COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 67 DEL 03/7/2025

Oggetto: "Progetto di riqualificazione dello spazio esterno della scuola V.E. Orlando di via Petrusella"- Approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione – Autorizzazione al Sindaco alla sottoscrizione della domanda di partecipazione all'Avviso pubblico 84502 del 30 maggio 2025. CUP I62B25000440008.

Atto Immediatamente Esecutivo

L'anno duemilaventicinque addì tre del mese di luglio alle ore 12:20, in seguito ad apposita convocazione a mezzo e.mail, si è riunita in modalità mista, in presenza e telematica in audio-videoconferenza, sotto la presidenza del Sindaco Giuseppe Pendolino la Giunta Municipale, convocata con avviso prot. n. 16818 del 03/7/2025 a firma del Sindaco.

Partecipa all'adunanza, in audio-videoconferenza, ai sensi del punto 2, delle linee guida di cui deliberazione della giunta municipale n. 18 del 15 Marzo 2020, ed è incaricato della redazione del processo verbale sommario il Segretario Generale Avv. Giuseppe Vinciguerra.

Intervengono, in presenza il :
Vice Sindaco Virone Francesco;
Ass. Volpe Gioacchino;
in audio-videoconferenza
Sindaco Giuseppe Pendolino;
Ass. Morreale Francesco Maria;

1	PENDOLINO GIUSEPPE	SINDACO	P
2	VIRONE FRANCESCO	VICE SINDACO	P
3	VOLPE GIOACCHINO	ASSESSORE	P
4	GALLUZZO ANGELO	ASSESSORE	A
5	MORREALE FRANCESCO MARIA	ASSESSORE	P

Presenti: 04 *Assenti: 01*

- *Presiede in audio-videoconferenza Giuseppe Pendolino nella sua qualità di Sindaco;*
- *Assiste e partecipa in audio-videoconferenza il Segretario Generale Avv. Giuseppe Vinciguerra;*

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 16959/2025 del 04-07-2025
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

- *Accertata l'identità dei partecipanti all'inizio di seduta e riscontrato il numero legale, se ne dà comunicazione agli intervenuti che risultano collegati (Ass. Morreale Francesco Maria), il quale conferma la relativa presenza in audio-video conferenza, cosicché la seduta si intende formalmente aperta.*
- *A questo punto, il Sindaco dispone l'avvio dei lavori.*
- *Il Sindaco pone in discussione il secondo punto all'ordine del giorno;*
- *ciascun componente della Giunta presente a distanza conferma di conoscere la proposta in questione;*

A questo punto, si procede al voto sulla proposta di cui all'ordine del giorno (Proposta di Giunta n. 09 del 01/7/2025 registro generale delle proposte n. 76 del 01/7/2025 – Progetto di riqualificazione dello spazio esterno della scuola V.E. Orlando di via Petrusella – Approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione. Autorizzazione al Sindaco alla sottoscrizione della domanda di partecipazione all'Avviso pubblico 87502 del 30 maggio 2025. CUP I62B25000440008

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA : la Proposta di Giunta n. 09 del 01/7/2025 registro generale delle proposte n. 76 del 01/7/2025 di cui sopra, con annessi i prescritti pareri, redatta dal Responsabile del 6° Settore Arch. Filippo Curallo, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

La legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

L'O.R.EE.LL.;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

con votazione espressa singolarmente in modo palese da ciascuno degli intervenuti a distanza, risultando la proposta approvata alla unanimità degli intervenuti.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 16959/2025 del 04-07-2025
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

DELIBERA

- Di approvare la Proposta di Giunta n. 09 del 01/7/2025 registro generale delle proposte n. 76 del 01/07/2025 avente ad oggetto: "Progetto di riqualificazione dello spazio esterno della scuola V.E. Orlando di via Petrusella" – Approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione – Autorizzazione al Sindaco alla sottoscrizione della domanda di partecipazione all'Avviso pubblico 87502 del 30 maggio 2025. CUP I62B25000440008, con annessi i prescritti pareri, redatta dal Responsabile del 6° Settore Arch. Filippo Curallo, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Successivamente, su proposta del Presidente, con separata votazione unanime e palese, l'atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, co. 2, L.R. n. 44/91.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 16959/2025 del 04-07-2025
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

ARAGONA
6° SETTORE – SVILUPPO ECONOMICO E LAVORI PUBBLICI

COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

COESIONE ITALIA 21-27 SCUOLA E COMPETENZE
Cofinanziato dall'Unione europea

Proposta di Deliberazione di Giunta

N. 09 del 01/07/2025
R.G.P 76 del 01/07/2025

OGGETTO: "Progetto di riqualificazione dello spazio esterno della scuola V.E. Orlando di via Petrusella" Approvazione Documento di indirizzo alla Progettazione - Autorizzazione al Sindaco alla sottoscrizione della domanda di partecipazione all' Avviso pubblico 87502 del 30 maggio 2025

CUP I62B25000440008

IL Sindaco
Giuseppe Pendolino

L'assessore ai Lavori Pubblici
Gioacchino Volpe

Il Responsabile del Settore
Arch. Filippo Curallo

Il R.U.P
Geom.Angelo Buscemi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Preliminarmente attesta di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale,né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento interno.

PREMESSO

con decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 14 novembre 2024, n. 228 sono state stanziate risorse pari a euro 76.534.114,19 a valere sulle risorse del programma nazionale " Scuola e Competenze"destinate agli enti locali delle regioni c.d. "meno sviluppate"

che a seguito avviso pubblico del 30 maggio 2025, n. 87502 – la Giunta Comunale con delibera n. 65 del 19.06.2025 ha disposto un Atto di indirizzo al responsabile del Settore Lavori Pubblici per la presentazione della candidatura, e tutti gli atti consequenziali, al Ministero dell'Istruzione per gli Interventi di riqualificazione e messa in sicurezza delle palestre scolastiche - Fondi Strutturali Europei programma nazionale " Scuola e Competenze " 2021/2027 – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale;

che è stata individuata quale oggetto dell'intervento lo spazio esterno della scuola " V.E.Orlando" sita in via Petrusella;

che con disposizione di servizio prot. n°16164 del 25.06.2025 è stato nominato RUP dell'intervento il Geom. Angelo Buscemi;

PRESO ATTO

Che il RUP, ha redatto ai sensi dell'art.41 comma 3 D.Lgs.36/2023 il "Documento di Indirizzo alla Progettazione", di seguito DIP, allegato alla presente per farne parte integrante, ed acquisito al protocollo dell'ente al n. 16519 del 30.06.2025;

che i lavori previsti nel DIP hanno come obbiettivo la "Riqualificazione dello spazio esterno della scuola V.E. Orlando di via Petrusella";

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 16959/2025 del 04-07-2025
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dall'albo web

Che l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 360.000,00 e le somme a disposizione ammontar € 120.000,00 per un totale complessivo di € 480.000,00 come da Q.T.E. di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI SPESA	
Progetto di riqualificazione dello spazio esterno della scuola V.E. Orlando di via Petrusella	
I) - LAVORI	
A) Lavori soggetti al ribasso d'asta	€353.700,0
B) costo del personale	
C) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€6.300,0
Importo lavori(A+C)	**€ 360.000,0**
II) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) art 45 D.Lgs 36/2023 (2% dell'importo lavori)	€ 7.200,0
2) Per imprevisti	€ 3.849,6
3) Per competenze tecniche per Progettazione DL e CSE comprensivi oneri	€ 55.812,9
4) Contributo INARCASSA (4,00%)	€ 2.232,5
5) Per IVA ed altre imposte	
5a) Per IVA (10%) sui lavori	€ 36.000,0
5b) IVA (10%) sugli imprevisti	€ 384,9
5c) Per IVA (22%) sui Servizi di DL CSE e collaudo	€ 12.769,9
6) Per oneri per conferimento in discarica	€ 1.500,0
8) Per contributo ANAC	€ 250,0
Totale somme a disposizione	€ 120.000,0
RIEPILOGO	***€ 480.000,0***

VISTI:

- il D.Lgs.n. 36/2023;
- Il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;
- L'O.R.EE.LL. così come modificato ed integrato dalla Legge Regionale, 48/91, con le norme della le 142/90 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. 14/03/2013 n.33 " Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenz diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il vigente regolamento di contabilità;
- il PIAO;
- Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona;

PROPONE ALLA GIUNTA

DI FARE PROPRIA ed approvare i contenuti della narrativa che precede;

DI APPROVARE in linea amministrativa il DIP – "Documento di indirizzo alla Progettazione", per il "Proge di riqualificazione dello spazio esterno della scuola V.E. Orlando di via Petrusella" il cui quadro tecn economico e di seguito riportato:

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 16959/2025 del 04-07-2025
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI SPESA	
Progetto di riqualificazione dello spazio esterno della scuola V.E. Orlando di via Petrusella	
I) - LAVORI	
A) Lavori soggetti al ribasso d'asta	€353.700,00
B) costo del personale	
C) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€6.300,00
Importo lavori(A+C)	**€ 360.000,00**
II) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) art 45 D.Lgs 36/2023 (2% dell'importo lavori)	€ 7.200,00
2) Per imprevisti	€ 3.849,63
3) Per competenze tecniche per Progettazione DL e CSE comprensivi oneri	€ 55.812,90
4) Contributo INARCASSA (4,00%)	€ 2.232,52
5) Per IVA ed altre imposte	
5a) Per IVA (10%) sui lavori	€ 36.000,00
5b) IVA (10%) sugli imprevisti	€ 384,96
5c) Per IVA (22%) sui Servizi di DL CSE e collaudo	€ 12.769,99
6) Per oneri per conferimento in discarica	€ 1.500,00
8) Per contributo ANAC	€ 250,00
Totale somme a disposizione	€ 120.000,00
RIEPILOGO	***€ 480.000,00***

DI AUTORIZZARE il Sindaco, in qualità di Legale Rappresentante di questa Amministrazione, alla sottoscrizione della domanda di partecipazione all' Avviso pubblico anzidetto, al fine della presentazione della candidatura dell'Ente attraverso la piattaforma telematica disponibile al link https://pn20212027.istruzione.it;

DI DICHIARARE la deliberazione della presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente.

Il Responsabile del Settore
Arch. Filippo Curallo

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 16959/2025 del 04-07-2025
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

COESIONE ITALIA 21-27
SCUOLA E COMPETENZE

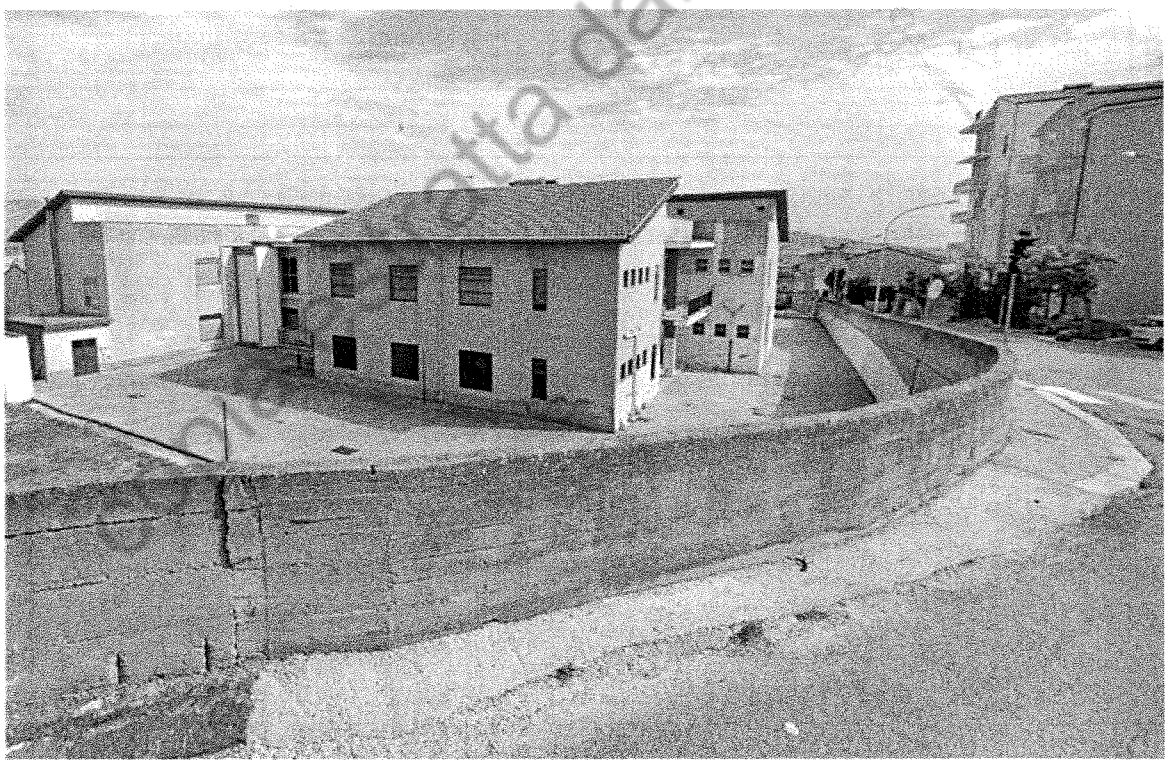
UNIONE EUROPEA
Fondo sociale europeo

REGIONE SICILIANA
LIBERO CONSORZIO COMUNUNALE DI AGRIGENTO
COMUNE DI ARAGONA.

6° SETTORE
Sviluppo Economico, Lavori Pubblici

OGGETTO: "Progetto di riqualificazione dello spazio esterno della scuola V.E. Orlando di via Petrusella"

Documento di Indirizzo alla Progettazione
(Art. 41 comma 3, D.lgs.36/2023)



ARAGONA lì 30 giugno 2025

Il Responsabile Unico del Progetto
(Geom. Angelo Buscemi)

Firmato da:
BUSCEMI ANGELO
Firmato il 30/06/2025 12:09
Seriale Certificato: 4055669
Valido dal 02/12/2024 al 02/12/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 16959/2025 del 30-06-2025
Allegato 2 - Copia Del Documento Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Copia tratta dal sito web

INDICE

PREMESSA	PAG. 2
LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	PAG. 3
QUADRO CONOSCITIVO GENERALE	PAG. 5
OBIETTIVI, FUNZIONI, FABISOGNI ED ESIGENZE DA SODDISFARE	PAG. 7
REQUISITI TECNICI DI PROGETTO	PAG. 8
LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE	PAG. 8
ELABORATI ED INDAGINI PROPEDUTICHE ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO	PAG. 9
LIMITI ECONOMICI DA RISPETTARE	PAG. 10
INDICAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	PAG. 10
OGGETTO DEL CONTRATTO	PAG. 10
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	PAG. 11
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	PAG. 11
TPOLOGIA DI CONTRATTO	PAG. 11
SPECIFICHE TECNICHE CONTENUTE NEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)	PAG. 11
OGGETTO DELLA PRESTAZIONE DA AFFIDARE	PAG. 12
REQUISITI TECNICI DI PROGETTO	PAG. 12
POSSIBILITA' DI UTILIZZARE LE ECONOMIE DERIVANTI DAI RIBASSI D'ASTA	PAG. 15
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA	PAG. 15
CRONOPROGRAMMA	PAG. 18
NORME E LEGGI DI RIFERIMENTO	PAG. 18

COMUNE DI ALMUDEVAR ARAGONA
Protocollo Interno N.0016958/2025 del 04-07-2025
Doc. Principale - 2 Copia Documento Firmato Digitalmente

copia estratta dal sito web

PREMESSA

A seguito del decreto del "Ministero dell'Istruzione e del merito" del 14 novembre 2024 n. 228 con il quale sono state stanziate risorse a valere sulle risorse del Programma nazionale "Scuola e competenze" 2021-2027 ed è stato pubblicato l'Avviso pubblico R.U. U.87502 del 30.05.2025 per gli "Interventi di riqualificazione e messa in sicurezza delle palestre scolastiche - Fondi Strutturali Europei - programma nazionale "Scuola e competenze" 2021-2027 - Fondo di Sviluppo Regionale (FESR), la Giunta Comunale ha emesso Atto di indirizzo al Responsabile del Settore Lavori Pubblici per la presentazione della Candidatura, e tutti gli atti consequenziali (Deliberazione di Giunta n. 65 del 19/06/2025).

A tale scopo è stata individuata quale oggetto di intervento lo spazio esterno della Scuola "V.E. Orlando" sita in via Petrusella.

I contenuti del presente documento sono redatti dal sottoscritto geom. Angelo Buscemi, nominato con disposizione di servizio prot. n° 16164 del 25.06.2025 Responsabile Unico del Progetto dalla Stazione Appaltante.

Il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione, di seguito denominato D.I.P., è relativo all'intervento di "Progetto di riqualificazione dello spazio esterno della scuola V.E. Orlando di via Petrusella"

L'area oggetto dell'intervento si trova nella parte centrale del tessuto urbano cittadino, di particolare interesse urbanistico, perno centrale tra il centro storico e la zona di espansione.

Nell'area oggetto dell'intervento, vi è allo stato attuale un complesso scolastico per l'istruzione primaria (scuola media), con caratteristiche architettoniche tipiche degli anni Ottanta.

L'area su cui ricade il complesso scolastico, è collegata a scala urbana dalla strada comunale via Petrusella, che garantisce l'accesso carrabile all'interno del complesso.

L'articolazione dell'organismo edilizio si sviluppa dall'assemblaggio di più figure elementari a forma rettangolare, con un impianto planimetrico che prevede degli spazi comuni nella parte adiacente; in particolare nella zona retrostante l'edificio scolastico vi è un campetto da pallavolo in pessimo stato di conservazione che ne pregiudica l'utilizzo.

L'obiettivo che si pone l'intervento e quello di riqualificare il campo, creandone uno polifunzionale (volley e basket) con anche spazi per degli spalti, valorizzandolo, e potenziandone la capacità ricettiva della scuola, con la possibilità di essere utilizzato anche per attività extra-scolastiche.

A completamento dell'area su cui è inserito il complesso sportivo, verrà ripavimentato l'intero spazio circostante e il muro di contenimento tra le diverse quote verrà rivestito con pietrame calcareo, per ridurre il più possibile l'impatto ambientale, in modo da creare una struttura organica.

Il presente progetto preliminare prevede i seguenti interventi:

- Realizzazione di campetto polifunzionale;
- Risistemazione dell'area esterna;
- Rivestimento del muro di contenimento;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N.16959/2025 del 04-07-2025
Protocollo N.10103 del 30-06-2025
Doc. Principale 2 Copia Del Documento Firmato Digitalmente
Allegato 2 Copia Del Documento Firmato Digitalmente
copia estratta dal sito web

• Realizzazione impianto illuminante per esterno;

• Realizzazione di gradinate per gli spettatori;

Di seguito sono indicate, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, secondo quanto stabilito dall'art. 3 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, gli obiettivi, i requisiti tecnici (sia prescrittivi che prestazionali) e l'elenco degli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione.

UBICAZIONE	Scuola V.E. Orlando di via Petrusella - Aragona
PROGETTAZIONE	"Progetto di riqualificazione dello spazio esterno della scuola V.E. Orlando di via Petrusella"
FINANZIAMENTO	Il finanziamento dell'intervento avverrà mediante l'utilizzo di fondi stanziati per gli Interventi di riqualificazione e messa in sicurezza delle palestre scolastiche - Fondi Strutturali Europei - programma nazionale "Scuola e competenze" 2021-2027 - Fondo di Sviluppo Regionale (FESR) di € 480.000,00
CUP	CUP:
IMPORTO LAVORI	€ 360.000,00

L'intervento dei "Progetto di riqualificazione dello spazio esterno della scuola V.E. Orlando di via Petrusella" dovrà esser inserito negli obiettivi di programmazione dell'Ente da inserire nel Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027.

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

L'area sportiva all'aperto in oggetto, destinata alla riqualificazione, insiste negli spazi di pertinenza dell'edificio scolastico Scuola media V.E. Orlando di via Petrusella, che si trova nella parte centrale del tessuto urbano cittadino, identificata dalle coordinate geografiche: 37.401987, 13.6177272.

L'istituto scolastico è identificato dai seguenti codici:

codice Sistema Nazionale per l'Anagrafe degli Edifici Scolastici (SNAES) 0840031388

codice Istituzione Scolastica AGIC846009

codice Punto di Erogazione del Servizio Scolastico (PES) AGMM84601A.

L'intero plesso scolastico occupa un'area di circa 1800 mq, identificato sul foglio 61 mappale 1287 di proprietà del comune. L'area da riqualificare è di circa 1200mq.

All'edificio si accede direttamente dalla strada denominata via Petrusella, entrando da un ampio cancello carrabile.

L'area oggetto dell'intervento si colloca alle spalle dell'edificio scolastico, all'interno del perimetro ma senza vincolo di attraversamento dell'immobile, fattore che ne consentirebbe l'utilizzo senza arrecare pregiudizio per l'ambiente scolastico.

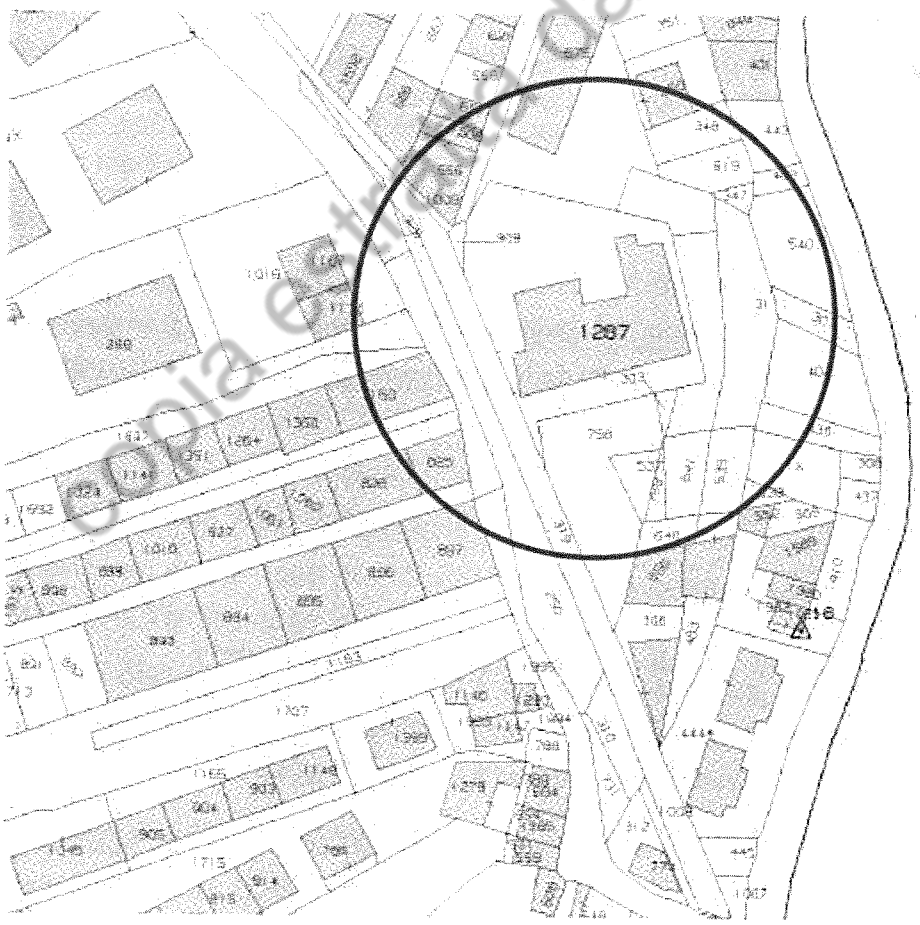
COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N.0016958/2025 del 04-07-2025
Doc. Principale - Copia Documento Firmato Digitalmente
Allegato 2 - Copia

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 16959/2025 del 04-07-2025
Protocollo N. 0013091 del 30-06-2025
Allegato n. 2 - Copia Documento
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



Inquadramento territoriale

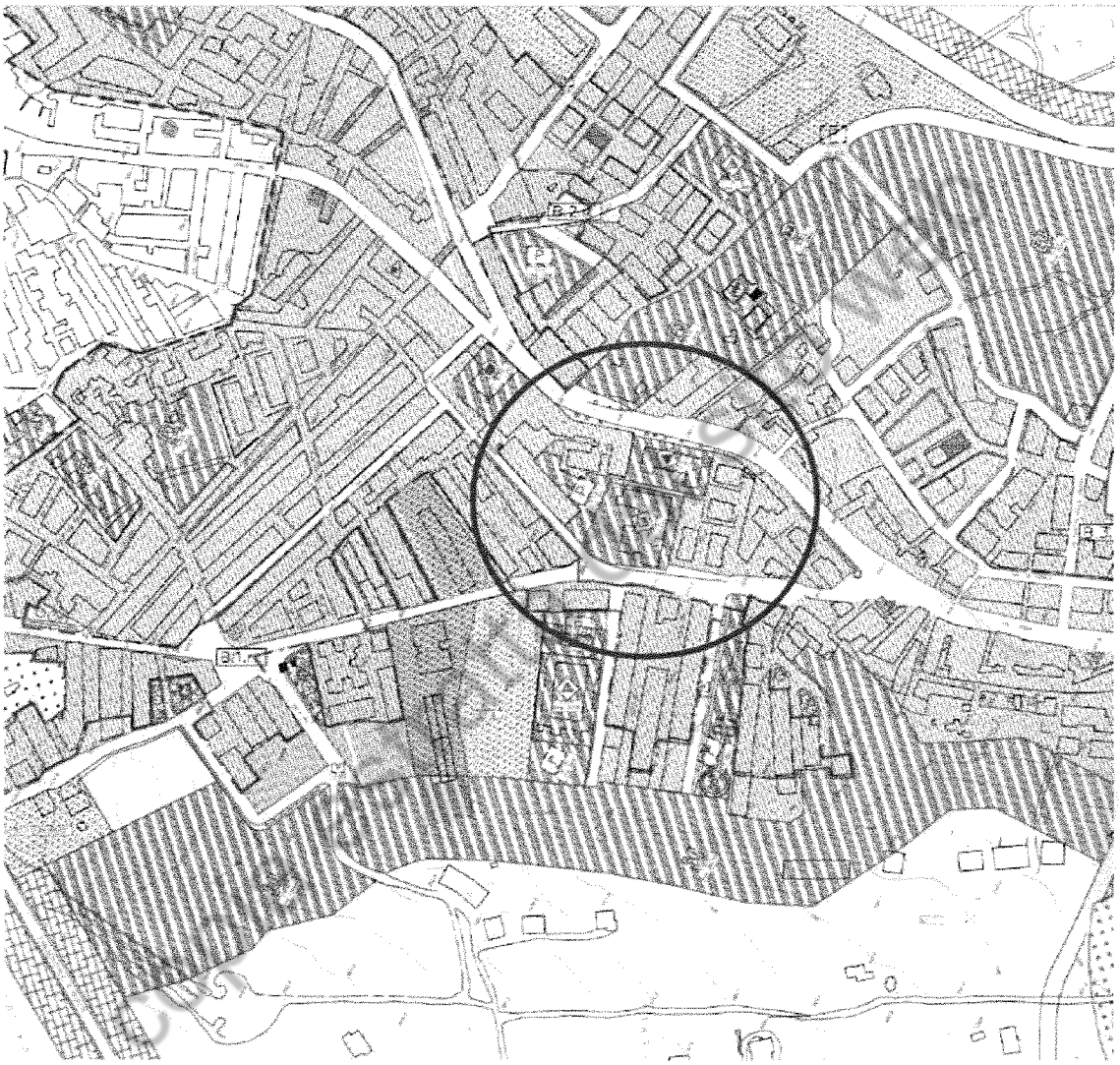


Estratto foglio catastale f. 61 mappale 1287

copia estratta dal sito

PIANO URBANISTICO COMUNALE

L'attuale strumento di pianificazione urbanistica vigente (P.R.G.) è stato approvato dalla Regione Sicilia con DECRETO 7 marzo 2002 n° 109 dell'ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE, l'area occupata dall'edificio scolastico e dalle sue pertinenze risulta individuata nella tavola 3.3. Centro Urbano, ricompresa nell'ambito della Zona SP Spazi Pubblici.



Stralcio P.R.G.

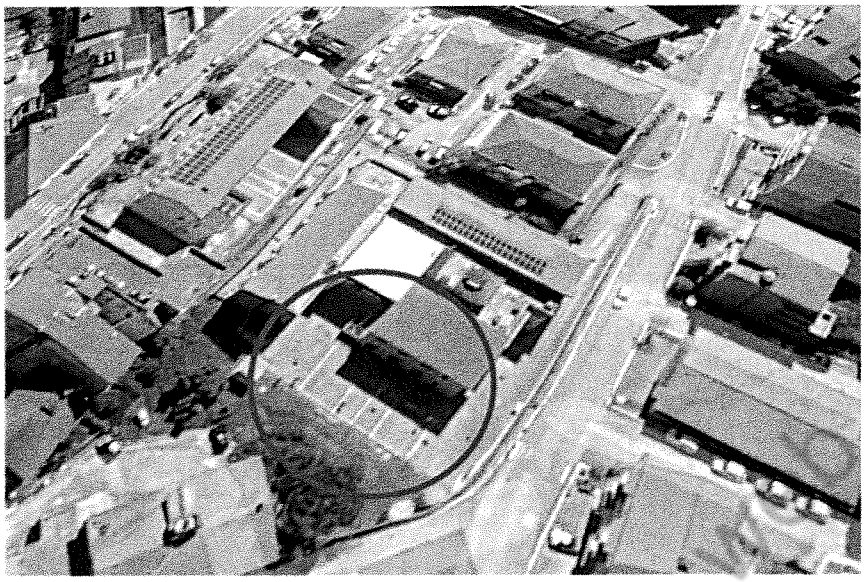
Va precisato che l'intervento in argomento riguarda parti edificate di proprietà dell'ente.

QUADRO CONOSCITIVO GENERALE

L'area oggetto dell'intervento è collocata all'interno del perimetro dell'edificio scolastico, posizionato sul retro. Si tratta di un campo da volley costituito da un pavimento in autobloccanti, due pali a cui agganciare la rete e le delimitazioni del campo con strisce bianche al suolo.

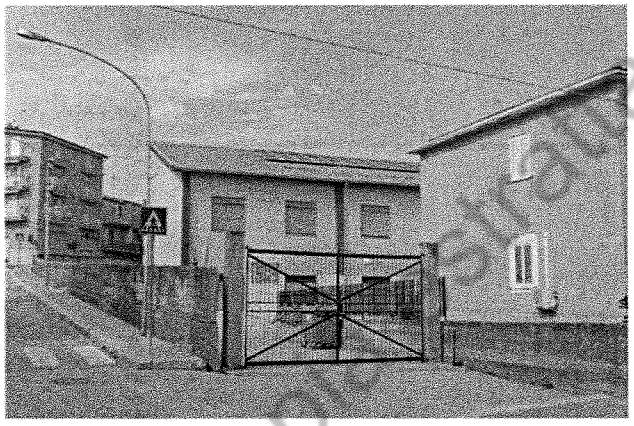
COMUNE DI SARACENA ARAGONA
Protocollo Interno N.0016958/2025 del 04-07-2025
Doc. Principale 2 Copia Documento Firmato Digitalmente

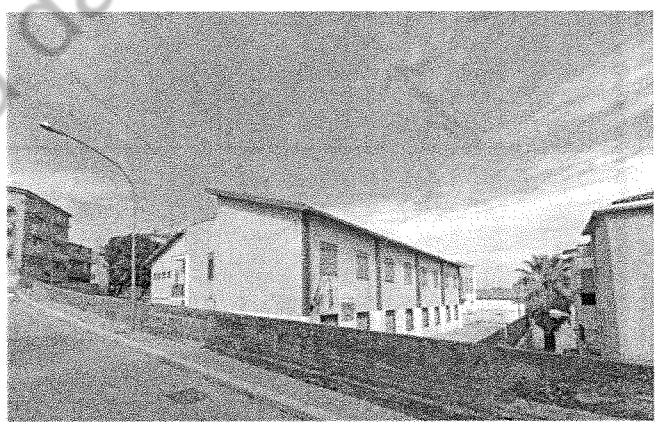
COMUNE DI ARAGONA
COMUNE DI ARAGONA Interno N. 16959/2025 del 04-07-2025
Protocollo Generale N. 16918/2025 del 30-06-2025
Allegato 2 Documento
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

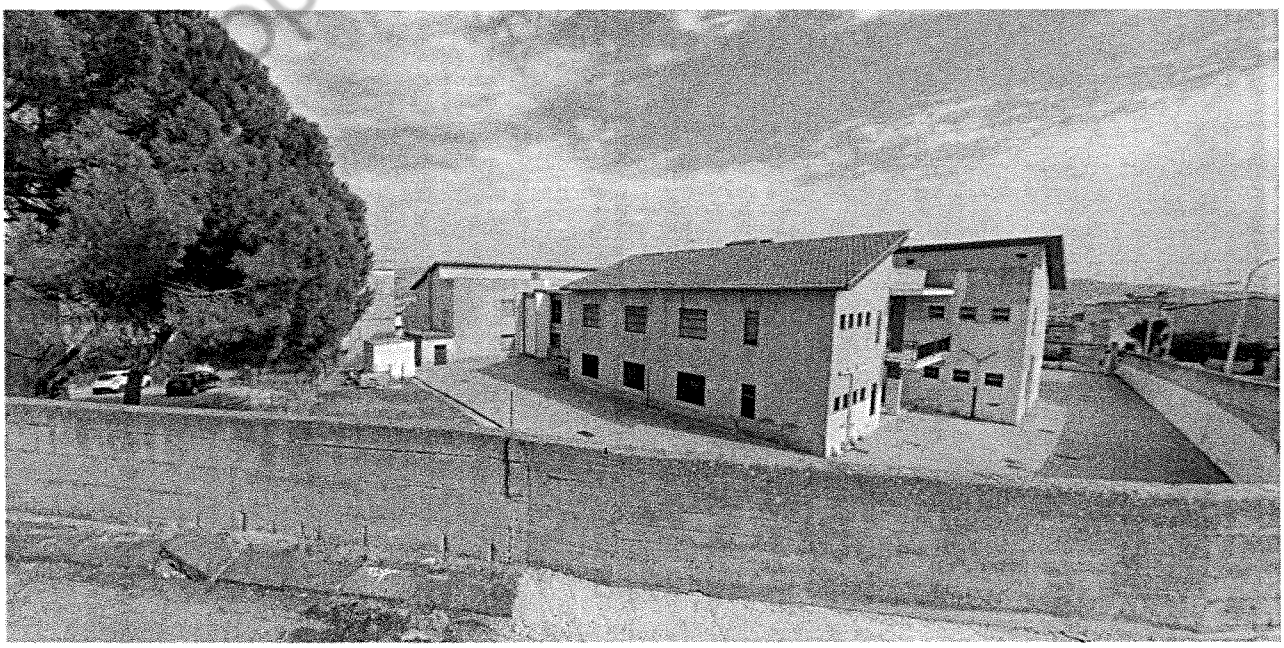


All'edificio scolastico si accede mediante un'ampia cancellata sulla via Pterusella.

Essendo la via in leggera pendenza, il muro perimetrale verso la strada che funge anche da contenimento ostruisce parzialmente la vista dell'interno del cortile, ma offre anche una valida barriera contro le fuoriuscite dei palloni durante il gioco.







OBIETTIVI, FUNZIONI, FABISOGNI ED ESIGENZE DA SODDISFARE

L'importanza di avere impianti sportivi adeguati nelle scuole non può essere sottovalutata. L'attività fisica contribuisce in modo significativo allo sviluppo psico-fisico degli studenti, promuovendo benessere, educazione e lavoro di squadra.

In ambienti scolastici con impianti obsoleti o poco sicuri, però, questi benefici rischiano di essere compromessi. Le scuole americane, da sempre considerate un modello in questo senso, dimostrano come la presenza di strutture sportive all'avanguardia migliori la salute degli studenti, il loro rendimento scolastico e la partecipazione alla vita comunitaria. Impianti sportivi moderni, accessibili e sicuri incentivano lo sviluppo di competenze motorie, la socializzazione e il superamento delle disuguaglianze, favorendo l'inclusione anche degli studenti con disabilità.

Avere strutture adeguate permette di proporre programmi sportivi diversificati e, in definitiva, di promuovere uno stile di vita sano sin dalla giovane età.

La riqualificazione dell'impianto sportivo della scuola media V.O. Orlando sita in via Petrusella prevede un intervento completo, dalla pulizia e preparazione del fondo fino alla realizzazione di un nuovo manto in resina acrilica.

La prima fase include una pulizia accurata, la rimozione dell'attuale pavimentazione, la costituzione di un fondo adeguato.

Una volta completata questa fase preparatoria, sarà applicato il nuovo manto sportivo in resina acrilica. Questo processo richiede una levigatura superficiale del fondo e l'applicazione di un primer epossidico, che svolge una funzione aggrappante, garantendo una migliore adesione del rivestimento successivo. La pavimentazione sarà realizzata con un sistema multistrato che include una mano di turapori e due strati incrociati di resina acrilica. La finitura, disponibile in due colorazioni standard, garantirà un'estetica moderna e un'alta resistenza agli agenti atmosferici.

Nel dettaglio si intende procedere con un sistema multistrato colorato a base di resine acriliche per la realizzazione di pavimentazioni sportive polivalenti come campi da basket, calcio a 5, pallavolo, ecc. Trattandosi di una tecnica adatta a superfici esterne, su supporti cementizi e/o conglomerati bituminosi. Le caratteristiche di questi tipi di rivestimenti conferiscono idonei rimbalzi della palla di gioco in funzione di tutte le categorie sportive.

Partendo dunque dal supporto in calcestruzzo seguiranno:
1. Fondo riempitivo con un Rasante
2. Rivestimento a spessore
3. Rivestimento elastico
4. Delimitazione campo da gioco

Il progetto si concluderà con la posa di nuovi impianti sportivi, tra cui strutture per basket e volley, offrendo agli studenti un ambiente sicuro e all'avanguardia per le loro attività fisiche

Tali obiettivi generali possono essere ricondotti alle seguenti macrocategorie sintetiche:

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N.0016952/2025 del 04-07-2025
Doc. Principale - Copia Documento Firmato Digitalmente
Allegato -2 Copia Documento Firmato Digitalmente
Copia estratta dal sito web

Obiettivo 1. Realizzazione nuovo campo sportivo polivalente;

Obiettivo 2. Riqualificazione delle zone attigue;

Obiettivo 3. Realizzazione gradinate.

REQUISITI TECNICI DI PROGETTO

I requisiti tecnici di progetto che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e agli obiettivi di cui al precedente punto, dovranno essere indicati nello specifico elaborato denominato "capitolato descrittivo e prestazionale".

In generale, l'elaborato dovrà contenere:

- l'elenco e le caratteristiche principali delle opere da realizzare, le indicazioni sul contesto dell'intervento, gli standard prestazionali, le definizioni delle opere suddivise per lavorazione.

Per ogni lavorazione dovranno essere riportati:

- la descrizione sintetica delle opere da realizzare;
- i dati tecnici fondamentali delle opere;
- le prescrizioni di carattere generale e particolare comprendenti le indicazioni peculiari per il caso in esame. le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavorazione, i requisiti di accettazione di materiali e componenti per le opere edili.
- In generale, la qualità che i materiali, i prodotti ed i componenti occorrenti devono possedere per la costruzione dell'opera e le normative alle quali devono rispondere.

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti, nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale di appalto, negli elaborati grafici del progetto esecutivo e nella descrizione delle singole voci allegata allo stesso capitolato.

Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano le indicazioni del capitolato generale d'appalto D.M.LL.PP. 145/2000.

LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE

La progettazione si articolerà su un unico livello, la progettazione esecutiva, secondo l'art. 41 comma 5 del D.LGS. 36/2023.

Gli incarichi connessi alla realizzazione dell'opera verranno affidati e suddivisi come segue:

-RUP interno

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 16959/2025 del 04-07-2025
COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 16519/2025 del 30-06-2025
Allegato 2 - Copia Documento
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

copia estratta dal sito web

- Progettazione esecutiva, Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione a progettista esterno tramite Affidamento Diretto, mediante richiesta di almeno due preventivi su piattaforma e-procurement MePA per Servizi di Ingegneria e Architettura;

- Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase ed esecuzione, collaudo tecnico – amministrativo a progettista esterno tramite Affidamento Diretto, mediante richiesta di almeno due preventivi su piattaforma e-procurement MePA per Servizi di Ingegneria e Architettura;

Tutti i livelli della progettazione saranno verificati secondo le disposizioni legislative e regolamentari vigenti alla data della relativa verifica (art.42, D.Lgv.n.36/2023) e fermo restando che il RUP provvederà in ogni fase ad accertare i contenuti degli elaborati rispetto ai contenuti del presente D.I.P.

ELABORATI ED INDAGINI PROPEDUTICHE ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Il rilievo costituisce la prima importante fase di conoscenza dell'area, attraverso un sistema integrato di conoscenze sullo stato attuale del luogo, sui materiali utilizzati sulla verifica degli impianti presenti, ecc.

Al progettista incaricato viene richiesta la restituzione planimetrica dello stato attuale e di progetto inclusa la dotazione impiantistica presente e di progetto.

Il progetto esecutivo, di seguito PE, tenuto conto delle dimensioni, della tipologia ed alla categoria dell'intervento dovrà essere composto dai seguenti elaborati:

a)relazione generale;
b) relazioni specialistiche;
c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi agli impianti;
d) calcoli del progetto esecutivo degli impianti;
e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
f) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
g) quadro di incidenza della manodopera;
h) cronoprogramma;
i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
l) computo metrico estimativo e quadro economico;
m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
n) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;

o) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Le opere oggetto del presente Documento di Indirizzo alla Progettazione ricadono nel campo di applicazione del D.lgs. 81/08 ss.mm.ii. e, pertanto, saranno gestite applicando i principi di coordinamento introdotti dallo stesso decreto.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N.16959/2025 del 04-07-2025
Doc. Principale 2 Copia Del Documento Firmato Digitalmente
Allegato 2 Copia Del Documento Firmato Digitalmente
COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N.16959/2025 del 04-07-2025
Doc. Principale 2 Copia Del Documento Firmato Digitalmente
copia estratta dal sito web

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), redatto in sede di progetto esecutivo, così come previsto dall'art. 100 del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., dovrà essere conforme a quanto disposto dall'allegato XV del suddetto decreto e dovrà contenere indicazioni sull'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi concreti, con riferimento all'area ed all'organizzazione del cantiere, al Documento di Indirizzo alla Progettazione alle lavorazioni e alle loro interferenze, nonché le interferenze con i fruitori dell'immobile. Tutte queste informazioni dovranno essere riportate nell'elaborato delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento, da redigere nel Progetto Esecutivo.

Raccomandazioni per la progettazione:

La progettazione dovrà avvenire in conformità con le previsioni di cui al presente D.I.P. con particolare riferimento al rispetto delle destinazioni d'uso previste e con la possibilità di poter procedere, in base alle disponibilità economiche.

LIMITI ECONOMICI DA RISPETTARE

L'intervento dovrà rispettare il limite massimo dei costi comprensivi delle somme a disposizione dell'Amministrazione come da impegno di spesa su riportato.

INDICAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede, innanzi tutto la rimozione dell'attuale pavimentazione in autobloccanti. L'occasione consentirà anche di spostare la condotta che attualmente passa sotto al campo, come si evidenzia dalla presenza di due tombini.

Seguirà la trasformazione degli spazi con la riqualificazione del campo e la sua trasformazione in polivalente (volley e basket) con opportuno scavo, riempimento, creazione della base in cemento e gli strati necessari alla configurazione (Fondo riempitivo con un Rasante - Rivestimento a spessore - Rivestimento elastico - Delimitazione campo da gioco con colorazioni diversificate)

Con questo intervento verranno garantite le condizioni ottimali atte a migliorare la salute degli studenti, il loro rendimento scolastico e la partecipazione alla vita comunitaria incentivando lo sviluppo di competenze motorie, la socializzazione e il superamento delle disuguaglianze, favorendo l'inclusione anche degli studenti con disabilità.

A titolo esplicativo e non esaustivo, di seguito si riportano le categorie principali di lavorazioni di cui si compone l'intervento e che dovranno essere oggetto di relativa quantificazione economica:

Obiettivo 1. Realizzazione nuovo campo sportivo polivalente;

Obiettivo 2. Riqualificazione delle zone attigue;

Obiettivo 3. Realizzazione gradinate.

OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione, finalizzato a migliorare la salute degli studenti, il loro rendimento scolastico e la partecipazione alla vita comunitaria incentivando lo sviluppo di competenze motorie, la socializzazione e il superamento delle disuguaglianze, favorendo l'inclusione anche degli studenti con disabilità, si propone di affidare i servizi attinenti

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 16959/2025 del 04-07-2025
COMUNE DI ARAGONA2 - Copia Documento
Protocollo Interno N. 16519/2025 del 30-06-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

copia estratta dal sito web

all'architettura e all'ingegneria relativi alla redazione del Progetto Esecutivo (ai sensi dell'art. 41, comma 5), incluse le indagini preliminari e il rilievo, al coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori, e l'esecuzione lavori per "l'Adeguamento e ri-funzionalizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Andrea Doria Costa da adibire a servizi socioassistenziali".

L'appalto è costituito da un unico lotto, poiché la suddivisione in lotti dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità dei lavori.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

La procedura per la scelta del contraente per l'affidamento dei servizi di ingegnerie e architettura avverrà, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) D.Lgs. 36/2023 per importi inferiore a 140.00 euro, sempre mediante piattaforma e-procurement del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), utilizzando quale criterio per la scelta del contraente "l'affidamento diretto ad operatore economico accreditato sulla piattaforma mediante confronto di almeno due preventivi".

La procedura per la scelta del contraente per i lavori sarà mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro mediante piattaforma e-procurement del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) D.Lgs. 36/2023. Il criterio per la scelta del contraente sarà fra operatori iscritti sia sulla Piattaforma MePA che Albo Regionale degli Operatori Economici, iscritti con la qualificazione SOA prevalente che determinerà il progettista incaricato.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I criteri per l'aggiudicazione dei servizi di ingegneria e architettura ad operatore economico saranno la valutazione del curriculum dei professionisti scelti e l'offerta al minor prezzo del preventivo proposto sul valore posto a base di gara, nel rispetto dell'equo compenso secondo la direttiva vigente.

I criteri per l'aggiudicazione dei lavori ad operatore economico saranno il possesso dei requisiti di carattere generale, la capacità tecnica ed economica e dell'offerta del prezzo più basso.

TIPOLOGIA DI CONTRATTO

Il contratto per i servizi verrà stipulato mediante scrittura privata del tipo uso del commercio (stipula sulla piattaforma Mepa) e/o mediante sottoscrizione del disciplinare di incarico professionale.

Il contratto per i lavori verrà stipulato mediante atto pubblico registrato.

SPECIFICHE TECNICHE CONTENUTE NEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)

Trattandosi di intervento di riqualificazione, i criteri ambientali minimi sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N 0016959/2025 del 04-07-2025
Doc. Principale Documento Firmato Digitalmente
Allegato 2 Copia Documento
copia estratta dal sito web

delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica. (di cui all'art. 57 commi 1-2 del D.Lgs.31 marzo 2023 n.36.)

OGGETTO DELLA PRESTAZIONE DA AFFIDARE

L'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla redazione del Progetto Esecutivo (ai sensi dell'art. 41, comma 5), incluse le indagini preliminari e il rilievo, al coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori prevede tre attività preliminari:

- La prima prevede l'espletamento di attività preliminari relative al rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, impiantistiche.
- La seconda si riferisce all'espletamento delle prestazioni relative alla progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 art.22 del D.Lgs.31 marzo 2023 n.36 (di seguito denominato "Codice dei Contratti Pubblici o Codice").
- La terza da espletarsi a seguito aggiudicazione lavori, oltre al Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, comprende l'attività di Direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori, collaudo finale degli stessi con emissione del Certificato di regolare esecuzione.

Tutti i documenti di gara sono predisposti in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui all'art. 57commi 1-2 del D.Lgs.31 marzo 2023 n.36.

Durante tutte le fasi dell'incarico il tecnico incaricato dovrò interfacciarsi con il RUP e ne recepirà le indicazioni al fine di massimizzare il livello di soddisfazione delle esigenze espresse in occasione degli approfondimenti connessi alle fasi preliminari, progettuali e di Direzione Lavori, specificatamente richiesti dal RUP.

L'incarico dovrà essere svolto in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" e si articolerà, come sopra detto in una fase preliminare, un'attività progettuale con la redazione del PE e una fase dedicata alla Direzione Lavori e alla redazione finale del Certificato di Regolare Esecuzione che attesta l'ultimazione dei lavori nel rispetto della normativa vigente.

I documenti progettuali dovranno tenere conto delle indicazioni eventuali del RUP ed essere predisposti secondo le indicazioni delle linee guida per la relazione del PE da porre a base di gara per l'affidamento di contratti pubblici di lavori.

REQUISITI TECNICI DI PROGETTO

I requisiti tecnici di progetto che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente agli obiettivi di cui al precedente punto, dovranno essere indicati nello specifico elaborato denominato "capitolato descrittivo e prestazionale", che sarà parte integrante del Progetto Esecutivo.

In generale, l'elaborato dovrà contenere:

- l'elenco e le caratteristiche principali delle opere da realizzare, le indicazioni sul contesto dell'intervento, gli standard prestazionali, le definizioni delle opere suddivise per lavorazione.

Per ogni lavorazione dovranno essere riportati:

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 16959/2025 del 04-07-2025
Protocollo Generale N. 0051109/2025 del 30-06-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente
copia estratta dal sito web

• la descrizione sintetica delle opere da realizzare;

• i dati tecnici fondamentali delle opere;

• le prescrizioni di carattere generale e particolare comprendenti le indicazioni peculiari per il caso in esame.

- le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavorazione, i requisiti di accettazione di materiali e componenti per le opere edili.

- In generale, la qualità che i materiali, i prodotti ed i componenti occorrenti devono possedere per la costruzione dell'opera e le normative alle quali devono rispondere.

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sub-sistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti, nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale di appalto, negli elaborati grafici del progetto esecutivo e nella descrizione delle singole voci allegata allo stesso capitolato.

Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano le indicazioni del capitolato generale d'appalto D.M.LL.PP. 145/2000.

Per esigenze estetiche o di altra natura è in facoltà della Committente apportare variazioni nella scelta dei materiali da impiegare e alle opere previste in Appalto, restando inteso che ove ciò si verifichi, le Parti concorderanno preventivamente per iscritto l'eventuale conseguente variazione dei prezzi contrattuali.

I materiali occorrenti per i lavori proverranno dalle migliori fabbriche, stabilimenti, depositi, ecc. scelti ad esclusiva cura e rischio dell'appaltatore purché accettati ad insindacabile giudizio della direzione dei lavori, nonché dalla direzione artistica, e dovranno essere riconosciuti della migliore qualità e rispondenti ai requisiti di conformità stabiliti dalle disposizioni di leggi e dai regolamenti ministeriali che li contemplino, dalle norme più recenti emanate dal CNR, dalle norme UNI, nonché dalle prescrizioni del capitolato prestazionale e delle specifiche contenute nel Capitolato Tecnico.

L'appaltatore dovrà notificare al Direttore dei Lavori, in tempo utile, la provenienza di tutti i materiali e delle forniture, che dovranno essere corredati dalle certificazioni che attestino la rispondenza dei materiali alle norme di legge.

I materiali da impiegare dovranno essere adatti all'ambiente in cui saranno installati e, in particolare, dovranno essere in grado di resistere alle azioni meccaniche alle quali potrebbero essere esposti durante l'esercizio.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 7 D.M.LL.PP. 145/2000, Capitolato, ai campioni ordinariamente previsti da leggi e regolamenti per l'accettabilità dei materiali occorrenti per l'esecuzione delle strutture

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo N.0016959/2025 del 04-07-2025
Doc. Principale_2 Copia Del Documento Firmato Digitalmente
Protocollo Interno N.0016951/2025 del 04-07-2025
Allegato_2 Copia Del Documento Firmato Digitalmente
Copia estratta dal sito web

Le campionature dovranno essere accompagnate, a cura dell'Appaltatore, a titolo esemplificativo, oltre che dalle certificazioni comprovanti le caratteristiche prestazionali richieste, dalla relativa documentazione tecnica a verificarne le caratteristiche prestazionali e ove necessario, da grafici illustrativi e dai rispettivi calcoli giustificativi. Tutti i materiali e le apparecchiature devono essere della migliore qualità, rispondenti alle norme vigenti nonché alle norme tecniche di capitolato allegate; ove esso non preveda espressamente le caratteristiche per l'accettazione dei materiali a piè d'opera, o per le modalità di esecuzione delle lavorazioni, si stabilisce che, in caso di controversia, saranno osservate le norme UNI, le norme CEI, le norme CNR, o di altri enti normatori ufficiali, le quali devono intendersi come requisiti minimi, al di sotto dei quali, e salvo accettazione, verrà applicata una adeguata riduzione del prezzo dell'elenco. La Committenza tramite D.L. potrà richiedere la presentazione del campionario di quei materiali di normale commercio che riterrà opportuno, e che l'Appaltatore intende impiegare, prima che vengano approvvigionati in cantiere.

La Committenza tramite D.L. potrà inoltre richiedere campionature, di ridotte dimensioni ma sufficienti a testarne le caratteristiche richieste, da eseguirsi in opera. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, comma 8 D.M.LL.PP 145/2000, poiché da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'appalto, e perciò senza titolo a compensi particolari, è a carico dell'Appaltatore provvedere con la necessaria tempestività su richiesta della Direzione Lavori o dell'organo di collaudo, alla ulteriore preventiva campionatura di materiali e componenti accompagnata dalla documentazione tecnica atta ad individuarne caratteristiche e prestazioni ai fini dell'approvazione, da parte della stessa Direzione Lavori prima dell'inizio della fornitura.

I campioni e le relative documentazioni accertati e controfirmati dal D.L. e dall'Appaltatore o da un suo rappresentante, devono essere conservati a cura e spese dell'Appaltatore nei luoghi che saranno indicati dalla Direzione Lavori.

Fermo restando le disposizioni di cui all'art. 15, comma 7 D.M. 145/2000 è a carico dell'Appaltatore l'onere per la fornitura di tutta l'attrezzatura e dei mezzi necessari per il prelievo e l'inoltro dei campioni ai laboratori specializzati, accompagnati da regolare verbale di prelievo sottoscritto dal D.L., per l'ottenimento dei relativi certificati; in definitiva, tutte le prove inviate ai laboratori specializzati sono sempre a spese e a carico dell'appaltatore.

L'esito favorevole delle verifiche non esonera l'Appaltatore dai propri obblighi e dalle proprie responsabilità; pertanto, qualora, sia successivamente all'effettuazione delle verifiche stesse sia in sede di collaudo e fino allo scadere della garanzia, venga accertata la non corrispondenza dei materiali ed apparecchiature alle prescrizioni contrattuali, l'Appaltatore dovrà procedere a sua cura e spese alla sostituzione dei materiali medesimi e all'effettuazione delle verifiche e delle prove, alla rimessa in pristino di quanto dovuto rimuovere o manomettere per eseguire le sostituzioni e le modifiche.

Le verifiche e le prove preliminari di cui sopra dovranno essere eseguite dal D.L. in contraddittorio con l'appaltatore; di esse e dei risultati ottenuti si dovrà compilare di volta in volta regolare verbale.

Il Direttore dei Lavori, ove trovi da eccepire in ordine a tali risultati perché non conformi alle prescrizioni del presente Capitolato, non emetterà il verbale di ultimazione dei lavori fin quando

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 16959/2025 del 04-07-2025
Allegato N.ca 9 documento 30-06-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

copia estratta dal Sito Web

non avrà accertato, facendone esplicita dichiarazione nel verbale stesso, che da parte dell'Appaltatore siano state eseguite tutte le modifiche, aggiunte, riparazioni e sostituzioni necessarie.

Nonostante l'esito favorevole di tali verifiche e prove preliminari, l'Appaltatore rimane responsabile delle deficienze che si riscontrassero in seguito, anche dopo l'approvazione del collaudo da parte della Committenza e fino al termine del periodo di garanzia.

POSSIBILITA' DI UTILIZZARE LE ECONOMIE DERIVANTI DAI RIBASSI D'ASTA

È ammessa la possibilità di poter utilizzare eventuali economie derivanti dai ribassi o altre economie del QTE dell'opera per procedere con eventuali varianti al contratto e/o lavori supplementari.

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI

Nelle tabelle sottostanti vengono riportati i costi per il "Progetto di riqualificazione dello spazio esterno della scuola V.E. Orlando di via Petrusella" stimati dalla Stazione Appaltante:

LOTTO UNICO	IMPORTO LAVORI
"Progetto di riqualificazione dello spazio esterno della scuola V.E. Orlando di via Petrusella"	€ 360.000,00

La somma finanziabile, tenuto conto dell'art. 5 – Criteri di ammissibilità punto b) nel limite massimo di 300,00 €/mq per gli interventi di cui all'art. 4, comma 1, lett. c), dell' avviso: riqualificazione di aree sportive all'aperto esistenti che insistono nell'area di pertinenza scolastica, così come previsto dal decreto del Ministro dei lavori pubblici, di concerto con il Ministro della pubblica istruzione, 18 dicembre 1975 (costo escluso IVA e somme a disposizione ovvero comprensivo di manodopera, lavori e oneri della sicurezza) risulta di € 360.000,00 essendo l'area oggetto di intervento di circa 1200 mq.

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO

L'importo relativo ai compensi per i servizi di ingegneria e architettura, è stato calcolato ai sensi dell'art. 45 D.Lgs.36/2023"incentivi alle funzioni tecniche" parametrizzando le singole funzioni a quelle del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice" (in seguito: D.M. 17.06.2016) e ai sensi del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 36/2023, con riferimento aduna stima presunta degli interventi pari ad € 360.000,00 (eurotrecentosessantamila/00)

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 16959/2025 del 04-07-2025
Doc. Principale Copia del Documento Firmato Digitalmente
Allegato 2 Copia Documento
copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 16959/2025 del 04-07-2025
Protocollo Atto Interno N.0065 del 30-06-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

PROGETTAZIONE ESECUTIVA							
ID. Opere	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
S.03	0,105785828326	0,95	QbI.09 - QbII.12	0,0450	904,47	226,12	1.130,59
S.03	0,105785828326	0,95	QbI.11 - QbII.13	0,1030	2.070,23	517,56	2.587,79
S.03	0,105785828326	0,95	QbIII.01	0,1200	2.411,92	602,98	3.014,90
S.03	0,105785828326	0,95	QbIII.02	0,1300	2.612,91	653,23	3.266,14
E.12	0,112861350433	1,15	QbIII.03	0,0400	830,66	207,67	1.038,33
E.12	0,112861350433	1,15	QbIII.04	0,0200	415,33	103,83	519,16
E.12	0,112861350433	1,15	QbIII.05	0,0200	415,33	103,83	519,16
E.12	0,112861350433	1,15	QbIII.07	0,1000	2.076,65	519,16	2.595,81
E.12	0,112861350433	1,15	QbII.05	0,0700	1.453,65	363,41	1.817,06
E.12	0,112861350433	1,15	QbIII.01	0,0700	1.453,65	363,41	1.817,06
E.12	0,112861350433	1,15	QbIII.02	0,1300	2.699,64	674,91	3.374,55

ESECUZIONE DEI LAVORI							
ID. Opere	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
S.03	0,105785828326	0,95	QcI.01	0,3800	7.637,74	1.909,44	9.547,18
E.12	0,112861350433	1,15	QcI.02	0,0300	622,99	155,75	778,74
E.12	0,112861350433	1,15	QcI.03	0,0200	415,33	103,83	519,16
S.03	0,105785828326	0,95	QcI.07	0,0900	1.808,94	452,24	2.261,18
E.12	0,112861350433	1,15	QcI.09	0,0600	1.245,99	311,50	1.557,49
E.12	0,112861350433	1,15	QcI.11	0,0400	830,66	207,67	1.038,33
E.12	0,112861350433	1,15	QcI.12	0,2500	5.191,62	1.297,91	6.489,53
E.12	0,112861350433	1,15	QcI.01	0,3200	6.645,28	1.661,32	8.306,60
E.12	0,112861350433	1,15	QcI.07	0,1400	2.907,31	726,83	3.634,14

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	21.860,55 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	34.132,35 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	55.812,90 €
Totale Corrispettivi da porre a base di gara	55.812,90 €
di cui Spese K = 25,00%	11.162,58 €
Contributo INARCASSA (4,00%)	2.232,52 €
Imponibile IVA	58.045,42 €
IVA (22,00%)	12.769,99 €
Costo complessivo del servizio (inclusi oneri fiscali e previdenziali)	70.815,41 €

copia non valida per la firma

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI SPESA

L'importo complessivo dei lavori è pari a € 360.000,00 e le somme a disposizione ammontano a € 120.000,00 per un totale complessivo di € 480.000,00 come da quadro economico di spesa di seguito riportato:

Progetto di riqualificazione dello spazio esterno della scuola V.E. Orlando di via Petrusella	
I) - LAVORI	
A) Lavori soggetti al ribasso d'asta	353.700,00 €
B) costo del personale	
C) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	6.300,00 €
Importo lavori (A+C)	**360.000,00 €**
II) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) art 45 D.Lgs 36/2023 (2% dell'importo lavori)	7.200,00 €
2) Per imprevisti	3.849,63 €
3) Per competenze tecniche per Progettazione, DL e CSE comprensivi di oneri	55.812,90 €
4) Contributo INARCASSA (4,00%)	2.232,52 €
5) Per IVA ed altre imposte	
5a) IVA (10%) sui lavori	36.000,00 €
5b) IVA (10%) sugli imprevisti	384,96€
5c) Per IVA (22%) sui Servizi di DL CSE e collaudo	12.769,99 €
6) Per oneri per conferimento in discarica	1500,00 €
7) Contributo ANAC	250,00 €
Totale somme a disposizione	120.000,00 €
RIEPILOGO	***€ 480.000,00***

RIPARTIZIONE INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE (art. 45 D.Lgs.36/2023)

L'importo complessivo relativo agli incentivi alle funzioni tecniche è ripartito secondo i commi dall'1 al 7 dell'art. 45 D.Lgs 36/2023.

QUADRO RIPARTIZIONE INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	
ai sensi art.45 D.Lge. 36/2023 per i Lavori	
Importo del servizio	
A) Incentivi alle funzioni tecniche ai sensi art. 45 - 2% su importo lavori	7.200,00 €
B) Funzioni tecniche comma 3 - 80% su A)	5.760,00 €
C) Accantonamento commi 5,6,7, - 20% su A)	1.440,00 €
Funzioni RUP 35% su B)	
Fase programmazione 5%	100,80 €
Fase progettazione 25%	504,00 €
Fase affidamento 20%	403,20 €
Fase esecuzione 50%	1.008,00 €

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo N.0016959/2025 del 04-07-2025
Allegato 2 copia Documento firmato Digitalmente
Doc. Principale copia
COMUNE DI ARAGONA
Protocollo N.0016959/2025 del 04-07-2025
Allegato 2 copia Documento firmato Digitalmente
Doc. Principale copia
copia estratta dal sito web

Totale competenze RUP	**2.016,00 €**
Programmazione della spesa 2% di B	**115,20 €**
Verifica preventiva dei progetti 10% di B	**576,00 €**
Predisposizione e procedure di gara 18% di B (da ripartire ai componenti commissione di gara)	**1.036,80 €**
Importo per lo svolgimento del servizio di Progettazione Esecutiva, CSP, DL e CSE, 30% di B	**1.728,00 €**
Collaboratori tecnici-amministrativi 5% di B	**288,00 €**

La percentuale indicata nella tabella è destinata ad incentivare il soggetto incaricato della corrispondente attività, nonché i suoi collaboratori previamente individuati nell'ambito del gruppo di lavoro.

Nel caso in cui nell'ambito della procedura da affidare non sia prevista l'effettuazione di una o più attività fra quelle indicate nella tabella, le percentuali assegnate all'incentivazione delle attività tecniche restanti (da effettuare) sono corrispondentemente riparametrate.

CRONOPROGRAMMA

Per quanto concerne una prima analisi, in ordine ai tempi di attuazione, viene riportato di seguito una sintetica ipotesi di stima del cronoprogramma:

FASE PROGETTUALE	PERIODO PREVISTO
Progettazione esecutiva	60 gg naturali e consecutivi dall'approvazione del DIP
Espletamento procedura di gara	60 gg naturali e consecutivi
Affidamento lavori	45 gg naturali e consecutivi
Esecuzione dei lavori	180 gg naturali e consecutivi

NORME E LEGGI DI RIFERIMENTO

Si riportano di seguito, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, una serie di norme da rispettare e nella redazione del presente documento.

Nella progettazione ed esecuzione dell'intervento dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di "appalti pubblici" o comunque applicabili al caso di specie. Dovrà altresì essere rispettato appieno quanto dettato da norme e regolamenti a livello sovranazionale (ad es. norme UNI o CEI, ecc.), nazionale, regionale e locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti.

Norme in materia di contratti pubblici

D.lgs. 36/2023 "*Codice dei Contratti pubblici*" e ss.mm.ii.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N.16959/2025 del 04-07-2025
Allegato 2 N.copia 1651 del 30-06-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

copia estratta dal sito web

D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii, per le parti non abrogate;

D.M. 49 del 07/03/2018 regolamento recante: "*approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei Lavori e del Direttore dell'Esecuzione*";

Linee Guida A.N.A.C. di attuazione del D.lgs. 36/2023.

Norme in materia di edilizia

D.P.R. 380/2001 – Testo unico edilizia

Norme in materia di impianti sportivi ed edilizia scolastica

Decreto Ministeriale 18/03/1996: Definisce le norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi, inclusi quelli scolastici.

Decreto Legislativo n. 38/2021: Riforma la normativa sulla sicurezza e l'ammodernamento degli impianti sportivi, con particolare attenzione agli impianti scolastici.

Legge n. 117/2019: Disciplina i centri sportivi scolastici, stabilendo che le scuole possono regolamentare l'uso delle palestre e che le attività sportive possono essere offerte gratuitamente agli studenti.

Legge 8 agosto 2019, n. 86: Norme per il riordino e la riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi.

Decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 11 febbraio 2019, n. 94: Finanzia interventi per la messa in sicurezza e/o nuova costruzione di edifici scolastici da destinare a palestre e/o strutture sportive.

Decreto Legislativo 40/2021: Utilizzo delle palestre: Le scuole, tramite i consigli di istituto, possono regolamentare l'uso delle palestre e, ove esistenti, possono collaborare con associazioni sportive dilettantistiche riconosciute.

Norme in materia di abbattimento barriere architettoniche

DM 236/1989 (Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche);

Legge 13/1989 (Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati);

Legge 104/1992 (Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);

DPR 503/1996 (Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici);

DPR 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia).

Protocollo COMUNE DI ARAGONA 0019595/2025 del 30-06-2025
Doc. Principale Interno N. 0019595/2025 Firmato Digitalmente
Allegato 2 - Copia Documento
copia estratta dal sito web

Norme in materia di sicurezza

D.lgs. 81/08 "*Testo unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, coordinato con le modifiche apportate dal D.Lgs 3 agosto 2009 n. 106 e da successivi provvedimenti*" e ss.mm.ii.

D.P.G.R.T. 18/12/2013, n. 75/R "regolamento riguardante le istruzioni tecniche sulle misure *preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza*" e ss.mm.ii.

UNI EN 795:2012 e UNI 11578:2015 - norme che specificano le prestazioni, i requisiti e i metodi di prova dei dispositivi di ancoraggio.

UNI EN 12600 "Prova del pendolo - Metodo della prova di impatto e classificazione per il vetro piano"

Aragona, 30 giugno 2025

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Angelo Buscemi

Firmato digitalmente da:
BUSCEMI ANGELO
Firmato il 30/06/2025 12:10
Seriale Certificato: 4055669
Valido dal 02/12/2024 al 02/12/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 16959/2025 del 04-07-2025
Allegato 2 - Copia Documento
COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 16519/2025 del 30-06-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente
copia estratta dal sito web

Parere di regolarità tecnico amministrativa
Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa dell'atto in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000. **Il Responsabile del 6° Settore** *Arch. Filippo Curallo*

Parere di regolarità contabile
Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE, attestante la regolarità contabile dell'atto in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000. **Il Responsabile del 2° settore** Ragioneria Finanza - Entrate *Geom. Calogero Alongi*

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 16959/2025 del 04-07-2025
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Pendolino

L'ASSESSORE ANZIANO
Francesco Virone

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Vinciguerra

Firmato digitalmente da:
VINCIGUERRA GIUSEPPE
Firmato il 03/07/2025 15:37
Seriale Certificato: 3392052
Valido dal 13/03/2024 al 13/03/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____)

Lì, _____

IL MESSO COMUNALE *IL SEGRETARIO GENERALE*

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- ☐ *E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.*
- ☐ *È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.*

Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente da:
VINCIGUERRA GIUSEPPE
Firmato il 03/07/2025 15:39
Seriale Certificato: 3392052
Valido dal 13/03/2024 al 13/03/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Aragona, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N.: 16959/2025 del 04-07-2025
Allegato 2 - Copia Documento

copia estratta dal sito web