**COMUNE DI ARAGONA**
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 92 DEL 31 /07/2025

Oggetto: Adozione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari- anno 2025, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008

*L'anno duemilaventicinque, addì trentuno del mese di Luglio alle ore 11,40 nell'Ufficio Comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | PENDOLINO GIUSEPPE | SINDACO | P |
| 2 | VIRONE FRANCESCO | VICE SINDACO | P |
| 3 | VOLPE GIOACCHINO | ASSESSORE | P |
| 4 | GALLUZZO ANGELO | ASSESSORE | P |
| 5 | MORREALE FRANCESCO MARIA | ASSESSORE | A |

*Presenti: 04* *Assenti: 01*

- *Presiede Giuseppe Pendolino nella sua qualità di Sindaco;*
- *Assiste e partecipa il Segretario Generale Dr. Giuseppe Vinciguerra ;*
- *Il Presidente, costatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, cosicché*

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 19562/2025 del 04-08-2025
Allegato 5 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

## LA GIUNTA COMUNALE

***VISTA*** la proposta di Giunta n. 03 del 30.7.2025 con annessi i prescritti pareri, redatta dal Responsabile dell' 4° Settore Arch. Filippo Curallo, su iniziativa del Sindaco, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**VISTI:**

La legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

L'O.R.EE.LL.;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

Con voti unanimi, espressi con votazione palese .

DELIBERA

- Di approvare la proposta di Giunta n. 03 del 30.7.2025 con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 19562/2025 del 04-08-2025
Allegato 5 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

**ARAGONA**
4° SETTORE
**PATRIMONIO ED EDILIZIA**
**RESIDENZIALE PUBBLICA**
**SERVIZI SPECIALI - P.A. DIGITALE**

**COMUNE DI ARAGONA**

# Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 3 del 30.07.2025
R. G. P. N° 97 DEL 31/7/2025

***Oggetto:*** Adozione del **Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Anno 2025**, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008.

*Predisposta su iniziativa del Sindaco*
*Giuseppe Pendolino*

*Il Responsabile del Settore*
*Arch. Filippo Curallo*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**PREMESSO CHE:**

- L'art. 58 del D.L. 25/06/2008, convertito in Legge 6/08/2008 n. 133, dispone che, ai fini della razionalizzazione, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun Ente locale rediga un apposito Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, individuando i beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione o valorizzazione;

- Tale piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione annuale, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

**VISTO CHE:**

- Gli uffici del 4° Settore – Patrimonio, hanno effettuato la ricognizione degli immobili comunali;

- È stato redatto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2025, allegato al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

- Il piano comprende una serie di beni immobili non più funzionali all'attività dell'Ente, per i quali si ritiene opportuna la dismissione al fine di conseguire risorse da destinare a investimenti pubblici e miglioramento della gestione patrimoniale;

**CONSIDERATO CHE:**

- L'inserimento dei beni nel piano determina la loro classificazione come patrimonio disponibile e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile in merito alla dichiarazione di proprietà;

- È competenza della Giunta l'adozione del piano, da trasmettere al Consiglio comunale per l'approvazione definitiva, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l), del D.Lgs.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 19562/2025 del 04-08-2025
Allegato 5 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

267/2000 (TUEL);

VISTI:

- il D.L. 25/06/2008 n. 112, art. 58;

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (TUEL);

- il vigente Statuto comunale e i Regolamenti dell'Ente;

- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2025 allegato alla presente proposta;

**ATTESTATO**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. 7/2019 e dell'art. 6, comma 2, del D.P.R. 62/2013, che non sussistono fattispecie integranti conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né con i soggetti o le organizzazioni indicati al citato art. 6 della L.R. 7/2019;

**PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

**DI ADOTTARE** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2025, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, così come descritto nell'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI PRECISARE** che l'inserimento degli immobili nel suddetto piano comporta la loro classificazione come patrimonio disponibile e ne produce l'effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni, ai sensi dell'art. 58, comma 2, della L. 133/2008;

**DI DEMANDARE** agli uffici competenti tutti gli adempimenti successivi, inclusa l'eventuale trascrizione nei registri immobiliari, le volture catastali e le variazioni al Conto del Patrimonio;

**DI TRASMETTERE** il presente piano al Consiglio Comunale per la relativa approvazione definitiva, affinché sia allegato al Bilancio di Previsione 2025;

**DI DARE ATTO** che contro l'inserimento del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 58, comma 5, della L. 133/2008.

**Il Responsabile del 4° Settore**

Arch. Filippo Curallo

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 19562/2025 del 04-08-2025
Allegato 5 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Allegato "A"

# COMUNE DI ARAGONA

4° SETTORE - PATRIMONIO ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
SERVIZI SPECIALI E P.A. DIGITALE

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 19562/2025 del 04-08-2025
Allegato 5 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2025

(Art. 58 D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133)

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 19562/2025 del 04-08-2025
Allegato 5 - Copia Documento

# *RELAZIONE ILLUSTRATIVA*

## 1. Premessa

In applicazione dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008, il presente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari è redatto sulla base della direttiva del Sindaco Giuseppe Pendolino, con il contributo degli uffici del 4° Settore – Patrimonio ed Edilizia Residenziale Pubblica.

Tale piano rappresenta uno strumento di programmazione strategica del patrimonio immobiliare comunale, finalizzato a:

- razionalizzare l'uso dei beni non strumentali;
- migliorarne la gestione;
- valorizzare economicamente il patrimonio;
- sostenere finanziariamente il bilancio comunale attraverso operazioni di dismissione.

## 2. Beni immobili da valorizzare

Nessun immobile è stato al momento individuato per specifiche misure di valorizzazione alternativa all'alienazione.

## 3. Beni trasferiti in proprietà dallo Stato

Ad oggi non risultano beni trasferiti dallo Stato al Comune di Aragona nell'ambito del federalismo demaniale.

## 4. Misure di valorizzazione previste e relative motivazioni

La valorizzazione proposta si attua mediante alienazione dei beni, scelta motivata da:

- assenza di funzionalità istituzionale;
- difficoltà o inutilità di recupero;
- possibilità di ricavare risorse per investimenti pubblici;
- riduzione dei costi di mantenimento.

I valori di stima sono stati determinati secondo criteri prudenziali, includendo rivalutazioni e interessi legali.

### *PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2025*

| N. | Descrizione e ubicazione | Dest. Urban. | Fg. | P.lla | Sub | Rendita | Valore (€) | Intervento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 10 Alloggi Popolari – C.da Poveromo | Residenziale | - | - | - | - | 296.167,11 | Alienazione |
| 2 | Appartamento ex ECA – Via Palestrina | Residenziale | - | - | - | - | 63.136,24 | Alienazione |
| 3 | Terreno – C.da Muxarello (Sant'Angelo M.) | Seminativo | 18 | 30 | - | 17,70 | 8.293,54 | Alienazione |
| 4 | Terreno adiacente Vallone Alongi | Pascolo | 43 | 53 | - | 2,01 | 1.756,28 | Alienazione |
| 5 | Terreno – C.da Campanella | Pascolo | 51 | 40 | - | 0,26 | 780,57 | Alienazione |

Copia estratta dal sito web

## 5. Considerazioni finali

Il presente Piano si configura come strumento strategico di razionalizzazione della gestione patrimoniale pubblica. Le entrate da alienazione saranno finalizzate alla copertura di investimenti pubblici nel bilancio pluriennale 2025–2027.

Aragona, 29.07.2025

**Il Responsabile 4° Settore**
Arch. Filippo Curallo

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 19562/2025 del 04-08-2025
Allegato 5 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

| Parere di regolarità tecnico amministrativa | Parere di regolarità contabile |
|---|---|
| Si esprime (ai sensi dell'art.53 della l.142/90 e s.m.i. così come recepito dalla l.r. 48/91 e s.m.i.) parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico amministrativa sulla proposta di deliberazione di cui sopra.<br>**Il Responsabile del 4° Settore**<br>Arch. Filippo Curallo | Si appone sulla proposta di deliberazione di cui sopra (ai sensi dell'artt. 53, della legge 142/90 e s.m. e i.) il parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.<br>**Il Responsabile del 2° settore**<br>Ragioneria e *Finanze*<br>Geom. Calogero Alongi |

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 19562/2025 del 04-08-2025
Allegato 5 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Letto, approvato e sottoscritto.

***IL SINDACO***
***Giuseppe Pendolino***

***L'ASSESSORE ANZIANO***
***Francesco Virone***

***IL SEGRETARIO GENERALE***
***Dott. Giuseppe Vinciguerra***

---

*CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____ )

Lì, _____

*IL MESSO COMUNALE* ***IL SEGRETARIO GENERALE***

---

*Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,*

*A T T E S T A*

*Che la presente deliberazione:*

- ☐ *E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.*
- ☐ *È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.*

***Lì, _____*** ***IL SEGRETARIO GENERALE***

---

*Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.*

*Aragona, _____*

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*
*AFFARI GENERALI*

---

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 19562/2025 del 04-08-2025
Allegato 5 - Copia Documento

copia estratta dal sito web