COMUNE DI ARAGONA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

ORDINANZA SINDACALE
n. 10 del 16/07/2025
R.U.D.n. 663 del 16/07/2025

OGGETTO: ordinanza contigibile ed urgente a garanzia della pubblica incolumità emessa, ai sensi dell'art. 54 comma 4 del d.lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i, su proposta del Responsabile del settore 8° per la messa in sicurezza di edificio individuato al N.C.E.U. di Aragona al foglio 59 particella 330 sub 1 e 331. [redacted]

[redacted]

IL SINDACO

VISTA la proposta di Ordinanza Sindacale n. 04 del 15/07/2025 a firma del Responsabile del settore 8° ed allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di condividere la predetta proposta;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'art. 54 c. 4 che consente al Sindaco di adottare, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica, apposite Ordinanze;

VISTO il l'O.R.EE.LL.;

per le ragioni in premessa e per la necessità di provvedere

ORDINA

Ai proprietari nella proposta di ordinanza sindacale allegata alla presente meglio generalizzati, in solido con eventuali altri proprietari e o aventi titolo dell'immobile individuato al N.C.E.U. di Aragona al foglio 59 particella 330 sub 1 e 331 ([redacted]);

1. Di eseguire entro il termine perentorio di giorni quindici (15) a decorrere dalla data di notifica dell'ordinanza, la messa in sicurezza dell'edificio dissestato. Seguendo le prescrizioni di cui all'allegata proposta a firma del Responsabile del settore 8° .
2. Di inviare le comunicazioni di messa in sicurezza a conclusione dei lavori producendo relativa documentazione come prescritto dal punto 2 dell'allegata ordinanza;

AVVERTE CHE

I soggetti destinatari dell'Ordinanza devono procedere come previsto dalle norme ed in particolare come previsto nell'allegata proposta di Ordinanza sottoscritta dal Responsabile del settore 8;

Fatta salva la segnalazione all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale sarà applicata la sanzione pecuniaria amministrativa stabilita dalle norme vigenti.

DEMANDA

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 18046/2025 del 17-07-2025
Allegato 1 - Copia Documento

Copia estratta dal sito web

Al personale del settore 8° e alla Polizia Municipale di questo Ente di vigilare sul rispetto della presente ordinanza e all'accertamento delle violazioni o inottemperanze, con l'ausilio ove necessario e richiesto del personale dell'Ufficio di protezione civile.

DISPONE

Che il settore 8° Manutenzione Urbanistica ed edilizia illuminazione pubblica, sicurezza sul lavoro Igiene pubblica Tecnologia e protezione civile, quale settore proponente si occupi della notifica ai soggetti interessati proprietari e obbligati in solido:

Nonché trasmettere in via di urgenza tramite pec la presente ordinanza a Prefettura, Polizia Municipale, Vigili del Fuoco, Stazione dei Carabinieri di Aragona;

E dare la massima diffusione della presente ordinanza al fine di consentirne ampia conoscenza mediante:

- pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni;
- pubblicazione sul sito internet del Comune, alla Sezione Amministrazione Trasparente/Informazioni ambientali.

INFORMA CHE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 4, Legge regionale 7/2019 essendo il presente atto comunicato e notificato ai destinatari, si comunica che avverso il presente provvedimento amministrativo è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale o al T.A.R. rispettivamente entro 12 gg o 60gg. Dal giorno successivo al termine di pubblicazione in albo pretorio comunale on line . il presente provvedimento è esecutivo con la pubblicazione in Albo pretorio on line del Comune di Aragona



Nome: Pendolino Giuseppe
Emesso da: InfoCamere Qualified Electronic Signatu

IL SINDACO
GIUSEPPE PENDOLINO

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 18046/2025 del 17-07-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
PROVINCIA DI AGRIGENTO
8° Settore –Manutenzione urbanistica ed edilizia, Illuminazione pubblica,Sicurezza sul Lavoro, Igiene Pubblica, Tecnologia, Protezione Civile

Protocollo a margine

Al Sig. Sindaco
SEDE

COMUNE DI ARAGONA 17821/2025 del 15-07-2025
Protocollo Interno Nel 10046/2025 del 17-07-2025
Doc. Principale Documento firmato Digitalmente
Allegato 1 - Copia Documento

Proposta di Ordinanza Sindacale

N. 04 del 15/07/2025

OGGETTO: **Messa in sicurezza di edificio individuato al N.C.E.U. di Aragona al foglio 59 part.lla 330 sub 1 e 331**

copia estratta dal sito web

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 8°

Premesso che

- In data 26/09/20223 con nota, in atti prot. n. 22219, la Polizia Municipale segnalava la presenza di edifici pericolanti in stato di abbandono situati nella [redacted], precisamente immobile identificato catastalmente al foglio 59 part.lla 330 sub 1 e part.lla 331
- A seguito della superiore segnalazione questo ufficio diffidava le proprietà delle rispettive delle rispettive unità immobiliari e precisamente: con nota, in atti prot. n. 22719 del 02/10/2023, diffidava il Sig. [redacted] e residente ad [redacted] in via [redacted] in qualità di proprietario dell'immobile censito al N.C.E.U. al foglio 59 part.lla 330 sub. 1 e part.lla 331 in solido con eventuali altri proprietari e/o aventi titolo, ad eseguire la messa in sicurezza dell'edificio entro e non oltre 15 giorni dalla notifica della diffida;
- In data 09/10/2023 la suddetta diffida veniva notificata in [redacted], dagli uffici postali di Agrigento;
- In data 01/12/2023, con nota, in atti prot. n. 28629 a seguito di sopralluogo esperito dalla Polizia Municipale è emerso che nessun intervento era stato effettuato e che il pericolo persiste a tutt'oggi;
- In data 27/02/2025 in atti prot. 5281 il Responsabile del Settore 8 Manutenzione, Urbanistica ed Edilizia, Illuminazione pubblica, Sicurezza sul Lavoro, Igiene Pubblica Tecnologia e Protezione Civile, trasmetteva all'Ufficio Gabinetto del Sindaco, la Proposta di Ordinanza Sindacale n. 01 del 25/02/2025 relativa alla messa in sicurezza di edificio individuato al N.C.E.U. di Aragona al foglio 59 part.lla 330 sub 1 e 331, nei confronti del sig. [redacted];
- In data 04/03/2025 il Sindaco del Comune di Aragona emetteva Ordinanza Sindacale n. 02 del 04/03/2025 RUD n. 221 del 04/03/2025 ad oggetto: ordinanza contigibile ed urgente a garanzia della pubblica

COMUNE DI ARAGONA
PROVINCIA DI AGRIGENTO
8° Settore –Manutenzione urbanistica ed edilizia, Illuminazione pubblica,Sicurezza sul Lavoro, Igiene Pubblica, Tecnologia, Protezione Civile

Protocollo a margine

incolumità emessa, ai sensi dell'art. 54 comma 4 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., su proposta del Responsabile del Settore 8 per la messa in sicurezza di edificio individuato al N.C.E.U. di Aragona al foglio 59 part.lla 330 sub 1 e 331;

- In data 06/03/2025 Il Responsabile del Settore 8 con nota prot. 5908 del 06/03/2025 trasmetteva la suddetta Ordinanza Sindacale, al Comune di Agrigento per la notifica della stessa al sig. [redacted] e residente [redacted];
- In data 29/05/2025 in atti prot. n. 13757 del 29/05/2025 il Comune di Agrigento, comunicava che non aveva potuto dare seguito alla notifica dell'avviso al sig. [redacted] sopra meglio generalizzato, in quanto da accertamenti anagrafici assunti dall'anagrafe del Comune di Agrigento, lo stesso risulta deceduto in data 12/05/2022.

Considerato

che dall'Anagrafe del Comune di Agrigento risultano eredi del sig. [redacted] i seguenti soggetti:

- [redacted] nata ad [redacted] - C.F. [redacted] e residente ad [redacted] in via [redacted];
- [redacted] nato ad [redacted] - C.F [redacted] e residente a [redacted];
- [redacted] nato ad [redacted] - C.F. [redacted] e residente a [redacted];

Ritenuto

- che occorre, a garanzia della pubblica e privata incolumità, ordinare la messa in sicurezza dell'edificio.
- che sussistono i presupposti per l'adozione di apposita ordinanza ai sensi dell'art. 54 del Dlgs 267/2000 di messa in sicurezza dell'edificio dissestato, al fine di prevenire pericoli ulteriori per la pubblica e la privata di incolumità.

PROPONE

previo richiamo della superiore narrativa a motivazione

Di emettere ordinanza sindacale nei confronti dei seguenti intestatari:

- [redacted] nata ad [redacted] - [redacted] ([redacted])
- [redacted] nato ad [redacted] - C.F [redacted] ([redacted])
- [redacted] nato ad [redacted] - [redacted] ([redacted])

in qualità di proprietari dell'immobile prospiciente la [redacted]

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 17821/2025 del 02-07-2025
Doc. Principale - Copia del Documento Firmato Digitalmente
copia estratta dal sito Web

COMUNE DI ARAGONA

PROVINCIA DI AGRIGENTO

8° Settore –Manutenzione urbanistica ed edilizia, Illuminazione pubblica,Sicurezza sul Lavoro, Igiene Pubblica, Tecnologia, Protezione Civile

Protocollo a margine

identificati al N.C.E.U. al foglio 59 part.lla 330 sub 1 e part.lla 331 in solido con eventuali altri proprietari e e/o aventi titolo, con cui si ordina:

1) di eseguire entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici), a decorrere dalla data di notifica dell'ordinanza, la messa in sicurezza dell'edificio dissestato. Il proprietario prima dell'inizio dei lavori dovrà inviare apposita comunicazione di avvio degli stessi, i quali dovranno essere eseguiti sotto la direzione di tecnico abilitato all'esercizio della professione .

2) A conclusione dei lavori di messa in sicurezza, dovrà produrre una perizia giurata a firma del predetto tecnico attestante oltre all'avvenuta messa in sicurezza dell'edificio pericolante, l'insussistenza di ulteriore pericoli per la pubblica e la privata incolumità.

3) Di avvertire i soggetti destinatari dell'ordinanza sindacale che la stessa non costituisce atto autorizzativo per l'esecuzione dei lavori in sicurezza, le cui autorizzazioni di rito, se necessario dovranno essere preventivamente richieste al settore 8° Manutenzione, Urbanistica ed Edilizia, Illuminazione Pubblica, Sicurezza sul Lavoro, Igiene Pubblica, Tecnologia, Protezione Civile di questo Ente e agli altri enti competenti. Nel caso di inottemperanza si procederà con informativa all'Autorità Giudiziaria da parte della Polizia locale.

4) Di notificare l'Ordinanza Sindacale a mezzo ufficio Messi del Comune di Agrigento e/o U.N.E.P. c/o Tribunale di Agrigento alla Sig.ra [redacted] nata [redacted] il [redacted] - C.F. [redacted] e residente ad [redacted] in via [redacted], proprietario dell'unità immobiliare identificata al N.C.E.U. al foglio 59 part.lla 330 sub. 1 e part.lla 331;

6) Di notificare l'Ordinanza Sindacale a mezzo ufficio Messi del Comune di Bologna e/o U.N.E.P. c/o Tribunale di Agrigento, al sig. [redacted] nato ad [redacted] - C.F [redacted] e residente [redacted] in [redacted] proprietario dell'unità immobiliare identificata al N.C.E.U. al foglio 59 part.lla 330 sub. 1 e part.lla 331;

7)) Di notificare l'Ordinanza Sindacale a mezzo ufficio Messi del Comune di Parma e/o U.N.E.P. c/o Tribunale di Agrigento al sig. [redacted] nato [redacted] - C.F. [redacted] e residente a [redacted] nel viale [redacted], proprietario dell'unità immobiliare identificata al N.C.E.U. al foglio 59 part.lla 330 sub. 1 e part.lla 331

Di trasmettere l'Ordinanza Sindacale:

- Al settore 7° Comando della Polizia Municipale incaricandolo di fare osservare l'ordinanza;
- All'Ufficio Territoriale di Governo (Prefettura) a mezzo pec: protocollo.prefag@pec.interno.it;
- Al comando Provinciale dei vigili del fuoco di Agrigento a mezzo pec:com.agrigento@cert.vigilfuoco.it;
- Al settore 6° Sviluppo economico e Lavori pubblici.

Il Responsabile del Settore
Geom. Calogero Alongi

Firmato digitalmente da:
ALONGI CALOGERO
Firmato il 16/07/2025 13:43
Seriale Certificato: 2287195
Valido dal 15/03/2023 al 15/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 17821/2025 del 15-07-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente
Copia estratta dal Sito web