ARAGONA
4° SETTORE
PATRIMONIO ED EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA
SERVIZI SPECIALI E P.A. DIGITALE

COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Determinazione Dirigenziale

N. 86 Del 31/07/2025

R.U.D. 714 Del 04/08/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE NOTARILE PER REDAZIONE, STIPULA, REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE DEL CONTRATTO DI PERMUTA DI TERRENI SITI IN VIA G. FALCONE, TRA IL COMUNE DI ARAGONA E LA SOCIETA' VOLTANO SPA .

CIG :B7D87AA203

Il Responsabile del Settore
f.to Arch. Filippo Curallo

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 19620/2025 del 04-08-2025
Allegato 1 - Copia Documento

COPIA ESTRATTA DAL SITO WEB

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE*:*

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 23/12/2024 è stata approvata la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/12/2024, registrata al R.G.P. n. 18 del 13/12/2024, avente ad oggetto: *"Permuta di terreni siti in Via G. Falcone, tra il Comune di Aragona e la società Voltano S.p.A."*.
- Con la medesima deliberazione è stato conferito incarico al sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di procedere alla sottoscrizione del contratto di permuta nelle forme di legge e di adempiere a tutte le formalità necessarie al perfezionamento dell'atto.

ATTESO che, per addivenire alla stipula del contratto di permuta è necessario individuare un notaio di comprovata esperienza per la redazione, stipula, registrazione e trascrizione del contratto stesso.

VERIFICATO che l'incarico notarile in questione è escluso dall'applicazione delle disposizioni del Codice degli appalti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023) per l'esplicita esclusione disposta dall'art. 56, comma 1, lett. h ;

RICHIESTO per le vie brevi, allo studio del Notaio Gerlando Montante con sede in Aragona, un preventivo di spesa per la prestazione del servizio notarile relativo alla redazione, stipula, registrazione e trascrizione del contratto di permuta in oggetto.

PRESO ATTO del preventivo trasmesso, acquisito agli atti con prot. n. 19273 del 30/07/2025, per un importo pari a € 2.290,68 comprensivo di spese ed anticipazioni;

RITENUTO congruo il compenso richiesto;

RITENUTO, ai sensi dell'art.183, comma 3 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 26–T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, di dover provvedere a formale assunzione di impegno di spesa;

ATTESO che la suddetta somma trova disponibilità sul Capitolo 4142 UEB 08011103 dell'esercizio finanziari 2025;

DATO ATTO CHE:

- si è provveduto a verificare la regolarità contributiva dello studio notarile mediante consultazione della piattaforma DURC online – numero protocollo INPS_46860596 con scadenza il 18/11/2025;
- ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136, che la spesa in oggetto ed i relativi pagamenti sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3, della legge n.136/2010;

ATTESO che il Codice identificativo di gara per la presente procedura è il seguente: B7D87AA203 ;

DATO ATTO CHE:

- Con decreto ministeriale n. 0138607 del 04 agosto 2022 in atti prot. n°19634 del 11/08/2022 è stata approvata, con le prescrizioni contenute nell'allegato a) di cui all'anzidetto decreto, l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato, per gli anni 2017/2019, di questo Comune;
- Con deliberazione consiliare n°49 del 29/09/2022 l'ente ha provveduto ad approvare unicamente, il bilancio di previsione 2017/2019 e che nelle more degli ulteriori adempimenti, la gestione dell'ente non può che avvenire secondo la disciplina di cui all'art. 163 del TUEL "*Esercizio provvisorio e gestione provvisoria*" con specifico riguardo a quanto ivi espressamente previsto in ordine alla gestione provvisoria ovvero "nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria";

VISTI :

- La D.S n. 08 del 01.03.2023 - RUD n. 204 del 01.03.2023 con la quale è stata ridefinita la struttura organizzativa dell'ente;
- La D.S. n. 09 del 01.03.2023 - RUD n. 209 del 01.03.2023 con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del 4° Settore e sono state assegnate le funzioni gestionali;
- il D.Lgs. 14/03/2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito, con modificazioni, dalla L. 135/2012;
- Il vigente statuto comunale;
- Il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;
- Il D.L. 10 ottobre 2012, n.174 convertito con modificazioni della legge 7 dicembre 2012, n. 213;
- L'O.R.EE.LL.;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il P.I.A.O.
- Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona ;

ATTESTATO ai sensi e per gli effetti dell'art.6 L.R. 7/2019 e dell'art.6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto d'interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti ,organizzazioni indicati al citato art.6 L.R. 7/2019;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DI AFFIDARE, al Notaio Gerlando Montante con sede in Aragona, l'incarico per l'espletamento del servizio notarile relativo alla redazione, stipula, registrazione e trascrizione del contratto di permuta tra il Comune di Aragona e la società Voltano S.p.A., per l' importo complessivo di € 2.290,68 come da preventivo agli atti di prot. n. 19273 del 30/07/2025;

DI IMPEGNARE la somma di € 2.290,68 all' UEB 08011103- Cap. 4142 dell'esercizio finanziario 2025;

DI DARE ATTO che il pagamento del servizio è subordinato all'emissione della relativa fattura elettronica recante l'indicazione del CIG B7D87AA203, da trasmettere al codice ufficio **I96BYN**, nonché all'acquisizione di DURC regolare;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 19620/2025 del 04-08-2025
Allegato 1 - Copia Documento

COPIA ESTRATTA DAL SITO WEB

DI DARE ATTO altresì che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per la presente procedura sono in capo a questo Responsabile di Settore;

DI ATTESTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI TRASMETTERE copia della presente determinazione, allo studio notarile Gerlando Montante e al servizio finanziario;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio dell'Ente, in Amministrazione Trasparente nella sezione "Bandi di Gara e Contratti" sottosezione "Delibera a contrarre o atto equivalente (per tutte le procedure)", nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;

DI DARE ATTO che per la pubblicazione del presente atto, così come sopra specificato, saranno oscurati i dati personali identificativi, e che tali dati sono conservati, in ossequio a quanto stabilito nel codice privacy, nell'originale depositato presso il 4° settore.

Il Responsabile del 4° Settore
f.to Arch. Filippo Curallo

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 19620/2025 del 04-08-2025
Allegato 1 - Copia Documento

COPIA ESTRATTA DAL SITO WEB

Visto di regolarità contabile

Si appone, così come previsto dalla vigente normativa, il VISTO di regolarità contabile sulla superiore determinazione la cui spesa trova copertura finanziaria al cap. 4142 UEB 08011103 dell'esercizio finanziario 2025

Imp. 1158 del 01/08/2025

Il Responsabile del 2° settore
f.to Geom. Calogero Alongi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si assicura che la determinazione dirigenziale su estesa è stata affissa all'albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____

Il Messo Comunale

_____

Aragona lì, _____

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 19620/2025 del 04-08-2025
Allegato 1 - Copia Documento

COPIA ESTRATTA DAL SITO WEB