COMUNE DI ARAGONA
(Provincia di Agrigento)
8° SETTORE
Manutenzione, Urbanistica ed Edilizia - Pubblica Illuminazione, Sicurezza sul lavoro, Igiene Pubblica e Tecnologia, Protezione civile del Comune di Aragona

bollo

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 09/2025

ART 14 L.R. 16/2016

- Vista la domanda in atti prot. **16004** del **17/07/2023**, presentata dal Signor **Cangialosi Francesco,** nato a **Marineo** (**Pa**) [redacted] ed residente [redacted] nella Via **Amm. Carlo Bergamini** n. **14,** nella qualità di **proprietario dell'immobile in esame,** intesa ad ottenere il Permesso di Costruzione in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 legge 380/2001 recepito dall'art 14 legge regionale 16/2016, del fabbricato destinato a civile abitazione e fabbricato destinato a magazzino, siti in C/da **Campanella** al Foglio **49** particella **354** sub **2-4-5,** realizzato in difformità alla Concessione Edilizia n. **13** del **02/03/1988**;
- **Visto** il progetto, allegato all'istanza, redatto dal Geom. **Chiappara Alfonso** iscritto regolarmente all'albo del Collegio dei Geometri di Agrigento al n° **2442**;
- **Visto l'atto** di donazione Rep. N. **135.091** Racc. n. **37.785** del **04/02/2015** rogato dal notaio **Antonino Pusateri, di Agrigento e registrato in data 06/03/2015 al n. 979/IT,** a ha acquisito il fabbricato in conformità ed in esecuzione alla Concessione Edilizia n. **13** del **02/03/1988 ,** sito nella C/da **Campanella** al Foglio **49** particella **354** sub **2-4-5;**
- Visto la *Dichiarazione di vincolo* Rep. n **8784 Racc. 6298** del **17/03/2025** rogato dal notaio dott.ssa **Bianca Franco;**
- **Visto** il Certificato di Idoneità Sismica rilasciato dall'ufficio Genio Civile con prot. n. **150923** rif. Prot. n. **118050** Pos. n. **24863** del **20/11/2023**;
- **Visto *il*** *Nulla Osta ai fini del vincolo idrogeologico –Ispettorato Ripartimentale delle foreste di Agrigento al Prot. n° **7030** del **21/01/2025** ;*
- **Visto** la Relazione Geologica del Dott. Calogero Gianfranco Morreale, iscritto all'albo dei Geologi Siciliana al n. 1946;
- **Visto** lo strumento urbanistico vigente ed il P.R.G. con la relativa normativa tecnica di attuazione ed il regolamento edilizio;
- **Visto** che la difformità rientra tra quelli previsti nel 2° comma dell'art. 32 del DPR 380/2001 recepito dalla L.R. 16/2016; ivi compresi strutture e locali accessorie.
- **Visto** il parere favorevole di questo Ufficio Tecnico Comunale ;
- **Visto** l'art. 14 della L.R. n. 16 del 10 agosto 2016, riguardante il recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- **Visto** l'art. 20 comma 4, L.R. n. 4 del 14/04/2003;
- **Visto** il **SEPA Credit** Cod. Rif.**222153428806** del **04/08/2022** per Costo di Costruire di **€ 5011,82** intestato al Comune di Aragona servizio di tesoreria;
- **Visto** il **SEPA Credit** Cod. Rif.**222153430690** del **04/08/2022** per Costo di Costruire di **€ 1862,38** intestato al Comune di Aragona servizio di tesoreria;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 11389/2025 del 06-05-2025
Allegato 1 - Copia Documento

COPIA ESTRATTA DAL SITO WEB

- **Visto** il **SEPA Credit 222153430744** del **04/08/2022** per il **Calcolo Contributo ai sensi dell'Art. 20 comma 2 L.R.n. 4 del 16/04/2023** di **€ 1000,00** intestato al Comune di Aragona servizio di tesoreria;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

- Per le opere realizzate in difformità al fabbricato destinato a civile abitazione e fabbricato destinato a magazzino, in C/da **Campanella**, censito al NCEU nel al Foglio **49** particella **354** sub **2-4-5,** realizzato in difformità alla Concessione Edilizia n. **13** del **02/03/1988,** nella qualità di proprietario dell'immobile del **Sig. Cangialosi Francesco** salvo diritti di terzi;

il tutto secondo il progetto allegato all'istanza che fa parte integrante della presente autorizzazione in sanatoria e riguarda le sole opere già realizzate e descritte nella relativa relazione tecnica e non abilita la ditta circa l'esecuzione di altri lavori od il completamento degli stessi.

Per tutto quanto non indicato si fa riferimento al vigente regolamento edilizio ed alle leggi che regolano la materia.

Aragona lì **06/05/2025**

Il Responsabile del 8° Settore

F.to *(Geom Calogero Alongi)*

\

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 11389/2025 del 06-05-2025
Allegato 1 - Copia Documento

COPIA ESTRATTA DAL SITO WEB

N° _____Reg. Pubblicazione

COMUNE DI ARAGONA
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL MESSO COMUNALE CERTIFICA

che il presente Permesso di Costruire in Sanatoria è stato affisso in copia integrale all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno _____., e vi è rimasta pubblicata per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 11 L.R.3/1 2/1991 n. 44, e che contro la stessa sono / non sono state presentate opposizioni o reclami.

Aragona, *Il Messo Comunale*

Il sottoscritto _____ **dichiara** di ritirare:

l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n° _____ allegati;
dichiara altresì di accettare il permesso a costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Aragona, _____ _____

IL DICHIARANTE (*firma leggibile*)

EVENTUALE VOLTURA DELLA CONCESSIONE

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_L__ _____

_____

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 11389/2025 del 06-05-2025
Allegato 1 - Copia Documento

COPIA ESTRATTA DAL SITO WEB