COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 27 DEL 21/3/2025

Oggetto: Riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica. Approvazione progetto esecutivo. CUP: I67G24000120006

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

L'anno duemilaventicinque, addì ventuno del mese di Marzo alle ore 09,15 nell'Ufficio Comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1	PENDOLINO GIUSEPPE	SINDACO	P
2	VIRONE FRANCESCO	VICE SINDACO	P
3	MICCICHE' GIUSEPPE	ASSESSORE	A
4	VOLPE GIOACCHINO	ASSESSORE	A
5	SARDO MARIA	ASSESSORE	P
6	GALLUZZO ANGELO	ASSESSORE	P

Presenti: 04 *Assenti: 02*

- *Presiede Giuseppe Pendolino nella sua qualità di Sindaco;*
- *Assiste e partecipa il Segretario Generale Dr. Giuseppe Vinciguerra ;*
- *Il Presidente, costatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, cosicché*

copia estratta dal sito web

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di Giunta n. 03 del 20.03.2025 con annessi i prescritti pareri, redatta dal Responsabile del 6° Settore Arch. Filippo Curallo, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

La legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

L'O.R.EE.LL.;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

Con voti unanimi, espressi con votazione palese .

DELIBERA

- Di approvare la proposta di Giunta n. 03 del 20.03.2025 con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Su proposta del Presidente, con separata votazione unanime e palese il presente atto, viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. 44/91.

copia estratta dal sito web

ARAGONA
6° SETTORE – SVILUPPO ECONOMICO E LAVORI PUBBLICI

COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

FUTURA

Proposta di Deliberazione di Giunta

N. 03 del 20.03.2025

R.G.P 29 del 20/03/2025

OGGETTO: "Riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica"- Approvazione progetto esecutivo

CUP: I67G24000120006

Il Responsabile del Settore
Arch. Filippo Curallo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che

a seguito all'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazioni di mense scolastiche, da finanziare nell' ambito del PNNR, Missione 4-Istruzione e Ricerca – Componente 1-Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asilo nido alle università- Investimento 1.2: " Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione Europea- Next Generetion EU, questo Ente ha proposto, la propria candidatura relativamente all'intervento di "Riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica";

con Decreto Direttoriale n. 40 del 17.10.2024 è stata approvata la graduatoria degli interventi ammessi al finanziamento e il Comune di Aragona risulta AMMESSO.

l'art. 2 comma 1 del citato decreto recita: " *Gli enti locali beneficiari inseriti nell'elenco di cui all'Allegato 1 sono autorizzati ad avviare tutte le procedure ai fini del rispetto delle tempistiche del PNNR di aggiudicazione dei lavori fissata al 28 febbraio 2025, fatti salvi i controlli e le verifiche che possono essere esperite anche in corso d'opera*". Con ADDENDUM ALL'ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO acquisito al protocollo dell'Ente al n.3863 del 12.02.2025, il superiore termine è stato prorogato al 31.03.2025.

PRESO ATTO che

con disposizione di servizio prot. n. 27564 del 08.11.2024 è stato nominato RUP dell'intervento il Geom. Angelo Buscemi;

il RUP, ha redatto ai sensi dell'art.41 comma 3 D.Lgs.36/2023 il "Documento di Indirizzo alla Progettazione" acquisito al protocollo dell'ente al n. 30701 del 03.12.2024;

con Deliberazione di Giunta n° 149 del 10.12.2024 di Variazione di Bilancio, è stato creato il capitolo di spesa n° 14002 UEB 04.02.2.203 per "Utilizzo contributo PNRR per il finanziamento del piano di estensione del tempo

copia estratta dal sito web

pieno e mense" dell'importo di € 495.000,00;

con Deliberazione di Giunta Comunale n°150 del 10.12.2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione, di seguito DIP, per i lavori di "Riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica" CUP:I67G24000120006;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori su indicati redatto dal progettista incaricato Ing. Eugenio Agnello, trasmesso in data 14.03.2025, acquisito al n. 6706 del Protocollo dell'ente e costituito dagli elaborati che di seguito si elencano:

All. n.	Codifica	Titolo	scala
01	RG	Relazione Generale	--
02	RF	Rilievo Fotografico	--
03	RT_e	Relazione tecnica specialistica – Impianto Elettrico	--
04	RT_g	Relazione tecnica specialistica – Impianto Gas Metano	--
05	RT_ai	Relazione tecnica specialistica - Impianto Antincendio	--
06	EA_01	Inquadramento territoriale	varie
07	EA_02	Pianta quotata, prospetto Nord e sezione stato dei luoghi	1:100
08	EA_03	Pianta quotata, prospetto Nord e sezione di progetto	1:100
09	EA_04	Planimetrie con arredo e attrezzature cucina	1:50
10	EA_05	Particolari costruttivi	1:200
11	EI_if	Layout Impianto Idrico, Fognario e di Riscaldamento	1:100
12	EI_e	Layout Impianto Elettrico e di Illuminazione	1:100
13	EI_qe	Quadri Elettrici – schemi unifilari	--
14	EI_gas	Layout Impianto Gas Metano	1:100
15	EI_ai	Layout Impianto Antincendio	1:100
16	DNSH	Relazione attuazione DNSH	--
17	CAM	Relazione Criteri CAM	--
18	PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	1:50
19	PMO	Piano di Manutenzione dell'opera	1:100
20	EP	Elenco Prezzi Unitari	--
21	AP	Analisi Prezzi	--
22	CME	Computo Metrico Estimativo	--
23	QIM	Quadro incidenza della manodopera	--
24	QE	Quadro Economico	--
25	SC	Schema di Contratto	--
26	CSA	Capitolato Speciale di Appalto	--

copia estratta dal sito web

VISTO il Quadro Economico di Spesa di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO							
A)	**SOMME A BASE D'APPALTO**						
A.1)	**LAVORI A MISURA**			**Costi**		**Tot. Parz.**
1	Importo Lavori		€.	295.522,90	€.	**295.522,90**
2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (1,343 %)		€.	4.170,88		
3	Costo manodopera sui lavori (21,304 %)		€.	50.573,06		
4	Importo Lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€.	240.778,96	€.	**240.778,96**
A.2)	**SERVIZI E FORNITURE**					
5	Forniture attrezzature		€.	73.647,76	€.	**73.647,76**
		Totale parziale quadro A (1+5)	€.	369.170,66	€.	**369.170,66**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:**					
	B1	IVA sui lavori (10%)	€.	29.552,29		
	B2	IVA su Servizi e forniture lavori (22%)	€.	16.202,51		
	B3	Competenze Tecniche per Progettazione Esecutica e CSP compr. cassa 4 %	€.	19.803,66		
	B4	IVA su competenze Tecniche per Progettazione Esecutiva e CSP	€.	4.356,81	€.	24.160,47
	B5	Competenze Tecniche per D.L. misure, contabilità e CSE compr. cassa 4 %	€.	31.539,15		
	B6	IVA su competenze Tecniche per D.L. misure, contabilità e CSE	€.	6.938,61	€.	38.477,76
	B7	Incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023	€.	8.410,27		
	B8	Contributo ANAC	€.	250,00		
	B9	Per diritti acquisizione pareri altri Enti	€.	600,00		
	B10	Per oneri di conferimento a discarica iva compresa	€.	787,97		
	B11	Imprevisti 2,5%	€.	7.388,07		
		Totale somme a disposizione	**€.**	125.829,34	**€.**	**125.829,34**
		TOTALE PROGETTO			**€.**	**495.000,00**

VISTO il Verbale di Verifica e Validazione in atti prot. n.6992 del 18.03.2025 del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art.2 D.Lgs.36/2023 e s.m.i., dal RUP in contraddittorio con il Tecnico incaricato, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

CONSIDERATO

- Che il progetto prevede la riconversione di spazi non utilizzati al piano seminterrato in una mensa scolastica nella scuola Fontes Episcopi e che le azioni proposte con il progetto sono state predisposte in accordo con quanto disposto nel DIP (Documento di Indirizzo alla Progettazione);
- Che i prezzi unitari applicati nel progetto di che trattasi, sono quelli desunti dal prezziario unico regionale per i lavori pubblici in Sicilia,adottato con decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità n. 2 /Gab del 17.01.2024, rettificato con Decreto Assessoriale n. 44 /gab del 03.07.2024, con proroga dello stesso giusto Decreto n. 1 del 14.01.2025;
- Che l'area dell'intervento non ricade in zona soggetta a vincoli di tipo paesaggistico, archeologico, non necessita di alcun ulteriore nulla – osta di merito;
- Che il progetto presentato è stato redatto nel pieno rispetto delle normative vigenti. In particolare, per quanto riguarda gli aspetti igienico – sanitari, le opere previste sono conformi a tutti i requisiti di legge;
- Che l'intervento sarà inserito nel programma triennale delle opere pubbliche in corso di redazione.

copia estratta dal sito web

VISTI:

- il D.Lgs.n. 36/2023;
- Il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;
- L'O.R.EE.LL. così come modificato ed integrato dalla Legge Regionale, 48/91, con le norme della legge 142/90 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. 14/03/2013 n.33 " Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il vigente regolamento di contabilità;
- il PIAO;
- Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona;

ATTESTATO ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L.R. 7/2019 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L.R. 7/2019;

PROPONE

DI FARE PROPRIA ed approvare i contenuti della narrativa che precede;

DI APPROVARE in linea amministrativa il – "PROGETTO DI RICONVERSIONE DI PARTE DEI LOCALI NON UTILIZZATI, POSTI AL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA FONTES EPISCOPI, DA DESTINARE A NUOVA MENSA SCOLASTICA" - CUP I67G24000120006," secondo il quadro tecnico economico che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A)	**SOMME A BASE D'APPALTO**					
A.1)	**LAVORI A MISURA**		**Costi**		**Tot. Parz.**	
1	Importo Lavori	€.	295.522,90	€.	**295.522,90**	
2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (1,343 %)	€.	4.170,88			
3	Costo manodopera sui lavori (21,304 %)	€.	50.573,06			
4	Importo Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	240.778,96	€.	**240.778,96**	
A.2)	**SERVIZI E FORNITURE**					
5	Forniture attrezzature	€.	73.647,76	€.	**73.647,76**	
	Totale parziale quadro A (1+5)	€.	369.170,66	€.	**369.170,66**	
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:**					
B1	IVA sui lavori (10%)	€.	29.552,29			
B2	IVA su Servizi e forniture lavori (22%)	€.	16.202,51			
B3	Competenze Tecniche per Progettazione Esecutica e CSP compr. cassa 4 %	€.	19.803,66			
B4	IVA su competenze Tecniche per Progettazione Esecutiva e CSP	€.	4.356,81	€.	24.160,47	
B5	Competenze Tecniche per D.L. misure, contabilità e CSE compr. cassa 4 %	€.	31.539,15			
B6	IVA su competenze Tecniche per D.L. misure, contabilità e CSE	€.	6.938,61	€.	38.477,76	
B7	Incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023	€.	8.410,27			
B8	Contributo ANAC	€.	250,00			
B9	Per diritti acquisizione pareri altri Enti	€.	600,00			
B10	Per oneri di conferimento a discarica iva compresa	€.	787,97			
B11	Imprevisti 2,5%	€.	7.388,07			
	Totale somme a disposizione	€.	125.829,34	€.	**125.829,34**	
	TOTALE PROGETTO			€.	**495.000,00**	

copia estratta dal sito web

DI DARE ATTO

che la superiore spesa trova copertura finanziaria giusto decreto Direttoriale R. 040. 17.10.2024 e al cap.14002 UEB 04.02.2.203.

che l'intervento de quo,sarà inserito nel programma triennale delle opere pubbliche in corso di redazione;

di richiamare la pubblica utilità dell'opera ai sensi degli artt.12 e 17 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii.;

DI DICHIARARE la deliberazione della presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente.

Il Responsabile del Settore
Arch. Filippo Curallo

copia estratta dal sito web

FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

COMUNE DI ARAGONA
PROVINCIA DI AGRIGENTO
Ufficio del Responsabile Unico del Progetto

Prot. n° *del*

ATTO DI VALIDAZIONE DI PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 34, co. 4, dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
DI CONCERTO CON IL PROGETTISTA

Titolo Intervento: EDIFICIO SCOLASTICO FONTES EPISCOPI, VIA FONTES EPISCOPI, PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA.

CUP: I67G24000120006

Localizzazione: Comune di Aragona Via Fontes Episcopi

Progetto finanziato con fondi PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

VERBALE DI VERIFICA
DEL PROGETTO ESECUTIVO
(art.42 del D.Lgs. n.36/2023)

L'anno duemilaventicinque il giorno diciotto del mese di marzo in Aragona, il sottoscritto geom. Angelo Buscemi dipendente del Comune di Aragona, nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) dal Responsabile del 6° Settore con disposizione di servizio prot. n° 27564 del 08/11/2024, per dell'intervento sull'Edificio scolastico Fontes Episcopi, via Fontes Episcopi, relativo alla predisposizione di nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica alla presenza del progettista ing. Eugenio Agnello incaricato con D.D. n° 15 del 06.03.2025 R.U.D. 237 del 06.03.2025 in contraddittorio con lo stesso,

Premesso che

l'Ente ha partecipato all'avviso per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca– Componente1–Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione:dagli asili nido alle università– Investimento 1.2. "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU,per un totale di € 495.000,00;

con DDG n° 40 del 17.10.2024 del Ministero dell'istruzione e del Merito è stata approvata la graduatoria, in ordine di punteggio definito applicando puntualmente i criteri automatici e oggettivi di cui all'articolo 9, dell'avviso pubblico, degli interventi ammessi a finanziamento a seguito dell'Avviso pubblico prot. n. 104609 del 29 luglio 2024, per un importo finanziato totale pari a euro 514.928.585,58 e nell'allegato 1 che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto risulta finanziato il progetto per la "Riconversione di parte dei locali non utilizzati,posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi,da destinare a nuova mensa scolastica" per l'importo di € 495.000,00;

copia estratta dal sito web

con Deliberazione di Giunta n° 149 del 10.12.2024 di Variazione di Bilancio, è stato creato il capitolo di spesa n° 14002 UEB 04.02.2.203 per "Utilizzo contributo PNRR per il finanziamento del piano di estensione del tempo pieno e mense" dell'importo di € 495.000,00;

con Deliberazione di Giunta Comunale n°150 del 10.12.2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione, di seguito DIP, per i lavori di "Riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica" CUP:I67G24000120006;

Visto il progetto esecutivo dei lavori suindicati redatto dal progettista incaricato Ing. Eugenio Agnello, trasmesso tramite PEC, in atti prot. n°6706 del 14/03/2025;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (e s.m.i.), il Responsabile Unico del Procegetto ha verificato alla presenza del progettista, il progetto esecutivo dell'intervento in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza dell'intervento come da atto in data 20/09/2023;

Rilevato che la verifica è stata condotta nel rispetto della sezione IV dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare dell'art. 39 del medesimo allegato ove si dispone che le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale per ciascuna fase, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

a) affidabilità;
b) completezza ed adeguatezza;
c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
d) compatibilità.

Rilevato che la verifica è stata condotta nel rispetto della sezione IV dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, dell'art. 40 del medesmo allegato ove si definiscono le forme di controllo per le singole tipologie di documenti tecnico amministrativi costituenti il progetto

Rilevato che si rende necessario a norma dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. 36/23 (e s.m.i.) e dell'art. 34, co. 4, dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 procedere alla *validazione* del progetto esecutivo;

Esaminato il progetto esecutivo in tutti i suoi aspetti tecnico – giuridici;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i) nonché la sezione IV dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023

DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO

In sintesi, il progetto prevede la realizzazione di una mensa all'inerno dell'edificio scolastico sito in via Fontes Episcopi. Le azioni proposte con il progetto, predisposte in accordo con quanto disposto nel DIP (Documento di indirizzo alla Progettazione), concorrono principalmente alle realizzazione del servizio di refezione scolastica mediante la riconversione di parte dei locali non utilizzati posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi. Per realizzare la riconversione dei locali non utilizzati che possa diventare un esempio di buona pratica del costruire e del ristrutturare, si sono individuati dei temi strategici che hanno guidato le scelte progettuali e le modalità di intervento:

1.realizzazione di una cucina professionale con vani accessori quali dispensa, ripostiglio e servizispogliatoi e servizi igienici per il personale;
2. predisposizione di una zona mensa per 120 utenti con i relativi servizi igienici anche per i diversamenti abili;

copia estratta dal sito web

3.aspetti tecnici e tecnologici: interventi migliorativi della qualità, inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative con abbattimento delle barriere architettoniche ;

Visto il "PROGETTO DI RICONVERSIONE DI PARTE DEI LOCALI NON UTILIZZATI, POSTI AL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA FONTES EPISCOPI, DA DESTINARE A NUOVA MENSA SCOLASTICA" - CUP I67G24000120006, di livello esecutivo, redatto da Ing. Eugenio Agnello, costituito dai seguenti elaborati:

All. n.	Codifica	Titolo	scala
01	RG	Relazione Generale	--
02	RF	Rilievo Fotografico	--
03	RT e	Relazione tecnica specialistica – Impianto Elettrico	--
04	RT g	Relazione tecnica specialistica – Impianto Gas Metano	--
05	RT ai	Relazione tecnica specialistica - Impianto Antincendio	--
06	EA 01	Inquadramento territoriale	varie
07	EA 02	Pianta quotata, prospetto Nord e sezione stato dei luoghi	1:100
08	EA 03	Pianta quotata, prospetto Nord e sezione di progetto	1:100
09	EA 04	Planimetrie con arredo e attrezzature cucina	1:50
10	EA 05	Particolari costruttivi	1:200
11	EI if	Layout Impianto Idrico, Fognario e di Riscaldamento	1:100
12	EI e	Layout Impianto Elettrico e di Illuminazione	1:100
13	EI qe	Quadri Elettrici – schemi unifilari	--
14	EI gas	Layout Impianto Gas Metano	1:100
15	EI ai	Layout Impianto Antincendio	1:100
16	DNSH	Relazione attuazione DNSH	--
17	CAM	Relazione Criteri CAM	--
18	PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	1:50
19	PMO	Piano di Manutenzione dell'opera	1:100
20	EP	Elenco Prezzi Unitari	--
21	AP	Analisi Prezzi	--
22	CME	Computo Metrico Estimativo	--
23	QIM	Quadro incidenza della manodopera	--
24	QE	Quadro Economico	--
25	SC	Schema di Contratto	--
26	CSA	Capitolato Speciale di Appalto	--

copia fuori dal sito web

Considerato che:

il progetto esecutivo non necessita di pareri extra-comunali, viene precisato, in riferimento ai compiti indicati all'art. 42 comma 4 e dell'allegato I.7 del Decreto Legislativo n. 36/20236 e successive modifiche ed integrazioni quanto segue:

il progetto risponde alle indicazioni espresse dall'Amm.ne Comunale;

il progetto esecutivo presentato è conforme alle prescrizioni funzionali ed economiche prestabilite dal documento di indirizzo alla progettazione, redatto dal Responsabile Unico di Progetto in data 03/11/2024 e nell'allegato I.7 del Decreto Legislativo 36/2023;

la progettazione risponde alle vigenti normative comunitarie, nazionali, regionali e locali applicabili all'intervento oggetto della progettazione;

il progetto è compatibile con le norme urbanistiche vigenti, le opere previste, rispondono alle norme cogenti e prevalenti del Piano Territoriale Paesistico;

per la realizzazione delle opere in progetto NON è necessario procedere all'acquisizione delle aree in quanto, i luoghi ove saranno realizzati i lavori sono di proprietà comunale;

il progetto è conforme alla Legge per l'abbattimento delle barriere architettoniche, D.P.R. 24 Luglio 1999 n° 503 "certificata dal progettista delle opere";

il progetto non è da assoggettare alla procedura V.I.A. (art. 15 e 17 della L.R. 26/05/2009 n. 12);

c'è rispondenza degli elaborati progettuali esecutivi, alle normative indicate agli articoli 41-44 del D.Lgs. 36/2023 allegato I.7, come indicato nella verifica del responsabile unico del progetto;

il progetto soddisfa tutti gli aspetti previsti dai criteri generali di verifica di cui all'articolo 38 del Decreto Legislativo 36/2023;

Rilevato che il progetto comporta una spesa complessiva pari a € 495.000,00, come riportano nel quadro economico di spesa di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO						
A)	SOMME A BASE D'APPALTO					
A.1)	LAVORI A MISURA		Costi		Tot. Parz.	
1	Importo Lavori	€.	295.522,90	€.	**295.522,90**	
2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (1,343 %)	€.	4.170,88			
3	Costo manodopera sui lavori (21,304 %)	€.	50.573,06			
4	Importo Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	240.778,96	€.	**240.778,96**	
A.2)	SERVIZI E FORNITURE					
5	Forniture attrezzature	€.	73.647,76	€.	**73.647,76**	
	Totale parziale quadro A (1+5)	€.	369.170,66	€.	**369.170,66**	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:					
B1	IVA sui lavori (10%)	€.	29.552,29			
B2	IVA su Servizi e forniture lavori (22%)	€.	16.202,51			
B3	Competenze Tecniche per Progettazione Esecutica e CSP compr. cassa 4 %	€.	19.803,66			
B4	IVA su competenze Tecniche per Progettazione Esecutiva e CSP	€.	4.356,81	€.	24.160,47	
B5	Competenze Tecniche per D.L. misure, contabilità e CSE compr. cassa 4 %	€.	31.539,15			
B6	IVA su competenze Tecniche per D.L. misure, contabilità e CSE	€.	6.938,61	€.	38.477,76	
B7	Incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023	€.	8.410,27			
B8	Contributo ANAC	€.	250,00			
B9	Per diritti acquisizione pareri altri Enti	€.	600,00			
B10	Per oneri di conferimento a discarica iva compresa	€.	787,97			
B11	Imprevisti 2,5%	€.	7.388,07			
	Totale somme a disposizione	€.	125.829,34	€.	**125.829,34**	
	TOTALE PROGETTO			€.	**495.000,00**	

Considerato che sono stati verificati:

a) La completezza della progettazione esecutiva è espletata;

copia estratta dal sito web

b) Il quadro economico in tutti i suoi aspetti è coerente e completo;
c) Le soluzioni progettuali scelte sono appaltabili a norma di legge;
d) Sussistono i presupposti per la durabilità nel tempo delle opere da realizzarsi;
e) I rischi di introduzione di varianti e di contenziosi sono minimi;
f) Risulta possibile l'ultimazione dei lavori nei tempi previsti;
g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, in virtù delle adempienze agli obblighi descritti nel D.Lgs. 81/08, è accertata;
h) I prezzi unitari sono adeguati;
i) Le opere del presente progetto sono manutenibili.

TENUTO CONTO CHE: lo svolgimento dell'attività di verifica del progetto è avvenuta in contraddittorio con il progettista incaricato, che mediante l'apposizione della firma sottostante si esprimono in maniera favorevole in ordine a tale conformità del progetto ai sensi del art. 42 del D.Lgs. 36/2023.
Sulla base di quanto sopra il progetto esecutivo dell'opera di cui trattasi può essere sottoposto ad *approvazione* da parte dell'Organo competente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Aragona, 18/03/2025

Il Progettista
Ing. Eugenio Agnello

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Angelo Buscemi

VERBALE DI VALIDAZIONE
DEL PROGETTO ESECUTIVO
(art.42 del D.Lgs. n.36/2023)

Il sottoscritto Geom. Angelo Buscemi RUP dell'opera in oggetto, ai sensi del comma 4 dell'art. 42 del D.Lgs 23/2023 dichiara di non essere intervenuto in alcun modo nelle attività di progettazione e che non potrà intervenire nelle attività di direzione lavori, di coordinamento per la sicurezza e di collaudo.

* * *

Lo scrivente RUP sulla base delle verifiche effettuate - condotte in contraddittorio con il progettista incaricatoalla progettazione, Ing. Eugenio Agnello, dettagliate nel verbale di verifica che si intende parte integrante esostanziale del presente - ai fini della Validazione del Progetto, ai sensi del comma 4 dell'art. 42 del D.Lgs.23/2023,

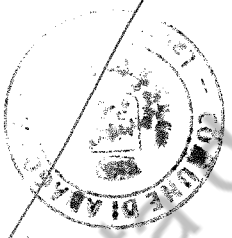
DICHIARA

che il progetto Esecutivo redatto ai sensi del D.Lgs 36/2023, trasmesso a questo Ente con email in data 13/03/2025 assunta con protocollo n. 6706 del 14/03/2025, denominato "PROGETTO DI RICONVERSIONE DI PARTE DEI LOCALI NON UTILIZZATI, POSTI AL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA "FONTES EPISCOPI", DA DESTINARE A NUOVA MENSA SCOLASTICA", redatto dal tecnicoincaricato Ing. Eugenio Agnello, può ritenersi VALIDO in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanzadell'intervento.

Aragona, 18/03/2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Geom. Angelo Buscemi

copia estratta dal sito web



copia estratta dal sito web

Parere di regolarità tecnico amministrativa
Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa dell'atto in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000. **Il Responsabile del 6° Settore** *Arch. Filippo Curallo*

Parere di regolarità contabile
Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE, attestante la regolarità contabile dell'atto in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000. **Il Responsabile del 2° settore** Ragioneria Finanza - Entrate *Geom. Calogero Alongi*

copia estratta dal sito web

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Pendolino

L'ASSESSORE ANZIANO
Francesco Virone

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Vinciguerra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____)

Lì, _____

IL MESSO COMUNALE ***IL SEGRETARIO GENERALE***

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

☒ *E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.*

☐ *È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.*

Lì, 21.03.2025 ***IL SEGRETARIO GENERALE***

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Aragona, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

---

copia estratta dal sito web