COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 106 DEL 23/09/2025

Oggetto: Riconversione dell'edificio dell'ex-scuola elementare sito in località Caldare, da destinarsi ad asilo nido. Approvazione Progetto esecutivo – CUP I68H25000110006.

Atto Immediatamente Esecutivo

L'anno duemilaventicinque addì ventitre del mese di settembre alle ore 13:55, in seguito ad apposita convocazione a mezzo e.mail, si è riunita in modalità mista, in presenza e telematica in audio-videoconferenza, sotto la presidenza del Sindaco Giuseppe Pendolino la Giunta Municipale, convocata con avviso prot. n. 23327 del 23/9/2025 a firma del Sindaco.

Partecipa all'adunanza, ed è incaricato della redazione del processo verbale sommario il Segretario Generale Avv. Giuseppe Vinciguerra.

Intervengono, in presenza il :
Sindaco Giuseppe Pendolino;
Vice Sindaco Virone Francesco;
Ass. Volpe Gioacchino;
Ass. Galluzzo Angelo;
in audio-videoconferenza
Ass. Morreale Francesco Maria;
Ass. Marino Rossana;

1	PENDOLINO GIUSEPPE	SINDACO	P
2	VIRONE FRANCESCO	VICE SINDACO	P
3	VOLPE GIOACCHINO	ASSESSORE	P
4	GALLUZZO ANGELO	ASSESSORE	P
5	MARINO ROSSANA	ASSESSORE	P
6	MORREALE FRANCESCO MARIA	ASSESSORE	P

Presenti: 06 *Assenti: 00*

copia estratta dal sito web

- *Presiede Giuseppe Pendolino nella sua qualità di Sindaco;*
- *Assiste e partecipa il Segretario Generale Avv. Giuseppe Vinciguerra;*
- *Accertata l'identità dei partecipanti all'inizio di seduta e riscontrato il numero legale, se ne dà comunicazione agli intervenuti che risultano collegati (Ass. Morreale Francesco Maria e Ass. Marino Rossana), il quale conferma la relativa presenza in audio-video conferenza, cosicché la seduta si intende formalmente aperta.*
- *A questo punto, il Sindaco dispone l'avvio dei lavori.*
- *Il Sindaco pone in discussione il quarto punto all'ordine del giorno;*
- *ciascun componente della Giunta presente a distanza conferma di conoscere la proposta in questione;*

A questo punto, si procede al voto sulla proposta di cui all'ordine del giorno (Proposta di Giunta n. 12 del 23/9/2025 registro generale delle proposte n. 111 del 23/9/2025 – "Riconversione dell'edificio dell'ex scuola elementare sito in località Caldare, da destinarsi ad asilo nido". Approvazione Progetto esecutivo. CUP I68H25000110006;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA : la Proposta di Giunta n. 12 del 23/9/2025 registro generale delle proposte n. 111 del 23/9/2025 di cui sopra, con annessi i prescritti pareri, redatta dal Responsabile del 6° Settore Arch. Filippo Curallo, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

La legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

L'O.R.EE.LL.;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

con votazione espressa singolarmente in modo palese da ciascuno degli intervenuti a distanza, risultando la proposta approvata alla unanimità degli intervenuti.

copia estratta dal sito web

DELIBERA

- Di approvare la Proposta di Giunta n. 12 del 23/9/2025 registro generale delle proposte n. 111 del 23/09/2025 avente ad oggetto: "Riconversione dell'edificio dell'ex scuola elementare sito in località Caldare, da destinarsi ad asilo nido" – Approvazione Progetto esecutivo. CUP I68H25000110006, con annessi i prescritti pareri, redatta dal Responsabile del 6° Settore, Arch. Filippo Curallo, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Successivamente, su proposta del Presidente, con separata votazione unanime e palese, l'atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, co. 2, L.R. n. 44/91.

copia estratta dal sito web

ARAGONA
6° SETTORE – SVILUPPO ECONOMICO E LAVORI PUBBLICI

FUTURA

COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Proposta di Deliberazione di Giunta

N. 12 del 23.09.2025
R.G.P 111 del 23/09/2025

OGGETTO:"Riconversione dell'edificio dell'ex-scuola elementare sito in località Caldare, da destinarsi ad asilo nido"
Approvazione Progetto esecutivo

CUP: I68H25000110006

Il Responsabile del Settore
Arch. Filippo Curallo

Il RUP
Geom. Angelo Buscemi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che

l'Ente ha partecipato all'avviso con il progetto per 24 nuovi posti " Asilo nido: Intervento per edificio/area ubicato/a in Via Scalo Caldare - cap 92021 Comune di Aragona per Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido.", nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1, finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;

con DM n° 101 del 23.05.2025 del Ministero dell'istruzione e del Merito è stata approvata la graduatoria definitiva, e nell'allegato 1, risulta finanziato il progetto per l'"Asilo nido: Intervento per edificio/area ubicato/a in Via Scalo Caldare - cap 92021- comune di Aragona per Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido", CUP I68H25000110006, per un importo di € 480.000,00;

con Deliberazione di Giunta n° 64 del 19.06.2025 di Variazione di Bilancio, è stato creato il capitolo di spesa n° 14003 UEB 04.01.2.203 per Utilizzo contributo PNRR per "Riconversione dell'ex scuola Elementare sita in località Caldare, da destinare ad Asilo Nido" dell'importo di € 480.000,00;

con Deliberazione di Giunta Comunale n°94 del 07.08.2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione per i lavori di "Riconversione dell'edificio dell'ex-scuola elementare sito in località Caldare, da destinarsi ad asilo nido CUP I68H25000110006;

con determinazione dirigenziale n. 65 del 16.09.2025 R.U.D. 823 del 16.09.2025 sono stati affidati i servizi di che trattasi al professionista Ing. Enrico Fanara con sede [redacted] via [redacted], P.IVA [redacted] per l'importo contrattuale di € 45.442,89 oltre iva al 22% pari a € 9.997,44;

DATO ATTO che con disposizione di servizio prot.

copia estratta dal sito web

n°10099 del 18.05.2025è stato nominato RUP dell'intervento il Geom. Angelo Buscemi;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori su indicati redatto dal progettista incaricato Ing. Enrico Fanara, trasmesso in data 22.09.2025, acquisito al n. 23235 del Protocollo dell'ente e costituito dagli elaborati che di seguito si elencano:

100	**DESCRITTIVI**	
	ID	**DESCRIZIONE**
101	RTI	Relazione Tecnico-Illustrativa
102	INQ.1	Ortofoto – Stralcio Tav. 3.3 del P.R.G. del Comune di Aragona
103	INQ.2	Stralcio C.T.R. Sez. n. 636040 Stazione di Aragona Caldare - Stralcio mappa catastale
104	INQ.3	Planimetria di inquadramento
105	INQ.4	Profili
106	DFT	Documentazione fotografica
107	PMO	Piano di manutenzione – Manuale d'uso e di manutenzione
108	CAM	Relazione CAM
109	DNSH	Relazione Attuazione DNSH
200	**ARCHITETTONICO**	
	ID	**DESCRIZIONE**
201	A.SF1	Architettonico dello Stato di Fatto – Disegno quotato
202	A.SF2	Architettonico dello Stato di Fatto – Destinazione ambienti
203	A.SF3	Abaco Infissi dello Stato di Fatto
204	A.SP1	Architettonico dello Stato di Progetto – Disegno quotato
205	A.SP2	Architettonico dello Stato di Progetto – Destinazione ambienti e arredo
206	A.SP3	Abaco Infissi dello Stato di Progetto
207	A.SP4	Architettonico dello Stato di Progetto – Disegno comparativo
300	**IMPIANTI**	
301	IMP.EL0	Relazione impianto elettrico
302	IMP.EL1	Planimetria impianto elettrico
303	IMP.EL2	Schema unifilare
304	IMP.C0	Relazione di calcolo potenze termiche
305	IMP.C1	Planimetria impianto di climatizzazione
400	**RIQAULIFICAZIONE ENERGETICA**	
	ID	**DESCRIZIONE**
401	R.L10	Relazione Tecnica ai sensi della ex L. 10/1991
402	SI.L10	Schema di impianto ex L. 10/91
403	APE	APE ex-ante e simulazione APE ex-post
500	**STRUTTURALI**	
	ID	**DESCRIZIONE**
501	RSC	Relazione storico-critica
502	RCS	Relazione di Calcolo Foro Solaio
503	RCIS	Relazione Illustrativa di Calcolo Scala Antincendio
504	RMS	Relazione sui materiali scala antincendio
505	RCSA	Relazione di calcolo scala antincendio
506	TCS	Tabulati di calcolo scala antincendio
507	TVS	Tabulati di verifica scala antincendio
508	RGEOT	Relazione geotecnica scala antincendio
509	S.DFS	Foro solaio - dettagli strutturali
510	S.CAS	Scala antincendio – Carpenteria travi C.A. e dettagli armatura
511	S.SAS	Scala antincendio – Struttura di acciaio
600	**ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA**	
	ID	**DESCRIZIONE**

Copia esposta al Sito Web

601	ETC.TI	Elaborato Tecnico della Copertura – Relazione tecnico-illustrativa
602	ETC.V	Elaborato Tecnico della Copertura – Verifica sistemi anticaduta
603	ETC.C	Elaborato Tecnico della Copertura – Relazione di calcolo
604	ETC.P	Elaborato Tecnico della Copertura – Planimetria
700	**IMPIANTO ANTINCENDIO**	
	ID	**DESCRIZIONE**
701	RE.ANT	Relazione Tecnica antincendio
702	PG.ANT	Planimetrie generale antincendio
703	P.ANT	Piante antincendio
800	**SICUREZZA**	
	ID	**DESCRIZIONE**
801	PSC.01	Piano di Sicurezza e Coordinamento
802	PSC.02	Cronoprogramma
803	PSC.03	Analisi e Valutazione dei Rischi
804	PSC.04	Layout di Cantiere
805	PSC.05	Oneri della sicurezza
806	PSC.06	Elenco prezzi oneri della sicurezza
900	**ECONOMICI**	
	ID	**DESCRIZIONE**
901	EPU	Elenco Prezzi Unitari
902	CME	Computo Metrico Estimativo
903	QE	Quadro Economico
904	QIM	Quadro Incidenza Manodopera
905	EAP	Elenco Analisi Prezzi
906	CSA	Capitolato Speciale di Appalto
907	SCA	Schema contratto di appalto
V00	**ALLEGATI VARI**	
	ID	**DESCRIZIONE**
V01		Relazione geologica
V02		

VISTO il Quadro Economico di Spesa di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
A	**LAVORI**				
A1	Importo dei Lavori	€	**376.465,24**		
A2	Costo della manodopera non soggetti a ribasso	€	77.854,10		
A3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	6.225,00		
A4	Lavori soggetti al ribasso d'asta	€	292.386,14		
	IMPOTO LAVORI			€	**376.465,24**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**				
B1	art 45 D.Lgs 36/2023 (80% del 2% dell'importo lavori)	€	6.023,44		
B2	Per imprevisti	€	1.565,88		
B3	Per competenze tecniche per Progettazione, DL e CSE comprensivi di oneri	€	43.695,09		
B4	Contributo INARCASSA (4,00%)	€	1.747,80		
B5	IVA (10%) sui lavori	€	37.646,52		

Copia estratta dal sito web

B6	IVA (10%) sugli imprevisti	€	156,59		
B7	Per IVA (22%) sui Servizi di DL CSE e collaudo	€	9.997,44		
B8	Prove di Laboratorio	€	400,00		
B9	Per oneri per conferimento in discarica	€	500,00		
B10	Contributo ANAC	€	250,00		
B11	Potenziamento contatore enel	€	1.300,00		
B12	Contributo Valutazione Provetto VV. FF.	€	252,00		
	Totale somme a disposizione	€	103.534,76	€	**103.534,76**
	TOTALE PROGETTO			€	**480.000,00**

VISTO il Verbale di Verifica e Validazione in atti prot. n. 23255 del 23.09.2025 del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art.2 D.Lgs.36/2023 e s.m.i., dal RUP in contraddittorio con il professionista incaricato, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

CONSIDERATO

- Che il progetto prevede la "Riconversione dell'edificio dell'ex-scuola elementare sito in località Caldare, da destinarsi ad asilo nido e che le azioni proposte con il progetto sono state predisposte in accordo con quanto disposto nel DIP (Documento di Indirizzo alla Progettazione);
- Che i prezzi unitari applicati nel progetto di che trattasi, sono quelli desunti dal prezziario unico regionale per i lavori pubblici in Sicilia,adottato con decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità n. 2 /Gab del 17.01.2024, rettificato con Decreto Assessoriale n. 44 /gab del 03.07.2024, con proroga dello stesso giusto Decreto n. 1 del 14.01.2025;
- Che il progetto presentato è stato redatto nel pieno rispetto delle normative vigenti. In particolare, per quanto riguarda gli aspetti igienico – sanitari, le opere previste sono conformi a tutti i requisiti di legge;
- Che l'intervento sarà inserito nel programma triennale delle opere pubbliche in corso di redazione.

VISTI:

- il D.Lgs.n. 36/2023;
- Il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;
- L'O.R.EE.LL. così come modificato ed integrato dalla Legge Regionale, 48/91, con le norme della legge 142/90 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. 14/03/2013 n.33 " Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il vigente regolamento di contabilità;
- il PIAO;
- Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona;

PROPONE ALLA GIUNTA

DI FARE PROPRIA ed approvare i contenuti della narrativa che precede;

DI APPROVARE in linea amministrativa il – " PROGETTO DI RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO DELL'EX-SCUOLA ELEMENTARE SITO IN LOCALITÀ CALDARE, DA DESTINARSI AD ASILO NIDO - CUP I68H25000110006," secondo il quadro tecnico economico che di seguito si riporta:

Copia estratta dal sito web

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
A	**LAVORI**				
A1	Importo dei Lavori	€	**376.465,24**		
A2	Costo della manodopera non soggetti a ribasso	€	77.854,10		
A3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	6.225,00		
A4	Lavori soggetti al ribasso d'asta	€	292.386,14		
	IMPOTO LAVORI			€	**376.465,24**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**				
B1	art 45 D.Lgs 36/2023 (80% del 2% dell'importo lavori)	€	6.023,44		
B2	Per imprevisti	€	1.565,88		
B3	Per competenze tecniche per Progettazione, DL e CSE comprensivi di oneri	€	43.695,09		
B4	Contributo INARCASSA (4,00%)	€	1.747,80		
B5	IVA (10%) sui lavori	€	37.646,52		
B6	IVA (10%) sugli imprevisti	€	156,59		
B7	Per IVA (22%) sui Servizi di DL CSE e collaudo	€	9.997,44		
B8	Prove di Laboratorio	€	400,00		
B9	Per oneri per conferimento in discarica	€	500,00		
B10	Contributo ANAC	€	250,00		
B11	Potenziamento contatore enel	€	1.300,00		
B12	Contributo Valutazione Provetto VV. FF.	€	252,00		
	Totale somme a disposizione	€	103.534,76	€	**103.534,76**
	TOTALE PROGETTO			€	**480.000,00**

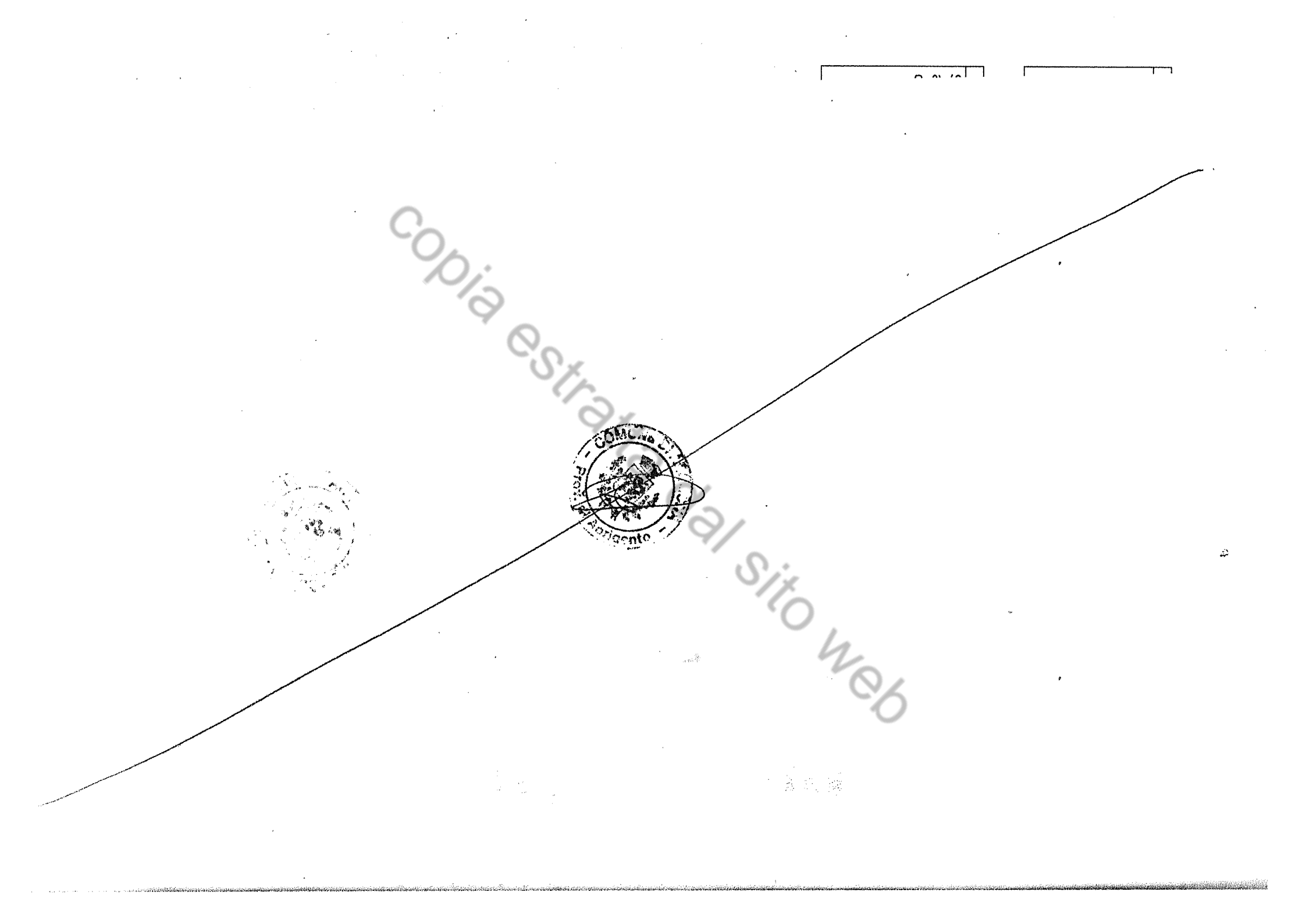
DI DARE ATTO che:

- la superiore spesa trova copertura finanziaria al cap.14003 UEB 04.01.2.203;
- l'intervento de quo,sarà inserito nel programma triennale delle opere pubbliche in corso di redazione;
- di richiamare la pubblica utilità dell'opera ai sensi degli artt.12 e 17 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii.;

DI DICHIARARE la deliberazione della presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente.

Il Responsabile del 6° Settore
Arch. Filippo Curallo

copia estratta dal sito web



copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Partenza N. 23255/2025 del 23-09-2025
Doc. Principale - Copia Documento

Prot. n° *del 23.09.2025*

ATTO DI VALIDAZIONE DI PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 34, co. 4, dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
DI CONCERTO CON IL PROGETTISTA

Titolo Intervento:RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO DELL'EX SCUOLA ELEMENTARE SITO IN LOCALITA' CALDARE, DA DESTINARSI AD ASILO NIDO -CUP: I68H25000110006

Localizzazione: Comune di Aragona Via Scalo Caldare

Progetto finanziato con fondi PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 –Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

VERBALE DI VERIFICADEL PROGETTO ESECUTIVO
(art.42 del D.Lgs. n.36/2023)

L'anno duemilaventicinque il giorno ventidue del mese di settembre in Aragona, il sottoscritto geom. Angelo Buscemi dipendente del Comune di Aragona, nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) giusta disposizione di servizio prot. n° 10099 del 18.04.2025, per dell'intervento relativo alla "Riconversione dell'edificio dell'ex-scuola elementare sito in località Caldare, da destinarsi ad asilo nido", alla presenza del progettista ing. Enrico Fanara incaricato con D.D. n° 65 del 16.09.2025 R.U.D. 823 del 16.09.2025 in contraddittorio con lo stesso,

Premesso che:

l'Ente ha partecipato all'avviso per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

con DM n° 101 del 23.05.2025 del Ministero dell'istruzione e del Merito è stata approvata la graduatoria definitiva, e nell'allegato 1, risulta finanziato il progetto per l'"Asilo nido: Intervento per edificio/area ubicato/a in Via Scalo Caldare - cap 92021- comune di Aragona per Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido", CUP I68H25000110006, per un importo di € 480.000,00;

con Deliberazione di Giunta Comunale n° 64 del 19.06.2025 di Variazione di Bilancio, è stato creato il capitolo di spesa n° 14003 UEB 04.01.2.203 per Utilizzocontributo PNRR per "Riconversione dell'ex scuola elementare sita in località Caldare, da destinare ad Asilo Nido" dell'importo di € 480.000,00;

copia estratta dal sito web

l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, sottoscritto dall'Ente con il Ministero dell'istruzione e del Merito "mpi.A00GABMI.REGISTROUFFICIALE.U.0134074.02-08-2025", è stato acquisito agli atti con prot. 19552 del 04.08.2025;

con Deliberazione di Giunta Comunale n°94 del 07.08.2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione;

Visto il progetto esecutivo redatto dal progettista incaricato Ing. Enrico Fanara, trasmesso in data 22.09.2025 in atti al prot. n°23235;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (e s.m.i.), il Responsabile Unico del Progetto ha verificato alla presenza del progettista, il progetto esecutivo dell'intervento in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza dell'intervento;
- la verifica è stata condotta nel rispetto della sezione IV dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare dell'art. 39 del medesimo allegato ove si dispone che le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale per ciascuna fase, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:
  a) affidabilità;
  b) completezza ed adeguatezza;
  c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
  d) compatibilità.
- la verifica è stata condotta nel rispetto della sezione IV dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, dell'art. 40 del medesmo allegato ove si definiscono le forme di controllo per le singole tipologie di documenti tecnico amministrativi costituenti il progetto
- si rende necessario a norma dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. 36/23 (e s.m.i.) e dell'art. 34, co. 4, dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 procedere alla *validazione* del progetto esecutivo;

Visto il "PROGETTO DI RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO DELL'EX SCUOLA ELEMENTARE SITO IN LOCALITA' CALDARE, DA DESTINARSI AD ASILO NIDO" - CUP I68H25000110006, di livello esecutivo, redatto da Ing. Enrico Fanara, costituito dai seguenti elaborati:

100	DESCRITTIVI	
	ID	**DESCRIZIONE**
101	RTI	Relazione Tecnico-Illustrativa
102	INQ.1	Ortofoto – Stralcio Tav. 3.3 del P.R.G. del Comune di Aragona
103	INQ.2	Stralcio C.T.R. Sez. n. 636040 Stazione di Aragona Caldare - Stralcio mappa catastale
104	INQ.3	Planimetria di inquadramento
105	INQ.4	Profili
106	DFT	Documentazione fotografica
107	PMO	Piano di manutenzione – Manuale d'uso e di manutenzione
108	CAM	Relazione CAM
109	DNSH	Relazione Attuazione DNSH
200	ARCHITETTONICO	

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Partenza N. 23255/2025 del 23-09-2025
Doc. Principale - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Protocollo Partenza N. 232557/2025 del 23-09-2025
Doc. Principale - Copia Documento

	ID	DESCRIZIONE
201	A.SF1	Architettonico dello Stato di Fatto – Disegno quotato
202	A.SF2	Architettonico dello Stato di Fatto – Destinazione ambienti
203	A.SF3	Abaco Infissi dello Stato di Fatto
204	A.SP1	Architettonico dello Stato di Progetto – Disegno quotato
205	A.SP2	Architettonico dello Stato di Progetto – Destinazione ambienti e arredo
206	A.SP3	Abaco Infissi dello Stato di Progetto
207	A.SP4	Architettonico dello Stato di Progetto – Disegno comparativo
300	**IMPIANTI**	
301	IMP.EL0	Relazione impianto elettrico
302	IMP.EL1	Planimetria impianto elettrico
303	IMP.EL2	Schema unifilare
304	IMP.C0	Relazione di calcolo potenze termiche
305	IMP.C1	Planimetria impianto di climatizzazione
400	**RIQAULIFICAZIONE ENERGETICA**	
	ID	**DESCRIZIONE**
401	R.L10	Relazione Tecnica ai sensi della ex L. 10/1991
402	SI.L10	Schema di impianto ex L. 10/91
403	APE	APE ex-ante e simulazione APE ex-post
500	**STRUTTURALI**	
	ID	**DESCRIZIONE**
501	RSC	Relazione storico-critica
502	RCS	Relazione di Calcolo Foro Solaio
503	RCIS	Relazione Illustrativa di Calcolo Scala Antincendio
504	RMS	Relazione sui materiali scala antincendio
505	RCSA	Relazione di calcolo scala antincendio
506	TCS	Tabulati di calcolo scala antincendio
507	TVS	Tabulati di verifica scala antincendio
508	RGEOT	Relazione geotecnica scala antincendio
509	S.DFS	Foro solaio - dettagli strutturali
510	S.CAS	Scala antincendio – Carpenteria travi C.A. e dettagli armatura
511	S.SAS	Scala antincendio – Struttura di acciaio
600	**ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA**	
	ID	**DESCRIZIONE**
601	ETC.TI	Elaborato Tecnico della Copertura – Relazione tecnico-illustrativa
602	ETC.V	Elaborato Tecnico della Copertura – Verifica sistemi anticaduta
603	ETC.C	Elaborato Tecnico della Copertura – Relazione di calcolo
604	ETC.P	Elaborato Tecnico della Copertura – Planimetria
700	**IMPIANTO ANTINCENDIO**	
	ID	**DESCRIZIONE**
701	RE.ANT	Relazione Tecnica antincendio

copia estratta dal sito web

702	PG.ANT	Planimetrie generale antincendio
703	P.ANT	Piante antincendio
800	**SICUREZZA**	
	ID	**DESCRIZIONE**
801	PSC.01	Piano di Sicurezza e Coordinamento
802	PSC.02	Cronoprogramma
803	PSC.03	Analisi e Valutazione dei Rischi
804	PSC.04	Layout di Cantiere
805	PSC.05	Oneri della sicurezza
806	PSC.06	Elenco prezzi oneri della sicurezza
900	**ECONOMICI**	
	ID	**DESCRIZIONE**
901	EPU	Elenco Prezzi Unitari
902	CME	Computo Metrico Estimativo
903	QE	Quadro Economico
904	QIM	Quadro Incidenza Manodopera
905	EAP	Elenco Analisi Prezzi
906	CSA	Capitolato Speciale di Appalto
907	SCA	Schema contratto di appalto
V00	**ALLEGATI VARI**	
	ID	**DESCRIZIONE**
V01		Relazione geologica
V02		

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Partenza N. 23255/2025 del 23-09-2025
Doc. Principale - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Rilevato che, il progetto prevede la trasformazione in asilo nido di un edificio scolastico esistente sito in via Scalo Caldare. Le azioni proposte con il progetto, predisposte in accordo con quanto disposto nel DIP (Documento di indirizzo alla Progettazione), concorrono principalmente al riutilizzo di una struttura scolastica in disuso mediante la riconversione in asilo nido da 24 posti. Per realizzare la riconversione dei locali nonutilizzati che possa diventare un esempio di buona pratica del costruire e del ristrutturare, si sono individuati dei temi strategici che hanno guidato le scelte progettuali e le modalità di intervento:

1. realizzazione a piano terra di una sezione dedicata ai bambini semidivezzi con zona giochi, zona pranzo, zona nanna, servizi igienici pertinenti e sala medica,
2. Realizzazione a piano terra di ulteriori sezioni compartimentate una per servizi con porzionatoio lavanderia accessori e servizi igienici, e l'altra per uffici.
3. Realizzazione a primo piano una sezione compartimentata dedicata ai lattanti con zona spazio giochi, zona mensa e zona nanna, una sezione dedicata fasciatoio e servizi igienici
4. Realizzazione a piano primo di una sezione dedicata al personale con zona ristoro, spogliatoio, accessori e servizi igienici
5. Aspetti tecnici e tecnologici: interventi migliorativi della qualità, inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative con abbattimento delle barriere architettoniche e predisposizione di servizi igienici anche per i diversamente abili sui due livelli;

Protocollo Partenza N. 23255/2025 del 23-09-2025
Doc. Principale - Copia Documento

Esaminato il progetto esecutivo in tutti i suoi aspetti tecnico – giuridici;

Visto il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dall'8° Settore di questo Ente prot. n° 23156 del 22.09.2025 dal quale emerge che l'immobile ricade in Zona E5- zona sottoposta a vincolo monumentale ai sensi art. 21 legge 1089/39;

Considerato quanto riportato nel progetto esecutivo, si evidenzia la necessità di acquisire i pareri degli enti extra-comunali competenti, come di seguito specificato:

- Ai sensi dell'art. 21 legge 1089/39: per gli interventi previsti dagli strumenti urbanistici in aree e immobbili non assoggettati a tutela ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 e sottoposti a vincolo indiretto monumentale, è necessario ottenere l'autorizzazione dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali;
- Ai sensi del D.P.R. 380/2001 e nel rispetto del D.M. 17.01.2018: occorre l'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile per gli interventi relativi alla predisposizione del vano ascensore e alla realizzazione della scala antincendio;
- Ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011 e dell'art. 3 del Decreto del Ministero dell'Interno del 07.08.2012: trattandosi di un asilo nido, è necessaria la valutazione del progetto antincendio, da parte del Corpo dei Vigili del Fuoco.

Tali pareri potranno essere formalmente richiesti successivamente, poiché in via preliminare sono già state acquisite verbalmente le prescrizioni della Soprintendenza, del Genio Civile e del Corpo dei Vigili del Fuoco, e recepite nel progetto. Pertanto, la progettazione ottempera a quanto segue:

- alle prescrizioni esecutive del Decreto Assessoriale n. 6147 del 08.08.1992 (inoltrata apposita richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali progetto n° 73952 del 22.09.2025 protocollo 20250074685 - ID 185930);
- a quanto disposto dal D.M. 17.01.2018 ai fini del rilascio dell'autorizzazione prevista dal D.P.R. 380/2001 (il progetto sarà trasmesso all'Ufficio del Genio Civile territorialmente competente, non appena individuata l'impresa esecutrice dei lavori);
- a quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 151/2011 e dall'art. 3 del D.M. Interno del 07.08.2012 in materia di prevenzione incendi (il progetto sarà trasmesso al Corpo dei Vigili del Fuoco per la relativa valutazione di merito).

Infine, si precisa che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 42, comma 4, e dall'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni, la progettazione è stata redatta nel pieno rispetto delle normative vigenti a livello comunitario, nazionale, regionale e locale applicabili all'intervento.

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i) nonché la sezione IV dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, il progetto esecutivopresentato:

- risponde alle indicazioni espresse dall'Amministrazione Comunale;
- è conforme alle prescrizioni funzionali ed economiche prestabilite dal documento di indirizzo alla progettazione, redatto dal Responsabile Unico di Progetto in data 03/11/2024 e nell'allegato I.7 del Decreto Legislativo 36/2023;

copia estratta dal sito web

- è compatibile con le norme urbanistiche vigenti, le opere previste, rispondono alle norme cogenti e prevalenti del Piano Territoriale Paesistico;
- è conforme alla Legge per l'abbattimento delle barriere architettoniche, D.P.R. 24 Luglio 1999 n° 503 "certificata dal progettista delle opere";
- non è da assoggettare alla procedura V.I.A. (art. 15 e 17 della L.R. 26/05/2009 n. 12);
- soddisfa tutti gli aspetti previsti dai criteri generali di verifica di cui all'articolo 38 del Decreto Legislativo 36/2023;
- per la realizzazione delle opere in progetto NON è necessario procedere all'acquisizione delle aree in quanto, i luoghi ove saranno realizzati i lavori sono di proprietà comunale;
- c'è rispondenza degli elaborati progettuali esecutivi, alle normative indicate agli articoli 41-44 del D.Lgs. 36/2023 allegato I.7, come indicato nella verifica del responsabile unico del progetto;

Considerato che il progetto comporta una spesa complessiva di € 480.000,00, come evidenziato nel quadro economico seguente:

Progetto di riconversione dell'edificio dell'ex-scuola elementare sito in località Caldare, da destinarsi ad asilo nido						
A	**LAVORI**					
A1	Importo dei Lavori	€	**376 465,24**			
A2	Costo della manodopera non soggetti a ribasso	€	77 854,10			
A3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	6 225,00			
A4	Lavori soggetti al ribasso d'asta	€	292 386,14			
	IMPOTO LAVORI				€	**376 465,24**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**					
B1	art 45 D.Lgs 36/2023 (80% del 2% dell'importo lavori)	€	6 023,44			
B2	Per imprevisti	€	1 565,88			
B3	Per competenze tecniche per Progettazione, DL e CSE comprensivi di oneri	€	43 695,09			
B4	Contributo INARCASSA (4,00%)	€	1 747,80			
B5	IVA (10%) sui lavori	€	37 646,52			
B6	IVA (10%) sugli imprevisti	€	156,59			
B7	Per IVA (22%) sui Servizi di DL CSE e collaudo	€	9 997,44			
B8	Prove di Laboratorio	€	400,00			
B9	Per oneri per conferimento in discarica	€	500,00			
B10	Contributo ANAC	€	250,00			
B11	Potenziamento contatore ENEL	€	1 300,00			
B12	Contributo Valutazione Progetto VV. FF.	€	252,00			
	Totale somme a disposizione	€	103 534,76		€	**103 534,76**
	TOTALE PROGETTO				€	**480 000,00**

Considerato altresì, che sono stati verificati:

a) La completezza della progettazione esecutiva è espletata;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Partenza N. 23255/2025 del 23-09-2025
Doc. Principale - Copia Documento

Copia estratta dal sito web

b) Il quadro economico in tutti i suoi aspetti è coerente e completo;
c) Le soluzioni progettuali scelte sono appaltabili a norma di legge;
d) Sussistono i presupposti per la durabilità nel tempo delle opere da realizzarsi;
e) I rischi di introduzione di varianti e di contenziosi sono minimi;
f) Risulta possibile l'ultimazione dei lavori nei tempi previsti;
g)La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, in virtù delle adempienze agli obblighi descritti nel D.Lgs. 81/08, è accertata;
h) I prezzi unitari sono adeguati;
i) Le opere del presente progetto sono manutenibili.

Tenuto conto che lo svolgimento dell'attività di verifica del progetto è avvenuta in contraddittorio con il progettista incaricato, che mediante l'apposizione della firma sottostante si esprimono in maniera favorevole in ordine a tale conformità del progetto ai sensi del art. 42 del D.Lgs. 36/2023.
Sulla base di quanto sopra il progetto esecutivo dell'opera di cui trattasi può essere sottoposto ad *approvazione* da parte dell'Organo competente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Aragona 23.09.2025

Il Progettista
Ing. Enrico Fanara

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Angelo Buscemi

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
(art.42 del D.Lgs. n.36/2023)

Il sottoscritto Geom. Angelo Buscemi RUP dell'opera in oggetto, ai sensi del comma 4 dell'art. 42 delD.Lgs 23/2023 dichiara di non essere intervenuto in alcun modo nelle attività di progettazione e che nonpotrà intervenire nelle attività di direzione lavori, di coordinamento per la sicurezza e di collaudo.

* * *

Lo scrivente RUP sulla base delle verifiche effettuate - condotte in contraddittorio con il progettista incaricato della progettazione, Ing. Enrico Fanara, dettagliate nel verbale di verifica che si intende parte integrante esostanziale del presente - ai fini della Validazione del Progetto, ai sensi del comma 4 dell'art. 42 del D.Lgs.23/2023,

DICHIARA

che il progetto Esecutivo redatto ai sensi del D.Lgs 36/2023, trasmesso a questo Ente con email in data 13/03/2025 assunta con protocollo n. 6706 del 14/03/2025, denominato "PROGETTO DI RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO DELL'EX SCUOLA ELEMENTARE SITO IN LOCALITA' CALDARE, DA DESTINARSI AD ASILO NIDO", redatto dal tecnicoincaricato Ing. ENRICO FANARA, può ritenersi VALIDO in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanzadell'intervento.

Aragona, 23.09.2025

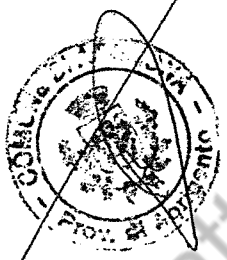
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Geom. Angelo Buscemi

Protocollo Partenza N. 23255/2025 del 23-09-2025
Doc. Principale - Copia Documento

Copia estratta dal sito web



copia estratta dal sito web



copia estratta dal sito web

Parere di regolarità tecnico amministrativa
Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa dell'atto in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000. **Il Responsabile del 6° Settore** *Arch. Filippo Curallo*

Parere di regolarità contabile
Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE, attestante la regolarità contabile dell'atto in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000. **Il Responsabile del 2° settore** Ragioneria Finanza - Entrate *Geom. Calogero Alongi*

copia estratta dal sito web

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Pendolino

L'ASSESSORE ANZIANO
Francesco Virone

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Viacaverra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____)

Lì, _____

IL MESSO COMUNALE *IL SEGRETARIO GENERALE*

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- ☑ *E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.*
- ☐ *È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.*

Lì, 23/09/2025

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Aragona, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

---

copia estratta dal sito web