



Comune di Aragona
(Provincia di Agrigento)

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 37 del 23/12/2024

Oggetto: Proposta di deliberazione Consiglio Comunale n. 2 del 16/12/2024 al R.G.P. n. 21 del 18/12/2024 avente ad oggetto: "Istituzione della servitù di passaggio sul terreno di proprietà comunale censito catastalmente al fg. 78 – particella 1097 in favore della soc. San Marco".

Atto immediatamente Esecutivo

L'anno duemilaventiquattro, addì ventitre del mese di dicembre, con inizio della seduta alle ore 12:11 nella Casa Comunale, convocato nel rispetto della normativa vigente, si è riunito il Consiglio Comunale di Aragona in seduta pubblica ordinaria.

Presenti/assenti in sede:

1	Di Giacomo Pepe Stefania	P	2	Volpe Gioacchino	P
3	Chiara Raimondo	P	4	Sardo Maria	P
5	Contino Antonio	A	6	Morreale Francesco Maria	P
7	Gallo Caterina	A	8	Miccichè Alfonso	P
9	Parello Salvatore	A	10	Gaziano Rosalia	P
11	Attardo Giuseppe	P	12	Buscemi Raimondo	A

Risultano presenti/assenti, all'avvio della trattazione del punto in oggetto:

Presenti: N. 8 - Assenti: N. 4

- ✓ Presiede l'adunanza la Dott.ssa Di Giacomo Pepe Stefania, che verificata la regolarità degli adempimenti propedeutici ed assistita dal Segretario Generale Dott. Giuseppe Vinciguerra, dichiara legale la seduta e stante la scelta, all'unanimità dei presenti, nomina gli scrutatori nelle persone dei sigg.: Morreale Francesco Maria, Miccichè Alfonso e Attardo Giuseppe.
- ✓ Partecipano, altresì, alla seduta, Il Sindaco e gli assessori Sig. Virone Francesco, dott.ssa Sardo Maria, Sig. Galluzzo Angelo, dott. Miccichè Giuseppe, e il dott. Volpe Gioacchino;
Sono presenti anche il Responsabile dell'ufficio finanziario geom. Alongi Calogero, del IV e VI settore arch. Curallo Filippo, nonché del I settore dott. Alfano Domenico.

Il Presidente prende la parola e dà lettura della Proposta di deliberazione Consiglio Comunale n. 2 del 16/12/2024 al R.G.P. n. 21 del 18/12/2024 avente ad oggetto: "Istituzione della servitù di passaggio sul terreno di proprietà comunale censito catastalmente al fg. 78 – particella 1097 in favore della soc. San Marco", che si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Il Consigliere Gaziano chiede la parola ed invita l'arch. Curallo, in qualità di Responsabile del IV e VI settore, a relazionare sui contenuti dell'atto in questione;

L'arch. Curallo, ottenuta la parola, relaziona sulla proposta e dà atto dell'entità della porzione di terreno di cui trattasi, e di quanto dovrà essere pagato all'Ente;

Il Presidente del Consiglio Comunale, terminata la discussione, chiede se ci sono ulteriori interventi da parte dei consiglieri presenti, e poiché nessuno chiede la parola, dichiara aperte le operazioni di voto per l'approvazione, in modalità "alzata di mano";

L'esito della votazione è di n. 8 favorevoli e nessuno contrario;

Il Presidente, quindi, dichiara aperte le operazioni di voto per l'immediata esecutività dell'atto;

L'esito della votazione è di n. 8 favorevoli e nessuno contrario;

Il Presidente del Consiglio Comunale poiché nessuno chiede la parola, preso atto che i punti all'o.d.g. sono stati esauriti, dichiara chiusi i lavori: sono le ore 13:00.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- La Proposta di deliberazione Consiglio Comunale n. 2 del 16/12/2024 al R.G.P. n. 21 del 18/12/2024 avente ad oggetto: "Istituzione della servitù di passaggio sul terreno di proprietà comunale censito catastalmente al fg. 78 – particella 1097 in favore della soc. San Marco".
- Il T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267 del 18-08-2000;
- La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- L'O.R.EE.LL. così come modificato ed integrato dalla Legge Reg.le 48/91, con le norme della legge 142/90 e s.m.i.;

Con n. 8 favorevoli e nessuno contrario, espressi per alzata di mani dai consiglieri presenti e votanti, esito accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori sopra citati.

DELIBERA

Di approvare la Proposta di deliberazione Consiglio Comunale n. 2 del 16/12/2024 al R.G.P. n. 21 del 18/12/2024 avente ad oggetto: "Istituzione della servitù di passaggio sul terreno di proprietà comunale censito catastalmente al fg. 78 – particella 1097 in favore della soc. San Marco", che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con successiva separata votazione espressa per alzata di mano, registrante il medesimo esito favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Di Giacomo Pepe Stefania

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Dott. Volpe Gioacchino

Firmato digitalmente da:

VOLPE GIOACCHINO

Firmato il 24/12/2024 10:08

Seriale Certificato: 2940210

Valido dal 13/11/2023 al 13/11/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Firmato digitalmente da:

DI GIACOMO PEPE STEFANIA

Firmato il 24/12/2024 08:49

Seriale Certificato: 1601310

Valido dal 06/07/2022 al 06/07/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Giuseppe Vinciguerra

Firmato digitalmente da:

VINCIGUERRA GIUSEPPE

Firmato il 23/12/2024 23:42

Seriale Certificato: 3392052

Valido dal 13/03/2024 al 13/03/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n. 5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____)

Lì, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.
- È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.

Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Giuseppe Vinciguerra

Firmato digitalmente da:

VINCIGUERRA GIUSEPPE

Firmato il 23/12/2024 23:43

Seriale Certificato: 3392052

Valido dal 13/03/2024 al 13/03/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Aragona, _____

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**

ARAGONA

4° SETTORE – PATRIMONIO ED
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
SERVIZI SPECIALI E P.A. DIGITALE



COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Proposta di Consiglio Comunale

N. 2 del 16.12.2024

R.G.P. N. 21 DEC 18/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**OGGETTO: ISTITUZIONE DELLA SERVITU'
DI PASSAGGIO SUL TERRENO DI PROPRIE-
TA' COMUNALE CENSITO CATASTALMENTE
AL FG. 78 – PARTICELLA 1097 IN FAVORE
DELLA SOC. SAN MARCO SRL.**

Il Responsabile del Settore
Arch. Filippo Curallo

PREMESSO:

- che con nota pervenuta al protocollo in data 28/11/2024 n. 29919, la società SAN MARCO S.R.L., proprietaria del lotto sito in c.da Ranciditi identificato al Catasto Terreni al Foglio 78 – Particelle 229, 1087, 1089 e 1093, presentava una istanza di concessione di una servitù di passaggio attraverso il fondo confinante di proprietà comunale individuato al Catasto Terreni al Foglio n. 78 – Particella 1097, sul fondo dominante di cui al Foglio 78 particella 1087 di proprietà della citata;
- che il terreno di cui al Foglio 78 – Particella n. 1097 (ex 1086) risulta di proprietà comunale in forza del decreto definitivo di espropriazione giusta determinazione dirigenziale del Responsabile del 6° Settore Lavori Pubblici, Territorio e Servizi Speciali n. 73 del 05.08.2015 RUD n. 568 del 06.08.2015;

VERIFICATO che la richiesta della società deriva da una esigenza progettuale sul lotto di proprietà, infatti l'area, costituita dalle particelle 229, 1087, 1089 e 1093, sarà sede di un impianto fotovoltaico il cui accesso avverrà dall'area destinata parcheggio della zona artigianale e commerciale, attraverso la particella n. 1097 di proprietà comunale;

DATO ATTO che la superficie interessata dalla servitù di passaggio carrabile è di complessivi mq 30,00;

RITENUTO che la richiesta di concessione della servitù di passaggio carrabile risulta accoglibile;

PRECISATO che la costituzione della servitù di passaggio viene costituita dietro versamento di un corrispettivo una tantum a favore dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che a seguito di opportuna perizia di stima, si è giunti alla definizione dell'indennità di asservimento da porre a carico della società SAN MARCO S.R.L. per la costituzione, a favore della stessa, di una servitù di passaggio gravante sul fondo di proprietà comunale censito catastalmente al Fg. 78 – Particella 1097, quantificata in €. 280,00;

ACCERTATO che la società SAN MARCO S.R.L. ha titolo per richiedere la servitù oggetto in quanto proprietaria del terreno identificato catastalmente al Fg. 78 – Particelle 229, 1087, 1089 e 1093, giusto atto pubblico notaio Gerlando Montante del 24 gennaio 2024 (Repertorio n. 1118/846);

RILEVATO che l'istituzione di servitù, oggetto del presente provvedimento, rientra nella fattispecie dell'art. 1027 Titolo VI – delle Servitù Prediali – Contenuto nel diritto, del Codice Civile;

CONSIDERATO che il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera l) del D.Lgs. 267/2000 è chiamato a pronunciarsi in merito alla costituzione della servitù di passaggio;

ATTESTATO ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L.R. 7/2019 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L.R. 7/2019;

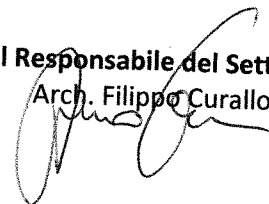
VISTI:

- Il Codice Civile;
- Il D.Lgs. 14/03/2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;
- L'O.R.EE.LL.;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il PIAO;
- Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona;

PROPONE

1. **DI FAR PROPRIE ED APPROVARE** tutte le premesse e considerazioni sopra esposte;
2. **DI APPROVARE** l'individuazione della servitù di passaggio sulla particella n. 1097 del foglio n. 78 di proprietà comunale a favore del fondo individuato catastalmente alle particelle 229, 1087, 1089 e 1093 del foglio n. 78 di proprietà della Società "San Marco S.r.l.";
3. **DI DARE ATTO** che la servitù verrà concessa alle seguenti condizioni:
 - o tutti gli interventi finalizzati alla realizzazione del percorso per l'accesso alla proprietà sono a carico del richiedente;
 - o la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area oggetto di servitù sarà a totale carico del fondo dominante per l'intera durata della servitù;
4. **DI DARE ATTO** che il corrispettivo per la costituzione della servitù, una tantum, è di € 280,00 (duecentoottanta/00).
5. **DI PRECISARE** che nessun onere economico è posto a carico del Comune di Aragona;
6. **DI STABILIRE** che gli oneri contrattuali e fiscali inerenti il presente atto siano a totale carico del beneficiario, nonché proprietario del lotto;
7. **DI CONFERIRE** mandato al Responsabile del Servizio Patrimonio di procedere per conto dell'Ente, alla stipula del successivo atto pubblico quale adempimento conseguente del presente atto, nonché tutti gli adempimenti connessi e conseguenti, autorizzando il medesimo Responsabile ad apportare le eventuali modifiche ed integrazioni di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie al momento della stipulazione, nell'interesse dell'Ente
8. **DI DARE ATTO** che avverso la delibera è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di legge.

Il Responsabile del Settore
Arch. Filippo Curallo



Parere di regolarità tecnico amministrativa

Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa dell'atto in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000.

Il Responsabile del 4° Settore

Arch. Filippo Curallo

Parere di regolarità contabile

Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE, attestante la regolarità contabile dell'atto in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000.

Il Responsabile del 2° settore

Ragioneria Finanza - Entrate

Geom. Calogero Alongi

Copia Estratta dal Sito Web