ARAGONA
5° SETTORE
SUAP - ATTIVITÀ PRODUTTIVE
EDILIZIA PRODUTTIVA - SERVIZIO FARMACEUTICO
INTERVENTI SOCIALI, SERVIZI ALLA PERSONA

COMUNE DI ARAGONA
(Provincia di Agrigento)

Determinazione Dirigenziale

n. **96** del **10.10.2025**

R.U.D. n. 916 del 13/10/2025

Oggetto: collocamenti comunitari in seguito a provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria; retta per le *"Case di accoglienza per gestanti e donne con figli"*; pre-determinazione criteri univoci di calcolo del *"costo pro-quota per l'affitto dell'immobile"* di cui all'art. 2 del D.A. 54/GAB del 19.06.2024, come modificato dal D.A. n. 68/GAB del 17.07.2025.

Il Responsabile del 5° Settore
GIOVANNI PAPIA

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Vista la delibera di Giunta municipale n. 61 del 19.06.2025, ad oggetto: *«collocamenti comunitari di minori disposti dall'autorità giudiziaria minorile; prenotazione di spesa per l'anno 2025; autorizzazione alla stipula delle convenzioni con enti gestori delle strutture ospitanti»*;

Visto il D.A. n. 54/GAB del 19/06/2024, dell'Assessorato regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali: *«Retta Casa di accoglienza per gestanti e donne con figli»*;

Visto il D.A. n. 68/GAB del 17.07.2025, ad oggetto: *«Modifica DA 54/GAB del 19/06/2024. Rideterminazione Retta Casa di accoglienza per gestanti e donne con figli»*, notificato ai comuni siciliani dal Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali con nota prot. n. 40933 del 29.07.2025;

Rilevato:

che con il predetto D.A. n. 68/GAB del 17.07.2025, in esito alla sentenza del T.A.R. per la Sicilia, Sezione Terza, n. 01185/2025, è stata annullata una parte del D.A. 54/GAB del 19.06.2024, e contestualmente rideterminata la retta *pro die, pro capite*, sulla base della rivalutazione dell'indice ISTAT-FOI;

che l'art. 3 del D.A. 68/GAB del 17.07.2025, prevede: «*La retta, per l'anno 2025, è rideterminata in € 83,83 pro die e pro capite, di cui € 56,27 per oneri fissi e € 27,56 per quota giornaliera di mantenimento, in applicazione dell'indice ISTAT-FOI 2024, pari allo 0,8%.*»;

che l'art. 2 del D.A. 54/GAB del 19/06/2024, la cui efficacia è stata confermata dall'art. 4 del D.A. n. 68/GAB del 17.07.2025, prevede: «*Alla retta di cui all'art. 1 deve essere sommato il costo pro-quota per l'affitto dell'immobile, ricavato dal costo dell'affitto mensile calcolato secondo l'ultima tabella OMI dell'Agenzia delle Entrate, tenuto conto della sede di ubicazione della struttura. L'Amministrazione potrà riconoscere un maggior importo, non superiore al 10% di quello previsto nella tabella OMI, in relazione al maggior corrispettivo del contratto di locazione, debitamente registrato. Il costo pro-quota per l'affitto, di cui al comma 1 del presente articolo, viene riconosciuto alla pari qualora l'immobile risulti di proprietà dell'Ente gestore della struttura*»;

Vista la delibera di Giunta municipale n. 104 del 23.09.2025, ad oggetto: *«collocamenti comunitari di minori disposti dall'autorità giudiziaria minorile; integrazione prenotazione di spesa per l'anno 2025; autorizzazione alla stipula delle convenzioni con enti gestori delle strutture ospitanti»*;

Dato atto che la nuova deliberazione giuntale n. 104/2025 è stata assunta:

per garantire la completa copertura finanziaria dei servizi di cui alla delibera di G.M. n. 61/2025, il cui costo è aumentato in

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 25097/2025 del 13-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

conseguenza della predetta sentenza del T.A.R. e del D.A. n. 68/GAB del 17.07.2025;

per adeguare ai contenuti del D.A. n. 68/GAB, l'art. 11, "*Corrispettivo del servizio*", dello schema di convenzione approvato con la delibera di G.M. n. 61/2025;

Dato atto che in ossequio alle prescrizioni dettate dall'art. 2 del D.A. 54/GAB del 19.06.2024, come modificato dal D.A. n. 68/GAB del 17.07.2025, il testo rinnovato dell'ultimo comma del predetto art. 11 dello schema di convenzione, prevede:

> *Alla retta di cui al comma precedente sarà sommato il costo pro-quota per l'affitto dell'immobile, ricavato dal costo dell'affitto mensile calcolato secondo l'ultima tabella OMI dell'Agenzia delle Entrate, tenuto conto della sede di ubicazione della struttura, nel caso specifico determinato in € ..... (...../.....)* mensili per ciascun ospite della struttura, al quale la convenzione si riferisce.*
>
> ** importo determinato caso per caso, ai sensi del DA 54/GAB del 19/06/2024, come modificato dal D.A. n. 68/GAB del 17.07.2025.*

Rilevato che per il calcolo del "*costo pro-quota*" in argomento le tabelle OMI dell'Agenzia delle Entrate presentano forbici di "*valori locazione*", estese da un "*min*" a un "*max*", che potrebbero determinare valutazioni discrezionali e disparità di trattamento, qualora applicati criteri di calcolo non univoci e pre-determinati;

Preso atto che l'Assessorato regionale competente non ha fissato criteri di dettaglio per il calcolo del "*costo pro-quota ...*" in argomento né emanato alcuna circolare esplicativa;

Ritenuto, nelle more di auspicabili provvedimenti regionali di dettaglio, e per evitare disparità di trattamento dei soggetti gestori delle *case di accoglienza per gestanti e donne con figli* che intrattengono rapporti negoziali con l'Ente, di dover pre-determinare criteri univoci di calcolo del "*costo pro-quota per l'affitto dell'immobile*" di cui all'art. 2 del D.A. 54/GAB del 19.06.2024, uniformando la rilevazione dei fattori e le modalità di valutazione;

Ritenuto, in ragione delle prescrizioni dettate dall'art. 163 del T.U.EE.LL., in materia di "*Esercizio provvisorio e gestione provvisoria*", di dover determinare criteri di calcolo che, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 2 del D.A. 54/GAB del 19.06.2024, risultino economicamente più convenienti per il Comune di Aragona;

Dato atto:

che il Comune di Aragona, con deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 18.05.2018, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario;

che con decreto ministeriale n. 138607 del 04.08.2022, acquisito al prot. n. 19634, è stata approvata l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato 2017-2019;

che con deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 29.09.2022, è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;

Richiamato l'art. 163 del T.U.EE.LL., in materia di "*Esercizio provvisorio e gestione provvisoria*";

Vista la legge regionale 9 maggio 1986, n. 22, di «*Riordino dei servizi e delle attività socio-assistenziali in Sicilia*»;

Vista la legge 8 novembre 2000, n. 328, «*Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*»;

Vista la legge 142/90 e ss.mm. e ii., così come recepita dalla legge regionale 44/91 e ss.mm. e ii.;

Vista la Determinazione sindacale n. 9 del 01.03.2023, R.U.D. n. 209, di conferimento degli incarichi di Posizione Organizzativa e delle funzioni gestionali;

Visti:

- il T.U.EE.LL., approvato con il decreto legislativo n. 267/2000;
- l'O.R.EE.LL. della Regione siciliana;
- la legge regionale n. 7/2019;
- il decreto legislativo n. 33/2013;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona;
- il PIAO del Comune di Aragona;

Ritenuto, per il presente atto, di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione;

Ritenuta la propria competenza ad adottare il presente provvedimento;

per i motivi in narrativa evidenziati,

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 25097/2025 del 13-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

DETERMINA

1. **Dare atto** che le premesse e i motivi della narrativa fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **Provvedere** alla determinazione del "*costo pro-quota per l'affitto dell'immobile*" di cui all'art. 2 del D.A. 54/GAB del 19.06.2024, come modificato dal D.A. n. 68/GAB del 17.07.2025, da sommare alla retta prevista per l'anno 2025 dal D.A. n. 68/GAB del 17.07.2025, e alle rette previste per gli anni avvenire, applicando i seguenti criteri di rilevazione dei fattori e di modalità di calcolo, a tutti gli immobili ospitanti *Case di accoglienza per gestanti e donne con figli* nei quali siano ricoverati, in seguito a provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria, soggetti residenti nel Comune di Aragona,:
   a. preventiva acquisizione della seguente documentazione:
      - copia del contratto d'affitto dell'immobile e della ricevuta di registrazione;
      - copia del titolo di proprietà, nel caso l'immobile appartenga all'ente gestore della struttura;
      - visura catastale aggiornata dell'immobile, completa degli estremi della ditta intestataria;
      - documentazione tecnica (piante/planimetrie quotate, scheda di calcolo delle superfici, etc.), a firma di un tecnico abilitato alla professione, mediante la quale sia attestata l'esatta superficie dell'immobile, o della parte di questo che ospita la struttura;
      - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del rappresentante legale della Cooperativa, con la quale sia puntualmente identificato l'immobile dove è allocata la struttura e la quota di affitto mensile allo stesso riferibile (qualora il contratto d'affitto riguardi anche altri diversi immobili rispetto a quello dove è allocata la struttura iscritta all'Albo);
   b. applicazione del valore "minimo" di locazione (€/mq x mese) rilevabile dalla tabella OMI dell'Agenzia delle Entrate riferita alla sede di ubicazione della struttura;
   c. applicazione del valore "minimo" di locazione rilevabile dall'ultima tabella OMI dell'Agenzia delle Entrate disponibile al momento dell'interrogazione finalizzata al calcolo, a prescindere dall'anno e dal semestre alla quale la stessa si riferisce;
   d. individuazione della superficie lorda da porre a base del calcolo nella "superficie catastale" totale dell'unità immobiliare sede della casa di accoglienza, con esclusione della superficie delle aree scoperte, come rilevabile da visura catastale aggiornata dell'immobile;
   e. non esercizio della facoltà discrezionale di riconoscimento di un maggior importo rispetto a quanto previsto nella tabella OMI, nei casi in cui nel contratto di locazione registrato risulti un maggior corrispettivo mensile;
3. **Disporre** il rispetto di ogni forma di pubblicità e trasparenza del presente atto, secondo le prescrizioni dettate dal decreto legislativo n. 33/2013, e ss.mm. e ii., in ogni caso garantendo la sua pubblicazione all'Albo pretorio comunale per giorni 15 consecutivi, ai soli fini di conoscenza e trasparenza, con modalità che assicurino la tutela dei dati sensibili dei soggetti assistiti, qualora espressamente indicati nel provvedimento;
4. **Dare atto** che contro il presente provvedimento gli interessati, a qualunque titolo destinatari dei suoi effetti, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L.R. n.7/2019, possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della sua notifica, ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia.

COMUNE DI ARAGONA 5° Settore

Il Responsabile del Settore
GIOVANNI PAPIA

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 25097/2025 del 13-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA-AMMINISTRATIVA	VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
Si esprime, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della superiore determinazione. *Il Responsabile del 5° Settore* *SUAP - Attività Produttive - Edilizia Produttiva - Servizio Farmaceutico* *Interventi sociali - Servizi alla persona,* *GIOVANNI PAPIA*	Sulla superiore determinazione dirigenziale si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, parere di regolarità contabile FAVOREVOLE, trovando la spesa copertura finanziaria sul: *- capitolo 6995/20, UEB 12.03.1.103;* *- prenotazione di spesa n. 37 del 16.09.2025;* *- impegni di spesa n. 1457 subb. 1, 2, 3, del 30.09.2025* *Il Responsabile del 2° Settore* *Ragioneria e Finanza - Entrate* *CALOGERO ALONGI*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si assicura che la determinazione dirigenziale su estesa è stata affissa all'albo pretorio, al n. _____ del registro delle pubblicazioni di questo Comune, dal _____ al _____

Aragona lì, _____

Il Messo Comunale

Copia conforme all'originale,
in carta libera, ad uso amministrativo.

Aragona lì, _____

Il Responsabile del Settore

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 25097/2025 del 13-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web