COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 42 DEL 05/5/2025

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo - "Lavori di adeguamento e rifunzionalizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Andrea Costa da adibire a servizi socio assistenziali – CUP: I64d25000690008

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

L'anno duemilaventicinque addì cinque del mese di maggio alle ore 09:30, in seguito ad apposita convocazione, si è riunita in modalità mista, in presenza e telematica in audio-videoconferenza, sotto la presidenza del Vice Sindaco Francesco Virone la Giunta Municipale, convocata con avviso prot. n. 11170 del 05/5/2025 a firma del Vice Sindaco.

Partecipa all'adunanza, in audio-videoconferenza, ai sensi del punto 2, delle linee guida di cui alla deliberazione della giunta municipale n. 18 del 15 Marzo 2020, ed è incaricato della redazione del processo verbale sommario il Segretario Generale Avv. Giuseppe Vinciguerra.

Intervengono, in presenza il :
Vice Sindaco Francesco Virone;
Ass. Giuseppe Micciché;

1	PENDOLINO GIUSEPPE	SINDACO	A
2	VIRONE FRANCESCO	VICE SINDACO	P
3	MICCICHE' GIUSEPPE	ASSESSORE	P
4	VOLPE GIOACCHINO	ASSESSORE	P/tel
5	SARDO MARIA	ASSESSORE	P/tel
6	GALLUZZO ANGELO	ASSESSORE	A

Presenti: 04 *Assenti: 02*

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 11352/2025 del 06-05-2025
Allegato 1 - Copia Documento

Copia estratta dal sito web

- *Presiede Francesco Virone nella sua qualità di Vice Sindaco;*
- *Assiste e partecipa in audio-videoconferenza il Segretario Generale Avv. Giuseppe Vinciguerra;*
- *Accertata l'identità dei partecipanti all'inizio di seduta e riscontrato il numero legale, la seduta si intende formalmente aperta.*
- *A questo punto, il Vice Sindaco dispone l'avvio dei lavori.*
- *Il Vice Sindaco pone in discussione il punto all'ordine del giorno;*
- *Ciascun componente della Giunta presente conferma di conoscere la proposta in questione;*

A questo punto, si procede al voto sulla proposta di cui all'ordine del giorno (Proposta di Giunta n.06 del 02/5/2025 registro generale delle proposte n. 48 del 02/5/2025 "Approvazione progetto esecutivo "Lavori di adeguamento e ri-funzionalizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Andrea Costa da adibire a servizi socio assistenziali "– CUP: I64D25000690008

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA: la Proposta di Giunta n. 06 del 02/5/2025 registro generale delle proposte n. 48 del 02/5/2025 di cui sopra, con annessi i prescritti pareri, redatta dal Vice Responsabile del 6° Settore geom. Calogero Alongi, su direttiva del Vice Sindaco, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

La legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

L'O.R.EE.LL.;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

con votazione espressa singolarmente in modo palese da ciascuno degli intervenuti, la proposta viene approvata all'unanimità dei presenti.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 11352/2025 del 06-05-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

DELIBERA

- Di approvare la Proposta di Giunta n. 06 del 02/5/2025 registro generale delle proposte n. 48 del 02/5/2025 avente ad oggetto: " Approvazione progetto esecutivo - " Lavori di adeguamento e ri-funzionalizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Andrea Costa da adibire a servizi socio assistenziali"- CUP: I64D25000690008 redatta dal Vice Responsabile del 6° Settore geom. Calogero Alongi, su direttiva del Vice Sindaco, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Successivamente, su proposta del Presidente, con separata votazione unanime e palese, l'atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, co. 2, L.R. n. 44/91.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 11352/2025 del 06-05-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

ARAGONA
6° SETTORE
SVILUPPO ECONOMICO E LAVORI PUBBLICI

COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Proposta di Deliberazione di Giunta

N. 06 del 02 maggio 2025

R.G.P. n ....48.... **del** 02/5/2025

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 11352/2025 del 06-05-2025
Allegato 1 - Copia Documento

Oggetto: ***Approvazione progetto Esecutivo***

"Lavori di Adeguamento e ri-funzionalizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Andrea Costa da adibire a servizi socioassistenziali"

CUP: I64D25000690008

Redatta su direttiva del Sindaco
Giuseppe Pendolino

Visto di conformità all'indirizzo politico

Il vice Responsabile del Settore 6°
geom. Calogero Alongi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamati:

- il provvedimento sindacale n. 08 del 01/03/2023, RUD n. 204 del 01/03/20243, recante ad oggetto "Struttura Organizzativa del Comune di Aragona", è stato ridefinito l'assetto organizzativo dell'Ente;

- il provvedimento sindacale n. 09 del 08.04.2024 - RUD n. 313 del 08.04.2024 il Sindaco ha attribuito allo scrivente l'incarico di Vice-Responsabile del Settore 6° LL.PP.;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

Premesso che:

- La Regione Siciliana, Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali, intende dare attuazione alle Azioni previste dal PR Sicilia FERS 2021-2027 relativo alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di adeguamento, ri-funzionalizzazione e ristrutturazione di edifici pubblici (compresa la fornitura di attrezzature ed arredi), da adibire a servizi sociali e socioassistenziali destinati ad anziani e persone con limitata autonomia e delle loro famiglie al fine di agevolare la qualità della vita delle persone in condizione di fragilità, favorendo i processi di conciliazione vita-lavoro"- Azione 4.3.2, approvato con D.D.G. n. 3789 del 17/12/2024, pubblicato per estratto sulla GURS n. 56 del 20/12/2024.

Dato atto:

- che con disposizione di servizio prot. n° 9071 del 08.04.2025 le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono state assunte dal geom. Angelo Buscemi;

- che il R.U.P. ai sensi dell'art. 41 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 ha redatto il "Documento di indirizzo alla Progettazione", trasmesso con prot. n° 26739 del 03.11.2024;

- che con disposizione di servizio in atti prot. n° 26816 del 04.11.2024, le attività di Progettazione esecutiva relativa ai lavori di "Adeguamento e ri-funzionalizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Andrea Costa da adibire a servizi socioassistenziali" sono state assunte dall'arch. Filippo Curallo, in possesso dei requisiti previsti per legge;

Visto l'articolo 41 c.5 del D.lgs. 56/2023 "..... Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo

Copia estratta dal sito web

livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso."

Visto l'articolo 22 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023:

- Il progetto esecutivo deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa.
- A verificare il pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste.

Visto che il tecnico incaricato Arch. Filippo Curallo, responsabile del settore 6°, ha redatto il progetto esecutivo dell'opera, presentando gli elaborati prescritti dagli articoli dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, ancora in vigore, e precisamente:

1.0 Elaborati grafici;
1.1 Schema climatizzazioni;
1.2 Schema impianto elettrico e di messa a terra;
1.3 Elaborato tecnico delle coperture;
1.4 Cartografie;
2.1 Relazione specialistica art.8 D.lgs 19/08/2005 N.192;
2.2 Relazione specialistica relazione e calcolo illuminotecnico;
2.3 Relazione specialistica impianti elettrici;
2.4 Relazione specialistica requisiti acustici passivi;
3 Relazione tecnica generale;
4.1 Relazione specialistica imp. climatizzazione;
4.2 carpenteria quadri elettrici;
4.3 Relazione impiano elettrico;
4.4 Schemi unifilari;
5 Piano di manutenzione;
6 PSC
6.1 Elaborato tecnico Sicurezza
6.2 Fascicolo dell'opera
7 Quadro tecnico economico;
8 Cronoprogramma;
9 Elenco prezzi
9.1 Computo metrico estimativo;
9.2 Computo metrico della sicurezza;
9.3 Incidenza della mano d'opera;
10 Capitolato speciale d'appalto;
11 Elenco fornitura;
12 Relazione CAM "Criteri Ambientali Minimi"

Visto che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Tecnico designato dall'Amministrazione, Geom. Angelo Buscemi, come da relativo verbale redatto in data 01/05/2025 agli atti prot. 11121 del 02 maggio 2025;

Visto che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal computo metrico estimativo definitivo, ammonta ad euro 750.000,00 euro di cui euro 496.674,58 euro per lavori ed euro 253.325,42 euro per somme a disposizione dell'amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista dal documento di indirizzo alla progettazione, redatto dal Responsabile unico di progetto in data 08/09/2023 e nell'allegato I.7 del Decreto Legislativo 36/2023;

Visto che l'opera è ubicata in aree che risultano conforme agli strumenti urbanistici;

Considerato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 11352/2025 del 06-05-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 11352/2025 del 06-05-2025
Allegato 1 - Copia Documento

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli e che contiene tutti gli elementi previsti per la realizzazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Preso Atto dell'assenza temporanea del Responsabile del 6° Settore;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 recante: "Codice dei Contratti Pubblici"

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale,

ritenuta la propria competenza, ai sensi degli artt. 107, 183 9° comma, del D.l.vo 18/08/2000 n. 267;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

- di approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di Adeguamento e ri-funzionalizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Andrea Costa da adibire a servizi socioassistenziali", redatto dall'Arch. Filippo Curallo responsabile del Settore 6° Sviluppo Economico e Lavori Pubblici per un importo complessivo di euro 750.000,00 euro, così suddiviso:

Quadro Economico

I) - LAVORI	
A) Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 475 861,41
B) costo del personale	€75.739,66
C) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20 813,17
Importo lavori(A+C)	€ 496 674,58
II) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) art 45 D.Lgs 36/2023 (2% dell'importo lavori servizi forniture)	€ 11 680,32
2) Per imprevisti	€ 52 667,46
3) per Forniture attrezzature	€ 30 000,00
4) Per competenze tecniche per la DL, CSE e collaudo tec. Amm. e APE comprensivi di oneri	€ 57 341,45
5) Oneri previdenziali 4% DL - CSE - Collaudo e APE	€ 2 293,66
4) Perpolizza assicurativa progettista	€ 1 000,00
6) Per IVA ed altre imposte	
6a) IVA (10%) sui lavori	€ 49 667,46
6b) IVA (10%) sugli imprevisti	€ 5 266,75
6c) Per IVA (22%) sulle forniture	€ 6 600,00
6d) Per IVA (22%) sui Servizi di DL CSE e collaudo	€ 13 119,72
7) Per oneri per conferimento in discarica	€ 8 000,00
8) Per Allaccio GSE x FV	€ 7 000,00
9) Per variazione potenza contatore enel	€ 5 278,60
10) per pubblicità di gara	€ 3.000,00
11) Contributo ANAC	€ 410,00
Totale somme a disposizione	€ 253 325,42
RIEPILOGO	**€ 750 000,00**

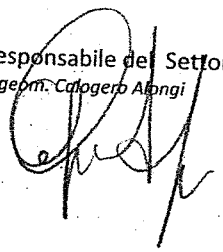
- di approvare l'operazione per la presentazione del progetto relativamente alle Azioni previste dal PR Sicilia FERS 2021-2027 relativo alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di adeguamento, ri-funzionalizzazione e ristrutturazione di edifici pubblici - Azione 4.3.2, approvato con D.D.G. n. 3789 del 17/12/2024, pubblicato per estratto sulla GURS n. 56 del 20/12/2024 e successivo D.D.G. n.631 del 13/03/2025 /S1, per proroga termini di scadenza presentazione istanze

- di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

copia estratta dal sito web

- Di dichiarare la delibera di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44 del 03/12/1991.

Il vice Responsabile del Settore 6°
geom. Calogero Alongi



COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 11352/2025 del 06-05-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Protocollo Interno N. 11427/2025 del 02-05-2025
Doc. Principale - Copia

COESIONE ITALIA 21-27 SICILIA

Cofinanziato dall'Unione europea

Regione Siciliana

COMUNE DI ARAGONA
PROVINCIA DI AGRIGENTO
Ufficio del Responsabile Unico del Progetto

Prot. n° *del*

UFFICIO DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

OGGETTO: Progetto per i lavori di Adeguamento e ri-funzionalizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Andrea Costa da adibire a servizi socioassistenziali - CUP I64D25000690008

VERIFICA E VALIDAZIONE
(ai sensi dell'articolo 42 comma 4 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36
art. 34 del allegato I.7)

L'anno **Duemilaventicinque** il giorno **uno** del mese di **maggio**, il sottoscritto geom. Angelo Buscemi Responsabile Unico del Progetto, nominato con nota prot. 9071 del 08.04.2025 ai sensi dell'art.15 del D.lgs 36/2023, visto il progetto dei lavori suindicati redatto dall'arch. Filippo Curallo a tale scopo incaricato con nota prot. 11023 del 30.04.2025, in contraddittorio con lo stesso;

Premesso che:
la Regione siciliana, Dipartimento della famiglia e delle politiche sociali, intende dare attuazione alle Azioni previste dal PR Sicilia FERS 2021-2027 "Priorità 0005 - Una Sicilia più inclusiva", per il perseguimento dell'Obiettivo Specifico RSO 4.3. "Promuovere l'inclusione socioeconomica delle comunità emarginate, delle famiglie a basso reddito e dei gruppi svantaggiati, incluse le persone con bisogni speciali, mediante azioni integrate riguardanti alloggi e servizi sociali";

con D.D.G. n. 3789 del 17.12.2024/S1 è stato pubblicato l'avviso che prevede, nello specifico, il finanziamento per il Settore intervento 143 "Misure volte a promuovere l'equilibrio tra vita professionale e vita privata, anche attraverso l'accesso all'assistenza all'infanzia e alle persone non autosufficienti" - Azione 4.3.2 - Interventi di adeguamento, ri-funzionalizzazione e ristrutturazione di edifici pubblici (compresa la fornitura di attrezzature ed arredi), da adibire a servizi sociali e socioassistenziali destinati ad anziani e persone con limitata autonomia e delle loro famiglie al fine di agevolare la qualità della vita delle persone in condizione di fragilità, favorendo i processi di conciliazione vita-lavoro;

Considerato che:

il Comune di Aragona intende partecipare al bando in epigrafe per un contributo max di € 750.000,00 e l'attenzione posta dall'amministrazione per l'intervento é la manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio in via A. Costa per l'utilizzo previsto dall'azione 4.3.2;

Dato atto che:

lo sviluppo delle fasi progettuali e della esecuzione delle opere avverrà in un unico lotto, vista la natura e l'entità delle opere in progetto, nel rispetto dell'articolo 58 del D.Lgs. 36/2023 e della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, in quanto adeguato alle esigenze delle piccole e medie imprese;

il progettista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo di cui all'oggetto in data 30.04.2025 costituito dagli elaborati che di seguito si elencano:

Elaborati di Progetto:
1.0 Elaborati grafici;
1.1 Schema climatizzazioni;

COMUNE DI ARAGONA - Prot. n. 0011035 del 06-05-2025 - Partenza - Cat. 6 Cl. 1 Fasc. 1
Doc. Principale - Copia del Documento Firmato Digitalmente
Allegato 1 - Copia Documento
Copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 11352/2025 del 06-05-2025
Allegato 1 - Copia Documento
COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 11121/2025 del 02-05-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

1.2 Schema impianto elettrico e di messa a terra;
1.3 Elaborato tecnico delle coperture;
1.4 Cartografie;
2.1 Relazione specialistica art.8 D.lgs 19/08/2005 N.192;
2.2 Relazione specialistica relazione e calcolo illuminotecnico;
2.3 Relazione specialistica impianti elettrici;
2.4 Relazione specialistica requisiti acustici passivi;
3 Relazione tecnica generale;
4.1 Relazione specialistica imp. climatizzazione;
4.2 carpenteria quadri elettrici;
4.3 Relazione impiano elettrico;
4.4 Schemi unifilari;
5 Piano di manutenzione;
6 PSC
6.1 Elaborato tecnico Sicurezza
6.2 Fascicolo dell'opera
7 Quadro tecnico economico;
8 Cronoprogramma;
9 Elenco prezzi
9.1 Computo metrico estimativo;
9.3 Incidenza della mano d'opera;
10 Capitolato speciale d'appalto;
11 Elenco fornitura;
12 Relazione CAM "Criteri Ambientali Minimi;

Considerato che:
il progetto esecutivo non necessita di pareri extra-comunali, viene precisato, in riferimento ai compiti indicati all'art. 42 comma 4 e dell'allegato I.7 del Decreto Legislativo n. 36/20236 e successive modifiche ed integrazioni quanto segue:

il progetto risponde alle indicazioni espresse dall'Amm.ne Comunale;

il progetto esecutivo presentato è conforme alle prescrizioni funzionali ed economiche prestabilite dal documento di indirizzo alla progettazione, redatto dal Responsabile Unico di Progetto in data 03/11/2024 e nell'allegato I.7 del Decreto Legislativo 36/2023;

la progettazione risponde alle vigenti normative comunitarie, nazionali, regionali e locali applicabili all'intervento oggetto della progettazione;

il progetto è compatibile con le norme urbanistiche vigenti, le opere previste, rispondono alle norme cogenti e prevalenti del Piano Territoriale Paesistico;

per la realizzazione delle opere in progetto NON è necessario procedere all'acquisizione delle aree in quanto, i luoghi ove saranno realizzati i lavori sono di proprietà comunale;

il progetto è conforme alla Legge per l'abbattimento delle barriere architettoniche, D.P.R. 24 Luglio 1999 n° 503 "certificata dal progettista delle opere";

il progetto è conforme alle normative legislative in vigore per le opere pubbliche, articolo 62 della Legge Regionale 11/98 e successive modifiche ed integrazioni "certificata dal progettista delle opere";

il progetto non è da assoggettare alla procedura V.I.A. (art. 15 e 17 della L.R. 26/05/2009 n. 12);

c'è rispondenza degli elaborati progettuali esecutivi, alle normative indicate agli articoli 41-44 del D.Lgs. 36/2023 allegato I.7, come indicato nella verifica del responsabile unico del progetto;

il progetto soddisfa tutti gli aspetti previsti dai criteri generali di verifica di cui all'articolo 38 del Decreto Legislativo 36/2023;

DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO
In sintesi, il progetto prevede l'efficientamento energetico e l'arredo con attrezzatura tecnologica di ultima generazione per l'avvio di laboratori artistici e musicali, dell'edificio comunale di via Andrea Costa. Le azioni

Copia estratta dal sito web

proposte con il progetto, predisposte in accordo con quanto disposto nel DIP (Documento di indirizzo alla Progettazione), concorrono principalmente all'abbattimento del fabbisogno energetico dell'immobile, ma intendono anche risolvere tutte le principali criticità rilevate nei limiti delle risorse economiche disponibili. Per realizzare una riqualificazione energetica che possa diventare un esempio di buona pratica del costruire e del ristrutturare, si sono individuati dei temi strategici che hanno guidato le scelte progettuali e le modalità di intervento:

1.efficientamento energetico, abbandono dei combustibili fossili, riduzione dei consumi e di emissioni inquinanti;

2.inclusività, accessibilità e fruibilità degli ambienti preposti allo sviluppo dei laboratori artistico- musicali con attrezzatura di ultima generazione;

3.aspetti tecnici e tecnologici: interventi migliorativi della qualità, inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative;

tutto come meglio si rileva dagli elaborati sopra riportati;

di seguito si riporta il Q.T.E. il cui importo complessivo risulta pari ad € 750.000,00

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI SPESA	
Progetto per i lavori di Adeguamento e ri-funzionalizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Andrea Costa da adibire a servizi socioassistenziali	
I) - LAVORI	
A) Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 475 861,41
B) costo del personale	75.739,66
C) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20 813,17
Importo lavori(A+C)	**€ 496 674,58**
II) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) art 45 D.Lgs 36/2023 (2% dell'importo lavori servizi forniture)	€ 11 680,32
2) Per imprevisti	€ 52 667,46
3) per Forniture attrezzature	€ 30 000,00
4) Per competenze tecniche per la DL, CSE e collaudo tec. Amm. e APE comprensivi di oneri	€ 57 341,45
5) Oneri previdenziali 4% DL - CSE - Collaudo e APE	€ 2 293,66
4) Perpolizza assicurativa progettista	€ 1 000,00
6) Per IVA ed altre imposte	
6a) IVA (10%) sui lavori	€ 49 667,46
6b) IVA (10%) sugli imprevisti	€ 5 266,75
6c) Per IVA (22%) sulle forniture	€ 6 600,00
6d) Per IVA (22%) sui Servizi di DL CSE e collaudo	€ 13 119,72
7) Per oneri per conferimento in discarica	€ 8 000,00
8) Perallaccio GSE x FV	€ 7 000,00
9) Per variazione potenza contatore enel	€ 5 278,60
10) per pubblicità di gara	€ 3.000,00
11) Contributo ANAC	€ 410,00
Totale somme a disposizione	**€ 253 325,42**
RIEPILOGO	***€ 750 000,00***

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N.1 / 41352 del 25/06/2025
Doc. Allegato 1 - Copia del Documento Firmato Digitalmente
Copia estratta dal sito web

Considerato che sono stati verificati:

a) La completezza della progettazione esecutiva è espletata;
b) Il quadro economico in tutti i suoi aspetti è coerente e completo;
c) Le soluzioni progettuali scelte sono appaltabili a norma di legge;
d) Sussistono i presupposti per la durabilità nel tempo delle opere da realizzarsi;
e) I rischi di introduzione di varianti e di contenziosi sono minimi;
f) Risulta possibile l'ultimazione dei lavori nei tempi previsti;
g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, in virtù delle adempienze agli obblighi descritti nel D.Lgs. 81/08, è accertata;
h) I prezzi unitari sono adeguati;
i) Le opere del presente progetto sono manutenibili.

TENUTO CONTO CHE: lo svolgimento dell'attività di verifica del progetto è avvenuto in contraddittorio con il progettista incaricato, che mediante l'apposizione della firma sottostante si esprimono in maniera favorevole in ordine a tale conformità del progetto ai sensi del art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

Il Progettista
Filippo Curallo
02.05.2025
Curallo
10:13:24
GMT+02:00

Il Responsabile di Progetto
Firmato digitalmente da:
BUSCEMI ANGELO
Geom. Angelo Buscemi
Firmato il 01/05/2025 20:12
Seriale Certificato: 4055669
Valido dal 02/12/2024 al 02/12/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Tutto ciò premesso, visto e verificato, Il sottoscritto Geom. Angelo Buscemi, nella sua qualità di RUP (rif, disposizione di servizio in atti prot. n° 9071 del 08.04.2025)

Dichiara la conformità del progetto in argomento alla normativa vigente e esprime il parere tecnico favorevole ai sensi della L.R. n° 12 art. 5 comma 3 e s,m,i, e

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, il progetto esecutivo dei lavori di **"Adeguamento e ri-funzionalizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Andrea Costa da adibire a servizi socioassistenziali"** così come previsto dall'art. 42 comma 4 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

01.05.2025

Il Responsabile Unico del Progetto
Firmato digitalmente da:
BUSCEMI ANGELO
Geom. Angelo Buscemi
Firmato il 01/05/2025 20:12
Seriale Certificato: 4055669
Valido dal 02/12/2024 al 02/12/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 11352/2025 del 06-05-2025
Allegato 1 - Copia Documento
COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 11121/2025 del 02-05-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente
copia estratta dal sito web

Parere di regolarità tecnico amministrativa

Sulla presente proposta di deliberazione il sottoscritto, Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE attestante la regolaritàe correttezza dell'azione amministrativa dell'atto in oggetto, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Il vice Responsabile del Settore 6°
geom. Calogero Alongi

Parere di regolarità contabile

Sulla presente proposta di deliberazione il sottoscritto, Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE attestante la regolarità contabile dell'atto in oggetto, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 2° Settore
Ragioneria, Finanza e Entrate
geom. Calogero Alongi

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 11352/2025 del 06-05-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
Francesco Virone

L'ASSESSORE ANZIANO
Dott. Giuseppe Micciché

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Vinciguerra

Firmato digitalmente da:
VINCIGUERRA GIUSEPPE
Firmato il 05/05/2025 21:48
Seriale Certificato: 3392052
Valido dal 13/03/2024 al 13/03/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____)

Lì, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

☒ *E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.*

☐ *È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.*

Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente da:
VINCIGUERRA GIUSEPPE
Firmato il 05/05/2025 21:49
Seriale Certificato: 3392052
Valido dal 13/03/2024 al 13/03/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Aragona, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 11352/2025 del 06-05-2025
Allegato 1 - Copia Documento

copia estratta dal sito web