ARAGONA
6° SETTORE
SVILUPPO ECONOMICO E LAVORI PUBBLICI

COMUNE DI ARAGONA

Determinazione Dirigenziale

N. 91 del 06.11.2025

R.U.D 1035 del 07.11.2025

Oggetto: Autorizzazione al subappalto per l'esecuzione dei lavori di "Riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica".

CUP: I67G24000120006
CIG: B374C66BE

Il Responsabile del Settore
F.to Arch. Calogero Antonio Gazzitano

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 27904/2025 del 10-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Proposta di Determinazione Dirigenziale prot. n. 27674 del 06.11.2025, allegata alla presente, redatta dal RUP geom. Angelo Buscemi con la quale si propone l' autorizzazione al Scuola subappalto per l'esecuzione dei lavori di "Riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica".

Dato atto che:

-Con decreto ministeriale n. 0138607 del 04 agosto 2022 in atti prot. n°19634 del 11/08/2022 è stata approvata, con le prescrizioni contenute nell'allegato a) di cui all'anzidetto decreto, l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato, per gli anni 2017/2019, di questo Comune;

- Con deliberazione consiliare n°49 del 29/09/2022 l'ente ha provveduto ad approvare unicamente, il bilancio di previsione 2017/2019 e che nelle more degli ulteriori adempimenti, la gestione dell'ente non può che avvenire secondo la disciplina di cui all'art. 163 del TUEL "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" con specifico riguardo a quanto ivi espressamente previsto in ordine alla gestione provvisoria (ovvero una gestione provvisoria "nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria");

-con deliberazione consiliare n. 26, n. 27 e n. 28 del 12/11/2024 sono stati approvati i Rendiconti per gli esercizi finanziari 2018-2019-2020;

-con deliberazione consiliare n. 30 e n. 31 del 23/12/2024 sono stati approvati i rendiconti per gli esercizi finanziari 2021-2022;

- con deliberazione consiliare n. 23 del 30/10/2025 è stato approvato il rendiconto per l'esercizio finanziario 2023;

Visti:

il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. recante "Codice dei contratti pubblici";

Il D.Lgs. 14/03/2013 n.33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito, con modificazioni, dalla L. 135/2012;

Il vigente statuto comunale;

Il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;

Il Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174 convertito con modificazioni della legge 7 dicembre 2012, n.213;

L’O.R.EE.LL.;

Il vigente regolamento di contabilità;

Il P.I.A.O;

Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona ;

Attestato ai sensi e per gli effetti dell’art. 6 L.R. 7/2019 e dell’art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L.R. 7/2019;

Per tutto quanto in narrativa evidenziato ,ritenuta la propria competenza ad adottare il presente provvedimento,

DETERMINA

Di approvare la proposta di determinazione Dirigenziale prot. n. 27674 del 06.11.2025, allegata alla presente redatta dal Responsabile Unico del Progetto;

Di autorizzare il subappalto per l’esecuzione dei lavori di Riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica” alla ditta EDILNOVA srl con sede in Favara (AG) 92026 via Pietro Mancini n. 53 P.IVA 03004330845 mediante determinazione dirigenziale per l’importo contrattuale di € 145.000,00 oltre IVA (euro centoquarantacinquemila/00), compresi degli oneri della sicurezza come da contratto di subappalto da allegare alla determinazione;

Trasmettere la presente ed il successivo provvedimento alla direzione dei Lavori all’impresa esecutrice e alla subappaltatrice per l’accesso in cantiere di quest’ultima.

Informare lo scrivente RUP della superiore comunicazione alle parti per l’aggiornamento della notifica preliminare

Di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio online dell’Ente, e nell’Amministrazione Trasparente del sito istituzionale sezione “Bandi di Gara e Contratti” nella sottosezione “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;

Di dare atto infine che per la pubblicazione del presente atto, così come sopra specificato, saranno oscurati i dati personali identificativi, e che tali dati sono conservati, in ossequio a quanto stabilito nel codice privacy, nell’originale depositato presso il 6° settore;

Il Responsabile del 6° Settore

F.to Arch. Calogero Antonio Gazzitano

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 27904/2025 del 10-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
PROVINCIA DI AGRIGENTO
6° Settore Ufficio del Responsabile Unico del Progetto

Protocollo a margine

UFFICIO DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Autorizzazione al subappalto per l'esecuzione dei lavori di "Riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica".
CUP: I67G24000120006 – CIG: B374C66BE

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 27904/2025 del 10-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Il sottoscritto geom. Angelo Buscemi nominato Responsabile Unico del Progetto con disposizione di servizio n. prot. n° 27564 del 08.11.2024.

Premesso che:

l'Ente ha partecipato all'avviso per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2. "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, per un totale di € 495.000,00;

con DDG n° 40 del 17.10.2024 del Ministero dell'istruzione e del Merito è stata approvata la graduatoria, in ordine di punteggio definito applicando puntualmente i criteri automatici e oggettivi di cui all'articolo 9, dell'avviso pubblico, degli interventi ammessi a finanziamento a seguito dell'Avviso pubblico prot. n.104609 del 29 luglio 2024, per un importo finanziato totale pari a euro 514.928.585,58 e nell'allegato 1 che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto risulta finanziato il progetto per la "Riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica" per l'importo di € 495.000,00;

con Deliberazione di Giunta n° 149 del 10.12.2024 di Variazione di Bilancio, è stato creato il capitolo di spesa n° 14002 UEB 04.02.2.203 per "Utilizzo contributo PNRR per il finanziamento del piano di estensione del tempo pieno e mense" dell'importo di € 495.000,00;

con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 06.03.2025 R.U.D. 237 del 06.03.2025 sono stati affidati definitivamente al professionista ing. Eugenio Agnello i servizi di Progettazione, CSP, Direzione dei Lavori misure e contabilità, CSE e stesura certificato regolare esecuzione;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 25.03.2025 è stato approvato il progetto esecutivo per la "Riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica";

con Determinazione Dirigenziale n. 20 del 31.03.2025 R.U.D. n. 344 del 31.03.2025sono stati affidati i lavori all'operatore economico Marturana Costruzioni s.r.l. con sede via Agrigento n. 31 Favara, P.IVA 0185442700848 per l'importo complessivo di € 289.739,95 oltre IVA al 10% pari a € 28.974,00 per un importo complessivo di € 318.713,95;

Preso atto che:

è pervenuta a questa amministrazione con protocollo n. 24626 del 08.10.2025 da parte dell'impresa Marturana Costruzioni s.r.l., la richiesta per l'autorizzazione al subappalto in favore della ditta EDILNOVA srl con sede in Favara (AG) 92026 via Pietro Mancini n. 53 P.IVA 03004330845 per l'esecuzione dei lavori di "Riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi, da

destinare a nuova mensa scolastica"

con la medesima nota e stato trasmesso il contratto di subappalto pervenuto in pari data per l'importo complessivo netto di € 145.000,00 convenuto tra le parti;

tale importo è coerente con l'articolo 110 del D. lgs. 36/2023, che consente l'affidamento in subappalto di opere, lavori, servizi o forniture compresi nel contratto, alle seguenti condizioni:

- il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al capo II del Titolo IV della parte V del Codice;
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- l'affidatario provveda al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni
- prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;
- al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'affidatario trasmetta altresì la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro e il possesso dei requisiti di cui agli articoli 100 e 103;

ai sensi dell'art. 119 del Decreto Legislativo n. 36/2023, sono state indicate nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto;

nello specifico è stato rispettato il limite del 49,99% di lavorazioni subappaltabili indicate nell'art. 17 del Contratto di appalto n. 10147 del 23.092025 stipulato tra il Comune di Aragona e l'impresa Marturana Costruzioni s.r.l.;

ai sensi del comma 4 dell'art. 119 del Codice Contratti, il subappaltatore risulta qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;

il contratto di subappalto suddetto è corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indicando puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici;

è stato verificato che, ai sensi del comma 16 del citato art. 119, l'affidatario che intende avvalersi del subappalto ha allegato al contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del Codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo;

il R.U.P. ha esaminato la documentazione presentata e ha riscontrato la regolarità della stessa rispetto alla normativa vigente;

ai sensi del comma 6 dell'art. 119 D. lgs. 36/2023, il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto;

l'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore per gli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi

dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276, fatte salve le ipotesi di esclusione di tale responsabilità previste dalla legge;

ai sensi dei commi 7 e 8 dell'art. D. lgs. 36/2023, l'affidatario è tenuto ad osservare il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni ed è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;

l'affidatario e, per suo tramite, il subappaltatore, è tenuto a trasmettere alla Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativa e antinfortunistica, nonché copia dei piani di sicurezza di cui al decreto legislativo del 9 aprile 2008, n. 81;

per il pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la Stazione Appaltante

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 27904/2025 del 10-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito Web

acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori;

ai sensi del comma 11 art. 119 del D. lgs. 36/2023, come disposto nel contratto di subappalto prot. 24626 del 08.10.2025 dall'impresa affidataria e subappaltatrice, la stazione appaltante corrisponderà, per come convenuto tra le parti, all'impresa affidataria l'importo dovuto per le prestazioni eseguite;

ai sensi del comma 10 dell'art. 119 D. lgs. 36/2023, l'affidatario è obbligato a provvedere alla sostituzione, previa autorizzazione della stazione appaltante, dei subappaltatori relativamente ai quali, all'esito di apposita verifica, sia stata accertata la sussistenza di cause di esclusione di cui al vigente Codice dei Contratti;

ai sensi del comma 12 del medesimo art. 119 D.lgs. 36/2023, il subappaltatore è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore; inoltre, ai sensi del medesimo comma, l'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera relativi alle prestazioni affidate in subappalto alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso, precisandosi che questi è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente; a tal proposito, sull'importo complessivo subappaltabile di € 145.000,00;

Verificati:

i requisiti ordine generali ai sensi dell'art. 94-98 del D. Lgs. 36/2023 mediante white list e le certificazioni richieste agli organi competenza;

il DURC regolare in corso di validità con scadenza di validità il 12.02.2026;

Per quanto sopra evidenziato l'autorizzazione al subappalto richiesta dell'impresa Marturana Costruzioni s.r.l.,con sede a Favara (AG) via Agrigento, P.IVA 01854270848 nei confronti della ditta EDILNOVA srl con sede in Favara (AG) 92026 via Pietro Mancini n. 53 P.IVA 03004330845 per l'esecuzione dei lavori di "Riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica";

Per tutto quanto in narrativa evidenziato

PROPONE

Di autorizzare il subappalto per l'esecuzione dei lavori di Riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica" alla ditta EDILNOVA srl con sede in Favara (AG) 92026 via Pietro Mancini n. 53 P.IVA 03004330845 mediante determinazione dirigenziale per l'importo contrattuale di € 145.000,00 oltre IVA (euro centoquarantacinquemila/00), compresi degli oneri della sicurezza come da contratto di subappalto da allegare alla determinazione;

Trasmettere la presente ed il successivo provvedimento alla direzione dei Lavori all'impresa esecutrice e alla subappaltatrice per l'accesso in cantiere di quest'ultima.

Informare lo scrivente RUP della superiore comunicazione alle parti per l'aggiornamento della notifica preliminare

Aragona, 06.11.2025

COMUNE DI ARAGONA - Prov. di Agrigento -

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Geom. Angelo Buscemi

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 27904/2025 del 10-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

Copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 27904/2025 del 10-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

CONTRATTO DI SUBAPPALTO

TRA

L'impresa **Marturana Costruzioni S.R.l.** con sede a Favara in Via Agrigento, CAP 92026, codice fiscale 01854270848, partita IVA 01854270848, nella persona del proprio legale rappresentante Marturana Rosario, nato a Agrigento il 08/04/1973, codice fiscale MRTRSR73D08A089P in appresso per brevità denominata "**APPALTATORE**";

E

L'impresa **EDILNOVA S.R.L.** con sede a FAVARA in Via Pietro Mancini 53, CAP 92026, codice fiscale 03004330845, partita IVA 03004330845, nella persona del proprio legale rappresentante Agliata Calogero, nato a Agrigento il 03/02/2003, codice fiscale GLTCGR03B03A089L, in appresso per brevità denominata "**SUBAPPALTATORE**";

ed entrambi per brevità in appresso denominate "Parti".

PREMESSO

1) che l'Impresa **Marturana Costruzioni S.R.l.** è assuntrice da parte del Comune di Aragona con sede in Via Roma 124, in appresso denominato STAZIONE APPALTANTE, dei lavori di "**Riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica**" **CIG B6374C66BE – CUP I67G24000120006**, giusto contratto d'appalto stipulato in data 23/09/2025 REP. 10147, per l'importo complessivo dei lavori al netto dell'I.V.A. di Euro 289.739,95 comprensivo degli oneri per la sicurezza;
2) che talune le lavorazioni previste nel contratto d'appalto;
3) che si rende necessario, al fine di una ottimale esecuzione delle opere commissionate, subappaltarne una quota ad idonea Impresa;
4) che l'impresa **EDILNOVA Srl** si è dichiarata disposta ad assumere in subappalto l'esecuzione dei lavori di "**Riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica**" ed ha altresì dichiarato:
   a) di essere in possesso dei requisiti di qualificazione per l'assunzione in subappalto dei predetti lavori;
   b) di essere iscritta presso la C.C.I.A.A. di AGRIGENTO al n. 03004330845 del Registro Imprese e al n. AG-220808 del REA.;
   c) di disporre di capitali, di idonea organizzazione, di personale, macchinari ed attrezzature e di quant'altro necessario all'esecuzione dei lavori affidati con il presente contratto per garantire l'esecuzione a regola d'arte delle opere subappaltate con gestione a proprio rischio e con organizzazione dei mezzi necessari;
   d) di essere intestataria delle seguenti posizioni assicurative:
      INAIL: Sede di AGRIGENTO al n. 20725592/81;
      INPS: Sede di AGRIGENTO al n 0107217998;
      Cassa Edile: Sede di AGRIGENTO al n. 015545;

Copia estratta dal sito web

e) di essere in regola con gli adempimenti assicurativi in ordine agli obblighi assistenziali, previdenziali ed antinfortunistici per il personale dipendente;

f) di aver preso visione del Progetto, del Capitolato Speciale e relativi allegati regolanti i rapporti tra "Appaltatore" e "Stazione Appaltante" che, anche se non materialmente al presente contratto di subappalto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale ed ai quali occorre fare riferimento in ogni ipotesi di controversia. Resta peraltro inteso che in caso di contrasto tra le norme dei predetti documenti e quelle del presente contratto valgono quelle sancite da quest'ultimo;

g) di essersi recata sul posto dove dovranno essere eseguiti i lavori prima della sottoscrizione del presente contratto e di aver preso cognizione diretta delle condizioni generali e particolari esistenti nelle quali le prestazioni dovranno essere effettuate, e, in particolare, dell'ubicazione delle vie d'accesso, delle condizioni ambientali, delle difficoltà, degli impedimenti, degli oneri e rischi tutti inerenti i lavori di cui trattasi nonché di tutte le circostanze che possano direttamente od indirettamente avere influenza sullo svolgimento dei lavori e sui relativi costi di cui l'Impresa dichiara di aver tenuto debito conto nella determinazione della sua offerta;

h) di essere perfettamente a conoscenza degli eventuali vincoli cui potrebbe essere sottoposta la zona nella quale i lavori devono essere eseguiti nonché degli obblighi particolari che la legge o i regolamenti sia dello Stato che degli enti locali impongono a tal fine, e pertanto di ottemperare e di uniformarsi ad essi.

i) di essere a conoscenza della tipologia e delle caratteristiche dei lavori da eseguire e di aver esaminato nei dettagli gli elaborati di progetto che costituiscono parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati e di tutte le condizioni in essi richiamate, e di aver valutato quindi esattamente difficoltà operative oneri e rischi.

j) di aver formulato la propria offerta tenendo conto sia di quanto sopra, sia di tutti gli altri fattori che possono influire nell'esecuzione dei lavori, e quindi, dichiara di ritenere congruo e remunerativo il prezzo pattuito.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Richiamo e conferma delle premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, sono causa giuridica dello stesso ed hanno forza di patto.

Articolo 2 - Oggetto del subappalto

I lavori oggetto del presente contratto di subappalto riguardano l'esecuzione di una quota dei lavori indicati in premessa e meglio descritti appresso, si allega computo delle lavorazioni:

- **DEMOLIZIONI;**
- **MURATURE;**
- **PAVIMENTI E RIVESTIMENTI;**
- **SERRAMENTI;**

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 27904/2025 del 10-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

Copia estratta dal sito web

A) Tutte le fasi lavorative dovranno essere eseguite da personale specializzato ed esperto con la supervisione di un tecnico responsabile il cui nominativo dovrà essere comunicato per iscritto dal **SUBAPPALTATORE all'APPALTATORE** e che, oltre alla responsabilità del coordinamento e della buona esecuzione dei lavori, dovrà attenersi alle disposizioni ed ordini di servizio della Direzione di cantiere dell'APPALTATORE.

B) Le attrezzature che verranno impiegate nell'esecuzione dei lavori dovranno rispondere alle prescrizioni ed alle specifiche tecniche contrattuali, nonché ai requisiti di accettazione di cui alle norme vigenti in materia al momento di esecuzione dei lavori.

C) Il lavoro dovrà essere eseguito secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel rispetto delle specifiche tecniche fornite dalla Direzione Lavori, in conformità ai disegni di progetto e/o secondo le istruzioni della Direzione di cantiere dell'APPALTATORE.

Si intende altresì compreso nel presente contratto ogni altro onere accessorio per lo svolgimento della commessa nonché tutte le opere, somministrazioni ed attività, per dare completo, finito e collaudabile, sulla base delle vigenti normative italiane, ciò che costituisce l'oggetto del presente contratto, anche se non espressamente menzionate.

L'APPALTATORE si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, qualora ritenesse ciò utile per una migliore organizzazione generale del lavoro o al fine del mantenimento dei programmi, di eseguire direttamente o di fare eseguire da terzi le suddette prestazioni, in forma completa o parzializzata, senza che ciò possa dare luogo a riserve o eccezioni da parte del **SUBAPPALTATORE.**

Articolo 3 - Osservanza norme regolanti l'appalto principale

In esecuzione di quanto dichiarato in premessa il SUBAPPALTATORE accetta incondizionatamente tutti i documenti tecnici e/o amministrativi che regolano l'esecuzione dei lavori di cui in premessa nel rapporto tra l'APPALTATORE e la STAZIONE APPALTANTE, con particolare riferimento ai seguenti documenti che, anche se non allegati, formano parte integrante del presente contratto, negli aspetti da quest'ultimo non diversamente regolati:

- Capitolato Speciale di Appalto;
- Elenco prezzi per ciò che si riferisce alle descrizioni delle lavorazioni oggetto del presente contratto;
- Elaborati di progetto posti a base del contratto di appalto.

Il **SUBAPPALTATORE** con la sottoscrizione del presente contratto si impegna a osservare e a permettere all'APPALTATORE di osservare le norme dettate da tutti i suddetti documenti tecnici ed amministrativi che dichiara di ben conoscere ed accettare, obbligandosi quindi ad assumere nei confronti dell' APPALTATORE ogni onere ed incombenza posti a carico di quest'ultima dalle norme di legge e da quelle del Capitolato Speciale d'Appalto e dei connessi allegati, relativamente all'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 27904/2025 del 10-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Articolo 4 - Importo del contratto di subappalto

L'importo complessivo presunto delle opere oggetto del presente contratto è determinato tra le parti a misura in **€ 145.000,00** (diconsi Euro centoquarantacinquemila/00) Resta convenuto che eventuali integrazioni o stralci da cui derivano variazioni in aumento o diminuzione delle opere oggetto del presente contratto non comporteranno nessuna modificazione dei prezzi unitari qui convenuti.

I prezzi unitari di riferimento sono quelli di cui all'offerta ricevuta dalla ditta **Subappaltatore** e con i quali saranno riconosciuti i pagamenti, e che determina l'importo del presente contratto, in ragione di ciò Il **SUBAPPALTATORE** dichiara di rinunciare a qualsivoglia pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza delle quantità, delle modalità e delle caratteristiche delle lavorazioni da eseguire in subappalto.

Articolo 5 – Pagamenti e Tracciabilità

Ciascuna delle parti assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dalla Legge 13 Agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

I pagamenti delle eventuali fatture in acconto e a saldo saranno effettuati previa presentazione del DURC in corso di validità e delle ricevute dei versamenti mensili effettuati agli organi previdenziali, assicurativi ed antiinfortunistici, nonché alla CASSA EDILE degli importi e dei contributi loro spettanti per legge o per contratto collettivo.

La contabilità dei pagamenti, sarà eseguita a misura ogni fine mese, con emissione di certificato di pagamento entro il trenta del mese. Il Subappaltatore sarà tenuto all'emissione della fattura che verrà saldata successivamente all'incasso del SAL da parte dell'amministrazione appaltante.

All'impresa **subappaltatrice** sarà corrisposta una anticipazione sul prezzo di appalto pari al 20% dell'importo contrattuale di cui al superiore **art. 4**, previso incasso dell'anticipazione da parte dell'appaltatore erogata dall'amministrazione appaltante.

I pagamenti avverranno a seguito di emissione di regolare fattura che dovrà riportare gli estremi del **CIG B6374C66BE – CUP I67G24000120006** concernente lo specifico appalto.

Le fatture emesse dal subappaltatore saranno in regime di "reverse charge" ai sensi dell'art. 17, comma 6 lett.a del DPR 633/1972, e saranno pagate a mezzo di bonifico bancario sul conto indicato nel corpo fattura e che si indica anche di seguito:

Banca di presentazione del subappaltatore:

Iban: IT93G0369166001000000062619

INTESTATO a **EDILNOVA SRL**

Soggetti abilitati ad operarvi: **AGLIATA Calogero**, nato ad Agrigento (AG) Il 03 Febbraio 2003 e residente a Favara, in Via Pietro Mancini 53 Codice Fiscale GLT CGR 03B03 A089L

Il **Subappaltatore** si impegna a comunicare tempestivamente ogni eventuale modifica ai suoi dati.

Le parti si impegnano a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura (o ufficio territoriale del governo) competente per territorio dell'eventuale inadempimento agli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010 della propria controparte, di cui abbiano avuto notizia. Il pagamento delle

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 27904/2025 del 10-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

Copia estratta dal sito web

fatture non esonera in alcun modo il **Subappaltatore** dalle responsabilità di legge in merito alle opere eseguite in maniera difforme rispetto al progetto, ed oggetto del contratto di subappalto.

ART – 6 – MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

il **Subappaltatore** realizzerà i lavori oggetto del presente contratto con propria organizzazione di mezzi e attività necessaria per la realizzazione delle opere in piena autonomia e con gestione a proprio rischio.

6.1) Sono a carico del Subappaltatore i seguenti oneri da intendersi tutti compensati con i prezzi previsti per le lavorazioni oggetto del presente contratto:

a. rispetto delle prescrizioni contenute nel progetto e nel Capitolato Speciale di Appalto;

b. mano d'opera, mezzi d'opera, attrezzature, carpenterie in legno e quant'altro occorrente compreso fil di ferro, distanziatori, macchinari e maestranze necessarie per la esecuzione delle opere;

c. spese per alloggio, vitto, viaggio e trasferta per le proprie maestranze;

d. servirsi esclusivamente di proprio personale (regolarmente assunto o utilizzato con regolare contratto di somministrazione) che dovrà essere personale qualificato e idoneo rispetto al lavoro da svolgere;

e. osservare le disposizioni che regolano il rapporto di lavoro subordinato previste dalle leggi e dagli accordi sindacali in vigore;

f. provvedere all'iscrizione dei lavoratori all'INPS, all'INAIL ed al tempestivo versamento integrale delle relative contribuzioni;

g. produrre all'Appaltatore, in corso di rapporto contrattuale la documentazione attestante il regolare adempimento da parte sua dei predetti impegni, (DURC in corso di validità).

h. la comprovata violazione dei predetti obblighi retributivi e/o previdenziali e/o assicurativi costituirà causa di risoluzione con effetto immediato del presente contratto, ai sensi dell'art.1456 Codice civile, da comunicarsi al Subappaltatore mediante raccomandata AR o posta elettronica certificata (all'indirizzo PEC risultante dal competente Registro Imprese), nonché motivo legittimo di sospensione dei pagamenti dovuti al Subappaltatore stesso.

i. corrispondere ai propri dipendenti che saranno adibiti alle lavorazioni oggetto del presente contratto i trattamenti economici e normativi previsti dal contratto collettivo nazionale di lavoro vigente, garantendo anche il regolare accantonamento del T.F.R. maturato dai dipendenti stessi nel periodo di esecuzione del contratto;

j. nomina di tecnico responsabile del cantiere quale referente della Stazione Appaltante e/o dell'Appaltatore;

k. provvedere ai campionamenti ed alle prove di idoneità fisica e chimica, sui materiali forniti direttamente, secondo le prescrizioni di capitolato, la vigente normativa in materia di lavori pubblici e/o le richieste della D.L.;

l. impiegare nell'esecuzione delle attività oggetto del presente contratto, solo personale proprio, idoneo e qualificato, impegnandosi all'immediata sostituzione dei lavoratori che – a giudizio dell'Appaltatore o del committente - fossero ritenuti non affidabili o non sufficientemente esperti.

La richiesta di sostituzione del personale non costituirà comunque presupposto di responsabilità alcuna in capo all'**Appaltatore**, dandosi atto le parti che la facoltà di cui sopra non costituisce motivo di ingerenza nell'organizzazione del **Subappaltatore** e nella gestione dell'opera.

m. munire il proprio personale di D.P.I. necessari a garantire sicurezza, e di apposito tesserino

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 27904/2025 del 10-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

Copia estratta dal sito web

di riconoscimento corredato da fotografia. Il tesserino deve contenere le generalità del dipendente, compresa la data di assunzione del medesimo, dell'impresa datore di lavoro nonché deve specificare l'autorizzazione al subappalto da parte del committente.

Il tesserino deve essere esposto da ciascun lavoratore in modo da essere ben visibile;

n. Impiegare mezzi d'opera e macchinari regolarmente manutenuti, in buone condizioni ed in regola sia in relazione alle emissioni in atmosfera che ai dispositivi di silenziamento;

o. accettazione ed implementazione delle prescrizioni in materia di sicurezza contenute nel PSC;

p. redazione del proprio Piano Operativo di Sicurezza, sulla base dei contenuti del PSC, recante le specifiche misure preventive che intenderà adottare nella esecuzione dei lavori nonché eventuali suggerimenti o varianti al PSC secondo la propria personale esperienza ed in aderenza alla propria modalità operativa ove la stessa sia modificativa di quella prevista nel Piano di Coordinamento;

q. rendere disponibile il proprio personale per le eventuali riunioni di coordinamento convocate dal Responsabile per l'esecuzione, riunioni alle quali dovrà necessariamente presenziare il tecnico di cantiere nominato;

r. attuazione di eventuali opere provvisionali che si rendessero necessarie per una corretta e sicura esecuzione dei lavori;

s. spese di carburanti, materiali di consumo e manutenzione dei mezzi impiegati per i lavori;

t. comunicare all' Appaltatore e/o alla S.A. con congruo anticipo la targa di eventuali mezzi che accederanno al cantiere;

u. oneri di guardiania del cantiere, relativa alle proprie attività;

v. compartimentazione delle aree di lavoro e/o di eventuali materiali da reimpiegare;

w. documentazione fotografica delle opere in corso di realizzo;

x. mantenere ordinata e pulita l'area di cantiere, relative alle proprie attività;

y. ripristino eventuale di manufatti danneggiati da propri mezzi d'opera;

z. assistenza per eventuali opere di collaudo o verifica che la Stazione Appaltante dovesse richiedere in corso d'opera, inerenti le proprie attività;

Qualora dovessero essere richieste, in corso d'opera , modifiche, adeguamenti e/o ripristini da parte della Stazione Appaltante per la formale accettazione dei lavori, i necessari interventi, sempreché correlati e connessi alle prestazioni oggetto del presente contratto, dovranno essere eseguiti dal Subappaltatore senza che ciò possa determinare la richiesta di ulteriori compensi od il risarcimento di maggiori oneri;

aa. Il Subappaltatore, in qualità di Titolare del trattamento dei dati relativi ai propri dipendenti, si impegna ad ottemperare agli obblighi previsti dal D.lgs. 30 giugno 2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali". In questo senso, il subappaltatore si impegna ad informare i propri dipendenti (art.13 del D.lgs. n.196/2003) che i loro dati potranno essere oggetto di comunicazione a committenti terzi con i quali il subappaltatore stesso dovesse instaurare rapporti contrattuali, in particolare per finalità di verifica della corretta esecuzione degli impegni contrattuali stessi nonché a fini di sicurezza e tutela del patrimonio aziendale del terzo, ottenendo inoltre, ove necessario, specifico consenso scritto al trattamento dei dati dai dipendenti così informati.

6.2) Oneri a carico dell'Appaltatore

a. garantire accesso ed operatività all'area di cantiere di mezzi d'opera e maestranze del Subappaltatore nei tempi e con le modalità necessarie a garantire piena operatività e rispetto dei tempi esecutivi programmati;

b. ottenimento di eventuali permessi o autorizzazioni che si rendessero necessari per la realizzazione

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 27904/2025 del 10-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

Copia estratta dal sito web

dei lavori;

c. presenziare alle misurazioni dei lavori eseguiti nei tempi e modalità previste dalla D.L. facendosi parte attiva per la definizione della contabilità relativa alle lavorazioni inerenti il presente contratto di subappalto.

6.3) Sospensione dei lavori

La Stazione Appaltante e/o la DD.LL. potranno ordinare periodi di sospensione lavori per cause di forza maggiore o per ragioni di interesse pubblico alle quali **Subappaltatore** dovrà assoggettarsi senza alcuna legittimazione a richiedere compensi aggiuntivi e remuneri danni fatto salvo il principio della sospensione illegittima come disciplinato dalle norme. I periodi di sospensione non potranno essere considerati nel conteggio dei giorni contrattuali.

6.4) Termine di esecuzione dei lavori

Il termine di esecuzione delle opere previste nel presente atto è di giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi, successivamente al giorno di definitiva approvazione del presente contratto di sub appalto da parte della Stazione Appaltante. L'inizio dei lavori sarà oggetto di apposito verbale sottoscritto dalle parti.

ART – 7 – FIGURE OPERANTI IN CANTIERE

Oltre al personale ed ai tecnici nominati dalla Stazione Appaltante, le parti, ai fini di una migliore coordinazione dei vari aspetti concernenti le opere in appalto, nominano entrambe un proprio responsabile come di seguito indicato:

Responsabile dell'Appaltatore **MARTURANA Rosario Legale rappresentante**

Responsabile di Subappaltatore **Sig. AGLIATA Gaetano – Direttore Tecnico**

Ai suindicati responsabili fanno capo:

a) l'interfaccia delle maestranze con i tecnici della S.A. anche nel caso delle visite periodiche di controllo del regolare avanzamento dei lavori nonché della loro rispondenza alle prescrizioni tecniche dell'appalto;

b) la migliore e sinergica collaborazione volta ad una celere e conforme esecuzione dei lavori;

c) la verifica periodica della programmazione di quanto concordato;

d) la valutazione in contraddittorio della D.L. delle lavorazioni eseguite in occasione della redazione degli atti contabili;

e) la comune collaborazione con la D.L. per le necessità inerenti la contabilità lavori nonché per la esecuzione di eventuali collaudi, ed eventuali prove o saggi, anche in corso d'opera, dalla stessa ritenuti utili per una migliore prosecuzione dei lavori, con maestranze a carico del Subappaltatore.

ART- 8 - ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI

Il **Subappaltatore** dovrà completare le proprie prestazioni nei termini indicati al precedente punto 7.4) e dare comunicazione scritta della circostanza **all'Appaltatore**.

A titolo di penale per il ritardato completamento delle prestazioni, rispetto al termine fissato dalla precedente clausola o all'eventuale maggior temine concordato tra le parti e/o stabilito in ulteriori atti dalla D.L. o dalla Stazione Appaltante e qualora tale ritardo dipenda esclusivamente dal **Subappaltatore** , la stessa dovrà corrispondere all'appaltatore un importo pari al uno per mille dell'importo affidato, per ogni giorno di ritardo sino alla concorrenza massima del 10% dell'importo del presente contratto.

Entro 30 giorni, l'Appaltatore avrà facoltà di verificare la corretta esecuzione di quanto commissionato al Subappaltatore, che comunque - anche a seguito di positiva verifica - non si intenderà accettato se non al completamento del collaudo, con esito positivo, da parte del committente. Gli esiti della verifica

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 27904/2025 del 10-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

verranno fatti constatare in apposito verbale.
La mancata verifica da parte dell'Appaltatore non solleva comunque il subappaltatore da qualsivoglia responsabilità strettamente inerente quanto da lui eseguito.

ART- 9 – SOPRAVVENUTA IMPOSSIBILITÀ DI ESECUZIONE - RISERVE

In caso di sopravvenuta impossibilità di esecuzione, (recesso contrattuale dell'Appaltatore o della Stazione Appaltante, non realizzabilità del progetto o altra causa comunque non dipendente dal Subappaltatore), l'Appaltatore si impegna fin d'ora a corrispondere al Subappaltatore il corrispettivo delle prestazioni eseguite sino alla data di interruzione dei lavori.
Eventuali riserve o richieste di maggiori compensi derivanti da variazioni delle provviste, delle condizioni di appalto e/o in conseguenza di nuove o diverse prescrizioni tecniche, dovranno essere iscritte nel rispetto delle procedure previste dalla normativa di riferimento in materia. Si richiama in particolare il criterio di tempestività.
Qualora dovessero sorgere contestazioni per i motivi narrati al precedente capoverso, le parti si impegnano sin d'ora, nel reciproco interesse di fronte alla S.A., alla comune prosecuzione dei lavori, ognuna in relazione ai propri adempimenti, impegnandosi ad una soluzione conciliativa o lasciando, in caso di permanere del disaccordo, la soluzione di eventuali controversie successivamente alla chiusura dei lavori.

ART- 10 – RESPONSABILITÀ

Il **Subappaltatore** si assume la responsabilità delle opere eseguite fino al collaudo.
Eventuali danni alle opere ultimate o in corso di esecuzione ricadono sulla stessa solo se dipendono da cause a lei imputabili, permanendo in ogni caso sotto la sua responsabilità l'obbligo di provvedere ad usare tutti gli accorgimenti atti a evitare danni provocati da ogni evento.
Il **Subappaltatore** si assume ogni responsabilità civile e penale derivante da possibili infortuni, danni o sinistri la cui causa è da attribuire in qualsiasi modo a proprio personale od a propri mezzi. In questo caso nessuna responsabilità graverà quindi sulla ditta **Marturana Costruzioni S.R.L.**

ART- 11 – RISERVATEZZA

Il **Subappaltatore** si impegna, per sé ed i propri dipendenti, a mantenere la massima riservatezza in merito alle informazioni tecnico commerciali, di proprietà del committente e/o dell'appaltatore, di cui abbia notizia o venga a contatto nell'espletamento delle proprie prestazioni. Il subappaltatore si impegna pertanto a non divulgare e/o trasferire a terzi dati conosciuti nell'ambito ed in esecuzione del presente contratto;
Il **Subappaltatore** è consapevole che il presente atto sarà esibito in copia alla Stazione Appaltante ai fini dell'ottenimento della autorizzazione al sub appalto.

ART- 12 – ULTERIORE SUB APPALTO

È fatto espresso divieto al **Subappaltatore** di cedere, subappaltare anche in parte o dare a cottimo - direttamente o indirettamente - le attività oggetto del presente contratto;
La constatata violazione degli obblighi sopra previsti costituirà causa di risoluzione con effetto immediato del presente contratto, ai sensi dell'art.1456 Codice civile, da comunicarsi al Subappaltatore mediante raccomandata AR o posta elettronica certificata (all'indirizzo PEC risultante dal competente Registro Imprese).

ART – 13 - OBBLIGHI DI CUI AL PROTOCOLLO DI LEGALITA'

Le parti si impegnano a rispettare tutte le clausole eventualmente adottate dalla S.A. o dalla Regione SICILIA ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 27904/2025 del 10-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Il vincolo contrattuale si risolverà automaticamente a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia, di cui all'art. 84 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, rese dalle Prefetture.

ART- 14 – LEGGE APPLICABILE

Il presente contratto è regolato dalla legge italiana. Per tutto quanto non previsto si fa espresso riferimento alle norme regolanti la esecuzione di Lavori Pubblici nonché agli artt. 1655 e seguenti del Codice Civile.

ART- 15 – RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Foro esclusivo competente per la risoluzione di eventuali controversie derivanti dall'interpretazione ed esecuzione del presente contratto è quello di Agrigento

Data

EDILNOVA S.R.L.
Via Pietro Mancini, 53
92026 FAVARA (AG)
C.F./P.IVA: 0300433 084 5

EDILNOVA SRL

MARTURANA COSTRUZIONI S.R.L.

MARTURANA COSTRUZIONI S.R.L.
Via Agrigento, 41
92026 FAVARA (AG)
P.I.V.A.: 0185427 084 8
Cod. Univ. SUBM70N

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. vengono espressamente approvati per iscritto i seguenti articoli: 1 (premesse); 4 (corrispettivo del contratto ed elenco prezzi); 5 (pagamenti e tracciabilità); 6 (modalità di esecuzione del contratto); 8 (ultimazione delle prestazioni); 9 (sopravvenuta impossibilità di esecuzione dei lavori – riserve); 10 (responsabilità).

EDILNOVA SRL

EDILNOVA S.R.L.
Via Pietro Mancini, 53
92026 FAVARA (AG)
C.F./P.IVA: 0300433 084 5

MARTURANA COSTRUZIONI S.R.L.

MARTURANA COSTRUZIONI S.R.L.
Via Agrigento, 41
92026 FAVARA (AG)
P.I.V.A.: 0185427 084 8
Cod. Univ. SUBM70N

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 27904/2025 del 10-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Visto di regolarità contabile
Si appone, così come previsto dalla vigente normativa, il visto di regolarità contabile sulla superiore determinazione **Il Responsabile del 2° settore** *F.to Geom. Calogero Alongi*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si assicura che la determinazione dirigenziale su estesa è stata affissa all'albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____

Il Messo Comunale

_____

Aragona lì, _____

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 27904/2025 del 10-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web