COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 07 DEL 21/01/2025

Oggetto: Atto di indirizzo al Responsabile del Settore 8° per esecuzione sentenza Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia n. 03591/2024 Reg. Prov. Coll. n. 013323 Reg. Ric.

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

L'anno duemilaventicinque, addì ventuno del mese di Gennaio alle ore 16,45 nell'Ufficio Comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1	PENDOLINO GIUSEPPE	SINDACO	P
2	VIRONE FRANCESCO	VICE SINDACO	P
3	MICCICHE' GIUSEPPE	ASSESSORE	A
4	VOLPE GIOACCHINO	ASSESSORE	P
5	SARDO MARIA	ASSESSORE	P
6	GALLUZZO ANGELO	ASSESSORE	P

Presenti: 05 *Assenti: 01*

- *Presiede Giuseppe Pendolino nella sua qualità di Sindaco;*
- *Assiste e partecipa il Segretario Generale Dr. Giuseppe Vinciguerra ;*
- *Il Presidente, costatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, cosicché*

copia estratta dal sito web

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di Giunta n. 02 del 16.01.2025 con annessi i prescritti pareri, redatta dall'Assessore Dott. Gioacchino Volpe con delega ai Lavori Pubblici, Urbanistica, Assetto e Governo del Territorio, Ambiente e Sviluppo Sostenibile, Politiche Comunitarie e Progetti Europei, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

La legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

L'O.R.EE.LL.;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

Con voti unanimi, espressi con votazione palese .

DELIBERA

- Di approvare la proposta di Giunta n. 02 del 16.01.2025 con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Su proposta del Presidente, con separata votazione unanime e palese il presente atto, viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. 44/91.

copia estratta dal sito web

ARAGONA

COMUNE DI ARAGONA
(Provincia di Agrigento)

Proposta di Deliberazione di Giunta
02 del 16/01/2025

N. del Reg. gen. proposte n. 07 del 16/01/2025

Oggetto: *proposta di atto di indirizzo al Responsabile del Settore 8° per esecuzione sentenza Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia n. 03591/2024 Reg. Prov. Coll. n. 013323 Reg. Ric.*

L'ASSESSORE

CON DELEGA AI LAVORI PUBBLICI. URBANISTICA, ASSETTO E GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE E SVILUPPO SOSTENIBILE, POLITICHE COMUNITARIE E PROGETTI EUROPEI,

Propone alla Giunta Comunale, l'adozione del provvedimento deliberativo di cui in oggetto, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria della proposta in esame non incorrono in situazioni analoghe.

Premesso che in data 02 /10/2024 il Comune di Aragona ha avuto notificato il ricorso Tar Sicilia - Palermo ex art. 117 C.P.A. dal sig. [redacted] rappresentato e difeso dagli avvocati [redacted] e Tesè (in atti prot. N. 23991/2024) con il quale il ricorrente procede contro il Comune di Aragona in persona del Sindaco pro tempore per la declaratoria di illegittimità del silenzio inadempimento formatosi in merito alle istanze notificate, a mezzo pec, dal sig. [redacted] al Comune di Aragona e volte ad ottenere l'approvazione dei Piani di recupero delle zone abusivamente realizzate e/o piani particolareggiati sull'area di proprietà del ricorrente nonché per l'accertamento dell'obbligo del Comune di Aragona di definire il procedimento amministrativo avviato su istanza dello stesso;

Vista la nota del Responsabile del settore 8°, in atti prot. n. 27613 del 11/11/2024, ad oggetto "*Ricorso TAR Sicilia ex art. 117 C.P.A. del Sig.* [redacted] *contro il Comune di Aragona (in atti prot. n. 23991 del 02/10/2024)*";

Preso atto della Sentenza Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia n. 03591/2024 Reg. Prov. Coll. n. 013323 Reg. Ric. sul ricorso numero di registro generale 1323/2024 proposto dal Sig. [redacted] rappresentato e difeso dagli avvocati [redacted] e Tesè in atti prot. 32993 del 23/12/2024;

copia estratta dal sito web

Vista la nota a firma del Responsabile del settore 8° Manutenzione, Urbanistica ed Edilizia, Pubblica illuminazione, Sicurezza sul lavoro, Igiene pubblica, Tecnologia – Protezione Civile, in atti prot. n.535 del 09/01/2025 avente ad oggetto "Sentenza sul ricorso n. 1323 del 2024 proposto da [redacted] /Comune di Aragona (in atti prot. N° 33026 del 23/12/2024)",

Preso atto della nota di riscontro alle istanze del Sig. [redacted], con la quale, il responsabile del settore 8° comunicava l'attuale condizione urbanistica del Comune di Aragona, in atti con prot. n. 4760 del 21/02/2024, citata nella sentenza TAR SICILIA sez. seconda pubblicata il 24/06/2024 n. 02032/2024 Reg. Prov. Coll. n. 00469/2024 Reg. Ric. (sul ricorso numero di registro generale 469 del 2024 proposto da [redacted] rappresentato e difeso dagli avvocati Tesè, [redacted] e [redacted], contro Comune di Aragona per la dichiarazione di illegittimità del silenzio inadempimento sulle istanze inoltrate dal ricorrente all'intimato Comune), nella riferita sentenza, il Tar dichiarava inammissibile il ricorso di registro generale 469 del 2024 qualificando la nota prot. 4760/2024 del Comune di Aragona come atto di rigetto.

Dato atto che con la Sentenza (*pubblicata il 23/12/2024, n. 03591/2024 REG. PROV. COLL. n. 01323/2024 REG.RIC.*) sul ricorso n. 1323 del 2024 proposto da [redacted] /Comune di Aragona, in atti prot. N° 33026 del 23/12/2024, il TAR Sicilia ha accolto il ricorso del ricorrente condannando l'Ente ***"a provvedere espressamente sulle istanze in questione nel termine di sessanta giorni dalla comunicazione della sentenza, indicendo la Conferenza di pianificazione di cui all'art. 31, comma 6, della legge regionale n. 19/2020 e rispettando, nel prosieguo, la scansione procedimentale prevista dalla norma appena citata."*** Nominando in caso di inadempienza un Commissario ad acta;

Tenuto conto:

- che per effetto dell'art. 9 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, recepito con l'art. 36 della legge regionale n. 7 del 02/08/2002 e integrato dall'art. 24 della legge regionale n. 7 del 19/05/2003 è decaduta l'efficacia dei vincoli preordinati all'esproprio, come confermato dal parere del C.G.A. n. 461/2005;

Dato atto che:

- il Comune di Aragona è dotato di uno strumento urbanistico: il PRG, le cui norme tecniche di attuazione, il Regolamento edilizio e le prescrizioni esecutive del Comune di Aragona, sono stati approvati con Decreto Assessoriale n. 109 del 07/03/2002 e pubblicato sulla GURS parte I n. 19 del 26/04/2002:

- nelle zone c.d. "Bnr", individuate nello strumento urbanistico generale, da informazioni assunte presso il settore urbanistica, nessuna concessione edilizia è stata rilasciata in quanto non sono stati redatti i piani particolareggiati o piani di lottizzazione e pertanto necessita di inserire dette zone nel contesto generale delle zone B, prevedendo le aree dei servizi necessari alla popolazione, al fine di rendere immediatamente fruibile l'edificazione della volumetria prevista all'interno di ogni singola zona;

- la L.R. 13 agosto 2020, n. 19 (norme sul governo del territorio)e s.m. e i. ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando la legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni e la lettera b) del comma 2 dell'articolo 27 della legge regionale 4 agosto 2015, n. 15 e successive modificazioni nel contempo modificando altre norme di carattere regionale in materia urbanistica;

- la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può più essere aggiornato, non essendo più consentita la revisione generale;

- occorre pertanto avviare nel più breve tempo possibile la procedura di formazione del nuovo strumento urbanistico riportando all'interno di tale procedimento le attività tecnico amministrative e gli studi sin qui prodotti per la formazione del PRG.

Considerato che in ottemperanza alla più volte richiamata sentenza del TAR Sicilia n. 03591/2024 Reg.Prov.Coll. n. 013323 Reg. Ric. sul ricorso numero di registro generale 1323/2024, si rende

Copia estratta dal sito Web

necessario impartire atto di indirizzo politico per la redazione ed approvazione del Piano Particolareggiato attuativo della zona "B.4.r" dello strumento urbanistico del Comune di Aragona;

Atteso che, ai sensi dell'art. 31, comma 1 della l.r. 13 agosto 2020, n. 19, che testualmente riporta: "*I PPA, d'iniziativa sia pubblica, sia privata, sia mista, se conformi al PUG, sono adottati ed approvati dalla Giunta comunale secondo il procedimento disciplinato dal presente articolo. Se introducono varianti al PUG, oppure se sono predisposti in assenza di questo, sono adottati ed approvati dal consiglio comunale secondo la procedura prevista per la formazione delle varianti al PUG*";

Accertato che la fase di avvio del processo di formazione del PUG, è normata dall'art. 26 della l.r. 19/2020 e s.m. e i.,

Dato atto che la vigente legge regionale sul governo del territorio (l.r. 19/20 e s. m. i.) assegna alla Giunta Comunale anche il compito di procedere, con apposito atto di indirizzo, alla definizione delle Direttive che devono orientare le scelte strategiche del nuovo PUG;

Considerato che, in relazione alla esecuzione della sentenza del Tar Sicilia, che condanna il Comune a *provvedere espressamente sulle istanze in questione nel termine di sessanta giorni dalla comunicazione della sentenza, indicendo la Conferenza di pianificazione di cui all'art. 31, comma 6, della legge regionale n. 19/2020 e rispettando, nel prosieguo, la scansione procedimentale prevista dalla norma appena citata, si* impartisce atto di indirizzo al Responsabile del settore 8 finalizzato all'esecuzione della sentenza sopra citata;

Vista la l.r. 13/8/2020 n. 19 "Norme per il governo del territorio";

Per tutto quanto in narrativa evidenziato

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI

Approvare le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

DARE MANDATO AL Responsabile del 8° di procedere ad avviare quanto previsto dalla sentenza di condanna del Comune di Aragona ai fini dell'esecuzione della stessa ed in particolare:

a) **Avviare** il processo di formazione del Piano Particolareggiato attuativo della zona B.4.r dello strumento urbanistico del Comune di Aragona, come normato dall'art. 26 della l.r. 19/2020 e s. m. i.;

b) **Nominare** responsabile del procedimento di pianificazione il Responsabile del Settore 8°, geom. Calogero Alongi;

DARE ATTO che l'affidamento della progettazione, così come l'affidamento degli incarichi per la redazione della progettazione del PPA della zona B.4.r, saranno oggetto di successivi atti, previa verifica della disponibilità finanziaria dell'ente nei capitoli di pertinenza;

DARE MANDATO al Responsabile del Settore 8° di procedere quindi, e successivamente alla predetta deliberazione, all'affidamento dell'incarico per la redazione del PPA della zona B.4.r , previa verifica di disponibilità economica dell'ente nei capitoli di bilancio specifici;

DARE MANDATO al Responsabile del Settore 8° di avviare le procedure per la predisposizione del Piano particolareggiato attuativo della zona B.4.r e successivi adempimenti normati dalla vigente legislazione in materia urbanistica e di governo del territorio;

DARE ATTO che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

PROCEDERE alla pubblicazione sul sito Istituzionale dell'Ente home page;

DICHIARARE la deliberazione della presente proposta immediatamente esecutiva.

L'Assessore con delega ai
Lavori Pubblici. Urbanistica, Assetto e Governo del Territorio, Ambiente e Sviluppo Sostenibile,
Politiche Comunitarie e Progetti Europei
Dott. Gioacchino Volpe

Copia estratta dal sito web

Parere di regolarità tecnico amministrativa	Parere di regolarità contabile
Si esprime (ai sensi dell'art.53 della l.142/90 e s.m.i. così come recepito dalla l.r. 48/91 e s.m.i.) parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico amministrativa sulla proposta di deliberazione di cui sopra. Il Responsabile del 1° Settore Dott. Domenico Alfano	Sulla **proposta di deliberazione** di cui sopra si esprime, ai sensi dell'art. 49, del D.lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile. Il Responsabile del 2° Settore (Ragioneria e Finanza) Geom. Calogero Allongi

COMUNE DI ARAGONA
SETTORE I

copia estratta dal sito web

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Pendolino

L'ASSESSORE ANZIANO
Francesco Virone

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Vinciguerra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____)

Lì, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

☑ *E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.*

☐ *È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.*

Lì, 21.01.2025

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Aragona, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

---

copia estratta dal sito web