COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 114 DEL 27/10/2025

Oggetto: Approvazione del Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) da prevedere nello schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 da adottare ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 della Giunta Comunale.

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

L'anno duemilaventicinque, addì ventisette del mese di Ottobre alle ore 14,15 nell'Ufficio Comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1	*PENDOLINO GIUSEPPE*	*SINDACO*	*P*
2	*VIRONE FRANCESCO*	*VICE SINDACO*	*A*
3	*VOLPE GIOACCHINO*	*ASSESSORE*	*P*
4	*GALLUZZO ANGELO*	*ASSESSORE*	*A*
5	*MARINO ROSSANA*	*ASSESSORE*	*P*
6	*MORREALE FRANCESCO MARIA*	*ASSESSORE*	*P*

Presenti: 04 *Assenti: 02*

- *Presiede Giuseppe Pendolino nella sua qualità di Sindaco;*
- *Assiste e partecipa il Segretario Generale Dr. Giuseppe Vinciguerra ;*
- *Il Presidente, costatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, cosicché*

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 26697/2025 del 28-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di Giunta n. 15 del 14.10.2025 con annessi i prescritti pareri, redatta dal Responsabile del 8° Settore geom. Calogero Alongi, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

La legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

L'O.R.EE.LL.;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

Con voti unanimi, espressi con votazione palese .

DELIBERA

- Di approvare la proposta di Giunta n. 15 del 14.10.2025 con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
- Su proposta del Presidente, con separata votazione unanime e palese il presente atto, viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. 44/91.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 26697/2025 del 28-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

ARAGONA
8° SETTORE
MANUTENZIONE, URBANISTICA ED EDILIZIA, PUBBLICA ILLUMINAZIONE, SICUREZZA SUL LAVORO, IGIENE PUBBLICA, TECNOLOGIA – PROTEZIONE CIVILE

COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Proposta di Deliberazione di Giunta

N. 15 del 14 ottobre 2025

R.G.P. n 118 **del** 14-10-2025

Oggetto: ***Approvazione del Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) da prevedere nello schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 da adottare ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 36 del 31/03/2023 dalla Giunta Comunale***

Il Responsabile del Settore 8°
geom. Calogero Alongi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamati:

- il provvedimento sindacale n. 08 del 01/03/2023, RUD n. 204 del 01/03/20243, recante ad oggetto "Struttura Organizzativa del Comune di Aragona", è stato ridefinito l'assetto organizzativo dell'Ente;

- il provvedimento sindacale n. 09 del 01.03.2023 RUD n. 209 del 01.03.2023 il Sindaco ha attribuito allo scrivente l'incarico di Responsabile del Settore 8° Protezione Civile, Manutenzione, Urbanistica ed Edilizia, Pubblica illuminazione, con il quale allo scrivente sono stati assegnati le funzioni ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile del settore con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

- il provvedimento sindacale n. 08 del 08/04/2024 R.U.D. n. 312 del 08/04/2024 di modifica dell'organigramma funzionale dei settori 7° e 8°;

- il provvedimento sindacale n. 12 del 03/05/2024, RUD n. 414 del 03/05/2024, recante ad oggetto "Modifica dell'organigramma funzionale dei settori 1°, 4°, 6° e 8°, con la quale rientrano tra i compiti del settore 8° le mansioni inerenti i servizi cimiteriali;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

Tenuto conto che:

- Il Settore 8° - Manutenzione, Urbanistica ed Edilizia, ecc. del Comune di Aragona (Libero Consorzio Comunale di Agrigento) è l'ufficio competente per la Manutenzione, l'Urbanistica, l'Edilizia, la Sicurezza sul Lavoro e la Protezione Civile.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 26697/2025 del 28-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

- In data 07/07/2025 è stata inoltrata, con protocollo N. 17078, una Diffida da parte dei residenti di Via E. Majorana (case popolari C/da Poveromo), lamentando una situazione di grave e costante pericolo dovuta al profondo dissesto stradale di fronte alle loro abitazioni, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- La Diffida ha specificamente evidenziato la condizione di un residente diversamente abile, il quale è "costretto a stare rinchiuso in casa per impossibilità di muoversi con la sedia a rotelle" a causa del dissesto.
- Il Responsabile del Settore 8°, Geom. Calogero Alongi , ha disposto un Rapporto di Sopralluogo e di Verifica Tecnica in data 28 agosto 2025, che parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dei rilievi tecnici e delle criticità emergenti dal rapporto di sopralluogo:
  a. Dissesto e Cedimento Stradale: La strada è profondamente manomessa con lesioni e avvallamenti che in alcuni punti raggiungono i 50 cm, rendendola impraticabile ai veicoli e non sicura per l'accesso alle abitazioni.
  b. Degrado del Muro di Sostegno: Il muro di sostegno in cemento armato (c.a.) a valle è in "gravi condizioni di degrado" con parti distaccate, ferri a vista ossidati e perdite della verticalità originaria, con conseguente "Rischio di crollo e instabilità strutturale".
  c. Inaccessibilità e Pericolo per Soggetti Fragili: È stata riscontrata una "marcata inclinazione del marciapiede" che rende oggettivamente difficile e pericoloso l'accesso, in particolare per i fruitori diversamente abili, confermando la segnalazione della Diffida. Il degrado strutturale è riconosciuto come rischio per l'incolumità pubblica, inclusa la tutela dei soggetti fragili e disabili.
- La situazione descritta è stata ritenuta "incompatibile con la corretta e sicura utilizzazione delle palazzine antistanti".

Considerato che:

- Il Settore 8° ha concluso che l'intervento non è più differibile ed è necessario un intervento "urgente e risolutivo" per regolarizzare il piano stradale, eliminare l'inclinazione del marciapiede e realizzare un muro sostitutivo.
- Il Settore 8° ha individuato una soluzione progettuale risolutiva, basata sulla natura geologica e sul rischio per l'incolumità pubblica, e ha predisposto un Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per avviare l'iter di richiesta di finanziamento.
- L'intervento proposto è stimato in una spesa complessiva di € 1.000.000,00.
- Tale DIP dovrà avere come finalità l'avvio di un percorso di richiesta di finanziamento per l'intera opera (stimata in €1.000.000,00 - rif. Quadro Economico) presso il Dipartimento di Protezione Civile della Regione Sicilia, in virtù della natura geologica e del rischio per l'incolumità pubblica.

Dato atto che:

- Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), datato 05/09/2025, è stato redatto in conformità all'art.3 - All. 1.7 del D.Lgs 36/23 e contiene le indicazioni progettuali per le lavorazioni necessarie, tra cui la realizzazione di un nuovo muro di sostegno su palificate, un efficace sistema di drenaggio, la ricostruzione del rilevato stradale, la riqualificazione accessibile del marciapiede (abbattimento barriere architettoniche) e la nuova pavimentazione stradale .

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 26697/2025 del 28-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

- Il DIP prevede l'elaborazione del progetto nel livello Esecutivo e dovrà essere comprensivo di elaborati fondamentali quali Relazione Geologica e Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPIA) .

Premesso che:

- con l'allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto "Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi "Schemi tipo", sono stati definiti le procedure e gli schemi-tipo per la redazione del Programma Triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici;
- con l'allegato I.7 al D. Lgs. 36/2023, avente per oggetto "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo ", sono state altresì definite, all'art. 3 le prescrizioni per la redazione del documento di indirizzo della progettazione da parte del RUP della Stazione Appaltante;
- come previsto dall'art.37, comma 2, del D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023 (Codice Contratti) l'inserimento degli interventi nel programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a), sono subordinati all'approvazione del documento di indirizzo della progettazione;

Considerato che:

- con il presente provvedimento si intende approvare il documento di indirizzo alla progettazione afferente le opere di importo pari o superiore pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a), che andranno a formare, insieme ad altri interventi, l'elenco annuale riguardante i lavori pubblici che è possibile realizzare nell'anno 2025, prima di sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 unitamente ed in coerenza con il Bilancio preventivo, nel rispetto dei documenti programmatori e secondo le norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria dell'Ente;
- in attuazione alle competenze del settore ed alle specifiche esigenze della protezione civile comunale il seguente intervento il cui documento di indirizzo alla progettazione è allegato al presente provvedimento quale parte integrante :

  "Progetto per il consolidamento e riqualificazione della strada a sud-est delle palazzine tra via Sandro Pertini e via Majorana"

- Il documento di indirizzo alla progettazione, redatto dal Responsabile del Settore 8° e sottoscritto in data 05/09/2025 si prefigge l'obiettivo di realizzazione di opere di demolizione e il riciclo del muro di sostegno esistente, la ricostruzione strutturale di un nuovo muro in c.a. con fondazioni su palificate e sistema di drenaggio a tergo. Verranno eseguiti il riconsolidamento del rilevato stradale, la riconfigurazione delle opere idrauliche e la riqualificazione accessibile del marciapiede. I lavori si concluderanno con la nuova pavimentazione stradale e l'installazione di una ringhiera di sicurezza.
- Con riferimento all'intervento descritto nel documento di indirizzo alla progettazione sopra illustrato, firmato in data 05/09/2025 e allegata quale parte integrante del presente provvedimento, il Responsabile del settore 8° ha dichiarato:
  - che l'intervento verrà realizzato in area nella disponibilità dell'amministrazione comunale;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 26697/2025 del 28-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

- la conformità allo strumento urbanistico in vigore dell'intervento;
- la compatibilità ambientale dell'intervento.

Dato atto che:

- il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP), di cui al presente provvedimento, sottoscritto dal competente RUP, riporta le informazioni e indicazioni previste dal D.Lgs. 36/2023 e, in particolare, quelle previste dall' art. 37 comma 2 e dall'art. 3 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023;
- la Stazione Appaltante darà corso alla richiesta di finanziamento per il "Progetto per il consolidamento e riqualificazione della strada a sud-est delle palazzine tra via Sandro Pertini e via Majorana", rivolgendo domanda per l'ottenimento del finanziamento per la progettazione e realizzazione delle opere e dovrà essere indirizzato al Dipartimento Regionale di Protezione Civile della Regione Sicilia, in virtù della natura geologica e del rischio per l'incolumità pubblica;

Precisato che:

- si rende necessario proporre di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di consentire l'inserimento degli interventi nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e nel relativo elenco annuale 2025, che dovrà essere tempestivamente adottato.

Visti

- gli artt. 48 – comma 1 e 49 – comma 1 e 134 del D.Lgs. 267/2000;
- gli art. 37 e 41 del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 3 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi degli artt. 107, 183 9° comma, del D.l.vo 18/08/2000 n. 267;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1) di approvare il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) specificato nelle premesse del presente provvedimento, corredato delle rispettive attestazioni del RUP, anch'esse elencate in premessa, documentazione tutta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
2) di dare atto che il DIP sopra richiamato sarà inserito in un successivo atto programmatorio da adottarsi da parte della Giunta Comunale e da approvare dal Consiglio Comunale riferito all'esercizio finanziario 2025 e che, unitamente al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027, costituirà necessario ed indispensabile allegato al Documento Unico di Programmazione allegato al bilancio di previsione 2025;
3) di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione della presente proposta per i motivi indicati in premessa.

Il Responsabile del Settore 8°
geom. Calogero Alongi

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 26697/2025 del 28-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Residenti di via E. Majorana

(case popolari C/da Poveromo)

Aragona

COMUNE DI ARAGONA
PROVINCIA DI AGRIGENTO
07 LUG 2025
PROTOCOLLO ENTRATA
N. Prot. 17078

→ Al Sig. Sindaco del Comune di Aragona

Sede

IACP di Agrigento

Sede

Alla Protezione Civile

I residenti di Via E. Majorana n/i civici 2,4,6, da lungo tempo lamentano lo stato di pericolo in cui sono costretti a vivere a causa del dissesto stradale, proprio davanti le porte di accesso delle abitazioni. Tutto ciò comporta un pericolo costante per chi percorre la suddetta strada e diverse volte si sono verificati episodi di infortuni. Si palesa inoltre che in una di queste abitazioni è residente una persona diversamente abile, costretta a stare rinchiusa in casa per impossibilità di muoversi con la sedia a rotelle.

L'amministrazione comunale è da tempo a conoscenza della situazione senza azioni risolutivi del problema.

Per quanto sopra esposto. SI CHIEDE alle Istituzioni in indirizzo, secondo le proprie competenze di trovare una soluzione definitiva al problema, restituendo ai residenti un libero e sicuro accesso alle proprie abitazioni.

Consapevoli di un benevolo riscontro, si porgono cordiali saluti.

Aragona 04/07/2025

I sottoscrittori

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 26697/2025 del 28-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Arrivo N. 17078/2025 del 07-07-2025
Doc. Principale - Copia Documento

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

8° SETTORE - Manutenzione, Urbanistica ed Edilizia, Illuminazione Pubblica, Sicurezza sul Lavoro, Igiene Pubblica, Tecnologia, Protezione Civile

Rapporto di Sopralluogo e di Verifica Tecnica

Oggetto:	Verifica dello stato dei luoghi in seguito alla diffida protocollo N. 17078 del 07/07/2025.
Area di Intervento:	Comune di Aragona (AG), strada a sud-est delle palazzine tra Via Sandro Pertini e Via Majorana.
Data Sopralluogo:	28 agosto 2025
Redattore:	Geom. Calogero Alongi .

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA - Allegato 1 - Rapporto di sopralluogo

Premessa e Contesto

Il presente Rapporto è redatto in ottemperanza alle competenze attribuite al Settore 8° - Lavori Pubblici, a seguito della Diffida Prot. N. 17078 del 07/07/2025 inoltrata dai residenti di Via E. Majorana (case popolari C/da Poveromo).

La Diffida ha evidenziato una situazione di grave e costante pericolo dovuta al profondo dissesto stradale e ha richiamato l'attenzione sulla particolare condizione di un residente diversamente abile, costretto all'isolamento forzato per l'impossibilità di accedere e muoversi con la sedia a rotelle.

Riconoscendo il nesso tra il dissesto strutturale (presumibilmente di natura idrogeologica) e il rischio per l'incolumità pubblica, compresa la tutela dei soggetti fragili e disabili, ha disposto il sopralluogo tecnico per la verifica e l'individuazione di interventi definitivi.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 26697/2025 del 28-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

Stato dei Luoghi e Rilievi Tecnici

Il sopralluogo ha confermato la situazione di grave degrado e dissesto lungo il tratto di strada compreso tra le palazzine a monte e il muro di sostegno a valle, all'angolo tra Via Sandro Pertini e Via Majorana.

I rilievi effettuati hanno constatato quanto segue:

- Cedimento Strutturale: Il tratto di strada risulta profondamente manomesso con lesioni evidenti che dimostrano un cedimento del terrapieno costituente la sede stradale.
- Dissesto Stradale: La sede stradale è caratterizzata da avvallamenti di profondità significativa, che in alcuni punti raggiungono i 50 cm, e da disconnessioni dello strato di pavimentazione, rendendo la strada impraticabile ai veicoli e non sicura per l'accesso alle abitazioni. L'estensione di tale degrado è di circa 500 mq.
- Degrado del Muro di Sostegno: Il muro di sostegno in cemento armato (c.a.) a valle è in condizioni di grave degrado, con parti distaccate e ferri a vista ossidati. Inoltre, sono state riscontrate perdite della verticalità originaria di talune parti.
- Inaccessibilità: Si è riscontrata una marcata inclinazione del marciapiede antistante le palazzine, che rende oggettivamente difficile e pericoloso l'accesso alle abitazioni, in particolare per i fruitori diversamente abili.

Si riportano le risultanze principali che rendono l'intervento non più differibile:

Elemento Rilevato	Descrizione Tecnica e Livello di Criticità	Implicazione per l'Utenza
Dissesto e Cedimento Stradale	Profonda manomissione e lesioni estese della pavimentazione, con avvallamenti fino a 50 cm, indice di un cedimento del terrapieno sottostante la sede stradale.	Costante pericolo di infortuni e rischio di inaccessibilità per i mezzi di soccorso.
Degrado Muro di Sostegno	Muro in c.a. con parti distaccate, ferri d'armatura a vista ossidati e perdite di verticalità.	Rischio di crollo e instabilità strutturale, aggravando la situazione di dissesto idrogeologico.
Inclinazione Marciapiede	Presenza di una marcata inclinazione longitudinale e trasversale del marciapiede antistante le palazzine.	Ostacolo insormontabile e causa di grave disagio per i soggetti fragili e disabili (confermando la segnalazione della Diffida).

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 26697/2025 del 28-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

Conclusioni e Interventi Necessari

Alla luce delle criticità emerse, riconducibili a un evidente dissesto strutturale e idrogeologico, e al fine di evitare i disagi ai residenti, superando in via definitiva le difficoltà dei soggetti fragili o disabili residenti in quell'area, si ritiene inderogabile la predisposizione di un Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP).

Tale DIP dovrà avere come finalità l'avvio di un percorso di richiesta di finanziamento per l'intera opera (stimata in €1.000.000,00 - rif. Quadro Economico) presso la Protezione Civile della Regione Sicilia, in virtù della natura geologica e del rischio per l'incolumità pubblica.

Il Settore VIII fornisce pertanto il seguente Indirizzo Tecnico-Operativo per la redazione del DIP, che dovrà essere basato sulla soluzione progettuale individuata come unica risolutiva:

Il progetto deve prevedere, in via non limitativa, le seguenti lavorazioni, volte a garantire la completa sicurezza, accessibilità e durabilità dell'opera:

1. **Demolizione Controllata:** Demolizione e frantumazione in cantiere del muro di sostegno in c.a. esistente per il riutilizzo del materiale.
2. **Rifacimento Strutturale:** Realizzazione di un **nuovo muro di sostegno in c.a.** con fondazioni su palificate, dimensionato a seguito di calcolo statico e sismico, e additivato con prodotti per l'impermeabilizzazione.
3. **Drenaggio Efficace:** Installazione di un **sistema di drenaggio a tergo del nuovo muro** (stuoia tridimensionale e tubo microfessurato) per il corretto smaltimento delle acque sotterranee.
4. **Rimodellazione e Ri-consolidamento:** Rimozione del terreno di supporto dissestato, sagomatura del pendio e successiva **ricostruzione del rilevato** stradale con materiale controllato e adeguatamente compattato.
5. **Opere Idrauliche:** Riconfigurazione dei sottoservizi e creazione di una **nuova rete di raccolta delle acque piovane** con caditoie e pozzetti.
6. **Riqualificazione Accessibile:** Ricostruzione del **marciapiede a norma** per l'abbattimento delle barriere architettoniche (risoluzione critica per i soggetti disabili) con bordatura in pietra calcarea.
7. **Nuova Pavimentazione:** Posa in opera della nuova pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso (strato di binder di 8 cm e tappetino di usura di 3 cm).
8. **Opere di Sicurezza:** Installazione di una **ringhiera** in ferro scatolare zincato a caldo sul ciglio del nuovo muro.

copia estratta dal sito web

Il DIP dovrà dunque contenere tutti gli elaborati necessari (Relazione Geologica, VPIA, Quadro Economico, ecc.) per l'ottenimento del finanziamento.

La situazione descritta è incompatibile con la corretta e sicura utilizzazione delle palazzine antistanti. Pertanto, si rende necessario un intervento urgente e risolutivo finalizzato a regolarizzare il piano stradale, eliminare l'inclinazione del marciapiede e realizzare un muro sostitutivo dell'esistente, tale da garantire sicurezza e un adeguato assetto alla zona.

Per rimediare a tale situazione, l'Amministrazione Comunale ritiene di predisporre un Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per ottenere i finanziamenti da parte della Protezione Civile. L'intervento, la cui spesa complessiva è stimata in €1.000.000,00 , è stato individuato come l'unica soluzione valida per porre rimedio totale al degrado.

Le principali lavorazioni previste nel DIP e ritenute necessarie sono:

- Demolizione e Gestione del Muro Esistente: Demolizione del muro di sostegno esistente e successiva frantumazione in cantiere del c.a. demolito per riutilizzo nel rilevato.
- Realizzazione del Nuovo Muro di Sostegno: Costruzione, a seguito di accurato calcolo statico e sismico, di un nuovo muro in c.a. con fondazioni su palificate. Il calcestruzzo sarà additivato con prodotto impermeabilizzante e auto-cicatrizzante per garantirne la durabilità.
- Opere di Drenaggio: Realizzazione di un efficace drenaggio a tergo del nuovo muro, costituito da una stuoia tridimensionale con tessuto non tessuto e tubo microfessurato per il convogliamento all'esterno delle acque.
- Rimodellazione del Rilevato: Rimozione del terreno di supporto della strada dissestata e sagomatura in gradoni del terreno inclinato tra le palazzine e il nuovo muro.
- Ricostruzione del Rilevato: Realizzazione del nuovo rilevato utilizzando materiale riciclato e/o da cava, posato a strati e addensato con rulli compressori per raggiungere una densità adeguata.
- Sottoservizi e Acque Piovane: Individuazione e riposizionamento dei sottoservizi esistenti. Sarà realizzata una
  nuova rete di raccolta delle acque piovane con caditoie e pozzetti.
- Marciapiede e Pavimentazione: Ricostruzione del marciapiede con bordatura in pietra calcarea e pavimentazione in pietrine di cemento. Rifacimento della

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 26697/2025 del 28-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso con uno strato di 8 cm di binder e un tappetino di usura di 3 cm.

- Opere di Finitura: Realizzazione di una ringhiera in corrispondenza del muro, in ferro scatolare zincato a caldo.

L'intervento proposto, descritto in dettaglio nel Documento di Indirizzo alla Progettazione, è finalizzato a garantire una elevata durabilità e ridotte esigenze di manutenzione, risolvendo in modo definitivo le criticità sollevate dai residenti.

Il Responsabile del Settore 8°
geom. Calogero Alongi

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 26697/2025 del 28-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito Web

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 26697/2025 del 28-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

COMUNE DI ARAGONA

PROGETTO PER IL CONSOLIDAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLA STRADA A SUD-EST DELLE PALAZZINE TRA VIA SANDRO PERTINI E VIA MAJORANA

Documento di Indirizzo alla Progettazione (art.3 – All. I.7 del D.Lgs 36/23)

copia estratta dal sito web

INDICE

0. PREMESSA
1. STATO DEI LUOGHI
2. PROGETTO
   2.1 INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE
   2.2 ANALISI DELLE ALTERNATIVE
   2.3 LIVELLO DI PROGETTAZIONE ED ELABORATI
   2.4 QUADRO ECONOMICO DELLE OPERE

Aragona lì, 05/09/2025

il Tecnico

0. PREMESSA

Dai sopralluoghi effettuati si è constatato che il tratto di strada verso sud-est, tra le palazzine e la via Pertini e via Majorana, è profondamente manomessa e con lesioni che dimostrano un cedimento del terrapieno costituente la sede stradale. Inoltre, si è costatato un'inclinazione del marciapiede della palazzina che rende difficile l'accesso alle abitazioni, in particolare nel caso di fruitori diversamente abili. Per rimediare a tale situazione, il Comune ritiene di utilizzare finanziamenti da parte della Protezione Civile per l'importo che risulterà dal progetto (*vedi Paragrafo 2.4*).

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 26697/2025 del 28-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 26697/2025 del 28-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

1. STATO DEI LUOGHI



Ortofoto di inquadramento con indicazione dell'area di intervento

L'area di intervento si trova nel comune di Aragona (AG) in via Sandro Pertini all'angolo con via Majorana.

La strada, di cui sopra detto, è costituita da un rilevato realizzato tra la fila delle palazzine a monte e un muro di sostegno in c.a a valle.

Esaminando il predetto muro si è constatato che lo stesso è in condizioni di grave degrado con parti di c.a distaccate e ferri a vista ossidati (*vedi Foto 1*); inoltre, si è potuto costatare che talune parti di muro non mantengono la verticalità originaria.

copia estratta

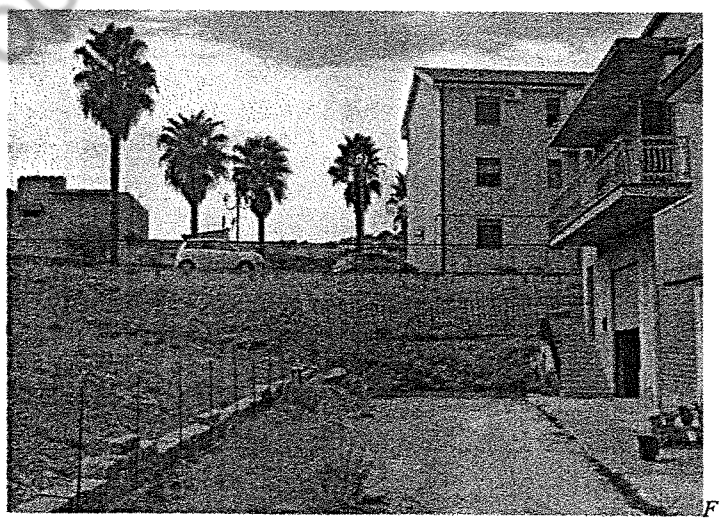


Foto 1: Vista a valle sul muro

La sede stradale, sempre fra le palazzine e il muro, è caratterizzata da avvallamenti di profondità significativa - che talvolta raggiunge anche i cm 50- e da disconnessioni profonde dello strato di pavimentazione in conglomerato bituminoso, tanto che la strada risulta impraticabile ai veicoli e quindi tale da non consentire l'accesso sicuro alle abitazioni (*vedi Foto 2 - 3*).

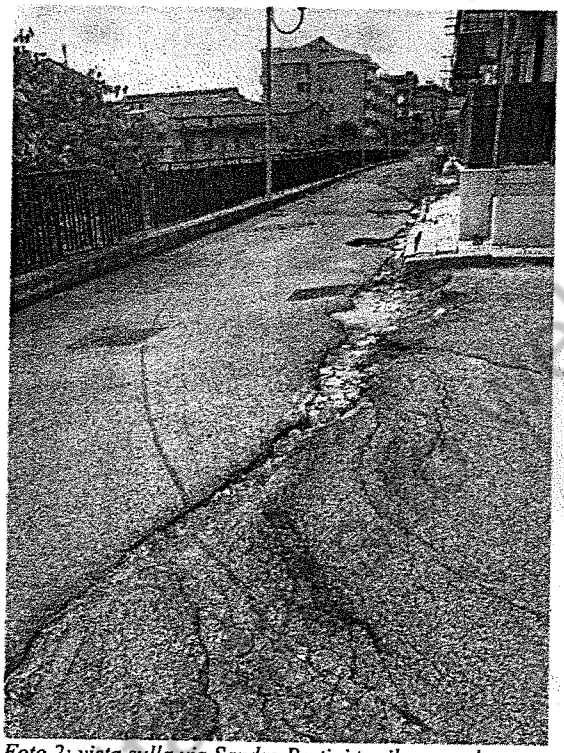


Foto 2: vista sulla via Sandro Pertini tra il muro e le palazzine

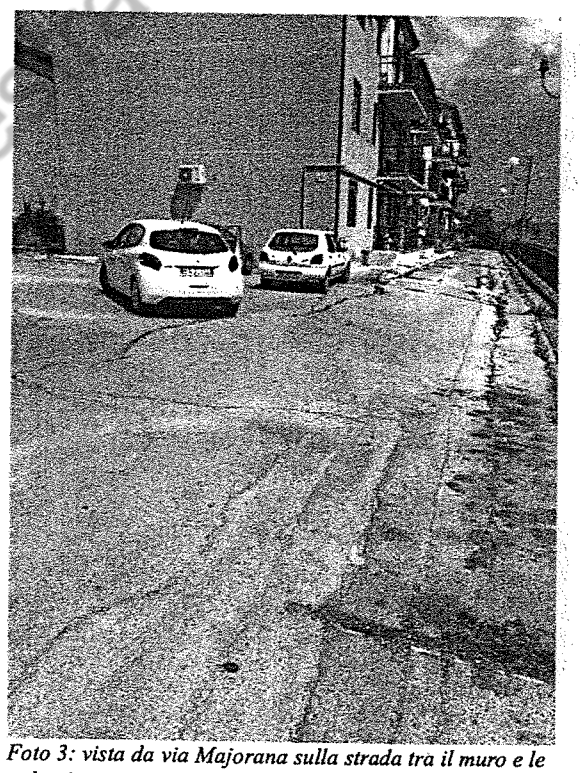
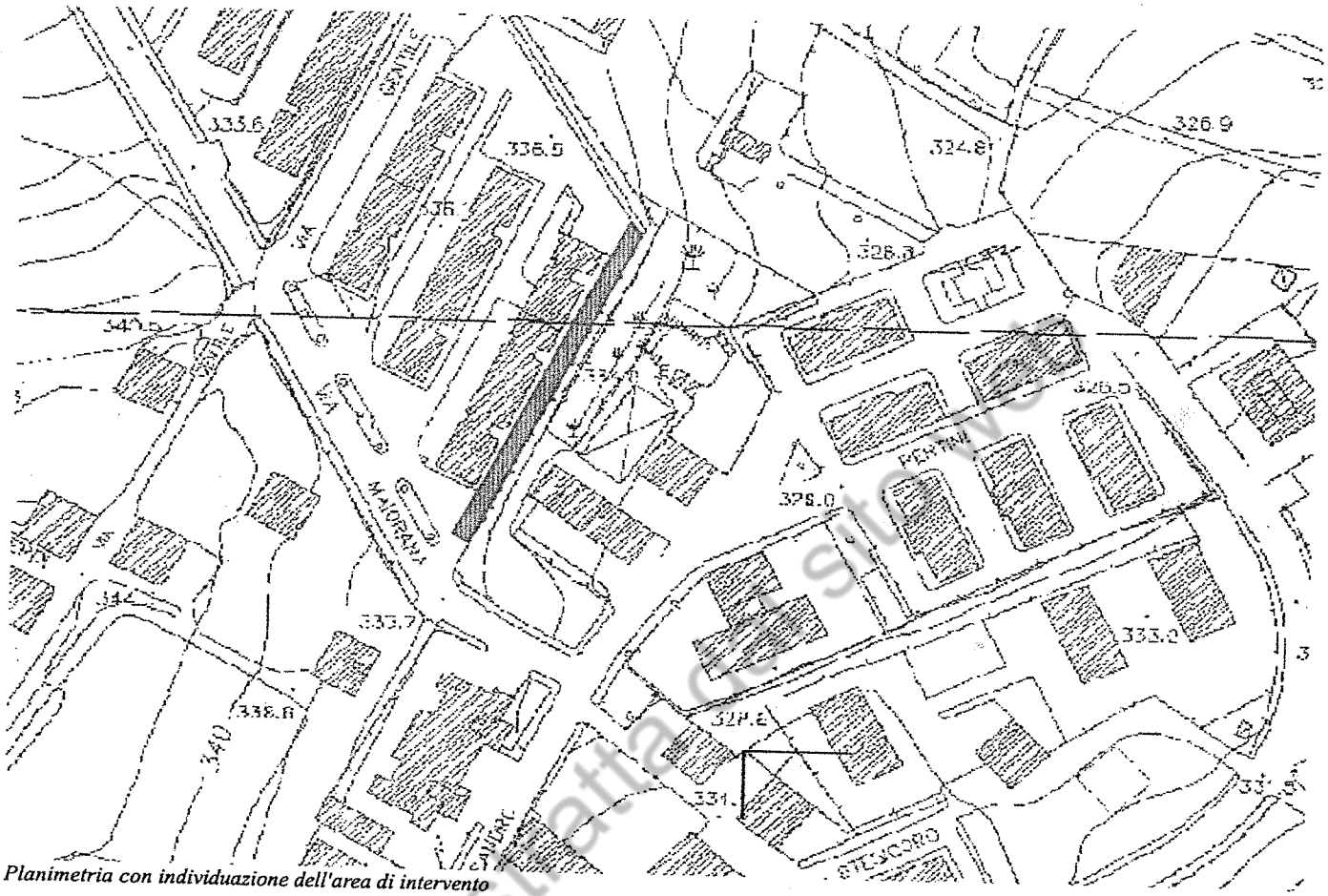


Foto 3: vista da via Majorana sulla strada tra il muro e le palazzine

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 26697/2025 del 28-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia esclusivamente web

L' estensione di tale situazione è circa 500 mq (come si evince dalla planimetria e dalla documentazione fotografica di cui di seguito).



Planimetria con individuazione dell'area di intervento

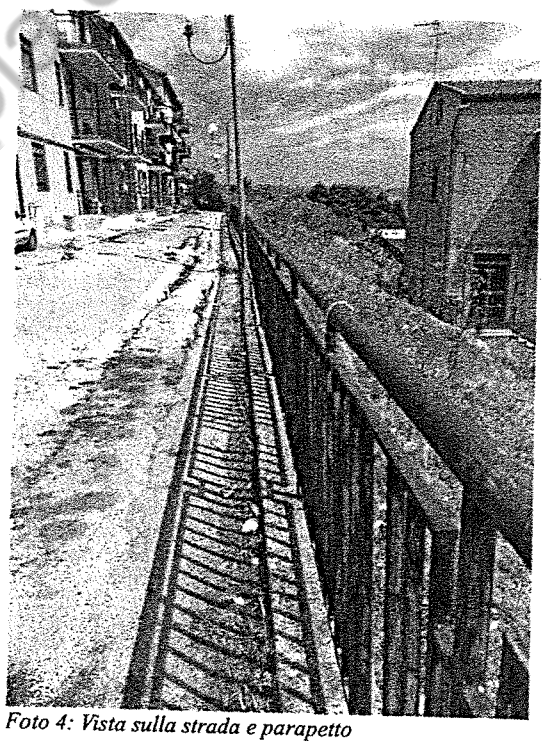


Foto 4: Vista sulla strada e parapetto

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 20697/2025 del 28-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento
copia estratta da sito web

La situazione avanti descritta è incompatibile con la corretta e sicura utilizzazione delle palazzine antistanti e rende dunque necessario un intervento che regolarizzi il piano stradale, eliminando l'inclinazione del marciapiede (*vedi foto 2*) e realizzare un muro sostitutivo dell'esistente tale da dare sicurezza e l'adeguato assetto alla zona descritta.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 26697/2025 del 28-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 26687/2025 del 28-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

2. PROGETTO

2.1 INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE

La progettazione, che si ritiene necessaria per risolvere le problematiche evidenziate, consiste nelle seguenti lavorazioni:

- demolizione del muro esistente;
- frantumazione in cantiere del c.a demolito in modo da ottenere una consistenza idonea alla formazione di rilevato con scarto delle parti palesemente degradate e granulometria differenziata in modo da realizzare un prodotto assimilabile al terreno di tipo A_1;
- rimozione del terreno costituente il rilevato di supporto della strada e della pavimentazione dissestata in conglomerato bituminoso con trasporto e smaltimento. Si presterà particolare attenzione ai conglomerati bituminosi che devono essere preventivamente classificati;
- individuazione, durante gli scavi, dei sottoservizi idrici , fognari e altri, in modo da evitare l'interruzione degli stessi e predisporre la loro risistemazione;
- costruzione, a seguito di attento calcolo statico e sismico, del muro in c.a il cui calcestruzzo, di classe adeguata ai risultati statici, sarà additivato con prodotto impermeabilizzante e auto-cicatrizzante, in modo da assumere particolare durabilità in rapporto al contatto con l'umidità a lato monte. Tale muro avrà fondazioni su palificate in modo da scaricare le tensioni su uno strato di base; infatti, un primo strato del terreno naturale è costituito da terreni argillosi rimaneggiati e semipermeabili, mentre il sottostante strato da argille compatte costituente lo strato di base;
- a tergo del paramento di monte del predetto muro, sarà realizzato un efficace drenaggio costituito da: stuoia tridimensionale con tessuto non tessuto lato monte, poggiata al paramento predetto e con sottostante tubo microfessurato per il convogliamento all'esterno delle acque. Il tubo avrà una pendenza di circa l' 1% con risalto realizzato in corrispondenza della parte a monte della suola di fondazione del muro;
- sagomatura del terreno inclinato tra le palazzine e il muro in modo da formare gradoni con la parte orizzontale in contro pendenza;
- realizzazione del rilevato utilizzando, per quanto possibile, il ricavato del c.a di demolizione del muro attualmente esistente e parte restante con terra proveniente da cava di prestito di classe A_1; tale posa in opera del rilevato sarà fatta a strato di spessore non superiore a cm 30 e sarà addensato con l'impiego di adeguati rulli compressori in modo che ogni strato raggiunga la densità di 0,95 AASHO, con prove in sito eseguite in almeno 1-2 per ogni strato;
- nel corpo del rilevato saranno poste in opera le tubazioni dei sottoservizi esistenti, curando che il piano di appoggio delle stesse sia regolare. Sarà comunque realizzata la rete di raccolta delle acque piovane con caditoie e pozzetti, tali da convogliare le acque ricadenti sulla strada e marciapiede lato nord;
- si provvederà poi alla ricostruzione del marciapiede con bordatura in pietra calcarea e pavimentazione in pietrine di cemento, il tutto su un massetto in calcestruzzo con rete elettrosaldata;

copia estratta dal sito web

- si procederà al rifacimento della pavimentazione della strada in conglomerato bituminoso con primo strato di binder dello spessore di cm 8 e finitura con tappetino di usura di cm 3;
- infine, si provvederà alla realizzazione della ringhiera in corrispondenza del muro con ferro scatolare lavorato zincato a caldo e finito con idonea pitturazione a maggiore protezione.

Con l'intervento, come appena descritto, si pone rimedio totale alle situazione di degrado, oggi presente, realizzando un'opera che sarà caratterizzata da elevata durabilità e ridotte esigenze di manutenzione.

2.2 ANALISI DELLE ALTERNATIVE

La specificità del progetto non lascia particolare spazio alla valutazione di altre alternative, che comunque potrebbero riguardare la pavimentazione del marciapiede e strada, nonché il c.a per la realizzazione del muro, mentre le altre caratteristiche dello stesso, come detto, scaturiranno dai calcoli sismo-statici.

Non si ritiene dunque che possano essere prese validamente in esame alternative di pavimentazione differenti da quelle indicate.

2.3 LIVELLO DI PROGETTAZIONE ED ELABORATI

La progettazione sarà elaborata in un solo livello, quello **esecutivo**, tuttavia comprensivo degli elaborati previsti per la PFTE; gli elaborati da produrre sono quelli indicati negli *artt. 6 e 22* dell' ***allegato I.7*** al **D.lgs 36/2023**.

Si richiama particolare attenzione che la progettazione, per completezza, deve essere comprensiva di:

- **relazione geologica**
- **verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPIA)**

redatti da professionisti diversi dal progettista.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 26697/2025 del 28-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

2.4 QUADRO ECONOMICO DELLE OPERE

IMPORTO DEI LAVORI	€ 670.000,00
IVA *22%*	€ 147.400,00
IMPREVISTI *5%*	€ 33.500,00
SPESE TECNICHE *circa 20%* (progettazione, D.L. , sicurezza, collaudi, geologo, archeologo)	€ 147.100,00
ALLACCIAMENTI	€ 2.000,00
TOTALE	**€ 1.000.000,00**

Il sovra riportato Q.E, in sede di progettazione, potrà subire variazioni in più o in meno, sulle singole voci a seconda degli approfondimenti che scaturiranno.

Aragona lì, 05/09/2025

il Tecnico

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 20609/2025 del 20-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento
copia estratta dal sito web

Parere di regolarità tecnico amministrativa

Sulla presente proposta di deliberazione il sottoscritto, Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa dell'atto in oggetto, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore 8°
Manutenzione, Urbanistica ed Edilizia,
Pubblica illuminazione, Sicurezza sul
lavoro, Igiene pubblica, Tecnologia –
Protezione Civile
geom. Calogero Alongi

Parere di regolarità contabile

Sulla presente proposta di deliberazione il sottoscritto, Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE attestante la regolarità contabile dell'atto in oggetto, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 2° Settore
Ragioneria, Finanza e Entrate
geom. Calogero Alongi

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 26697/2025 del 28-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Pendolino

L'ASSESSORE ANZIANO
Gioacchino Volpe

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Vinciguerra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____)

Lì, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

☒ *E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.*

☐ *È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.*

Lì, 27/10/2025

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Aragona, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 26697/2025 del 28-10-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web