Ordinanza della Corte dei Cassazione n. 17985/2023".

Atto immediatamente esecutivo

L'anno duemilaventicinque, addì trenta del mese di ottobre, con inizio della seduta alle ore 18:43 nella Casa Comunale, convocato nel rispetto della normativa vigente, si è riunito il Consiglio Comunale di Aragona in seduta pubblica straordinaria ed urgente.

Presenti/assenti in sede:

1	*Di Giacomo Pepe Stefania*	*P*	2	*Volpe Gioacchino*	*P*
3	*Chiara Raimondo*	*P*	4	*Sardo Maria*	*P*
5	*Contino Antonio*	*A*	6	*Morreale Francesco Maria*	*P*
7	*Gallo Caterina*	*A*	8	*Miccichè Alfonso*	*P*
9	*Parello Salvatore*	*P*	10	*Gaziano Rosalia*	*A*
11	*Attardo Giuseppe*	*P*	12	*Buscemi Raimondo*	*P*

Risultano presenti/assenti, all'avvio della trattazione del punto in oggetto:

Presenti: N. 9 - Assenti: N. 3

- ✓ Presiede l'adunanza la Dott.ssa Di Giacomo Pepe Stefania, che verificata la regolarità degli adempimenti propedeutici ed assistita dal Segretario Generale Dott. Giuseppe Vinciguerra, dichiara legale la seduta e stante la scelta, all'unanimità dei presenti, nomina gli scrutatori nelle persone dei sigg.: Sardo Maria, Parello Salvatore e Chiara Raimondo.
- ✓ Partecipano altresì alla seduta, Il Sindaco e gli assessori: Sig. Virone Francesco, dott. Morreale Maria Francesco, il Sig. Galluzzo Angelo, ed il dott. Volpe Gioacchino.
  Sono anche presenti il Responsabile dell'ufficio finanziario geom. Alongi Calogero, e per il collegio dei revisori contabili il dott. Bellini Diego e il dott. Gentile Giovanni.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 27246/2025 del 03-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Il Presidente prende la parola e dopo avere sottolineato l'importanza del punto all'ordine del giorno, motivo della straordinarietà ed urgenza della seduta odierna, invita il Responsabile dell'ufficio finanziario, geom. Alongi Calogero, a relazionare sulla proposta di deliberazione Consiglio Comunale n. 11 del 30/09/2025al RGP n. 18 del 08/10/2025 avente ad oggetto: "Approvazione schema atto transattivo tra Comune di Aragona e Condominio "[redacted]" – Ordinanza della Corte di Cassazione n. 17985/2023", che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Il Responsabile dell'ufficio finanziario geom. Alongi presa la parola e dà lettura della proposta ed illustra nei dettagli tutta la vicenda riguardante l'istruttoria dello schema transattivo in questione, e dell'esito finale emesso da parte della Corte di Cassazione ordinanza n. 17985/2023;

Il Presidente del Consiglio Comunale terminata la discussione, chiede se ci sono ulteriori interventi da parte dei consiglieri presenti, e poiché nessuno chiede la parola, dichiara aperte le operazioni di voto per l'approvazione della proposta, in modalità "alzata di mani";

L'esito della votazione è di n. 8 favorevoli ed n. 1 contrario (Cons. Buscemi);

Il Presidente quindi dichiara aperte le operazioni di voto per l'immediata esecutività dell'atto;

L'esito della votazione è di n. 9 favorevoli;

Entra il consigliere Gallo Caterina sono le 18:52, i consiglieri presenti sono 10 assenti n. 2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- La proposta di deliberazione Consiglio Comunale n. 11 del 30/09/2025al RGP n. 18 del 08/10/2025 avente ad oggetto: "Approvazione schema atto transattivo tra Comune di Aragona e Condominio "[redacted]" – Ordinanza della Corte di Cassazione n. 17985/2023".
- Il T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267 del 18-08-2000;
- La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- L'O.R.EE.LL. così come modificato ed integrato dalla Legge Reg.le 48/91, con le norme della legge 142/90 e s.m.i.;

Con n. 8 favorevoli ed n. 1 contrario (Cons. Buscemi), espressi per alzata di mani dai consiglieri presenti e votanti, esito accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori sopra citati.

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione Consiglio Comunale n. 11 del 30/09/2025al RGP n. 18 del 08/10/2025 avente ad oggetto: "Approvazione schema atto transattivo tra Comune di Aragona e Condominio "[redacted]" – Ordinanza della Corte di Cassazione n. 17985/2023", che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con successiva separata votazione espressa per alzata di mani, registrante il medesimo esito favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 27246/2025 del 03-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

ARAGONA
2° SETTORE
RAGIONERIA E FINANZA
ENTRATE

COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 11 del 30/09/2025

R.G.P. n 18 **del** 08/10/2025

Oggetto: ***approvazione schema atto transattivo tra Comune di Aragona e Condomio "[redacted]" - Ordinanza della Corte Suprema di Cassazione n. 17985/2023.***

Il Responsabile del 2° Settore
geom. Calogero Alongi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Il sottoscritto, responsabile del 2°settore, propone la seguente proposta di deliberazione attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno.

Premesso:

- che il Comune di Aragona, con deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 18.05.2018, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario;
- che nella seduta consiliare del 13/09/2021, con deliberazione n. 30 è stato approvato lo schema di "Ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato", per gli esercizi finanziari 201/2019;
- che l'art.250 c.1 del T.U.E.L. recita testualmente: *Dalla data di deliberazione del dissesto finanziario e sino alla data di approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato di cui all'articolo 261 l'ente locale non può impegnare per ciascun intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell'ultimo bilancio approvato con riferimento all'esercizio in corso, comunque nei limiti delle entrate accertate. I relativi pagamenti in conto competenza non possono mensilmente superare un dodicesimo delle rispettive somme impegnabili, con esclusione delle spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi. L'ente applica principi di buona amministrazione al fine di non aggravare la posizione debitoria e mantenere la coerenza con l'ipotesi di bilancio riequilibrato predisposta dallo stesso*;
- che il comma 2 del predetto articolo dispone che: "*Per le spese disposte dalla legge e per quelle relative ai servizi locali indispensabili, nei casi in cui nell'ultimo bilancio approvato mancano del tutto gli stanziamenti ovvero gli stessi sono previsti per importi insufficienti, il consiglio o la giunta con i poteri del primo, salvo ratifica, individua con deliberazione le spese da finanziare, con gli interventi relativi, motiva nel dettaglio le ragioni per le quali mancano o sono insufficienti gli stanziamenti nell'ultimo bilancio approvato e determina le fonti di finanziamento. Sulla base di tali deliberazioni possono essere assunti gli impegni corrispondenti. Le deliberazioni, da sottoporre all'esame dell'organo regionale di controllo, sono notificate al tesoriere*";

Considerato:

- **Che** in data 19/09/2023, prot. n. 21482 è pervenuto a questo

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 27246/2025 del 03-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Ente, ricorso presentato dal condominio "[redacted]" (codice fiscale [redacted]) sito in Via [redacted] n. [redacted] 92021 Aragona (AG), in persona del suo amministratore e l.r. p.t., dott. [redacted], nato in [redacted] il [redacted] (Cod. Fisc. [redacted] - P. IVA [redacted]), residente in Via [redacted] (AG), elettivamente domiciliato, in [redacted] (AG), Via [redacted] presso lo studio dell'Avv. [redacted] (giusta procura in atti), avanti la Corte Suprema di Cassazione;

- **Che** nel medesimo ricorso per cassazione, si impugna la sentenza n. 1415/2023, con la quale la corte d'Appello di Palermo accoglieva parzialmente l'appello interposto dal Condominio, rigettando tuttavia la domanda relativa alla illegittimità della tariffa forfettaria e di conseguente condannava il Comune al rimborso del corrispettivo non dovuto. La Corte d'Appello, inoltre, riteneva accertato che l'utenza del condomino fosse sprovvista di contatore idrometrico funzionante;

- **Che** con Ordinanza n. 17985/2023, la Corte Suprema di Cassazione accoglieva il quarto, il settimo e l'ottavo motivo del ricorso nei termini di cui in motivazione e, dichiarando assorbiti il primo, il secondo, il terzo, il quinto e il sesto motivo, per l'effetto, cassava in relazione l'impugnata sentenza, rinviando anche per le spese del giudizio di cassazione, alla Corte d'Appello di Palermo, in diversa composizione;

- **Che** in forza della citata Ordinanza il Comune di Aragona risulta debitore nei confronti del condominio "[redacted]" della somma di € 34.285,23 a titolo di rimborso canoni idrici indebitamente pagati, oltre interessi e rivalutazione monetaria e spese e competenze legali per i tre gradi di lite;

- **Che** con la nota in atti prot. n. 18648 del 22/07/2025 il condominio "[redacted]" ha proposto la definizione transattiva della controversia (formalizzata con nota in atti prot. n. 19707 del 05/08/2025), a mezzo del pagamento dell'importo di €20.000,00 a titolo di sorte capitale, in luogo del maggiore importo di € 34.285,23, oltre le spese e competenze legali calcolati con applicazione dei minimi tariffari per l'importo omnicomprensivo di € 16.612,98;

- **Che** con nota del 22/07/2025 l'avv. Giuseppe Rucireta procuratore costituito dell'Ente, ha ritenuto detta proposta transattiva congrua e conveniente per il Comune, che, oltre al notevole risparmio sulla sorte capitale nonché sugli interessi e rivalutazione monetaria, eviterebbe la ulteriore condanna alle spese relative al giudizio di rinvio;

- **Che** dall'esame della documentazione relativa al procedimento in parola, emerge che non accettare la suddetta proposta di transazione arrecherebbe un danno economico certo e grave all'Ente; sicché, è parere dello scrivente ritenere opportuno l'approvazione dell'allegato schema di proposta transattiva (allegato "A"), al fine di scongiurare ulteriori oneri patrimoniali aggiuntivi per l'Ente, attesa la natura esecutiva dell'atto giudiziario.

Vista la notula a firma del procuratore del ricorrente avv. [redacted] e dell'amministratore del Condominio "[redacted]" del 04/08/2025, in cui viene formulata la proposta transattiva (disposti ad accettare il pagamento entro e non oltre il 31/10/2025), a definizione della controversia di cui all'Ordinanza della Corte Suprema di Cassazione in oggetto specificata a saldo e stralcio della pretesa di cui al medesimo provvedimento, proponendo di accettare la somma di € 20.000/00 a titolo di sorte capitale ed € 16.612,98 a titolo di spese e competenze legali per un importo complessivo di € 36.612,98;

Preso atto dall'esame della succitata documentazione che nella notula sopraddetta insiste tra le diverse voci di spesa, finanche l'importo di € 208,75 per spese di registrazione della sentenza d'appello n. 1415/2023del 13/07/2023, già liquidate con propria determinazione reg. n. 96 del 18/09/2024 - R.U.D. 744 del 19/09/2024 e che in conseguenza di ciò, le spese e competenze legali della suddetta specifica, ridotte di pari importo, ammontano ad € 16.404,23, per un totale complessivo compresa la sorte capitale di € 36.404,23;

VISTO l'art. 1965 del codice civile che così recita "La transazione è il contratto col quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine a una lite già incominciata o prevengono una lite che può sorgere tra loro. Con le reciproche concessioni si possono creare, modificare o estinguere anche rapporti diversi da quello che ha formato oggetto della pretesa e della contestazione delle parti";

PRECISATO che la Transazione è un contratto tipico, consensuale, a titolo oneroso, a prestazioni corrispettive, commutativo e a forma vincolata (tra privati solo ad probationem, nel caso di pubblica amministrazione, invece, ad substantiam). Come si evince dall'art. 1965 del codice civile, la ratio sottesa alla transazione è quella di

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 27246/2025 del 03-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

Copia estratta dal sito web

"superare una lite" (trans e agere) in atto o potenziale, attraverso reciproche concessioni (cd. aliquid datum, aliquid retentum);

Rilevato secondo consolidata Giurisprudenza contabile che la transazione non rientra tra le fattispecie tassative e tipizzate di debito fuori bilancio, la cui disciplina non è suscettibile di estensione ad altre tipologie di spesa diverse da quelle di cui all'art. 194 del D.Lgs.18/08/2000,n.267 e ss.mm.ii. La giurisprudenza contabile sostiene, con indirizzo ormai consolidato, che l'accordo transattivo non può essere ricondotto al concetto di sopravvenienza passiva e, dunque, alla nozione di debito fuori bilancio sottesa alla disciplina in questione, in quanto il Comune governa, nell'esercizio della generale capacità di agire, tanto il sorgere dell'obbligazione quanto i tempi per il suo adempimento. Ne deriva che l'Ente locale, in tali casi, si trova nelle condizioni (ed ha l'obbligo) di attivare le normali procedure contabili di spesa (stanziamento, impegno, liquidazione e pagamento) previste dall'art. 191 del T.U.E.L. e di correlare ad esse l'assunzione delle obbligazioni derivanti dagli accordi transattivi. La transazione non è, secondo il pacifico orientamento del giudice contabile, una sopravvenienza passiva, pertanto, alla stessa non è applicabile il principio desumibile dal combinato disposto degli artt. 193, comma 2, 188, e 243-bis del Tuel in forza del quale ogni spesa capace di alterare l'equilibrio di bilancio deve trovare copertura in un programma di rientro di respiro triennale;

Considerato, altresì, che la presente proposta di deliberazione relativa all'approvazione dello schema transattivo deve essere trasmessa al Collegio dei Revisori dei Conti, nel rispetto dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto che il Consiglio Comunale può procedere all'approvazione dello schema transativo (Allegato "A");

Richiamata la superiore narrativa e la documentazione inerente;

Dato atto:

Che il provvedimento in esame viene proposto da questo Settore in quanto competente per materia;

Che il sottoscritto Responsabile del 2° Settore dichiara e attesta di non trovarsi in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale;

Visti:
il D. Lgs. n. 267/2000;
l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;
la L.R. 48/91;
la L.R. 5/2011;
il vigente Statuto Comunale;
il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

PROPONE

1. Approvare la presente proposta di deliberazione in uno all'allegato schema di proposta transattiva (allegato "A"), di cui ne fa parte integrante e sostanziale tra il Comune di Aragona ed il condominio "[redacted]";

2. Dare atto che con il presente provvedimento si definisce tacita la posizione creditoria delle parti sopra citate scaturente dalla sentenza della Corte d'Appello di Palermon. 1415/2023 e dall'Ordinanza della Corte Suprema di Cassazione n. 17985/2023, pubblicata il 18/07/2025 e dagli atti ad essa connessi, anteriori e successivi;

3. Ritenere che, ad intervenuta esecutività della deliberazione, il settore comunale competente adotti tempestivamente tutti i consequenziali provvedimenti amministrativi finalizzati al pagamento di quanto dovuto e, comunque, necessari per assicurare la compiuta definizione della procedura;

4. Fare fronte alla spesa in argomento con imputazione al cap. 9482 - UEB 08.01.1.110 "Fondo Passività Potenziali e Transazioni", esercizio finanziario 2025;

5. Dare atto che dovrà trasmettersi la deliberazione ed i relativi allegati, alla Procura Regionale della Corte dei Conti ed al Collegio dei Revisori dei Conti.

Si allegano alla proposta:

Allegato 1: schema proposta transattiva.

Il Responsabile del 2° Settore
Ragioneria, Finanza e Entrate
geom. Calogero Alongi

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 27246/2025 del 03-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 27246/2025 del 03-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

Parere di regolarità tecnico amministrativa	Parere di regolarità contabile
Si esprime (ai sensi dell'art.53 della l.142/90 e s.m.i. così come recepito dalla l.r. 48/91 e s.m.i.) parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico amministrativa sulla proposta di deliberazione di cui sopra. Il Responsabile del 2° Settore Ragioneria, Finanza e Entrate *geom. Calogero Alongi*	Sulla proposta di deliberazione di cui sopra si esprime, ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90 e s.m.i. così come recepito dalla legge regionale n. 48/92 e s.m.i., il parere di regolarità contabile FAVOREVOLE Il Responsabile del 2° Settore Ragioneria, Finanza e Entrate *geom. Calogero Alongi*

copia estratta dal sito web

(Allegato A)

SCHEMA ATTO TRANSATTIVO

Tra il Comune di Aragona (d'ora innanzi l'"Ente"), con sede legale in ViaRoma, 116, in persona del sindaco Giuseppe Pendolino

E

condominio "[redacted]" (codice fiscale [redacted]) sito in Vi[redacted], 92021 Aragona (AG), in persona del suo amministratore e legale rappresentante p.t., dott. [redacted], nato in [redacted] il [redacted] (Cod. Fisc. [redacted] - P. IVA [redacted], residente in Via [redacted] (AG), elettivamente domiciliato, in [redacted] (AG), Vi[redacted] presso lo studio dell'Avv. [redacted]

PREMESSO

- **Che** in data 19/09/2023, prot. n. 21482 è pervenuto a questo Ente, ricorso presentato dal condominio [redacted]" (codice fiscale [redacted] sito in Via [redacted] 92021 Aragona (AG), in persona del suo amministratore e l.r. p.t., dott. [redacted], nato in [redacted] il [redacted] (Cod. Fisc. [redacted] - P. IVA [redacted], residente in Via [redacted] (AG), elettivamente domiciliato, in [redacted] (AG), Via [redacted] presso lo studio dell'Avv. [redacted] (giusta procura in atti), avanti la Corte Suprema di Cassazione;

- **Che** nel medesimo ricorso per cassazione, si impugna la sentenza n. 1415/2023, con la quale la corte d'Appello di Palermo accoglieva parzialmente l'appello interposto dal Condominio, rigettando tuttavia la domanda relativa alla illegittimità della tariffa forfettaria e di conseguenza condannava il Comune al rimborso del corrispettivo non dovuto. La Corte d'Appello, inoltre, riteneva accertato che l'utenza del condomino fosse sprovvista di contatore idrometrico funzionante;

- **Che** con Ordinanza n. 17985/2023, la Corte Suprema di Cassazione accoglieva il quarto, il settimo e l'ottavo motivo del ricorso nei termini di cui in motivazione e, dichiarando assorbiti il primo, il secondo, il terzo, il quinto e il sesto motivo, per l'effetto, cassava in relazione l'impugnata sentenza, rinviando anche per le spese del giudizio di cassazione, alla Corte d'Appello di Palermo, in diversa composizione;

- **Che** in forza della citata Ordinanza il Comune di Aragona risulta debitore nei confronti del condominio [redacted]" della somma di € 34.285,23 a titolo di rimborso canoni idrici indebitamente pagati, oltre interessi e rivalutazione monetaria e spese e competenze legali per i tre gradi di lite;

- **Che** con la nota in atti prot. n. 18648 del 22/07/2025 il condominio [redacted] ha proposto la definizione transattiva della controversia (formalizzata con nota in atti prot. n. 19707 del 05/08/2025), a mezzo del pagamento dell'importo di €20.000,00 a titolo di sorte capitale, in luogo del maggiore importo di € 34.285,23, oltre le spese e competenze legali calcolati con applicazione dei minimi tariffari per l'importo omnicomprensivo di € 16.612,98;

- **Che** con nota del 22/07/2025 l'avv. Giuseppe Rucireta procuratore costituito dell'Ente, ha ritenuto detta proposta transattiva congrua e conveniente per il Comune, che, oltre al notevole risparmio sulla sorte capitale (€ 14.285,23), nonché sugli interessi e rivalutazione monetaria, eviterebbe la ulteriore condanna alle spese relative al giudizio di rinvio.

****

Tutto ciò premesso, le parti convengono che:

1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante del presente accordo.
2. L'Ente espressamente riconosce di essere debitore nei confronti del condomino "[redacted]" in premessa identificato, secondo i termini e le condizioni che regolano il presente accordo.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 27246/2025 del 03-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

In particolare, l'Ente si impegna a corrispondere entro e non oltre il 31/10/2025 al condominio "[redacted]" le seguenti somme:

- Sorte Capitale pari ad euro 20.000/00;
- Euro 16.404,23 a saldo e stralcio delle spese legali.

3) L'accordo non ha effetto novativo del rapporto debitorio in essere nei confronti del condominio [redacted]

4) l'obbligazione del Comune si intenderà adempiuta soltanto con l'effettivo accredito delle somme predette sul conto corrente del condominio "[redacted]".

In caso di mancato o ritardato pagamento al condominio "[redacted]" entro il prescritto termine, il presente accordo ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 del codice civile, perderà ogni effetto con conseguente diritto del condominio "[redacted]" di agire per il maggior credito derivante dai citati titoli.

5) Il pagamento delle somme sopra richieste, previa effettuazione da parte dell'Ente delle verifiche previste dall'articolo 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, come attuato dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 18 gennaio 2008, n. 40 e da ultimo interpretato dalla Circolare MEF n. 29 dell'8 ottobre 2009, esclusivamente in capo al condominio "[redacted]" dovrà essere effettuato unicamente al condominio "[redacted]", con accredito sul c\c postale n.[redacted] intestato al condominio "[redacted]" IBAN:[redacted]

6) Con l'esatto e integrale adempimento da parte dell'Ente di quanto riportato nel presente accordo, il condominio "[redacted]" non avrà più nulla a che pretendere nei confronti dell'Ente con riferimento ai soli crediti di cui alle premesse.

7) Soltanto in seguito al ricevimento integrale del pagamento delle somme concordate, il condominio "[redacted]" rinuncerà a qualsivoglia iniziativa giudiziale in relazione ai crediti oggetto della transazione, con rinuncia alla solidarietà professionale ex art. 13 comma 8 L. 247/2012;

8) Il condominio "[redacted]" si riserva di imputare le somme che perverranno dall'Ente in esecuzione del presente accordo, ai sensi dell'art. 1194 codice civile.

Aragona,_____

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Ente

Il Responsabile del 2° Settore
Ragioneria, Finanze e Entrate

GEOM. CALOGERO ALONGI

Per il Condominio "[redacted]"

DOTT. [redacted]

AVV. [redacted]

PER RINUNCIA ALLA SOLIDARIETA' EX ART. 13 C. 8 L. 247/2012

AVV. [redacted]

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 27246/2025 del 03-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 27246/2025 del 03-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Arrivo N. 24679/2025 del 08-10-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Comune di Aragona
Prov. Di Agrigento
Verbale N. 11 DEL 08/10/2025

L'anno 2025 il giorno 08 del mese di Ottobre alle ore 9,00, in teleconferenza, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Aragona nelle persone del Dott. Sergio Speranza (Presidente), Dott.Diego Bellini (Componente), risulta assente giustificato il Dott. Giovanni Gentile (Componente), per la trattazione della proposta di delibera per il Consiglio comunale N. 11 del 30/09/2025, avente ad oggetto: "Approvazione schema atto transattivo tra comune di Aragona e condominio "[redacted]" – Ordinanza della Corte Suprema di Cassazione"

copia estratta dal sito web

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Richiamato il N. 6 della lett. b) del comma 1 dell'art. 239 del T.U.E.L., laddove prevede che l'Organo di Revisione esprima un parere sulle proposte di transazione

Vista

- La Proposta di Deliberazione di C.C. N. 11 del 30/09/2025, completa con allegato lo schema di atto transattivo, il giudizio promosso dal condominio [redacted]", la sentenza di primo grado, l'atto di citazione in Appello, la sentenza della Corte di Appelllo, il ricorso per Cassazione e la sentenza della Corte Suprema di Cassazione R.G. 1798/2023, numero sezionale 3546/2025, data di pubblicazione 18/07/2025;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;

Accertato che:

- In forza della citata Sentenza della Corte Suprema di Cassazione l'Ente risulta debitore nei confronti del condominio "[redacted]" della somma di €. 34.285,23, a titolo di rimborso canoni idrici indebitamente pagati, oltre interessi e rivalutazione monetaria e spese e competenze legali per i 3 gradi di giudizio;

- Con nota prot. 18648 del 22/07/2025, il condominio [redacted]" ha proposto la definizione transattiva della controversia a mezzo del pagamento dell'importo di €. 20.000,00 a titolo di sorte capitale in luogo dell'importo di €. 34.285,23 oltre spese e competenze legali calcolati con applicazione dei minimi tariffari per l'importo omnicomprensivo di €. 16.612,98;

Considerato che:

- La mancata accettazione da parte dell'Ente della proposta di transazione arrecherebbe un danno economico certo e grave;
- - riguarda così come previsto dall'art. 1965 c.c. atto di disposizione, ovvero "contratto" tipico, consensuale, a titolo oneroso e a prestazioni corrispettive, commutativo, la cui ratio sottesa è quella di "superare" la lite attraverso reciproche concessioni;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica e contabile alla proposta di deliberazione di cui sopra, espressi dal Responsabile del 2° Settore Ragioneria Finanze e d Entrate, Geom. Calogero Alongi,

esprime parere **FAVOREVOLE** alla proposta di delibera per il Consiglio comunale N. 11 del 30/09/2025, avente ad oggetto: **"Approvazione schema atto transattivo tra comune di Aragona e condominio [redacted] – Ordinanza della Corte Suprema di Cassazione"**

Il Collegio dei Revisori dei Conti
Dott. Sergio Speranza (Presidente)
Dott. Diego Bellini (Componente)
(firmato digitalmente)

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 27246/2025 del 03-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

Protocollo Arrivo N. 24679/2025 del 08-10-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

copia estratta dal sito web

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Di Giacomo Pepe Stefania

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dott. Volpe Gioacchino

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giuseppe Vinciguerra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n. 5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____)

Lì, _____

IL MESSO COMUNALE ***IL SEGRETARIO GENERALE***

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

X E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.

☐ *È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.*

Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giuseppe Vinciguerra

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Aragona, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 27246/2025 del 03-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web