ARAGONA

4° SETTORE – PATRIMONIO ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SERVIZI SPECIALI E P.A. DIGITALE

COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Determinazione Dirigenziale

N. 79 del 11/07/2025

R.U.D 675 del 17/07/2025

OGGETTO: CONDOMINIO "LE MAGNOLIE" VIA FEDERICO II N. 28. - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DI SPESA QUOTE CONDOMINIALI ESERCIZIO 2025.
PERIODO: GENNAIO – SETTEMBRE 2025.

Il Responsabile del Settore
f.to Arch. Filippo Curallo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che il Comune di Aragona è proprietario di due unità immobiliari ubicate all'interno del Condominio "Le Magnolie" sito in Aragona in via Federico II, n. 28;

VISTO l'avviso di riscossione delle quote condominiali ordinarie relative al periodo gennaio–settembre 2025, per un importo complessivo di € 327,00, trasmesso dall'Amministratore del Condominio "Le Magnolie" e acquisito al protocollo dell'Ente con n. 16974 in data 04/07/2025;

RITENUTO opportuno procedere all'impegno della suddetta somma sul pertinente capitolo di bilancio "Fitti Passivi" – Cap. n. 9034 ed alla contestuale liquidazione;

VISTO il regolamento Comunale che disciplina le procedure di rateizzazione e compensazione dei tributi e delle entrate Comunali, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 31/07/2018;

VISTA la nota prot. int. n. 17001 del 04/07/2025 ad oggetto: *"Regolamento Comunale per la disciplina delle procedure di rateizzazione e compensazione dei tributi e delle entrate comunali – art. 10 lett. B compensazione d'ufficio. Richiesta verifica posizione debitoria/creditoria",* trasmessa a tutti i Responsabili di settore del Comune di Aragona;

RITENUTO che ai sensi dello stesso art. 10 lett. B) c. 1, i destinatari della nota anzidetta, hanno l'obbligo di riscontrare quanto richiesto in forma scritta entro 5 giorni lavorativi, qualunque sia l'esito della verifica;

PRESO ATTO che dalle risultanze della suddetta indagine, agli atti dell'ufficio, i Responsabili dei settori hanno riscontrato che "non si rilevano situazioni debitorie-creditorie" ;

DATO ATTO CHE:

- Con decreto ministeriale n. 0138607 del 04 agosto 2022 in atti prot. n°19634 del 11/08/2022 è stata approvata, con le prescrizioni contenute nell'allegato a) di cui all'anzidetto decreto, l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato, per gli anni 2017/2019, di questo Comune;
- Con deliberazione consiliare n°49 del 29/09/2022 l'ente ha provveduto ad approvare unicamente, il bilancio di previsione 2017/2019 e che nelle more degli ulteriori adempimenti, la

COPIA ESTRATTA DAL SITO WEB

gestione dell'ente non può che avvenire secondo la disciplina di cui all'art. 163 del TUEL "*Esercizio provvisorio e gestione provvisoria*" con specifico riguardo a quanto ivi espressamente previsto in ordine alla gestione provvisoria ovvero "nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria";

VISTI:

- La D.S n. 08 del 01.03.2023 - RUD n. 204 del 01.03.2023 con la quale è stata ridefinita la struttura organizzativa dell'Ente;
- La D.S. n. 09 del 01.03.2023 - RUD n. 209 del 01.03.2023 con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del 4° Settore e sono state assegnate le funzioni gestionali;
- Il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e s.m.i., in particolare l'art. 120, comma 11.
- il D.Lgs. 14/03/2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito, con modificazioni, dalla L. 135/2012;
- Il vigente statuto comunale;
- Il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;
- Il D. Legge 10 ottobre 2012, n.174 convertito con modificazioni della legge 7 dicembre 2012, n.213;
- L'O.R.EE.LL.;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il P.I.A.O.
- Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona ;

ATTESTATO ai sensi e per gli effetti dell'art.6 L.R. 7/2019 e dell'art.6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto d'interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art.6 L.R. 7/2019;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DI IMPEGNARE la somma complessiva pari ad **€ 327,00** al Cap. 9034 - UEB 01111103 "Fitti Passivi"- dell' esercizio finanziario in corso, necessaria per il pagamento delle quote condominiali ordinarie al condominio "Le Magnolie" in via Federico II n. 28";

DI LIQUIDARE a favore del Condominio "Le Magnolie" di Via Federico II, 28 di ARAGONA, l'importo di **€ 327,00** a titolo di pagamento delle quote condominiali ordinarie per il periodo gennaio-settembre 2025, mediate bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente comunicato separatamente in forma riservata**;**

DI ATTESTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del settore finanziario;

DI TRASMETTERE all'ufficio di Ragioneria per quanto di rispettiva competenza, la seguente documentazione:

- Copia della presente determinazione;
- Nota contenente, dati relativi al beneficiario, al codice fiscale e codice IBAN, sul quale effettuare il bonifico bancario, nel rispetto delle indicazioni fornite dal Garante Privacy con provvedimento n. 49 del 07/02/2013;

DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio dell'Ente, in Amministrazione Trasparente nella sezione **Beni immobili e gestione patrimonio**, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. n.

COPIA ESTRATTA DAL SITO WEB

33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DI DARE ATTO per la pubblicazione del presente atto, così come sopra specificato, saranno oscurati i dati personali identificativi, e che tali dati sono conservati, in ossequio a quanto stabilito nel codice privacy, nell’originale depositato presso il 4° settore.

Il Responsabile del Settore
f.to Arch. Filippo Curallo

COPIA ESTRATTA DAL SITO WEB

Visto di regolarità contabile

Si appone così come previsto dalla vigente normativa, il VISTO di regolarità contabile sulla superiore determinazione la cui spesa trova copertura finanziaria al cap. 9034 UEB 01111103 dell'esercizio finanziario 2025.

Imp. 1042 del 14/07/2025

Il Responsabile del 2° settore
f.to Geom. Calogero Alongi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si assicura che la determinazione dirigenziale su estesa è stata affissa all'albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____

Il Messo Comunale

_____

Aragona lì, _____

COPIA ESTRATTA DAL SITO WEB