COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 133 DEL 26/11/2025

Oggetto: Intervento per l'Abbattimento delle barriere architettoniche nell'edificio scolastico Mons. Terranova in via S. la Rosa". Approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione DIP. CUP I67G25000290001.

Atto Immediatamente Esecutivo

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29735/2025 del 27-11-2025
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

L'anno duemilaventicinque addì ventisei del mese di novembre alle ore 10:25, in seguito ad apposita convocazione a mezzo e.mail, si è riunita in modalità mista, in presenza e telematica in audio-videoconferenza, sotto la presidenza del Sindaco Giuseppe Pendolino la Giunta Municipale, convocata con avviso prot. n. 29606 del 26/11/2025 a firma del Sindaco.

Partecipa all'adunanza, in audio-videoconferenza, ai sensi del punto 2, delle linee guida di cui alla deliberazione della giunta municipale n. 18 del 15 Marzo 2020, ed è incaricato della redazione del processo verbale sommario il Segretario Generale Avv. Giuseppe Vinciguerra.

Intervengono, in presenza :
Sindaco Giuseppe Pendolino;
Ass. Volpe Gioacchino;
Ass. Marino Rossana;
in audio-videoconferenza
Ass. Morreale Francesco Maria;

1	PENDOLINO GIUSEPPE	SINDACO	P
2	VIRONE FRANCESCO	VICE SINDACO	A
3	VOLPE GIOACCHINO	ASSESSORE	P
4	GALLUZZO ANGELO	ASSESSORE	A
5	MARINO ROSSANA	ASSESSORE	P
6	MORREALE FRANCESCO MARIA	ASSESSORE	P

Presenti: 04 *Assenti: 02*

- *Presiede Giuseppe Pendolino nella sua qualità di Sindaco;*

- *Assiste e partecipa in audio-videoconferenza il Segretario Generale Avv. Giuseppe Vinciguerra;*
- *Accertata l'identità dei partecipanti all'inizio di seduta e riscontrato il numero legale, se ne dà comunicazione agli intervenuti che risultano collegati (Ass. Morreale Francesco Maria), il quale conferma la relativa presenza in audio-video conferenza, cosicché la seduta si intende formalmente aperta.*
- *A questo punto, il Sindaco dispone l'avvio dei lavori.*
- *Il Sindaco pone in discussione il secondo punto all'ordine del giorno;*
- *ciascun componente della Giunta presente a distanza conferma di conoscere la proposta in questione;*

A questo punto, si procede al voto sulla proposta di cui all'ordine del giorno (Proposta di Giunta n. 15 del 26/11/2025 registro generale delle proposte n. 140 del 26/11/2025 – Intervento per l'Abbattimento delle barriere architettoniche nell'edificio scolastico Mons. Terranova in via S. la Rosa". Approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione DIP. CUP I67G25000290001;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA : la Proposta di Giunta n. 15 del 26/11/2025 registro generale delle proposte n. 140 del 26/11/2025 di cui sopra, con annessi i prescritti pareri, redatta dal Vice Responsabile del 6° Settore Geom. Calogero Alongi, su presa visione del Sindaco e dell'Ass. ai Lavori Pubblici Gioacchino Volpe, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

La legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

L'O.R.EE.LL.;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

con votazione espressa singolarmente in modo palese da ciascuno degli intervenuti a distanza, risultando la proposta approvata alla unanimità degli intervenuti.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29735/2025 del 27-11-2025
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

DELIBERA

- Di approvare la Proposta di Giunta n. 15 del 26/11/2025 registro generale delle proposte n. 140 del 26/11/2025 avente ad oggetto: "Intervento per l'Abbattimento delle barriere architettoniche nell'edificio scolastico Mons. Terranova in via S. la Rosa". Approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione DIP. CUP I67G25000290001", con annessi i prescritti pareri, redatta dal Vice Responsabile del 6° Settore Geom. Calogero Alongi, su presa visione del Sindaco e dell'Ass. al Lavori Pubblici Gioacchino Volpe che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Successivamente, su proposta del Presidente, con separata votazione unanime e palese, l'atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, co. 2, L.R. n. 44/91.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29735/2025 del 27-11-2025
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

ARAGONA
6° SETTORE – SVILUPPO
ECONOMICO E LAVORI PUBBLICI

COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Proposta di Deliberazione di Giunta

N. 15 del 26.11.2025

R.G.P 140 del 26-11-2025

OGGETTO: Intervento per " l'Abbattimento delle barriere architettoniche nell'edificio scolastico Mons. Terranova in via S. La Rosa."
Approvazione Documento di indirizzo alla Progettazione DIP

CUP : I67G25000290001

Visto di presa visione

Il Sindaco
Giuseppe Pendolino

L'assessore ai Lavori Pubblici
Gioacchino Volpe

Il Vice Responsabile del Settore
Geom. Calogero Alongi

Il R.U.P.
Geom. Angelo Buscemi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Preliminarmente attesta di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale,né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento interno.

PREMESSO

che con decreto del Ministero dell'Istruzione e del merito 24 ottobre 2025, n.200, sono state stanziate risorse pari a euro 18.689.726,62 destinate all'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici ospitanti scuole statali o paritarie di ogni ordine e grado presenti sul territorio.

che è stato pubblicato l'avviso pubblico n. 18807 del 31/10/2025 per l'assegnazione delle risorse di cui al Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito del 24/10/2025 n° 200, per gli interventi di "Abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici scolastici", con indicazione delle modalità e degli interventi che si possono realizzare.

che l'avviso pubblico prevede la presentazione da parte dell'Ente locale, a pena di inammissibilità e secondo i criteri di seguito indicati, una sola candidatura di finanziamento (al massimo due interventi pena esclusione), relativa ad un solo edificio (un solo codice edificio) per un importo massimo di € 120.000,00 comprensivo di I.V.A., per interventi riconducibili all'eliminazione delle barriere architettoniche, così come qualificate dalla disciplina vigente;

l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di intervenire con l'abbattimento delle barriere architettoniche nell'edificio scolastico Mons. Terranova in via S. La Rosa;

che con disposizione di servizio prot. n°29528 del 25.11.2025 è stato nominato RUP dell'intervento il Geom. Angelo Buscemi;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29735/2025 del 27-11-2025
Allegato 2 - Copia Documento

Copia estratta dal sito web

PRESO ATTO

che il RUP, ha redatto ai sensi dell'art. 41 comma 3 D.Lgs.36/2023 ha trasmesso il "Documento di Indirizzo alla Progettazione", di seguito DIP, allegato alla presente per farne parte integrante, ed acquisito al protocollo dell'ente al n. 29595 del 26.11.2025;

che i lavori previsti nel DIP hanno come obbiettivo"l'Abbattimento delle barriere architettoniche nell'edificio scolastico Mons. Terranova in via S. La Rosa";

Che l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 120.000,00 come da Q.T.E. di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DIP						
Intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche nell'edificio scolastico Mons. Terranova in via S. La Rosa						
	SOMME A BASE D'APPALTO					
A	LAVORI A MISURA			Costi		Tot. Parz.
A.1)	Importo Lavori		€.	80.000,00	€.	80.000,00
A.2)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€.	2.000,00		
A.3)	Costo manodopera sui lavori		€.	0,00		
A.4)	Importo Lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€.	78.000,00		
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:					
	B1	IVA sui lavori (10%)	€.	8.000,00		
	B3	Competenze Tecniche per Prog. Esecutica, CSP, D.L. misure, contabilità, CSE e cert. regolarfe esecuzione, compr. cassa 4 %, al netto del ribasso.	€.	23.000,00		
	B4	IVA su competenze Tecniche per Progettazione Esecutiva e CSP	€.	5.060,00		
	B5	Incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023	€.	1.600,00		
	B6	Contributo ANAC	€.	35,00		
	B7	Per diritti acquisizione pareri altri Enti	€.	200,00		
	B8	Imprevisti e arrotondamenti	€.	2.105,00		
		Totale somme a disposizione	€.	40.000,00	€.	40.000,00
		TOTALE PROGETTO			€.	120.000,00

VISTI:

- il D.Lgs.n. 36/2023;
- Il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 " Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione Il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;
- L'O.R.EE.LL. così come modificato ed integrato dalla Legge Regionale, 48/91, con le norme della legge 142/90 e s.m.i.;
- di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il vigente regolamento di contabilità;
- il PIAO;
- Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona;

PROPONE ALLA GIUNTA

DI FARE PROPRIA ed approvare i contenuti della narrativa che precede;

DI APPROVARE in linea amministrativa il DIP – "Documento di indirizzo alla Progettazione", per "l'Abbattimento delle barriere architettoniche nell'edificio scolastico Mons. Terranova in via S. La Rosa" il cui quadro tecnico economico e di seguito riportato:

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29735/2025 del 27-11-2025
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

QUADRO TECNICO ECONOMICO DIP						
Intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche nell'edificio scolastico Mons. Terranova in via S. La Rosa						
	SOMME A BASE D'APPALTO					
A	LAVORI A MISURA			Costi		Tot. Parz.
A.1)	Importo Lavori		€.	80.000,00	€.	80.000,00
A.2)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€.	2.000,00		
A.3)	Costo manodopera sui lavori		€.	0,00		
A.4)	Importo Lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€.	78.000,00		
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:					
	B1	IVA sui lavori (10%)	€.	8.000,00		
	B3	Competenze Tecniche per Prog. Esecutica, CSP, D.L. misure, contabilità, CSE e cert. regolarfe esecuzione, compr. cassa 4 %, al netto del ribasso.	€.	23.000,00		
	B4	IVA su competenze Tecniche per Progettazione Esecutiva e CSP	€.	5.060,00		
	B5	Incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023	€.	1.600,00		
	B6	Contributo ANAC	€.	35,00		
	B7	Per diritti acquisizione pareri altri Enti	€.	200,00		
	B8	Imprevisti e arrotondamenti	€.	2.105,00		
		Totale somme a disposizione	€.	40.000,00	€.	40.000,00
		TOTALE PROGETTO			€.	120.000,00

DI DICHIARARE la deliberazione della presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente.

Il Vice Responsabile del Settore

Geom. Calogero Alongi

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29735/2025 del 27-11-2025
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Parere di regolarità tecnico amministrativa
Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa dell'atto in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000. **Il Vice Responsabile del 6° Settore** *Geom. Calogero Alongi*

Parere di regolarità contabile
Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE, attestante la regolarità contabile dell'atto in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000. **Il Responsabile del 2° settore** Ragioneria Finanza - Entrate *Geom. Calogero Alongi*

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29735/2025 del 27-11-2025
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

REGIONE SICILIANA
LIBERO CONSORZIO COMUNUNALE DI AGRIGENTO
COMUNE DI ARAGONA.

6°SETTORE
Sviluppo Economico e Lavori Pubblici

OGGETTO:"Intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche nell'edificio scolastico Mons. Terranova in via S. La Rosa"

Documento di Indirizzo alla Progettazione
(Art. 41 comma 3, D.lgs.36/2023)



Aragona 26.11.2025

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Angelo Buscemi

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29735/2025 del 27-11-2025
Protocollo Interno N. 29595/2025 del 26-11-2025
Doc. Principale - Copia Documento
Allegato 2 - Copia Documento
Copia dal Sito Web

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29595/2025 del 27-11-2025
Allegato Documento
Doc. Principale - copia Documento

INDICE

PREMESSA	PAG.2
LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	PAG.3
QUADRO CONOSCITIVO GENERALE	PAG.4
OBIETTIVI,FUNZIONI,FABISOGNI ED ESIGENZE DA SODDISFARE	PAG.6
REQUISITI TECNICI DI PROGETTO	PAG.9
LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE	PAG.9
ELABORATI ED INDAGINI PROPEDUTICHE ALLA REDAZIONE DE LPROGETTO ESECUTIVO	PAG. 10
LIMITI ECONOMICI DA RISPETTARE	PAG. 11
INDICAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	PAG. 11
OGGETTO DEL CONTRATTO	PAG. 11
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	PAG. 12
CRITERI O DI AGGIUDICAZIONE	PAG. 12
TPOLOGIA DI CONTRATTO	PAG. 12
SPECIFICHE TECNICHE CONTENUTE NEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)	PAG. 12
OGGETTO DELLA PRESTAZIONE DA AFFIDARE	PAG. 13
REQUISITI TECNICI DI PROGETTO	PAG. 13
POSSIBILITA' DI UTILIZZARE LE ECONOMIE DERIVANTI DAI RIBASSI D'ASTA	PAG. 16
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA	PAG. 16
CRONOPROGRAMMA	PAG. 19
NORME E LEGGIDI RIFERIMENTO	PAG. 19

Copia estratta dal sito web

PREMESSA

I contenuti del presente documento sono redatti dal sottoscritto geom. Angelo Buscemi, nominato con disposizione di servizio prot. n° 29528 del 25.11.2025 Responsabile Unico del Progetto dalla Stazione Appaltante.

Il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione, di seguito denominato D.I.P., è relativo a all' ***"Abbattimento delle barriere architettoniche nell'edificio scolastico Mons. Terranova in via S. La Rosa"***

Il Comune di Aragona ha aderito al bando avviso pubblico per l'assegnazione delle risorse di cui al decreto del ministro dell'istruzione e del merito 24 ottobre 2025, n. 200 ed è risultato assegnatario.

L' immobile oggetto d'intervento riguarda la scuola elementare Mons. Terranova in via S. La Rosa" (Codice Edificio **0840031383**), dell'istituzionale Istituto Comprensivo "Luigi Capuana" (Codice Istituzione AGIC846009 e Codice PES **AGEE84604E**), realizzato nel **1975** con popolazione scolastica inferiore a **200** studenti.

Il presente DIP intende proporre gli interventi necessari per l'abbattimento delle barriere architettoniche dell'istituto sopra citato.

Di seguito sono indicate, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare ,secondo quanto stabilito dall'art. 3 dell'Allegato.7 del D.Lgs.36/2023, gli obiettivi, i requisiti tecnici (sia prescrittivi che prestazionali) e l'elenco degli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione.

UBICAZIONE	Aragona
PROGETTAZIONE	***"Abbattimento delle barriere architettoniche nell'edificio scolasticio Mons. Terranova in via S. La Rosa"***
FINANZIAMENTO	Il finanziamento dell'intervento mediante decreto del Ministero dell'Istruzione e del merito 24 ottobre 2025, n.200, risorse stanziate pari a euro 18.689.726,62 destinate all'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici ospitanti scuole statali o paritarie di ogni ordine e grado presenti sul territorio
CUP	CUP: I67G25000290001
IMPORTO PROGETTO	€ 120.000,00

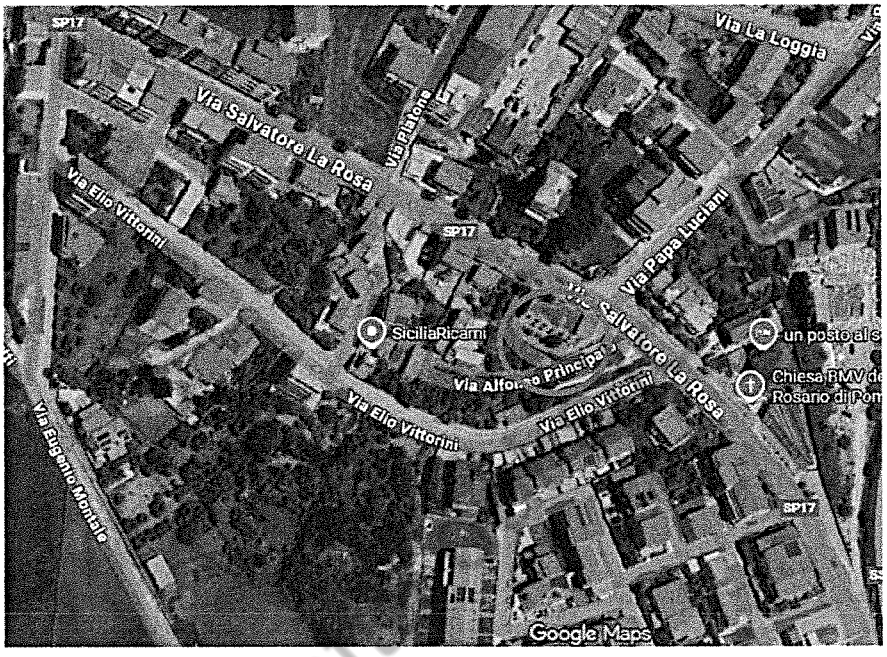
L'intervento dei "Progetto *"Abbattimento delle barriere architettoniche nell'edificio scolastico Mons. Terranova in via S. La Rosa""*dovrà esser inserito negli obiettivi di programmazione dell'Ente da inserire nel Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29735/2025 del 27-11-2025
Allegato Documento
Protocollo Interno N. 29595/2025 del 26-11-2025
Doc. Principale - Copia Documento
copia estratta dal sito web

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

L'area in oggetto, l'edificio comunale adibito a scuola, si trova a sud del centro abitato, proprio prospicente alla via Salvatore La Rosa, identificata dalle coordinate geografiche: 37.392079 N 13.625422 E e occupa un'area di circa 285 mq, identificato sul foglio 70 mappale 81 all'interno di un'area, sempre di proprietà del comune di oltre 700 mq.

All'edificio si accede tra la via Salvatore La Rosa e via Alfonso Principato



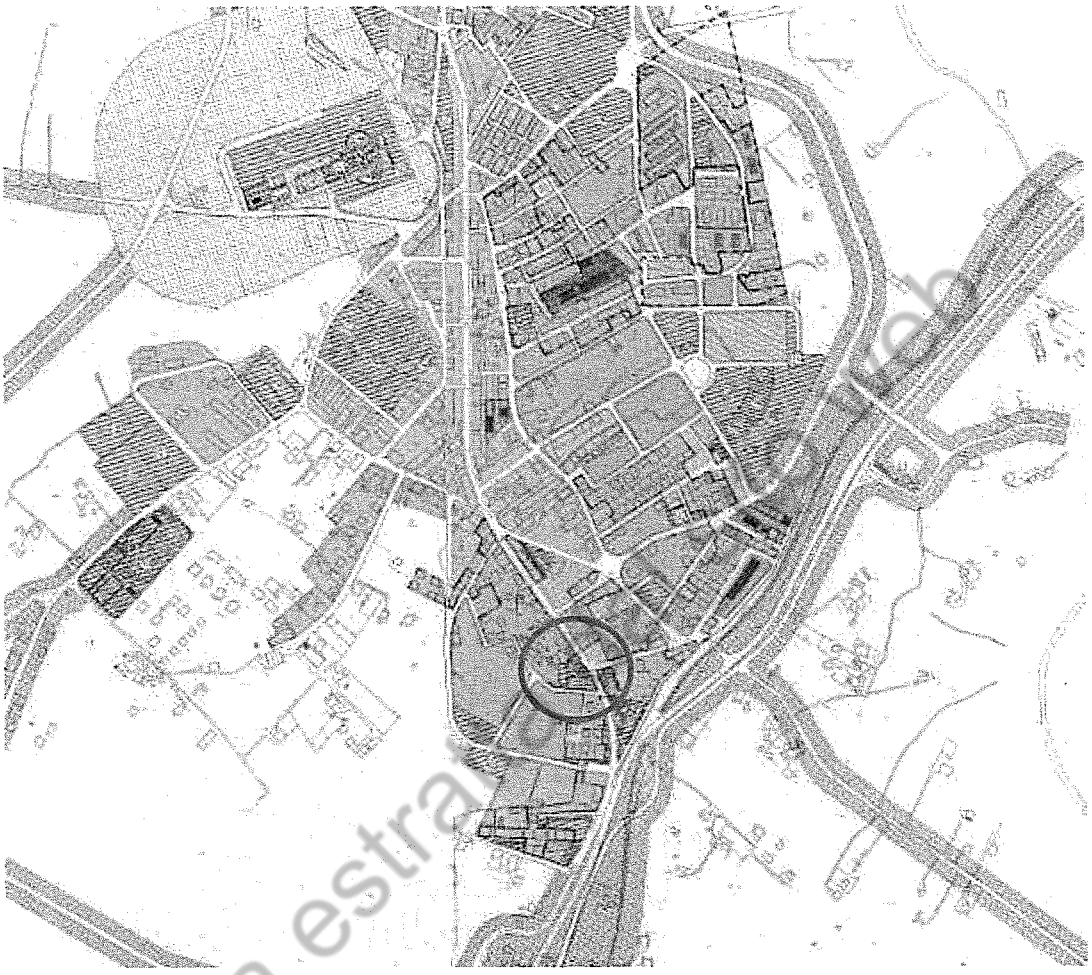


Inquadramento territoriale

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29595/2025 del 26-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento
Doc. Principale - copia Documento
Copia non ufficiale

PIANO URBANISTICO COMUNALE

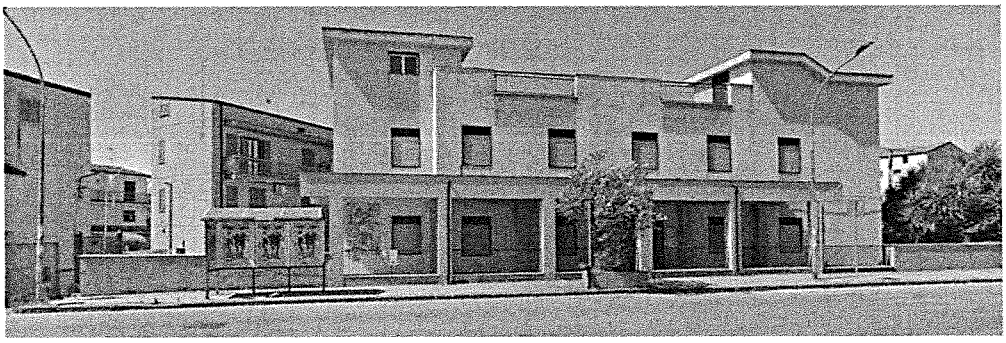
L'attuale strumento di pianificazione urbanistica vigente (P.R.G.) è stato approvato dalla Regione Sicilia con DECRETO 7 marzo 2002 n°109 dell'ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE, l'area occupata edificio risulta individuata nella tavola 3.3. Centro Urbano, ricompresa nell'ambito della Zona SP Spazi Pubblici.



Stralcio P.R.G.

Va precisato che l'intervento in argomento riguarda parti edificate di proprietà dell'ente.

QUADRO CONOSCITIVO GENERALE



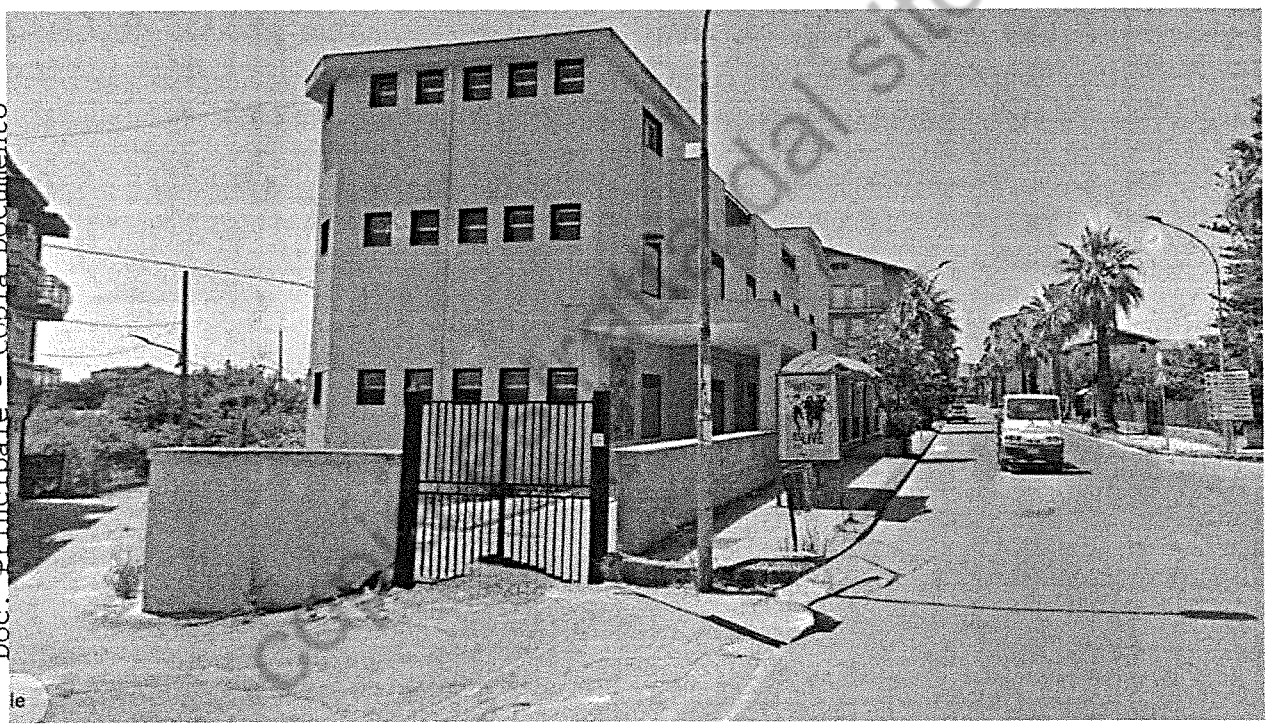
COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29735/2025 del 27-11-2025
Protocollo Interno N. 29595/2025 del 26-11-2025
Allegato 2 - Copia Documento
Doc.: Principale - Copia Documento

copia estratta



Il fabbricato in oggetto, è suddiviso in due elevazioni fuori terra (piano terra e piano primo) ed è realizzato con una struttura in muratura portante (muri perimetrali), mentre i cordoli perimetrali e gli elementi portanti della scala sono stati realizzati in cemento armato.

I prospetti sono scanditi da grandi finestre su tutti i lati



L'ingresso è posizionato sotto un portico, mentre l'intero edificio è circondato da un pavimento in autobloccanti.

Al suo interno una scala in cemento armato collega le due elevazioni.

I muri perimetrali hanno uno spessore di 50 cm a piano terra e cm 30 al piano primo

Sul lato del portico l'edificio presenta un setto interamente in C.A.

Il solaio di calpestio della prima elevazione fuori terra è in latero cemento con spessore di cm 20 oltre caldana di 4 cm.

Il solaio di copertura piana, ha uno spessore di cm 20 oltre cm 4 di caldana e massetto di 10 cm ricoperto di guaina bituminosa.

COMUNE DI ARAGONA
COMUNE DI ARAGONA Protocollo Interno N 29595/2025 del 26-11-2025
Protocollo Interno N 28735/2025 del 27-11-2025
Albo pretorio - Copia documento
Doc. principale - Copia documento
Copia dal sito web

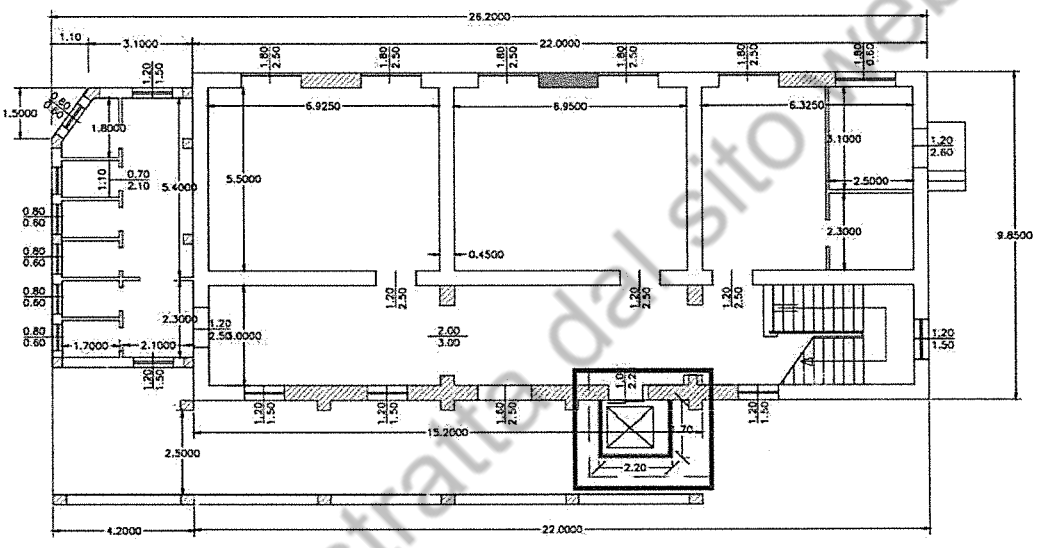
Esternamente l'immobile è rivestito con intonaci di tipo civile, lo stato delle facciate si presenta di discreta condizione.

OBIETTIVI,FUNZIONI,FABISOGNI ED ESIGENZE DA SODDISFARE

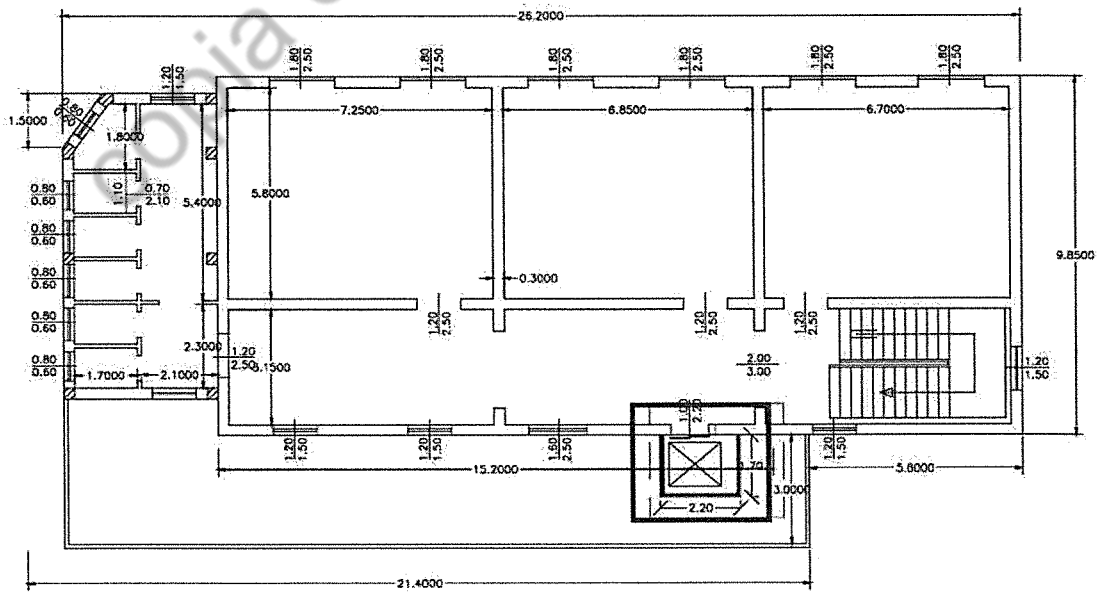
L'istruzione un servizio educativo e sociale di interesse pubblico destinato alle famiglie di bambini disabili o con ridotte funzionalità psicomotorie per questi motivi vanno inseguiti le seguenti finalità:

- Abbattimento barriere architettoniche mediante creazione di rampa d'accesso e installazione di ascensore
- Abbattimento delle barriere architettoniche riguardati gli accessi (porte, disimpegni e altro) con soluzioni che migliorative dal punto di vista distributivo/funzionale.

Di seguito, in rosso si riporta l'individuazione delle le aree oggetto di tale intervento:



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29735/2025 del 27-11-2025
Doc. Principale - Copia Documento
copia estratta dal sito web

REQUISITI TECNICI DI PROGETTO

I requisiti tecnici di progetto che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e agli obiettivi di cui al precedente punto,dovranno essere indicati nello specifico elaborato denominato "capitolato descrittivo e prestazionale".

In generale,l'elaborato dovrà contenere:

- l'elenco e le caratteristiche principali delle opere da realizzare, le indicazioni sul contesto dell'intervento, gli standard prestazionali, le definizioni delle opere suddivise per lavorazione.

Per ogni lavorazione dovranno essere riportati:

- La descrizione sintetica delle opere da realizzare;
- I dati tecnici fondamentali delle opere;
- Le prescrizioni di carattere generale e particolare comprendenti le indicazioni peculiari per il caso in esame. le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavorazione, i requisiti di accettazione di materiali e componenti per le opere edili.
- In generale, la qualità che i materiali, i prodotti ed i componenti occorrenti devono possedere per la costruzione dell'opera e le normative alle quali devono rispondere.

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni ,le opere,le forniture ,i componenti,devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti, nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale di appalto, negli elaborati grafici del progetto esecutivo e nella descrizione delle singole voci allegata allo stesso capitolato.

Perquanto riguar dal'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano le indicazioni del capitolato generale d'appalto D.M.LL.PP. 145/2000.

LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE

La progettazione si articolerà su un unico livello, la progettazione esecutiva, secondo l'art.41 comma 5 del D.LGS. 36/2023.

Gli incarichi connessi alla realizzazione dell'opera verranno affidati e suddivisi come segue:

- RUP interno
- Progettazione esecutiva, Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione a progettista esterno tramite Affidamento Diretto ,mediante richiesta di almeno due preventivi su piattaforma e- procurement MePA per Servizi di Ingegneria e Architettura;
- Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase ed esecuzione, collaudo tecnico –

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N.29957/2025 del 26-11-2025
Doc. Principale Copia Documento
Il legale copia documento
copia estratta dal sito web

amministrativo a progettista esterno tramite Affidamento Diretto,mediante richiesta di almeno due preventivi su piattaforma e-procurement MePA per Servizi di Ingegneria e Architettura;

Tutti i livelli della progettazione saranno verificati secondo le disposizioni legislative e regolamentari vigenti alla data della relativa verifica (art.42, D.Lgv.n.36/2023) e fermo restando che il RUP provvederà in ogni fase ad accertare i contenuti degli elaborati rispetto ai contenuti del presente D.I.P.

ELABORATI ED INDAGINI PROPEDUTICHE ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Il rilievo costituisce la prima importante fase di conoscenza dell'area, attraverso un sistema integrato di conoscenze sullo stato attuale del luogo, sui materiali utilizzati sulla verifica degli impianti presenti, ecc.

Al progettista incaricato viene richiesta la restituzione planimetrica dello stato attuale e di progetto inclusa la dotazione impiantistica presente e di progetto.

Il progetto esecutivo, di seguito PE, tenuto conto delle dimensioni, della tipologia ed alla categoria dell'intervento dovrà essere composto dai seguenti elaborati:

a) Relazione generale;
b) Relazioni specialistiche;
c) Elaborati grafici,comprensivi a anche di quelli relativi agli impianti;
d) Calcoli del progetto esecutivo degli impianti;
e) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
f) Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81;
g) Quadro di incidenza della manodopera;
h) cronoprogramma;
i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
l) computo metrico estimativo e quadro economico;
m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
n) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM)di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;

o) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera,recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

p) Le opere oggetto del presente Documento di Indirizzo alla Progettazione ricadono nel campo di applicazione del D.lgs. 81/08 ss.mm.ii. e, pertanto, saranno gestite applicando i principi di coordinamento introdotti dallo stesso decreto.

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), redatto in sede di progetto esecutivo, così come previsto dall'art. 100 del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., dovrà essere conforme a quanto disposto dall'allegato XV del suddetto decreto e dovrà contenere indicazioni sull'individuazione,l'analisi e la valutazione dei rischi concreti, con riferimento all'area ed all'organizzazione del cantiere, al Documento di Indirizzo alla Progettazione alle lavorazioni e alle loro interferenze, nonché le

COMUNE DI ARAGONA
COMUNE DI ARAGONA Protocollo Interno N. 29735/2025 del 27-11-2025
Protocollo Interno N 29595/2025 del 26-11-2025
Allegato 2 Documento
Doc. Principale - Copia Documento
copia estratta dal sito web

interferenze con i fruitori dell'immobile. Tutte queste informazioni dovranno essere riportate nell'elaborato delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento, da redigere nel Progetto Esecutivo.

Raccomandazioni per la progettazione:

La progettazione dovrà avvenire in conformità con le previsioni di cui al presente D.I.P. con particolare riferimento al rispetto delle destinazioni d'uso previste e con la possibilità di poter procedere, in base alle disponibilità economiche.

LIMITI ECONOMICI DA RISPETTARE

L'intervento dovrà rispettare il limite massimo dei costi comprensivi delle somme a disposizione dell'Amministrazione come da impegno di spesa su riportato.

INDICAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede, innanzi tutto l'abbattimento delle barriere architettonica mediante realizzazione di rampa d'accesso e collocazione di ascensore. Per la realizzazione del vano ascensore occorre autorizzazione tramite deposito sul Portale Sismica in quanto intervento localizzato.

Seguirà la trasformazione degli spazi per la nuova utenza, quindi la trasformazione e realizzazione dei nuovi impianti tecnici. Si proseguirà con la sostituzione di eventuali serramenti e il ripristino degli intonaci di facciata

Con questo intervento verranno garantite le condizioni standard di igiene, salubrità e sicurezza dell'immobile.

A titolo esplicativo e non esaustivo,di seguito si riportano le categorie principali di lavorazioni di cui si compone l'intervento e che dovranno essere oggetto di relativa quantificazione economica:

- Realizzazione vano ascensore - Fornitura e posa dell'ascensore
- Rimodulazione spazi interni;

OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione,finalizzato a ripristinare le condizioni standard di igiene,salubrità e sicurezza dell'immobile in oggetto,s propone di affidare i servizi attinenti

all'architettura e all'ingegneria relativi alla redazione del Progetto Esecutivo (ai sensi dell'art. 41, comma 5), incluse le indagini preliminari e il rilievo, al coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione,controllo tecnico e contabile dei lavori,e l'esecuzione lavori per "l'Abbattimento delle barriere architettoniche dell'edificio scolastico Mons. Terranova in via S. La Rosa"

L'appalto è costituito da un unico lotto, poiché la suddivisione in lotti dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità dei lavori.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

La procedura per la scelta del contraente per l'affidamento dei servizi di ingegnerie e architettura avverrà, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b D.Lgs. 36/2023 per importi inferiore a 140.00euro,

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29735/2025 del 26-11-2025
Allegato 2 Copia Documento
Doc. Principale Copia Documento

copia estratta dal sito web

sempre mediante piattaforma e-procurement del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), utilizzando quale criterio per la scelta del contraente "l'affidamento diretto ad operatore economico accreditato sulla piattaforma mediante confronto di almeno due preventivi".

La procedura per la scelta del contraente per i lavori sarà mediante procedura negoziata senza bando,previa consultazione di almeno cinque operatori economici,ove esistenti,individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro mediante piattaforma e-procurement del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) D.Lgs. 36/2023 utilizzando quale criterio per la scelta del contraente "l'affidamento diretto ad Operatori Economici, iscritti con la qualificazione SOA prevalente che determinerà il progettista incaricato, mediante confronto di almeno due preventivi".

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I criteri per l'aggiudicazione dei servizi di ingegneria e architettura ad operatore economico saranno la valutazione del curriculum dei professionisti scelti e l'offerta al minor prezzo del preventivo proposto sul valore posto a base di gara, nel rispetto dell'equo compenso secondo la direttiva vigente.

I criteri per l'aggiudicazione dei lavori ad operatore economico saranno il possesso dei requisiti di carattere generale, la capacità tecnica ed economica e dell'offerta del prezzo più basso.

TIPOLOGIA DI CONTRATTO

Il contratto per i servizi verrà stipulato mediante scrittura privata del tipo uso del commercio (stipula sulla piattaforma Mepa) e/o mediante sottoscrizione del disciplinare di incarico professionale.

Il contratto per i lavori verrà stipulato mediante scrittura privata del tipo uso del commercio (stipula sulla piattaforma Mepa).

SPECIFICHE TECNICHE CONTENUTE NEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI(CAM)

Trattandosi di intervento di ristrutturazione,i criteri ambientali minimi sono tenuti in considerazione,per quanto possibile,in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica. (di cui all'art. 57 commi 1-2 del D.Lgs.31 marzo 2023 n.36.)

OGGETTO DELLA PRESTAZIONE DA AFFIDARE

L'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla redazione del Progetto Esecutivo (ai sensi dell'art.41, comma5), incluse le indagini preliminari e il rilievo, al coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori prevede tre attività preliminari:

COMUNE DI ARAGONA
COMUNE DI ARAGONA Arrivo N. 29735/2025 del 27-11-2025
Protocollo Interno N. 29595/2025 del 26-11-2025
Doc. Principale - Copia Documento
Copia estratta dal sito web

- La prima prevede l'espletamento di attività preliminari relative al rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, impiantistiche.
- La seconda si riferisce all'espletamento delle prestazioni relative alla progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 art.22 del D.Lgs.31 marzo 2023 n.36 (di seguito denominato "Codice dei Contratti Pubblici o Codice").
- La terza da espletarsi a seguito aggiudicazione lavori, oltre al Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, comprende l'attività di Direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori, collaudo finale degli stessi con emissione del Certificato di regolare esecuzione.

Tutti i documenti di gara sono predisposti in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui all'art. 57 commi 1-2 del D.Lgs.31 marzo 2023 n.36.

Durante tutte le fasi dell'incarico il tecnico incaricato dovrà interfacciarsi con il RUP e ne recepirà le indicazioni al fine di massimizzare il livello di soddisfazione delle esigenze espresse in occasione degli approfondimenti connessi alle fasi preliminari, progettuali e di Direzione Lavori, specificatamente richiesti dal RUP.

L'incarico dovrà essere svolto in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici"e si articolerà,come sopra detto in una fase preliminare, un'attività progettuale con la redazione del PE e una fase dedicata alla Direzione Lavori e alla redazione finale del Certificato di Regolare Esecuzione che attesta l'ultimazione dei lavori nel rispetto della normativa vigente.

I documenti progettuali dovranno tenere conto delle indicazioni eventuali del RUP ed essere predisposti secondo le indicazioni delle linee guida per la relazione del PE da porre a base di gara per l'affidamento di contratti pubblici di lavori.

REQUISITI TECNICI DI PROGETTO

I requisiti tecnici di progetto che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente agli obiettivi di cui al precedente punto, dovranno essere indicati nello specifico elaborato denominato "capitolato descrittivo e prestazionale", che sarà parte integrante del Progetto Esecutivo.

In generale,l'elaborato dovrà contenere:

- l'elenco e le caratteristiche principali delle opere da realizzare, le indicazioni sul contesto dell'intervento, gli standard prestazionali, le definizioni delle opere suddivise per lavorazione.

Per ogni lavorazione dovranno essere riportati:
• La descrizione sintetica delle opere da realizzare;
• i dati tecnici fondamentali delle opere;
• le prescrizioni di carattere generale e particolar e comprendenti le indicazioni peculiari per il caso in esame.

- Le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavorazione,i requisiti d'accettazione di materiali e componenti per le opere edili.
- In generale,la qualità che i materiali ,i prodotti e di componenti occorrenti devono possedere per

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29535/2025 del 27-11-2025
Allegato 2 - Copia Documento
Doc. Principale - Copia Documento
copia estratta dal sito web

la costruzione dell'opera e le normative alle quali devono rispondere.

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sub-sistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti, nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale di appalto, negli elaborati grafici del progetto esecutivo e nella descrizione delle singole voci allegata allo stesso capitolato.

Per quanto riguarda l'accettazione,la qualità e l'impiego dei materiali,la loro provvista,il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo,si applicano le indicazioni del capitolato generale d'appalto D.M.LL.PP. 145/2000.

Per esigenze estetiche o di altra natura è in facoltà della Committente apportare variazioni nella scelta dei materiali da impiegare e alle opere previste in Appalto, restando inteso che ove ciò si verifichi, le Parti concorderanno preventivamente per iscritto l'eventuale conseguente variazione dei prezzi contrattuali.

I materiali occorrenti per i lavori proverranno dalle migliori fabbriche, stabilimenti, depositi, ecc. scelti ad esclusiva cura e rischio dell'appaltatore purché accettati ad insindacabile giudizio della direzione dei lavori, nonché dalla direzione artistica, e dovranno essere riconosciuti della migliore qualità e rispondenti ai requisiti di conformità stabiliti dalle disposizioni di leggi e dai regolamenti ministeriali che li contemplino, dalle enorme più recenti emanate dal CNR,dalle norme UNI,nonché dalle prescrizioni del capitolato prestazionale e delle specifiche contenute nel Capitolato Tecnico.

L'appaltatore dovrà notificare al Direttore dei Lavori, in tempo utile, la provenienza di tutti i materiali e delle forniture, che dovranno essere corredati dalle certificazioni che attestino la rispondenza dei materiali alle norme di legge.

I materiali da impiegare dovranno essere adatti all'ambiente in cui saranno installate,in particolare, dovranno essere in grado di resistere alle azioni meccaniche alle quali potrebbero essere esposti durante l'esercizio.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 7 D.M.LL.PP. 145/2000, Capitolato, ai campioni ordinariamente previsti da leggi e regolamenti per l'accettabilità dei materiali occorrenti per l'esecuzione delle strutture.

Le campionature dovranno essere accompagnate, a cura dell'Appaltatore, a titolo esemplificativo, oltre che dalle certificazioni comprovanti le caratteristiche prestazionali richieste, dalla relativa documentazione tecnica a verificarne le caratteristiche prestazionali e ove necessario, da grafici illustrativi e dai rispettivi calcoli giustificativi. Tutti i materiali e le apparecchiature devono essere della migliore qualità, rispondenti alle norme vigenti nonché alle norme tecniche di capitolato allegate; ove esso non preveda espressamente le caratteristiche per l'accettazione dei materiali a piè d'opera, o per le modalità di esecuzione delle lavorazioni, si stabilisce che, in caso di controversia,saranno osservate le norme UNI ,le norme CEI, le norme CNR, o di altri enti normatori

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29735/2025 del 27-11-2025
Area Tecnica Documento
Doc. Principale - Copia Documento
copia estratta dal sito web

ufficiali, le quali devono intendersi come requisiti minimi,al di sotto dei quali,e salvo accettazione, verrà applicata una adeguata riduzione del prezzo dell'elenco. La Committenza tramite D.L. potrà richiedere la presentazione del campionario di quei materiali di normale commercio che riterrà opportuno, e che l'Appaltatore intende impiegare, prima che vengano approvvigionati in cantiere.

La Committenza tramite D.L. potrà inoltre richiedere campionature, di ridotte dimensioni ma sufficienti a testarne le caratteristiche richieste, da eseguirsi in opera. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, comma 8 D.M.LL.PP 145/2000, poiché da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'appalto,e perciò senza titolo a compensi particolari, è a carico dell'Appaltatore provvedere con la necessaria tempestività su richiesta della Direzione Lavori o dell'organo di collaudo,alla ulteriore preventiva campionatura di materiali e componenti accompagnata dalla documentazione tecnica atta ad individuarne caratteristiche e prestazioni ai fini dell'approvazione, da parte della stessa Direzione Lavori prima dell'inizio della fornitura.

I campioni e le relative documentazioni accertati e controfirmati dal D.L. e dall'Appaltatore o da un suo rappresentante, devono essere conservati a cura e spese dell'Appaltatore nei luoghi che saranno indicati dalla Direzione Lavori.

Fermo restando le disposizioni di cui all'art.15,comma7 D.M.145/2000 è a carico dell'Appaltatore l'onere per la fornitura di tutta l'attrezzatura e dei mezzi necessari per il prelievo e l'inoltro dei campioni ai laboratori specializzati, accompagnati da regolare verbale di prelievo sottoscritto dal D.L., per l'ottenimento dei relativi certificati; in definitiva, tutte le prove inviate ai laboratori specializzati sono sempre a spese e a carico dell'appaltatore.

L'esito favorevole delle verifiche non esonera l'Appaltatore dai propri obblighi e dalle proprie responsabilità; pertanto, qualora, sia successivamente all'effettuazione delle verifiche stesse sia in sede di collaudo e fino allo scadere della garanzia, venga accertata la non corrispondenza dei materiali ed apparecchiature alle prescrizioni contrattuali,l'Appaltatore dovrà procedere a sua cura e spese alla sostituzione dei materiali medesimi e all'effettuazione delle verifiche e delle prove,alla rimessa in pristino di quanto dovuto rimuovere o manomettere per eseguire le sostituzioni e le modifiche.

Le verifiche e le prove preliminari di cui sopra dovranno essere eseguite dal D.L. in contraddittorio con l'appaltatore;di esse e dei risultati ottenuti si dovrà compilare di volta in volta regolare verbale.

Il Direttore dei Lavori, ove trovi da eccepire in ordine a tali risultati perché non conformi alle prescrizioni del presente Capitolato,non emetterà il verbale di ultimazione dei lavori fin quando non avrà accertato, facendone esplicita dichiarazione nel verbale stesso, che da parte dell'Appaltatore siano state eseguite tutte le modifiche, aggiunte, riparazioni e sostituzioni necessarie.

Nonostante l'esito favorevole di tali verifiche e prove preliminari,l'Appaltatore rimane responsabile delle deficienze che si riscontrassero in seguito, anche dopo l'approvazione del collaudo da parte della Committenza e fino al termine del periodo di garanzia.

COMUNE DI ARAGONA
COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29735/2025 del 26-11-2025
Allegato 2 - Copia Documento
Doc. Principale - Copia Documento

copia estratta dal sito web

POSSIBILITA' DI UTILIZZARE LE ECONOMIE DERIVANTI DA IRIBASSI D'ASTA

È ammessa la possibilità di poter utilizzare eventuali economie derivanti dai ribassi o altre economie del QTE dell'opera per procedere con eventuali varianti al contratto e/o lavori supplementari.

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI

Nelle tabelle sottostanti vengono riportati i costi per l'"Abbattimento delle barriere architettoniche nell'edificio scolastico Mons. Terranova in via S. La Rosa" stimati dalla Stazione Appaltante:

LOTTO UNICO	IMPORTO LAVORI
Progetto "Abbattimento delle barriere architettoniche nell'edificio scolastico Mons. Terranova in via S. La Rosa"	€ 80.000,00

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO

L'importo relativo ai compensi per i servizi di ingegneria e architettura, è stato calcolato ai sensi dell'art. 45 D.Lgs. 36/2023"incentivi alle funzioni tecniche" parametrizzando le singole funzioni a quelle del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice" (in seguito: D.M. 17.06.2016) e ai sensi del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 36/2023,con riferimento ad una stima presunta degli interventi pari a:

Valore dell'opera (V): **80.000,00 €**
Categoria d'opera: **Strutture (B)**
Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4}$ = **13,93362074%**

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere **S.04 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.** Grado di complessità (G): **0,90**

Prestazioni affidate

Progetto di fattibilità tecnico-economica

QbI.11: Relazione geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10).
(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,90 x Qi:0,0530) = **531,71 €**
QbII.13: Relazione geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10))
(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,90 x Qi:0,1330) = **1.334,28 €**

Progettazione esecutiva

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)
(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,90 x Q:0,040) = **401,29 €**
QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,90 x Q:0,120) = **1.203,86 €**
QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,90 x Q:0,130) = **1.304,19 €**
QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,90 x Q:0,030) = **300,97 €**

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29595/2025 del 26-11-2025
Allegato Documento
Doc. Principale - Copia Documento
COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29735/2025 del 27-11-2025
Allegato Documento
Doc. Principale - Copia Documento
copia estratta dal sito web

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,90 x Q:0,010) = **100,32 €**
QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,90 x Q:0,025) = **250,81 €**
QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,90 x Q:0,100) = **1.003,22 €**

Esecuzione dei lavori

QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,90 x Q:0,380) = **3.812,24 €**
QcI.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,90 x Q:0,020) = **200,64 €**
QcI.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,90 x Q:0,020) = **200,64 €**
QcI.05.01: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (art.149, d.P.R. 207/2010).
(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,90 x Qi:0,0950) = **953,06 €**
QcI.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)
(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,90 x Q:0,090) = **902,90 €**
QcI.09a: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,90 x Qi:0,0600) = **601,93 €**
QcI.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)
(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,90 x Q:0,040) = **401,29 €**
QcI.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,90 x Q:0,250) = **2.508,05 €**

Verifiche e collaudi

QdI.03: Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)
(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,90 x Q:0,220) = **2.207,09 €**

Progetto di fattibilità tecnico-economica	**1.865,99 €**
Progettazione esecutiva	**4.564,65 €**
Esecuzione dei lavori	**9.580,76 €**
Verifiche e collaudi	**2.207,09 €**
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$	**18.218,49 €**
Spese e oneri accessori non superiori a (25,00% del CP)	**4.554,62 €**
Compenso totale	**22.773,11 €**

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI SPESA

L'importo complessivo dei lavori è paria € 80.000,00 e le somme a disposizione ammontano a € 40.000,00 per un totale complessivo di € 120.000,00 come da quadro economico di spesa di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DIP						
Intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche nell'edificio scolastico Mons. Terranova in via S. La Rosa						
	SOMME A BASE D'APPALTO					
A	**LAVORI A MISURA**			**Costi**		**Tot. Parz.**
A.1)	Importo Lavori		€.	80.000,00	€.	**80.000,00**
A.2)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€.	2.000,00		
A.3)	Costo manodopera sui lavori		€.	0,00		
A.4)	Importo Lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€.	78.000,00		
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:**					
	B1	IVA sui lavori (10%)	€.	8.000,00		
	B3	Competenze Tecniche per Prog. Esecutica, CSP, D.L. misure, contabilità, CSE e cert. regolarfe esecuzione, compr. cassa 4 %, al netto del ribasso.	€.	23.000,00		
	B4	IVA su competenze Tecniche per Progettazione Esecutiva e CSP	€.	5.060,00		
	B5	Incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023	€.	1.600,00		
	B6	Contributo ANAC	€.	35,00		
	B7	Per diritti acquisizione pareri altri Enti	€.	200,00		
	B8	Imprevisti e arrotondamenti	€.	2.105,00		
		Totale somme a disposizione	**€.**	40.000,00	**€.**	**40.000,00**
		TOTALE PROGETTO			**€.**	**120.000,00**

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29595/2025 del 26-11-2025
Allegato 1 - Copia Documento
Doc. Principale - copia Documento
Copia estratta dal sito web

RIPARTIZIONE INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE (art.45 D.Lgs.36/2023)

L'importo complessivo relativo agli incentivi alle funzioni tecniche è ripartito secondo i commi dall'1 al 7 dell'art. 45 D.Lgs 36/2023.

QUADRO RIPARTIZIONE INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	
Ai sensi art. 45 D.Lgs. 36/2023 per i Lavori	
Importo del servizio	
A) Incentivi alle funzioni tecniche ai sensi art.45 - 2% su importo lavori € 120.000	1.600,00€
B) Funzioni tecniche comma 3 -80% su A)	1.280,00€
C) Accantonamento commi 5, 6, 7,- 20% su A)	320,00€
Funzioni RUP 35% su B)	
Fase programmazione 5%	22,40€
Fase progettazione 25%	112,00€
Fase affidamento 20%	89,60€
Fase esecuzione 50%	224,00€
Totale competenze RUP	**448,00€**
Programmazione della spesa 2% di B	**25,60 €**
Verifica preventiva dei progetti 10% di B	**128,00 €**
Predisposizione e procedure di gara 18% di B (da ripartire ai componenti commissione di gara)	**230,40€**
Importo per lo svolgimento del servizio di Progettazione Esecutiva,CSP, DL e CSE, 30% di B	**384,00€**
Collaboratori tecnici-amministrativi 5% di B	**64,00 €**

La percentuale indicata nella tabella è destinata ad incentivare il soggetto incaricato della corrispondente attività,nonché i suoi collaboratori previamente individuati nell'ambito del gruppo di lavoro.

Nel caso in cui nell'ambito della procedura da affidare non sia prevista l'effettuazione di una o più attività fra quelle indicate nella tabella, le percentuali assegnate all'incentivazione delle attività tecniche restanti (da effettuare) sono corrispondentemente riparametrate.

CRONOPROGRAMMA

Per quanto concerne una prima analisi, in ordine ai tempi di attuazione,viene riportato di seguito una sintetica ipotesi di stima del cronoprogramma:

FASE PROGETTUALE	PERIODO PREVISTO
Progettazione esecutiva	60gg naturali e consecutivi dall'approvazione del DIP
Espletamento procedura di gara	60gg naturali e consecutivi
Affidamento lavori	45gg naturali e consecutivi
Esecuzione dei lavori	120gg naturali e consecutivi

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29735/2025 del 27-11-2025
Protocollo Interno N. 29595/2025 del 26-11-2025
Allegato 2 - Copia Documento
Doc. Principale - Copia Documento
copia estratta dal sito web

Si riportano di seguito, a titolo meramente e semplificativo e non esaustivo,una serie di norme da rispettare e nella redazione del presente documento.

Nella progettazione ed esecuzione dell'intervento dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di "appalti pubblici" o comunque applicabili al caso di specie. Dovrà altresì essere rispettato appieno quanto dettato da norme e regolamenti a livello sovranazionale (ades. Norme UNI o CEI,ecc.),nazionale,regionale e locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti.

Norme in materia di contratti pubblici

D.lgs.36/2023 "Codice dei Contratti pubblici"e ss.mm.ii.

D.P.R.207/2010 e ss.mm.ii, per le parti non abrogate;

D.M. 49 del 07/03/2018 regolamento recante:"approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei Lavori e del Direttore dell'Esecuzione";

Linee Guida A.N.A.C. di attuazione del D.lgs.36/2023.

Norme in materia di edilizia

D.P.R.380/2001 –Testo unico edilizia

D.M.18/12/1975–Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica legge 23/1996 – Norme edilizia scolastica

D.M. 13/09/1977 – Modificazioni alle norme tecniche relative alla costruzione degli edifici scolastici Legge 1044/71

Linee Guida Miur 2013

D.Lgs.65/2017 (Sistema integrato Zero sei).

Regione Siciliana Decreto Presidenziale 16 maggio 2013 –Nuovi standard strutturali ed organizzativi per i servizi di prima infanzia

Norme in materia di tecniche per le costruzioni

NTC2018

Norme in materia di abbattimento barriere architettoniche

DM 236/1989 (Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche);

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29735/2025 del 27-11-2025
Allegato Documento
Doc. Principale - copia Documento

copia estratta dal sito web

Legge 13/1989 (Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati);

Legge 104/1992 (Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);

DPR 503/1996 (Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici);

DPR380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia).

Norme in materia di impianti

D.M.37/2008–Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno di edifici

d.lgs. 192/2005 – Attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia integrato con il d.lgs. 311/2006 – Disposizioni correttive ed integrative al D.Lgs. 192/05

legge 10/91 – Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia

Norme in materia di sicurezza

D.lgs. 81/08 "Testo unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, coordinato con le modifiche apportate dal D.Lgs 3 agosto 2009 n.106 e da successivi provvedimenti" e ss.mm.ii.

D.P.G.R.T. 18/12/2013, n. 75/R "regolamento riguardante le istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza" e ss.mm.ii.

UNI EN 795:2012 e UNI 11578:2015 - norme che specificano le prestazioni, i requisiti e i metodi di prova dei dispositivi di ancoraggio.

UNI EN 12600 "Prova del pendolo - Metodo della prova di impatto e classificazione per il vetro piano"

Aragona,26 novembre 2025

Il Responsabile Unico del Progetto

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo interno N. 29595/2025 del 27-11-2025
Allegato alla copia Documento
Doc. Principale copia

copia estratta dal sito web

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Pendolino

L'ASSESSORE ANZIANO
Gioacchino Volpe

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Vinciguerra

Firmato digitalmente da:
VINCIGUERRA GIUSEPPE
Firmato il 26/11/2025 11:44
Seriale Certificato: 3392052
Valido dal 13/03/2024 al 13/03/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____)

Lì, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- ☐ *E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.*
- ☐ *È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.*

Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente da:
VINCIGUERRA GIUSEPPE
Firmato il 26/11/2025 11:44
Seriale Certificato: 3392052
Valido dal 13/03/2024 al 13/03/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Aragona, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 29735/2025 del 27-11-2025
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web