ARAGONA
6° SETTORE
SVILUPPO ECONOMICO E LAVORI PUBBLICI

COMUNE DI ARAGONA

Determinazione Dirigenziale

N. 71 del 25.09.2025

R.U.D. 873 del 30.09.2025

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 23939/2025 del 30-09-2025
Allegato 1 - Copia Documento

Oggetto: *"Restauro Conservativo, Abbattimento delle Barriere, Miglioramento Statico Strutturale e Messa in Sicurezza della Chiesa B.M.V. della Mercede"*

Rimodulazione ed approvazione del quadro economico di perizia

CUP: I63C18000110002

CIG: 87564757C2

Il Responsabile del Settore
F.to Arch. Filippo Curallo

copia estratto dal sito web

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la proposta di Determinazione Dirigenziale prot. n. 23263 del 23.09.2025, allegata alla presente per fare parte integrante e sostanziale, redatta dal RUP geom. Angelo Buscemi con la quale si propone la rimodulazione ed approvazione del quadro economico di perizia per il *"Restauro Conservativo, Abbattimento delle Barriere, Miglioramento Statico Strutturale e Messa in Sicurezza della Chiesa B.M.V. della Mercede";*

Visti:
- Il D.Lgs. 14/03/2013 n.33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";*
- Il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito, con modificazioni, dalla L. 135/2012;
- Il vigente statuto comunale;
- Il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;
- Il Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174 convertito con modificazioni della legge 7 dicembre 2012, n.213;
- L'O.R.EE.LL.;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il P.I.A.O;
- Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona;

Dato atto che:
-Con decreto ministeriale n. 0138607 del 04 agosto 2022 in atti prot. n°19634 del 11/08/2022 è stata approvata, con le prescrizioni contenute nell'allegato a) di cui all'anzidetto decreto, l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato, per gli anni 2017/2019, di questo Comune;
- Con deliberazione consiliare n°49 del 29/09/2022 l'ente ha provveduto ad approvare unicamente, il bilancio di previsione 2017/2019 e che nelle more degli ulteriori adempimenti, la gestione dell'ente non può che avvenire secondo la disciplina di cui all'art. 163 del TUEL "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" con specifico riguardo a quanto ivi espressamente previsto in ordine alla gestione provvisoria

(ovvero una gestione provvisoria "nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria");
-con deliberazione consiliare n. 26, n. 27 e n. 28 del 12/11/2024 sono stati approvati i Rendiconti per gli esercizi finanziari 2018-2019-2020;
-con deliberazione consiliare n. 30 e n. 31 del 23/12/2024 sono stati approvati i rendiconti per gli esercizi finanziari 2021-2022;

Attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L.R. 7/2019 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L.R. 7/2019;

Per tutto quanto in narrativa evidenziato, ritenuta la propria competenza ad adottare il presente provvedimento,

DETERMINA

Di approvare la proposta di Determinazione Dirigenziale prot. n. 23263 del 23.09.2025, allegata alla presente;

Di prendere atto del D.R.S. n°2985 del 04.10.2022, della nota prot. n°34236 del 08.09.2025, acquisita agli atti di questo Ente con prot. n°21936 del 08.09.2025 e della nota prot. n°35008 del 12.09.2025, acquisita agli atti di questo Ente con prot. n°22455 del 12.09.2025, citate in premessa ;

Di rimodulare il Q.T.E. di perizia del "*Restauro Conservativo, Abbattimento delle Barriere, Miglioramento Statico Strutturale e Messa in Sicurezza della Chiesa B.M.V. della Mercede*", di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n°50 del 15.05.2025, come sotto riportato:

A) - LAVORI			€	**754.852,10**
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	20.000,00		
Importo lavori soggetti a ribasso	€	734.852,10	€	734.852,10
Ribasso d'asta del 36,3737% su €. 734.852,10			€	267.292,90
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta e sicurezza			€	467.559,20
Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso			€	20.000,00
Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 36,3737% compreso oneri sicurezza			€	**487.559,20**
B) - SOMME ADISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Direzione dei Lavori e CSE comprensivi di oneri e IVA al 22%	€	66.730,58		
Collaudo tecnico amministrativo comprensivi di oneri e IVA al 22%	€	8.762,68		
Imprevisti sui lavori compreso IVA				
IVA sui lavori 10%	€	48.755,92		
Versamento ANAC	€	375,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	124.624,18	€	**124.624,18**
TOTALE PROGETTO			€	**612.183,38**

Di approvare il superiore Q.T.E. rimodulato;

Di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online dell'Ente, e nell'Amministrazione Trasparente del sito istituzionale sezione "Bandi di Gara e Contratti" nella sottosezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 23939/2025 del 30-09-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratto dal sito web

Di dare atto infine che per la pubblicazione del presente atto, così come sopra specificato, saranno oscurati i dati personali identificativi, e che tali dati sono conservati, in ossequio a quanto stabilito nel codice privacy, nell'originale depositato presso il 6° settore;

L'istruttore Amministrativo
F.to Maria Concetta Clemenza

Il Responsabile del 6° Settore
F.to Arch. Filippo Curallo

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 23939/2025 del 30-09-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratto dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
6° Settore *"Sviluppo Economico e Lavori Pubblici"*

Ufficio del Responsabile Unico del procedimento

Proposta di Determinazione Dirigenziale

OGGETTO: ***"Restauro Conservativo, Abbattimento delle Barriere, Miglioramento Statico Strutturale e Messa in Sicurezza della Chiesa B.M.V. della Mercede"*** **- CUP: I63C18000110002 - CIG: 87564757C2 - Rimodulazione ed approvazione del quadro economico di perizia;**

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 23939/2025 del 30-09-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Premesso che:

1) Con deliberazione della Giunta comunale n. 93 del 5 giugno 2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al *"Restauro Conservativo, Abbattimento delle Barriere, Miglioramento Statico Strutturale e Messa in Sicurezza della Chiesa B.M.V. della Mercede"*, per un importo complessivo di € 868.879,84, così ripartito:

- € 736.780,38 per lavori;
- € 263.219,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

2) Con decreto n. 3302 del 30 novembre 2020 è stato ammesso a finanziamento l'intervento, relativo al *"Restauro Conservativo, Abbattimento delle Barriere, Miglioramento Statico Strutturale e Messa in Sicurezza della Chiesa B.M.V. della Mercede"* per l'importo di € 868.879,84*;*

3) Con D.D. n° 222 del 28.09.2021 R.U.D. n° 797 del 04.10.2021 e D.D. di errata corrige n° 242 del 13.10.2021 R.U.D. n° 839 del 18.10.2021, i lavori di *"Restauro Conservativo, Abbattimento delle Barriere, Miglioramento Statico Strutturale e Messa in Sicurezza della Chiesa B.M.V. della Mercede"* sono stati aggiudicati all'impresa ISOR COSTRUZIONI SRL – P.I. 02488860848, con sede a Favara (AG), via Roma n°43 che ha offerto il ribasso del trentaseivirgolatrentasettetrentasette percento (36,3737%), sull'importo a base d'asta pari ad € 641.563,62, per un importo netto contrattuale pari ad €423.316,74 compreso € 15.113,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, così articolato:

a) € 408.203,20 per lavori;
b) € 15.113,54 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
c) € 42.331,67 per IVA 10 %

4) In data 22 dicembre 2021 è stato stipulato con la suddetta impresa il contratto repertorio n. 10119, registrato ad Agrigento, in data29.12.2021 al n. 7345;

5) A seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il **quadro economico post gara**, è risultato essere il seguente:

A) - LAVORI			€	**656.677,16**
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	15.113,54		
Importo lavori soggetti a ribasso	€	641.563,62	€	641.563,62
Ribasso d'asta del 36,3737% su €. 641.563,62			€	233.360,42
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta e sicurezza			€	408.203,20
Oneri di sicurezza non soggetto aribasso			€	15.113,54
Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 36,3737% compreso oneri sicurezza			€	**423.316,74**
B) - SOMME ADISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Direzione dei Lavori CSE comprensivi di oneri e IVA al 22%	€	73.580,37		
Verifiche e Collaudi	€	8.293,51		

IVA e contributi previdenziali competenze tecniche	€	22.007,70		
Imprevisti sui lavori compreso IVA	€	39.193,91		
Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata IVA inclusa	€	3.209,47		
IVA sui lavori 10%	€	42.331,67		
Versamento ANAC	€	250,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	188.866,63	€	**188.866,63**
C) - ECONOMIE				
Ribasso d'Asta	€	233.360,42		
IVA su ribasso	€	23.336,04		
TOTALE ECONOMIE	€	256.696,46	€	**256.696,46**
TOTALE PROGETTO			€	**868.879,84**

Preso atto che, a seguito di apposita perizia redatta per l'esecuzione di lavori aggiuntivi ed approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n°50 del 15.05.2025, il quadro economico dell'intervento è stato rimodulato come segue:

A) - LAVORI			€	**754.852,10**
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	20.000,00		
Importo lavori soggetti a ribasso	€	734.852,10	€	734.852,10
Ribasso d'asta del 36,3737% su €. 734.852,10			€	267.292,90
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta e sicurezza			€	467.559,20
Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso			€	20.000,00
Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 36,3737% compreso oneri sicurezza			€	**487.559,20**
B) - SOMME ADISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Direzione dei Lavori e CSE comprensivi di oneri e IVA al 22%	€	66.730,58		
Collaudo tecnico amministrativo comprensivi di oneri e IVA al 22%	€	8.762,67		
Imprevisti sui lavori compreso IVA				
IVA sui lavori 10%	€	48.755,92		
Versamento ANAC	€	375,00		
Art. 113 D. Lgs. 50/2016 - (80% del 2% sui lavori) – con esclusione acquisto beni strumentali ecc. ai sensi di legge	€	10.506,83		
Accantonamento somme ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2022	€	51.828,81		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	186.959,81	€	**186.959,81**
C)- ECONOMIE				
Ribasso d'Asta ed IVA su ribasso	€	256.696,47		
Art. 113 D. Lgs. 50/2016 - (80% del 2% sui lavori) – con esclusione acquisto beni strumentali ecc. ai sensi di legge	€	10.506,83		
A dedurre accantonamento somme ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2022	€	51.828,81		
TOTALE ECONOMIE	€	194.360,83	€	**194.360,83**
TOTALE PROGETTO			€	**868.879,84**

Rilevato che il Q.T.E. di perizia ammonta ad € 868.879,84, dei quali € 487.559,20 per lavori al netto del ribasso d'asta del 36,3737% comprensivi di € 20.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, €186.959,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 256.696,47 quali Economie ribasso d'asta, iva compresa;

Visto il D.R.S. n°2985 del 04.10.2022 a seguito dell'appalto dei lavori, la somma finanziata è stata ridotta di €256.696,47, importo pari al ribasso d'asta iva compresa, offerto dall'impresa aggiudicataria in sede di gara, riducendo la disponibilità finanziaria per la realizzazione dell'intervento ad € 612.183,38;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 23939/2025 del 30-09-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratto dal sito web

Dato atto che nel suddetto quadro economico di perizia, dal totale delle economie pari ad € 256.696,47 erano state calcolate e richieste le somme per:

- Art. 113 D.Lgs. 50/2016 - (80% del 2% sui lavori) – con esclusione acquisto beni strumentali ecc. ai sensi di legge, pari ad € 10.506,83;
- Accantonamento somme ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2022, pari ad € 51.828,81;

Viste, altresi:
- la nota prot. n°34236 del 08.09.2025, acquisita agli atti di questo Ente con prot. n°21936 del 08.09.2025, dalla quale si rileva che a seguito del D.R.S. n°2985 del 04.10.2022, per il progetto in oggetto, risultano disponibili €612.183,38 e che le somme dovute per la compensazione relativa ai SAL straordinari, per l'esecuzione dei lavori in argomento, potranno essere richiesti ai sensi dell'art. 26 comma 4 e 5 tramite accesso allo specifico fondo ministeriale;

- la nota prot. n°35008 del 12.09.2025, acquisita agli atti di questo Ente con prot. n°22455 del 12.09.2025, con la quale viene richiesta la rimodulazione di perizia di variante e suppletiva, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n°50 del 15.05.2025, riportando la stessa all'importo disponibile, pari ad € 612.183,38, nonché la trasmissione al Dipartimento del nuovo quadro economico e di tutti gli atti di approvazione della stessa al fine di poter procedere all'emissione dei pagamenti richiesti, relativi al 4° SAL e alle competenze tecniche maturate;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, dover procedere alla rimodulazione del quadro economico di perizia per l'importo disponibile di € 612.183,38, che pertanto è divenuto il seguente:

A) - LAVORI			€	**754.852,10**
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	20.000,00		
Importo lavori soggetti a ribasso	€	734.852,10	€	734.852,10
Ribasso d'asta del 36,3737% su €. 734.852,10			€	267.292,90
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta e sicurezza			€	467.559,20
Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso			€	20.000,00
Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 36,3737% compreso oneri sicurezza			€	**487.559,20**
B) - SOMME ADISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Direzione dei Lavori e CSE comprensivi di oneri e IVA al 22%	€	66.730,58		
Collaudo tecnico amministrativo comprensivi di oneri e IVA al 22%	€	8.762,68		
Imprevisti sui lavori compreso IVA				
IVA sui lavori 10%	€	48.755,92		
Versamento ANAC	€	375,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	124.624,18	€	**124.624,18**
		TOTALE PROGETTO	€	**612.183,38**

Per tutto quanto in narrativa evidenziato

PROPONE

Di prendere atto del D.R.S. n°2985 del 04.10.2022, della nota prot. n°34236 del 08.09.2025, acquisita agli atti di questo Ente con prot. n°21936 del 08.09.2025 e della nota prot. n°35008 del 12.09.2025, acquisita agli atti di questo Ente con prot. n°22455 del 12.09.2025, citate in premessa ;

Di rimodulare il Q.T.E. di perizia del *"Restauro Conservativo, Abbattimento delle Barriere, Miglioramento Statico Strutturale e Messa in Sicurezza della Chiesa B.M.V. della Mercede",* di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n°50 del 15.05.2025, riportando la stessa all'importo disponibile, pari ad € 612.183,38, come sotto riportato:

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 23939/2025 del 30-09-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratto dal sito web

A) - LAVORI			€	**754.852,10**
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	20.000,00		
Importo lavori soggetti a ribasso	€	734.852,10	€	734.852,10
Ribasso d'asta del 36,3737% su €. 734.852,10			€	267.292,90
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta e sicurezza			€	467.559,20
Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso			€	20.000,00
Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 36,3737% compreso oneri sicurezza			€	**487.559,20**
B) - SOMME ADISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Direzione dei Lavori e CSE comprensivi di oneri e IVA al 22%	€	66.730,58		
Collaudo tecnico amministrativo comprensivi di oneri e IVA al 22%	€	8.762,68		
Imprevisti sui lavori compreso IVA				
IVA sui lavori 10%	€	48.755,92		
Versamento ANAC	€	375,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	124.624,18	€	**124.624,18**
		TOTALE PROGETTO	€	**612.183,38**

Di approvare il superiore Q.T.E. rimodulato;

L'Istruttore Amministrativo
F.to Maria Concetta Clemenza

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Geom. Angelo Buscemi

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 23939/2025 del 30-09-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratto dal sito web

Visto di regolarità contabile

Si appone, così come previsto dalla vigente normativa, il visto di regolarità contabile sulla superiore determinazione.

Il Responsabile del 2° settore
F.to Geom. Calogero Alongi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si assicura che la determinazione dirigenziale su estesa è stata affissa all'albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____

Il Messo Comunale

_____

Aragona lì, _____

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 23939/2025 del 30-09-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratto dal sito web