COMUNE DI ARAGONA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 16.11.2018 ai sensi dell'art. 252 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29303/2025 del 24-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 57 DEL 21 novembre 2025

OGGETTO: Autorizzazione alla definizione in via transattiva della controversia [redacted], procedura esecuzione immobiliare RGE 14/2024.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 21 del mese di Novembre, alle ore 11,30 e seguenti, nella sede del Comune di Aragona, si è riunita la Commissione straordinaria di liquidazione del Comune di Aragona, in presenza ed in modalità "a distanza", tramite videoconferenza, con le modalità stabilite con deliberazione n. 104 del 24.05.2022 di questa CSL, nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Dott. Giuseppe IMBRO'	Presidente	X	
Dott.ssa Carmela Antonia CASTELLANA	Componente	X	
Dott. Francesco Saverio LIUNI	Componente	da remoto	

Partecipa alla riunione il dipendente comunale Istruttore Amministrativo Contabile Sig.ra Calogera Caramanno, che assume la funzione di Segretario verbalizzante, a riscontro di quanto segnalato con nota n. 11331 del 12 maggio 2021 a firma del Vicesindaco pro-tempore;

La Commissione straordinaria di liquidazione

Premesso che:

– il Comune di Aragona, con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 18/05/2018, esecutiva ai sensi di legge, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario;

- con Decreto del Presidente della Repubblica del 16/11/2018, è stata nominata la Commissione straordinaria di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso del Comune di Aragona, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;

- in data 7 dicembre 2018 il citato decreto del Presidente della Repubblica è stato formalmente notificato ai componenti della Commissione straordinaria di liquidazione;

- ai sensi dell'art. 252, comma 2, del decreto legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, l'insediamento della Commissione straordinaria di liquidazione deve avere luogo entro 5 giorni dalla notifica del provvedimento di nomina;

- ai sensi dell'articolo 252, comma 2, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (di seguito denominato "TUEL"), la Commissione straordinaria di liquidazione in data 07 dicembre 2018 si è regolarmente insediata presso il comune di Aragona eleggendo quale presidente il Dott. Giuseppe Imbrò, così come da delibera n. 1 del 07 dicembre 2018;

- che con deliberazione CSL n. 18 del 20 marzo 2025 è stato adottato il Piano di Estinzione dei Debiti della gestione liquidatoria e che lo stesso è stato approvato con decreto del Ministero dell'Interno n.54776 del 29/05/2025 notificato il 30/06/2025

- che l'Organo Straordinario di Liquidazione sta definendo il Rendiconto della Gestione liquidatoria ex art.256 D.Lgs. 267/2000;

Premesso altresì che:

Con email del 28 ottobre 2025 acquisita in pari data al prot. 30/CSL il Responsabile del Servizio Contenzioso, ha trasmesso una relazione con schema di transazione proposta dalla Sig.ra Giacco Anna Maria, debitrice nei confronti dell'Ente per fatti ricadenti nel periodo di competenza Commissariale in cui si specifica che:

- Nel **2012** il Tribunale di Agrigento ha emesso un **decreto ingiuntivo** contro la Sig.ra [redacted], ordinandole di pagare al **Comune di Aragona € 82.228,60** più interessi e spese del procedimento monitorio;
- La Sig.ra [redacted] proponeva **opposizione**, ma nel **2019** il Tribunale di Agrigento rigettava la sua domanda e **confermava** il decreto ingiuntivo, condannandola anche alle spese del giudizio;
- La sentenza veniva resa **esecutiva nel 2021** e il Comune notificava **atto di precetto**, chiedendo la complessiva somma di **€ 97.912,96,** oltre spese e ulteriori interessi maturandi fino alla data di effettivo soddisfo**;**
- Poiché la debitrice **non pagava**, veniva avviato un **pignoramento presso terzi** (banche, poste ecc.), che però risultava **infruttuoso** per assenza di fondi;
- Nel **2023** veniva notificato un **nuovo precetto** per **€ 100.011,75 (oltre di ulteriori interessi dal 06 aprile 2023 fino al soddisfo),** e poi avviata una

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29303/2025 del 24-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

procedura esecutiva immobiliare sui due immobili della Sig.ra [redacted], siti ad Aragona in **Via Vittorio Emanuele II n. 42 e 44;**

- I due immobili sono stati regolarmente **pignorati e trascritti** nel giugno 2023, e veniva presentata istanza di **vendita** al giudice dell'esecuzione;
- Nel **maggio 2025**, l'avvocato della debitrice presentava una **proposta di saldo e stralcio con** pagamento in unica soluzione di **€ 35.000,00** per la sorte, oltre **€ 2.500,00** per spese, motivando difficoltà economiche della Sig.ra [redacted];
- Il Comune avviava le **valutazioni interne e il 19 agosto 2025** il responsabile del settore e gli uffici tecnici redigevano una relazione dettagliata per questa Commissione straordinaria di liquidazione;
- Nella relazione emerge lo **stato fortemente deteriorato** degli immobili e il loro **valore di mercato stimato complessivo** in circa **€ 44.690,00** (range 40.000–50.000 euro), tenuto conto delle condizioni strutturali scadenti;

Considerato che:

- il credito originario rientra tra i residui attivi trasferiti a questa gestione liquidatoria destinati all'incremento della massa attiva finalizzata al pagamento dei debiti pregressi rilevati in seno alla stessa gestione;
- da quanto relazionato dagli Uffici, l'azione di recupero del credito totale risulta poco efficace e, oltremodo, costosa viste le condizioni economiche della debitrice ed il valore degli immobili posseduti;
- questa Commissione, avendo avuto approvato il Piano di Estinzione della gestione liquidatoria ed essendo in procinto di depositare il Rendiconto finale della gestione, di fatto, non ritiene che la pratica possa essere definita in tempi brevi;
- pur condividendo nei contenuti sostanziali con riferimento, in particolare, alla congruità della proposta relativamente alla sorte capitale da rifondere all'Ente, si ritiene coincidente dare corso alla transazione proposta anche al fine di non arrecare ulteriori spese;

Vista:

- la propria deliberazione n. 104 del 24.05.2022 avente ad oggetto "Regolamentazione sedute in modalità a distanza per il funzionamento della Commissione Straordinaria di Liquidazione";

Dato atto altresì che:

- il Segretario verbalizzante ha constatato che la presente seduta della Commissione Straordinaria di Liquidazione si svolge in modalità di videoconferenza, tramite collegamento audio video con applicativo whatsapp;
- il Segretario verbalizzante ha accertato che il sistema audio e video utilizzato è risultato idoneo a garantire la certa identificazione dei partecipanti;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29303/2025 del 24-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

ad unanimità di voti favorevoli

D E L I B E R A

1) di approvare le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla premessa narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

2) di condividere la relazione prodotta dagli Uffici circa la proposta transattiva presentata dalla debitrice Sig.ra [redacted] avuto riguardo all'importo di € 35.000,00 per sorte capitale;

3) di demandare gli Uffici del Comune competenti, previa approvazione dello schema di transazione da parte dell'Organo Amministrativo, ad adempiere a tutti gli atti consequenziali gestionali finalizzati all'incasso, a saldo e stralcio, della somma di € 35.000,00 per sorte capitale, di competenza di questa Gestione Liquidatoria;

4) di dare mandato agli Uffici, una volta incassata, del riversamento tempestivo della somma di € 35.000,00 sul conto corrente intestato a questa CSL nel caso in cui la stessa non abbia ancora provveduto al deposito del Rendiconto finale della gestione liquidatoria, ovvero a mantenere presso la Tesoreria Comunale le predette somme apponendovi specifico vincolo per la destinazione delle stesse al pagamento delle posizioni debitorie inerenti il dissesto finanziario;

5) di dare incarico all'ufficio di supporto di notificare copia della presente deliberazione al Sindaco, al Segretario Generale, ai Responsabili di P.O. competenti per materia ed al Servizio Finanziario a cui sono demandati tutti gli adempimenti conseguenziali;

6) di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva a norma dell'art. 4 comma 6 del DPR 378/1993;

7) di disporne la pubblicazione nell'albo pretorio on line del Comune per 15 gg. consecutivi e sull'home page del sito web ufficiale del Comune, al link "Commissione Straordinaria di Liquidazione" avendo cura di rendere non leggibili i dati personali nel rispetto della normativa sulla privacy.

Alle ore 12,00 il Presidente dichiara sciolta la seduta odierna.

Letto, confermato e sottoscritto dai componenti e dal segretario verbalizzante.

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Giuseppe Imbro'
21.11.2025 12:03:04
GMT+01:00

Il Presidente Dott. Giuseppe Imbrò

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29303/2025 del 24-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

Il Componente Dott.ssa Carmela Antonia Castellana

CARMELA ANTONIA
CASTELLANA
21.11.2025 12:04:43 GMT+01:00

Il Componente Dott. Francesco Saverio Liuni

Firmato digitalmente da
Francesco Saverio Liuni
2025-11-21 12:34:28 +0100

Il Segretario verbalizzante

Sig.ra Calogera Caramanno

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29303/2025 del 24-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Aragona: www.comune.aragona.ag.it albo Pretorio "on line", per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Aragona, lì _____

Il Segretario Generale
(Dott. Giuseppe Vinciguerra)

Il Responsabile della Pubblicazione
(Sig.ra Calogera Caramanno)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 4 comma 6 del D.P.R. n. 378/1993 e s.m.i..

Aragona, lì 21 novembre 2025

Il Segretario verbalizzante
(Sig.ra Calogera Caramanno)

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29303/2025 del 24-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento