ARAGONA
6° SETTORE
SVILUPPO ECONOMICO E LAVORI PUBBLICI

COMUNE DI ARAGONA

Determinazione Dirigenziale

Rep. n° 43 **del** 18.07.2025
R.U.D. 685 **del** 23-07-2025

Oggetto: *"Lavori di ristrutturazione e adeguamento di un asilo nido comunale per n. 28 posti" -*

Approvazione Atti di Contabilità Finale, Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione, rimodulazione Q.T.E e Svincolo Polizze Assicurative.

CUP:I68G09000170009
CIG:83723222AE

Il Responsabile del Settore
Arch. Filippo Curallo

copia estratto dal sito web

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Proposta di Determinazione Dirigenziale prot n.17983 del 16.07.2025 allegata alla presente, redatta dal RUP geom. Calogero Alongi, con la quale si propone l'Approvazione degli Atti di Contabilità Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione, la rimodulazione del Q.T.E e lo Svincolo delle Polizze Assicurative per i *"Lavori di ristrutturazione e adeguamento di un asilo nido comunale per n. 28 posti";*

Dato atto che:

- con decreto ministeriale n. 0138607 del 04 agosto 2022 in atti prot. n°19634 del 11/08/2022 è stata approvata, con le prescrizioni contenute nell'allegato a) di cui all'anzidetto decreto, l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato, per gli anni 2017/2019, di questo Comune;
- Con deliberazione consiliare n°49 del 29/09/2022 l'ente ha provveduto ad approvare unicamente, il bilancio di previsione 2017/2019 e che nelle more degli ulteriori adempimenti, la gestione dell'ente non può che avvenire secondo la disciplina di cui all'art. 163 del TUEL "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" con specifico riguardo a quanto ivi espressamente previsto in ordine alla gestione provvisoria (ovvero una gestione provvisoria "nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria");
- con deliberazione consiliare n. 26, n. 27 e n. 28 del 12/11/2024 sono stati approvati i Rendiconti per gli esercizi finanziari 2018-2019-2020;
-con deliberazione consiliare n. 30 e n. 31 del 23/12/2024 sono stati approvati i rendiconti per gli esercizi finanziari 2021-2022;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. recante "Codice dei contratti pubblici";
- il D.Lgs. 14/03/2013 n.33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
- D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito, con modificazioni, dalla L. 135/2012;
- Il vigente statuto comunale;
- Il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;
- Il Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174 convertito con modificazioni della legge 7 dicembre 2012, n.213;

- L'O.R.EE.LL.;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il P.I.A.O.
- Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona ;

Attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L.R. 7/2019 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L.R. 7/2019;

Per tutto quanto in narrativa evidenziato, ritenuta la propria competenza ad adottare il presente provvedimento;

DETERMINA

1. Di approvare:

- la proposta di Determinazione Dirigenziale del Responsabile Unico del Progetto prot. n.17983 del 16.07.2025, ad oggetto: Approvazione Atti di Contabilità Finale, Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione, rimodulazione Q.T.E e Svincolo Polizze Assicurative, relativamente ai *"Lavori di ristrutturazione e adeguamento di un asilo nido comunale per n. 28 posti"*, allegata alla presente;
- gli atti di Contabilità finale predisposti dalla Direzione dei Lavori e controfirmati dall'Impresa e dal R.U.P.;
- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla Direzione dei Lavori e controfirmato dal R.U.P. e dall'Impresa;

2. Di dare atto che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo complessivo netto di €. 323.615,15 e che pertanto, tenuto conto degli acconti corrisposti per complessivi €. 321.456,91, all'impresa Costruzioni Rizza srl, con sede in via Dalmazia, 26 - 93100 Caltanissetta – P.I. 01866760851, risulta il credito definitivo di **€ 2.158,83** (diconsi euro duemilacentocinquantotto/83) al netto dell'I.V.A. che possono essere corrisposte, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di cui trattasi e salvo l'approvazione del presente atto;
- nulla osta allo svincolo della cauzione definitiva costituita dalla polizza fideiussoria assicurativa n. 000056/112227210 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni - sede Caltanissetta;
- nulla osta allo svincolo della cauzione per l'anticipazione costituita dalla polizza fideiussoria n. 000056/113196306 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni - sede Caltanissetta;

3. Di prendere e dare atto che il Q.T.E. riportato negli atti di contabilità prevede un assestamento delle somme a disposizione dell'amministrazione, a seguito delle economie relative alle seguenti voci: Competenze tecniche, Pubblicità, Indagini Geognostiche, Polizza assicurativa e pertanto lo stesso risulta essere il seguente:

Somme per Lavori:			
• Importo lavori	euro	404.809,68	
• Costo Per La Sicurezza Dei Cantieri	euro	8.371,36	
• Importo Lavori Soggetti A Ribasso	euro	396.438,32	
• Importo ribasso d'asta (20,481%)	euro	81.194,53	
• Importo Lavori al netto del ribasso d'asta	euro	315.243,79	
Totale parziale quadro A			**Euro 323.615,15**
Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
• Oneri IVA su lavori 10%	euro	32.361,51	
• incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023	euro	6.476,95	
• imprevisti	euro	0,00	
• Pubblicità	euro	0,00	
• Indagine Geognostiche	euro	11.766,66	
• Forniture Attrezzature	euro	50.515,45	
• Contributo ANAC	euro	225,00	
• Polizza Assicurativa	euro	0,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			**Euro 101.345,57**
Economie			
• Economie di ribasso d'asta	euro	78.015,06	
• Iva sulle economie (10% su 1.E)	euro	7.801,51	
• Ulteriori economie	euro	3.497,42	
Totale Economie			**Euro 89.313,99**
TOTALE PROGETTO			**Euro 514.274,71**

4. Di approvare il superiore Q.T.E. rimodulato.

Copia estratta dal sito web

5. **Di attestare,** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio per giorni 15, e su Amministrazione Trasparente nella sezione **Provvedimenti Dirigenti ,Bandi di Gare e Contratti,** nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni";

L'Istruttore Amministrativo
Maria Concetta Clemenza

Il Responsabile del 6° Settore
Arch. Filippo Curollo

copia estratto dal sito web

copia estratto dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
PROVINCIA DI AGRIGENTO
6° SETTORE – *SVILUPPO ECONOMICO E LAVORI PUBBLICI*

Proposta di Determinazione Dirigenziale

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e adeguamento di un asilo nido comunale per n. 28 posti CUP: I68G09000170009 - CIG:83723222AE - Approvazione Atti di Contabilità Finale, Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione, rimodulazione Q.T.E e Svincolo Polizze Assicurative.

Protocollo Interno N. 17933/2025 del 16-07-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

copia estratto dal sito web

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta comunale n. 96 del 7 giugno 2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai «Lavori di ristrutturazione e adeguamento di un asilo nido comunale per n. 28 posti», per un importo complessivo di € 514.274,71, così ripartito:

  € 385.533,03 per lavori;

  € 128.741,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

- Con decreto n. 1257 del 26 giugno 2018 è stato concesso un finanziamento di € 514.274,71 per l'intervento, comprensivo della quota di compartecipazione dell'Ente pari a € 43.350,00 relativamente ai «*Lavori di ristrutturazione e adeguamento di un asilo nido comunale per n. 28 posti*»

- Con determinazione dirigenziale n. 284 del 17 novembre 2021 (R.U.D. n. 960 del 18 novembre 2021), a seguito di procedura aperta espletata ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis, 60 e 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 nonché dell'art. 4 della L.R. 13/2019, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa **Costruzioni Rizza S.r.l.**, con sede in via Dalmazia 26, 93100 Caltanissetta (P. Iva 01866760851), che ha offerto un ribasso del **20,481 %** sull'importo a base di gara di € 385.533,03, per un importo netto contrattuale di € 307.517,97, così articolato:
  - € 302.899,25 per lavori;
  - € 4.618,72 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
  - IVA 10 %: € 30.751,79.
- In data 25 febbraio 2022 è stato stipulato con la suddetta impresa il contratto repertorio n. 10120, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Agrigento, serie IT, n. 61118 del 1º marzo 2022.
- A seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il **quadro economico post gara**, è risultato essere il seguente:

A. Lavori		
Importo lavori (ante ribasso)	**€ 385.533,03**	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	**€ 4.618,72**	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 380.914,31	
Ribasso d'asta 20,481 %	€ −78.015,06	
Importo lavori al netto del ribasso	**€ 302.899,25**	
Totale netto lavori (lavori + oneri sicurezza)		***€ 307.517,97***
B. Somme a disposizione		
IVA (10 %) sui lavori	€ 30.751,79	
Competenze tecniche	€ 11.754,41	

Pubblicazione gara	€ 9.638,33	
Imprevisti	€ 21.204,32	
Indagini geologiche	€ 18.333,94	
Polizza assicurativa	€ 757,38	
Contributo ANAC	€ 225,00	
Fornitura arredi & attrezzi	€ 28.275,00	
Totale somme a disposizione		***€ 120.940,17***
C. Economie		
Ribasso sui lavori	€ 78.015,06	
IVA sul ribasso	€ 7.801,51	
Totale economie		***€ 85.816,57***
Totale Progetto		**€ 514.274,71**

- Con nota prot. n. 14663 del 08 giugno 2022 il RUP, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5, comma 2, del D.M. 7 marzo 2018 n. 49, ha autorizzato la consegna dei lavori.
- Con processo verbale del 16 novembre 2022 i lavori sono stati formalmente consegnati.
- In data 21 novembre 2022 è stato redatto il verbale di effettivo inizio lavori.

Considerato che:

- In data 19.01.2023 i lavori sono stati sospesi a causa delle dimissioni del Direttore dei Lavori incaricato;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 8 del 25.01.2024 è stato affidato il servizio di Direzione dei Lavori e C.S.E.;
- In data 02 febbraio 2024 il Direttore dei lavori (DL) ha richiesto al RUP di redigere una perizia di variante e suppletiva in corso d'opera.
- In data 08 febbraio 2024 con nota prot. n. 3504 il DL è stato autorizzato a predisporre la perizia;
- In data 14 febbraio 2024 il DL ha trasmesso la perizia con nota prot. n. 4110, successivamente integrata/aggiornata con nota prot. n. 4336 del 16 febbraio 2024, nota prot. n. 6597 del 12 marzo 2024, nota prot. n. 7073 del 15 marzo 2024 e costituita dagli elaborati che di seguito si elencano:

1) Relazione Tecnica Descrittiva
2) Inquadramento Cartografico
3) Elaborato Grafici Stato Futuro
4) Relazione Impianto elettrico e schema unifilare
5.1) Relazione sui Materiali
5.2) Relazione Geotecnica
5.3) Relazione sulle Fondazioni
5.4) Relazione di Calcolo Strutturale
5.5) Fascicolo di Calcolo
5.6) piano di manutenzione
5.7) Verifica bulloni e saldature
6) Computo Metrico Estimativo
6.1) Analisi dei Prezzi Unitari
7) Quadro Economico di variante
8) Piano di Sicurezza e Coordinamento
8.1) Diagramma di Gantt - Cronoprogramma

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 17983/2025 del 16-07-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

copia estratto dal sito Web

8.2) Fascicolo dell'opera
9) Relazione sullo stato dei lavori
10) Rilievo fotografico circa lo Stato di Avanzamento dei Lavori
11) Particolari Costruttivi di dettaglio
12) Relazione ex Legge 10
12.1) Attestato Qualifica Energetica
12.2) Attestato di prestazione energetica post intervento
12.3) Relazione tecnica ponti termici

- ✓ La perizia di variante si è resa necessaria sia per l'assestamento delle quantità inizialmente previste in progetto, sia per far fronte a cause impreviste e imprevedibili accertate ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con l'obiettivo di perfezionare dettagli utili a migliorare l'opera e la sua funzionalità, non contemplati nella progettazione originaria.
- ✓ Gli importi dei lavori suppletivi sono rimasti entro il limite del 5% dell'importo contrattuale originario, conformemente a quanto disposto dall'art. 106, comma 2, lett. a) e b), e sono risultati interamente coperti dalle economie e dalle somme a disposizione già stanziate.
- ✓ L'importo complessivo della perizia ammonta ad € 514.274,71, dei quali € 323.615,15 per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,481% comprensivi di € 8.371,36 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 101.345,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 89.313,99 quali Economie;

Dato atto che:

- La Perizia di Variante e Suppletiva è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 45 del 19.03.2024, R.U.D. n° 272 del 19.03.2024;
- Con Determinazione dirigenziale n. 41 del 03/07/2025 R.U.D. n. 621 del 03/07/2025 ad oggetto "Errata Corrige Determinazione Dirigenziale n. 45 del 19.03.2024 – R.U.D. n°272 del 19.03.2024" è stato corretto il quadro economico di spesa della Perizia di Variante e Suppletiva che risulta essere il seguente:

1) Somme per Lavori:

1)	Importo lavori	euro	404.809,68	
2)	Costo Per La Sicurezza Dei Cantieri	euro	8.371,36	
3)	Importo Lavori Soggetti A Ribasso	euro	396.438,32	
4)	Importo ribasso d'asta(20,481%)	euro	81.194,53	
5)	Importo Lavori al netto del ribasso d'asta	euro	315.243,79	
Totale parziale				**Euro 323.615,15**

2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

A.	Oneri IVA su lavori 10%	euro	32.361,51	
B.	Competenze Tecniche	euro	11.754,41	
C.	Indagini Geologiche compr. IVA e Cassa	euro	18.333,94	
D.	Arredi e Attrezzature	euro	28.275,00	
E.	Pubblicità	euro	9.638,33	
F.	Contributo ANAC	euro	225,00	
G.	Polizza assicurativa	euro	757,38	
H.	Imprevisti (detratti a supporto della perizia in variante)	euro	0,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione				**Euro 101.345,57**

3) Economie

1)	Economie di ribasso d'asta	euro	78.015,06	
2)	Iva sulle economie	euro	7.801,51	
3)	Ulteriori economie	euro	3.497,42	
Totale Economie				**Euro 89.313,99**
TOTALE PERIZIA				**Euro 514.274,71**

Protocollo Interno N. 17983/2025 del 16-07-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Copia estratta dal sito web

Rilevato che:

Nell'ambito dell'esecuzione dei lavori, è stata concessa una proroga della durata di 60 giorni, decorrenti dal Verbale di ripresa Lavori (26.03.2024);

Con certificato di ultimazione dei lavori si è accertato che i lavori sono stati ultimati in data 02.12.2024;

Visti:

Gli atti di contabilità finale ed il seguente Stato Finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori il 14.01.2025 trasmesso con prot. n. 1105 del 14.01.2025 ed integrato con nota prot. 16010 del 24/06/2025, pari a € 323.615,15 da cui vanno dedotti i certificati d'acconto già emessi ed integrati;

Il Certificato di Regolare Esecuzione del 24/06/2025, a firma dell'impresa, del RUP e del Direttore dei Lavori, pervenuto con prot. n. 16010 del 24/06/2025, dal quale si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti (Stato Finale)		**€. 323.615,15**
B) A dedurre i pagamenti già erogati:		
- Anticipazioni contrattuale del 30%	**€. 92.255,39**	
- 1° certificato di pagamento in data 11.04.2024	**€. 54.219,01**	
- 2° certificato di pagamento in data 05.07.2024	**€. 99.184,13**	
- 3° certificato di pagamento in data 29.10.2024	**€. 75.797,79**	
Sommano	**€. 321.456,32**	**€. 321.456,32**
Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di:		**€. 2.158,83**

Euro 2.158,83 (Duemilacentocinquantotto/83) che possono essere corrisposte all'impresa Costruzioni Rizza S.R.L. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti;

Per tutto quanto in narrativa evidenziato

PROPONE

1. Di approvare:

- gli atti di Contabilità finale predisposti dalla Direzione dei Lavori e controfirmati dall'Impresa e dal R.U.P.;
- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla Direzione dei Lavori e controfirmato dal R.U.P. e dall'Impresa;

2. Di dare atto che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo complessivo netto di €. **323.615,15** e che pertanto, tenuto conto degli acconti corrisposti per complessivi €. 321.456,91, all'impresa Costruzioni Rizza srl, con sede in via Dalmazia, 26 - 93100 Caltanissetta – P.I. 01866760851, risulta il credito definitivo di **€ 2.158,83** (diconsi euro (Duemilacentocinquantotto/83) al netto dell'I.V.A. che possono essere corrisposte, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di cui trattasi e salvo l'approvazione del presente atto;
- nulla osta allo svincolo della cauzione definitiva costituita dalla polizza fideiussoria assicurativa n. 000056/112227210 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni - sede Caltanissetta;
- nulla osta allo svincolo della cauzione per l'anticipazione costituita dalla polizza fideiussoria n. 000056/113196306 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni - sede Caltanissetta;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 17983/2025 del 16-07-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

copia estratta dal sito web

3. Di prendere e dare atto che il Q.T.E. riportato negli atti di contabilità prevede un assestamento delle somme a disposizione dell'amministrazione, a seguito delle economie relative alle seguenti voci: Competenze tecniche, Pubblicità, Indagini Geognostiche, Polizza assicurativa e pertanto lo stesso risulta essere il seguente:

Somme per Lavori:

• Importo lavori	euro	404.809,68	
• Costo Per La Sicurezza Dei Cantieri	euro	8.371,36	
• Importo Lavori Soggetti A Ribasso	euro	396.438,32	
• Importo ribasso d'asta (20,481%)	euro	81.194,53	
• Importo Lavori al netto del ribasso d'asta	euro	315.243,79	
Totale parziale quadro A			**Euro 323.615,15**

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

• Oneri IVA su lavori 10%	euro	32.361,51	
• incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023	euro	6.476,95	
• imprevisti	euro	0,00	
• Pubblicità	euro	0,00	
• Indagine Geognostiche	euro	11.766,66	
• Forniture Attrezzature	euro	50.515,45	
• Contributo ANAC	euro	225,00	
• Polizza Assicurativa	euro	0,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			**Euro 101.345,57**

Economie

• Economie di ribasso d'asta	euro	78.015,06	
• Iva sulle economie (10% su 1.E)	euro	7.801,51	
• Ulteriori economie	euro	3.497,42	
Totale Economie			**Euro 89.313,99**
TOTALE PROGETTO			**Euro 514.274,71**

4. Di approvare il superiore Q.T.E. rimodulato.

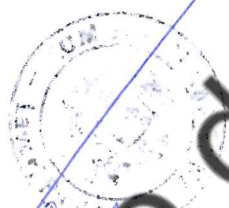
Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Calogero Alongi

Firmato digitalmente da:
ALONGI CALOGERO
Firmato il 16/07/2025 12:53
Seriale Certificato: 2287195
Valido dal 15/03/2023 al 15/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Protocollo Interno N. 17983/2025 del 16-07-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

copia estratto dal sito web

copia estratto dal sito web



copia estratto dal sito web

Visto di regolarità contabile

Si appone, così come previsto dalla vigente normativa, il visto di regolarità contabile sulla superiore determinazione, la cui spesa trova copertura finanziaria ai capitoli: 13801 UEB 08022203, 12520/10 UEB 01052202 e 15520 UEB 01052202 dell'esercizio finanziario 2024.

Impegno di spesa n. 1396/2018
Impegno di spesa n. 1813/2023

Il Responsabile del 2° settore
Geom.Calogero Alongi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si assicura che la determinazione dirigenziale su estesa è stata affissa all'albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____

Il Messo Comunale

_____

Aragona lì, _____

copia estratto dal sito web