ARAGONA
6° SETTORE
SVILUPPO ECONOMICO E LAVORI PUBBLICI

COMUNE DI ARAGONA.

Determinazione Dirigenziale

N. 73 **del** 30/09/2025
R.U.D 884 **del** 30/9/2025

Oggetto: "Riconversione dell'edificio dell'ex-scuola elementare sito in località Caldare, da destinarsi ad asilo nido" ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c). obiettivi previsti dal PNRR, MISSIONE 4 – Componente 1 – investimento 1.1, finanziato dall'Unione Europea – Next Generetion EU.
Approvazione verbale di gara, aggiudicazione e affidamento dei lavori.

CUP: I68H25000110006
CIG: B8645C1023

Il Responsabile del Settore
Arch. Filippo Curallo

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 24328/2025 del 03-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratto dal sito web

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la proposta di Determinazione Dirigenziale del 30/09/2025, redatta dal R.U.P. geom. Angelo Buscemi, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con la quale si propone l'approvazione del verbale di gara, l'aggiudicazione e l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di **"Riconversione dell'edificio dell'ex scuola elementare sito in località Caldare, da destinarsi ad asilo nido"**, nell'ambito degli obiettivi previsti dal PNRR – Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., recante "Codice dei contratti pubblici";
- il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla L. 135/2012;
- lo Statuto comunale vigente;
- il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012;
- l'O.R.EE.LL.;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il P.I.A.O.;
- il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona;

Dato atto che:

FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI
Italiadomani

- con decreto ministeriale n. 0138607 del 04/08/2022, agli atti al prot. n. 19634 dell'11/08/2022, è stata approvata – con le prescrizioni contenute nell'allegato A – l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato per gli anni 2017/2019 di questo Comune;
- con deliberazione consiliare n. 49 del 29/09/2022 l'Ente ha approvato il bilancio di previsione 2017/2019, stabilendo che, nelle more degli ulteriori adempimenti, la gestione avvenga secondo la disciplina dell'art. 163 del TUEL ("Esercizio provvisorio e gestione provvisoria"), e quindi entro i limiti degli stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato;
- con deliberazioni consiliari n. 26, 27 e 28 del 12/11/2024 sono stati approvati i rendiconti per gli esercizi finanziari 2018, 2019 e 2020;
- con deliberazioni consiliari n. 30 e 31 del 23/12/2024 sono stati approvati i rendiconti per gli esercizi finanziari 2021 e 2022;

Attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L.R. 7/2019 e dell'art. 6, comma 2, del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie di conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, conviventi, parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti/organizzazioni indicati al citato art. 6 L.R. 7/2019;

Ritenuta la propria competenza ad adottare il presente provvedimento,

DETERMINA

Di approvare la proposta di Determinazione Dirigenziale redatta dal Responsabile Unico del Progetto, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Di approvare il verbale di gara, per l'affidamento dei lavori per la "Riconversione dell'ex scuola Elementare sita in località Caldare, da destinare ad Asilo Nido" di cui alla procedura negoziata RdO semplice n° 5657766, che fa parte integrante del presente provvedimento;

Di aggiudicare ed affidare i lavori di cui sopra all'operatore economico V. ANTHONY GROUP SRL con sede in via Federico Gangitano 3 Agrigento P.IVA 02621460845 per l'importo contrattuale di € 354.302,37 oltre IVA al 10% pari a € 35.430,24 per un importo complessivo di spesa di € 389.732,61;

Di impegnare la spesa di € 389.732,61 al capitolo 14003 U.E.B. 04.01.2.203 giusta prenotazione di spesa n°40 del 23.09.2025;

Di precisare ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. che:

- il fine che questa Amministrazione intende perseguire con il contratto è quello di procedere alla "Riconversione dell'ex scuola Elementare sita in località Caldare, da destinare ad Asilo Nido" con l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di "Riconversione dell'ex scuola Elementare sita in località Caldare, da destinare ad Asilo Nido";
- la selezione del contraente è stata effettuata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, attraverso il MePA, mediante procedura negoziata con l'invito a cinque operatori economici. La scelta dell'operatore si fonda sugli artt. 1 e 3 del Decreto, i quali mirano a coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con quelli di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e orientamento al risultato;
- la procedura di affidamento verrà perfezionata mediante la stipula di un contratto con l'operatore economico affidatario;

Di dare atto che:

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 24328/2025 del 03-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

Copia estratto dal sito web

la somma complessiva di € 389.732,61 è compresa nel quadro tecnico economico di spesa del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n°106 del 23.09.2025 e trova copertura finanziaria al capitolo 14003 U.E.B. 04.01.2.203 giusta prenotazione di spesa n° 40 del 23.09.2025;

l'operatore economico classificatosi al secondo posto è la società COEDIL, con sede in via Caravaggio n. 3, 92021 Aragona P.IVA 03023700846

Di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, con parere favorevole espresso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online dell'Ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di Gara e Contratti", in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013;

Di dare atto, infine, che per la pubblicazione saranno oscurati i dati personali identificativi, e che tali dati sono conservati nell'originale depositato presso il 6° Settore, nel rispetto del Codice Privacy.

Il Responsabile del 6° Settore
Arch. Filippo Curallo

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 24328/2025 del 03-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratto dal sito web

COMUNE DI ARAGONA

PROVINCIADIAGRIGENTO

Ufficio del Responsabile Unico del Progetto

Protocolloamargine

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 24328/2025 del 03-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

UFFICIO DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Approvazione verbale di gara e affidamento dei lavori di:"Riconversione dell'edificio dell'ex scuola elementare sito in località Caldare, da destinarsi ad asilo nido"ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c).**CUP: I68H25000110006 CIG B8645C1023**

Il sottoscritto geom. Angelo Buscemi nominato Responsabile Unico del Progetto con disposizione di servizio prot. n°10099 del 18.05.2025.

Premesso che:

l'Ente ha partecipato all'avviso con il progetto per 24 nuovi posti "Asilo nido: Intervento per edificio/area ubicato/a in Via Scalo Caldare - cap 92021 Comune di Aragona per Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido.", nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1, finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU, per un totale di € 480.000,00;

con DM n° 101 del 23.05.2025 del Ministero dell'istruzione e del Merito è stata approvata la graduatoria definitiva, e nell'allegato 1, risulta finanziato il progetto per l'"Asilo nido: Intervento per edificio/area ubicato/a in Via Scalo Caldare - 92021- Aragona per Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido.", CUP I68H25000110006, selezionato nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 –Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, per l'importo di € 480.000,00;

con Deliberazione di Giunta n° 64 del 19.06.2025 di Variazione di Bilancio, è stato creato il capitolo di spesa n° 14003 UEB 04.01.2.203 per Utilizzo contributo PNRR per "Riconversione dell'ex scuola Elementare sita in località Caldare, da destinare ad Asilo Nido" dell'importo di € 480.000,00;

con Deliberazione di Giunta Comunale n°94 del 07.08.2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione per i lavori di "Riconversione dell'ex scuola Elementare sita in località Caldare, da destinare ad Asilo Nido";

copia estratto dal sito web

con Determinazione Dirigenziale n.65 del 16.09.2025 R.U.D. 823 del 16.09.2025 sono stati affidati per i lavori in oggetto, i servizi di ingegneria ed architetture di Progettazione, Direzione dei lavori misure di contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e stesura certificato di regolare esecuzione all'ing. Enrico Fanara;

con nota prot. n.23235 del 22.09.2025 il progettista incaricato Ing. Enrico Fanara, ha trasmesso il progetto esecutivo, validato in contraddittorio con lo scrivente con nota prot. n. 23255 del 23.09.2025;

con Deliberazione di Giunta Comunale n°106 del 23.09.2025 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Riconversione dell'edificio dell'ex-scuola elementare sito in località Caldare, da destinarsi ad asilo nido" **CUP: I68H25000110006**, per un importo complessivo di € 480.000,00;

Dato atto che

è stata indetta la procedura negoziata senza previo bando mediante piattaforma e-procurament MePA con RdO n° 5657766 del 26.09.2025 invitando 05 (cinque) operatori economici, iscritti nell'Albo Regionale degli operatori economici della Regione Siciliana per la Categoria OG1 classe Ileaccreditati sul MePA;

è stata esperita la procedura della negoziazione mediante l'esame della documentazione e delle offerte presentate dagli operatori economici partecipanti;

Visto il verbale di aggiudicazione del 29.09.2025, da allegare al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che i lavori relativi alla "Riconversione dell'edificio dell'ex scuola elementare sito in località Caldare, da destinare ad asilo nido" sono stati aggiudicati all'operatore economico V. ANTHONY GROUP S.R.L., con sede in via Federico Gangitano n. 3 – 92100 Agrigento, P. IVA 02621460845, che ha presentato un'offerta con ribasso del 7,58% sull'importo posto a base di gara, pari a € 292.386,00.

Dato atto che l'operatore economico classificatosi al secondo posto è la società COEDIL, con sede in via Caravaggio, 3 92021 Aragona P.IVA 03023700846;

Considerata l'offerta sopra esposta e determinato l'importo al netto del ribasso d'asta, pari a € 270.223,27, al quale si sommano gli oneri per la sicurezza, pari a € 6.225,00, e i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, pari a € 77.854,10, l'importo contrattuale risulta complessivamente pari a € 354.302,37, oltre IVA al 10% pari a € 35.430,24, per una spesa totale di € 389.732,61, da impegnare sul capitolo 14003 U.E.B. 04.01.2.203, giusta prenotazione di spesa n. 40 del 23.09.2025

Ritenutonecessario e urgente procedere all'affidamento dei lavori per la "Riconversione dell'edificio dell'ex-scuola elementare sito in località Caldare, da destinarsi ad asilo nido" all'operatore economico V.ANTHONY GROUP SRL con sede in via Federico Gangitano 3 Agrigento

Visto ilD.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209**;**

Per quanto sopra evidenziato,

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 24328/2025 del 03-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratto dal sito web

PROPONE

di approvare il verbale di gara, per l'affidamento dei lavori per la "Riconversione dell'ex scuola Elementare sita in località Caldare, da destinare ad Asilo Nido" di cui alla procedura negoziata RdO semplice n° 5657766, che fa parte integrante del presente provvedimento;

di aggiudicare ed affidare i lavori di cui sopra all'operatore economico V. ANTHONY GROUP SRL con sede in via Federico Gangitano 3 Agrigento P.IVA 02621460845 per l'importo contrattuale di € 354.302,37 oltreIVA al 10% pari a € 35.430,24 per un importo complessivo di spesa di € 389.732,61;

di impegnare la spesa di € 389.732,61 al capitolo 14003 U.E.B. 04.01.2.203 giusta prenotazione di spesa n°40 del 23.09.2025;

di precisare ai sensidell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. che:

il fine che questa Amministrazione intende perseguire con il contratto è quello di procedere alla "Riconversione dell'ex scuola Elementare sita in località Caldare, da destinare ad Asilo Nido"con l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di "Riconversione dell'ex scuola Elementare sita in località Caldare, da destinare ad Asilo Nido"come meglio in premessa descritto;

la selezione del contraente è avvenutaai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 utilizzando il MePAmediante proceduta negoziata invitando 5 operatori economici, le ragioni che sono alla base della scelta dell'operatore sono dettati dall'art. 1 e 3 del Decreto ossia coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminante, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato;

la procedura di affidamento verrà perfezionata mediante la stipula di un contratto con l'operatore economico affidatario;

di dare attoche:

la somma complessiva di € 389.732,61 è compresa nel quadro tecnico economico di spesa del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n°106 del 23.09.2025 e trova copertura finanziaria al capitolo 14003 U.E.B. 04.01.2.203 giusta prenotazione di spesa n° 40 del 23.09.2025

l'operatore economico che si posiziona al secondo posto è COEDIL con sede in via Caravaggio 3, 92021 Aragona P.IVA 03023700846

Aragona, 30.09.2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Geom. Angelo Buscemi

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 24328/2025 del 03-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratto dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 24328/2025 del 03-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

OGGETTO:

Gara mediante procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro per l'affidamento dei lavori di "RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO DELL'EX SCUOLA ELEMENTARE SITO IN LOCALITA' CALDARE, DA DESTINARSI AD ASILO NIDO"importo complessivo dei lavori euro 376.465,24.
di cui:
importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso: euro 292.386,14
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 6.225,00
costo per la manodopera8 non soggetti a ribasso): euro 77.854,10
CUP: I68H25000110006 CIG B8645C1023

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE – Rdo Mepa n.5657766
Prezzo a base d'asta euro 376.465,24

L'anno duemilaventicinque il giorno ventinove del mese di settembre in Aragona alle ore 11,05, ha inizio la seduta virtuale inerente la gara in oggetto.

Presiede il RUP geom. Angelo Buscemi, nominato con disposizione di servizio prot. n. 10099 del 18.05.2025.

Si procede all'accesso sulla piattaforma MePA, e l'apertura della RdO n. 5657766;

si da atto che la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità della documentazione/offerte, ed è garantita dalle modalità di gestione della gara,interamente telematiche è garantita da Acquisti in Rete;

Con Determina Dirigenziale n.70 del 23.09.2025 RUD 556 del 23.09.2025 è stata indetta, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c) la procedura negoziata attraverso la creazione di una RdO sul portale MePA generando il codice di identificativo gara **B8645C1023**;

con la medesima D.D., sono stati stabiliti i criteri di selezione degli operatori economici da invitare ed il metodo di aggiudicazione con il minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4;

in data 26.09.2025 è stata pubblicata la richiesta d'offerta n. 5657766 e sono stati invitati a partecipare i seguenti 5 operatori economici:

Ragione sociale	Partita iva
B.C.R. PROJECT SNC DI RIZZO CALOGERO con sede in via Crispi n. 43 92021 Aragona	02456510847
COEDIL con sede in via Caravaggio 3 92021 Aragona	03023700846
GEAM SRL con sede in via Germania n.2 Favara	02936510847
PAM SRL con sede in via F. Ingrao n. 95 92020 Grotte	02440700843
V.ANTHONY GROUP SRL con sede in via Federico Gangitano n. 3 Agrigento	02621460845

Copia estratto dal sito web

ACCERTATO

Che entro il termine stabilito del 29 settembre 2025 alle ore 11,00 gli operatori economici che hanno formulato una offerta in risposta alla RdO risultano 3 (tre) è precisamente:

COEDIL con sede in via Caravaggio 3 92021 Aragona	03023700846
PAM SRL con sede in via F. Ingrao n. 95 92020 Grotte	02440700843
V.ANTHONY GROUP SRL con sede in via Federico Gangitano n. 3 Agrigento	02621460845

Si procede quindi all'apertura delle buste virtuali (BUSTA 1. Documentazione Amministrativa") pervenuta, tramite la piattaforma MePA, entro i termini prescritti dalla lettera di invito ed all'esame della documentazione amministrativa presentata: in particolare, si procede a verificare che sia presente la seguente documentazione, così come prescritto dalla lettera di invito:

1. Domanda di ammissione, sottoscritta digitalmente;
2. Documentazione di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
3. Ricevuta del pagamento del contributo ANAC;
4. Attestazione SOA;
5. Sottoscrizione Patto d'integrità, dichiarazione di inesistenza di coniugio e sostituiva di informazione antimafia;

Visto tutto quanto sopra si procede ad attivare la fase di apertura dell'offerta economica e precisamente:

a. Sblocco/apertura delle offerte economiche regolarmente presentate;
b. Verificare che le offerte economiche contenga gli elementi prescritti dalla lettera di invito e precisamente l'indicazione del ribasso offerto;
c. Lettura del ribasso offerto che risulta essere il seguente:

n. offerta	offerente	Ribasso%	Graduatoria
2681781	COEDIL con sede in via Caravaggio 3 92021 Aragona	6,85	2
2681591	V.ANTHONY GROUP SRL con sede in via Federico Gangitano 3 Agrigento	7,58	1
2681333	PAM SRL con sede in via F. Ingrao 95 92020 Grotte	5,65	3

Alla luce di quanto sopra esposto, il seggio di gara da atto che in relazione al numero delle offerte ammesse(inferiore a 5), non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art.54 del Codice;

Visto tutto quanto sopra esposto il Responsabile Unico del Procedimento costatato che l'operatore economico V. ANTHONY GROUP SRL P.IVA 02621460845 con l'offerta a ribasso del 7,58% risulta essere il miglior offerente, pertanto,

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 24328/2025 del 03-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratto dal sito web

DICHIARA

aggiudicati i lavori per la **"Riconversione dell'edificio dell'ex scuola elementare sito in localita' Caldare, da destinarsi ad asilo nido"** a favore dell'impresa V. ANTHONY GROUP SRL con sede in via Federico Gangitano n. 3 - 92100 Agrigento P.IVA 02621460845, che ha presentato l'offerta a ribasso del 7,58% sulla somma posta a base di gara di € 292.386,14 determinando l'importo al netto di € 270.223,27 al quale andranno sommati gli oneri per la sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso ammontanti rispettivamente a € 6.225,00 e € 77.854,10 per un importo contrattuale pari a € 354.302,37 oltre IVA a norma di legge;
l'aggiudicazione definitiva avverrà previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e del disciplinare di gara.
Alle ore 12,50 di oggi 29 settembre 2025 la presente seduta di gara viene conclusa.
dal che si redige il presente verbale.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Geom. Angelo Buscemi

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 24328/2025 del 03-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratto dal sito web

Visto di regolarità contabile

Si appone, così come previsto dalla vigente normativa, il visto di regolarità contabile sulla superiore determinazione, la cui spesa trova copertura finanziaria al Cap. **14003 UEB 04.01.2.203** giusta prenotazione n. 40 del 23/09/2025

Impegno N. 1460 del 30-09-2025

Il Responsabile del 2° settore
Geom. Calogero Alongi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si assicura che la determinazione dirigenziale su estesa è stata affissa all'albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____

Il Messo Comunale

_____

Aragona lì, _____

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 24328/2025 del 03-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratto dal sito web