COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 154 DEL 17/12/2024

Oggetto: Lavori di "Restauro architettonico degli infissi esterni e la manutenzione della copertura del Palazzo Principe di Aragona sede dell' Opera Pia Istituto Principe di Aragona".- APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA E ASSESTAMENTO CONTABILE (comma 1 lett.c) art. 106 del D.Lgs 50/2016
CUP:I67E19000050002
CIG: 9055002808

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

copia estratta dal sito web

L'anno duemilaventiquattro, addì diciassette del mese di Dicembre alle ore 17,20 nell'Ufficio Comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1	PENDOLINO GIUSEPPE	SINDACO	P
2	VIRONE FRANCESCO	VICE SINDACO	A
3	MICCICHE' GIUSEPPE	ASSESSORE	A
4	VOLPE GIOACCHINO	ASSESSORE	P
5	SARDO MARIA	ASSESSORE	P
6	GALLUZZO ANGELO	ASSESSORE	P

Presenti: 04 *Assenti: 02*

- *Presiede Giuseppe Pendolino nella sua qualità di Sindaco;*
- *Assiste e partecipa il Segretario Generale Dr. Giuseppe Vinciguerra ;*
- *Il Presidente, costatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, cosicché*

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di Giunta n. 11 del 13.12.2024 con annessi i prescritti pareri, redatta dal Responsabile del 6° Settore Arch. Filippo Curallo, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

La legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

L'O.R.EE.LL.;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

Con voti unanimi, espressi con votazione palese .

DELIBERA

- Di approvare la proposta di Giunta n. 11 del 13.12.2024 con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Su proposta del Presidente, con separata votazione unanime e palese il presente atto, viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. 44/91.

copia estratta dal sito web

ARAGONA
6° SETTORE – SVILUPPO ECONOMICO E LAVORI PUBBLICI

COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Proposta di Deliberazione di Giunta

N. 11 del 13.12.2024
R.G.P 150 del 17/12/2024

OGGETTO: Lavori di "Restauro architettonico degli infissi esterni e la manutenzione della copertura del Palazzo Principe di Aragona sede dell'Opera Pia Istituto Principe di Aragona" - APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA E ASSESTAMENTO CONTABILE (comma 1 lett. c) art. 106 del Dlgs 50/2016)

CUP: I67E19000050002
CIG: 9055002808

Il Responsabile del Settore
Arch. Filippo Curallo

copia estratta dal sito web

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PRELIMINARMENTE DICHIARA DI NON ESSERE IN CONFLITTO DI INTERESSI NEMMENO POTENZIALI NÉ IN SITUAZIONI CHE DANNO LUOGO AD OBBLIGO DI ASTENSIONE AI SENSI DEL D.P.R. 62/2013 E DEL CODICE DI COMPORTAMENTO INTERNO.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Municipale n° 65 del 17/09/2020, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Restauro architettonico degli infissi esterni e la manutenzione della copertura del Palazzo Principe di Aragona sede dell'Opera Pia "Istituto Principe di Aragona" per importo complessivo pari ad € 799.950,00 di cui euro € 562.105,75 per prestazioni ed euro € 237.844,25 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determinazione Dirigenziale Rep. n° 82 del 26.04.2022 - R.U.D. n° 488 del 19.05.2022 i lavori di "Restauro architettonico degli infissi esterni e la manutenzione della copertura del Palazzo Principe di Aragona sede dell'Opera Pia "Istituto Principe di Aragona" sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta AKAB Srl, P.I.2891090835, con sede a Sinagra (ME), via Roma n°103 - CIG 9055002808;
- con la determinazione di cui sopra si è provveduto ad assestare il quadro economico generale della spesa come di seguito riportato:

A) IMPORTO LAVORI	
Lavori a base d'asta	€ 509.174,69
A dedurre il ribasso d'asta del 8,882%	€ - 45.224,90
Oneri per la sicurezza	€ 52.931,06
Importo contrattuale	**€ 516.880,85**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) Progettazione e Coord. sicurezza (inclusa iva)	€ 35.146,13
2) D.L. (oneri previdenziali)	€ 51.673,15
3) Coord. sicurezza esecuzione (oneri previdenziali)	€ 27.488,10
4) Collaudo amministrativo(incluso IVA e Oneri)	€ 10.555,25

5) Competenze Tecniche RUP	€ 2.248,42
6) Oneri discarica rifiuti speciali	€ 3.200,00
7) Iva lavori 10% su netto appalto	€ 51.688,09
8) Per imprevisti ed arrotondamenti	€ 49.322,62
9) Indagini su intonaci	€ 2.000,00
Totale a disposizione dell'Amm.ne (B)	**€ 233.321,76**

C) ECONOMIE	
Ribasso d'asta sui lavori	€ 45.224,90
Minor Iva sul ribasso d'asta	€ 4.522,49
Sommano Economie	**€ 49.747,39**
Importo complessivo progetto (A+B+C)	**€ 799.950,00**

- il contratto d'appalto stipulato in data 23/10/2023 n. 10135 di repertorio è stato registrato ad Agrigento il 24/10/2023 al n. 6276 serie 1T;
- con istanza del 13/11/2024, Prot. Gen. n. 28045, la Direzione dei Lavori, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire una perizia di variante e assestamento contabile redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per un importo netto contrattuale di **€ 516.623,14** e composta dei seguenti elaborati:
  1. *Relazione tecnica;*
  2. *Computo metrico estimativo;*
  3. *Elenco nuovi prezzi;*
  4. *Quadro comparativo;*
  5.1 *Pianta linea vita;*
  5.2 *Schema ponteggi esterni – sicurezza*
  6 *Schemi competenze tecniche;*
  7 *Schema atto di sottomissione;*
- la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione delle prestazioni, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni: *"necessità di rimaneggiare l'intero manto di copertura (coppi e impermeabilizzazione) a causa di diversi eventi meteorologici e conseguente implementazione dei dispositivi di sicurezza per l'esecuzione dei lavori";*
- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria per far fronte ad una circostanza imprevista ed imprevedibile per l'Amministrazione aggiudicatrice che non altera la natura del contratto originario e precisamente: per *"intervenire per il ripristino del manto di copertura da rimaneggiare interamente anche sulle falde comuni di competenza di questo ente, in quanto i suddetti tetti non risultano indipendenti tra la proprietà comunale e la proprietà dell'Opera Pia, per cui un intervento parziale o frazionato può essere considerato non eseguibile alla regola d'arte con pregiudizio alla regolare esecuzione dell'intervento di impermeabilizzazione; per una maggiore consistenza del manto impermeabile, si è optato di sostituire il materiale previsto con manto sintetico in poliolefine flessibile (TPO), con guaina bituminosa ardesiata da 4 mm, in quanto tale materiale durante la posa in opera risulta più resistente in fase di lavorazione, nonché resistente al peso del manto di tegole soprastanti; dette lavorazioni in quota implicano ai fini della sicurezza del personale addetto ai lavori, in ai sensi del D.lgs 81/2008 e per la pubblica incolumità, l'approntamento di nuovi ponteggi.*

PRESO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Angelo Buscemi, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di **AMMISSIBILITÀ** in atti al prot. n. 30820 del 04.12.2024, allegata alla presente proposta per farne parte integrante;

copia estratta dal sito web

- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità di introdurre nuove prestazioni è così suddiviso:

A) IMPORTO DEI LAVORI	
Lavori a misura	€ 446.874,90
A dedurre il ribasso d'asta del 8,882%	€ - 39.691,43
Oneri per la sicurezza	€ 109.439,67
Importo complessivo netto dei lavori a misura (A)	**€ 516.623,14**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
1) Prestazioni Professionali progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza progettazione (inclusa iva)	€ 29.011,50
2) Prestazioni Professionali direzione dei lavori (oneri previdenziali)	€ 41.068,27
3) Prestazioni Professionali coordinamento sicurezza esecuzione (oneri previdenziali)	€ 21.848,02
4) Collaudo amministrativo (incluso iva e oneri previdenziali)	€ 10.555,25
5) Incentivi funzioni tecniche ai sensi art. 113 Dlgs. 50/2016	€ 11.942,11
6) Oneri discarica rifiuti speciali	€ 3.200,00
7) Iva lavori 10% su netto appalto	€ 51.662,31
8) Per imprevisti ed arrotondamenti 50% previsto nel QTE post gara	€ 24.666,31
9) Per accantonamento somme ai sensi dell'art. 26 comma 1 D.lgs. 50/2022 50% degli imprevisti nel QTE post gara	€ 24.666,31
10) Indagini su intonaci per verifica compatibilità cromatica	€ 2.264,40
11) Contributo ANAC	€ 375,00 12
12) Competenze tecniche su variante in corso d'opera comprensivi di oneri previdenziali	€ 12.319,99
Sommano somme a disposizione dell'Amm.ne (B)	**€ 233.579,47**
C) ECONOMIE e accantonamento art. 26 D.Lgs. 50/2022	
Economie da ribasso d'asta sui lavori ed iva su ribasso	€ 49.747,39
Accantonamento somme da reperire dalle economie da ribasso ai sensi dell'art. 26 comma 4 Lett b) D.Lgs. 50/2022	**€ 49.747,39**
Totale complessivo finanziamento (A+B+C)	**€ 799.950,00**

VISTI:

- il D.Lgs.n. 50/2016;
- Il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;
- L'O.R.EE.LL. così come modificato ed integrato dalla Legge Regionale, 48/91, con le norme della legge 142/90 e s.m.i.;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il PIAO;
- Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona;

PROPONE ALLA GIUNTA

Di fare propria ed approvare i contenuti della narrativa che precede;

DI APPROVARE in linea amministrativa la Perizia di Variante Tecnica e Assestamento Contabile in corso d'opera redatta dalla direzione dei lavori, ai sensi del comma 1 lett. c) dell'art. 106 del D.lgs 50/2016, registrata al protocollo dell'Ente in data 13.11.2024 n. 28045, costituita dai seguenti elaborati:

1 *Relazione tecnica;*
2 *Computo metrico estimativo;*

copia estratta dal sito web

3 Elenco nuovi prezzi;
4 Quadro comparativo;
5.1 Pianta linea vita;
5.2 Schema ponteggi esterni – sicurezza
6 Schemi competenze tecniche;
7 Schema atto di sottomissione;

DI APPROVARE il quadro tecnico economico di perizia, il cui importo complessivo di **€ 799.950,00** rimane invariato rispetto a quello approvato con Deliberazione di Giunta Municipale n. 65 del 17.09.2020, di seguito riportato:

A) IMPORTO DEI LAVORI	
Lavori a misura	€ 446.874,90
A dedurre il ribasso d'asta del 8,882%	€ - 39.691,43
Oneri per la sicurezza	€ 109.439,67
Importo complessivo netto dei lavori a misura (A)	**€ 516.623,14**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
1) Prestazioni Professionali progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza progettazione (inclusa IVA)	€ 29.011,50
2) Prestazioni Professionali direzione dei lavori (oneri previdenziali)	€ 41.068,27
3) Prestazioni Professionali coordinamento sicurezza esecuzione (oneri previdenziali)	€ 21.848,02
4) Collaudo amministrativo (incluso IVA e oneri previdenziali)	€ 10.555,25
5) Incentivi funzioni tecniche ai sensi art. 113 Dlgs. 50/2016	€ 11.942,11
6) Oneri discarica rifiuti speciali	€ 3.200,00
7) IVA lavori 10% su netto appalto	€ 51.662,31
8) Per imprevisti ed arrotondamenti 50% previsto nel QTE post gara	€ 24.666.31
9) Per accantonamento somme ai sensi dell'art. 26 comma 1 D.lgs. 50/2022 50% degli imprevisti nel QTE post gara	€ 24.666,31
10) Indagini su intonaci per verifica compatibilità cromatica	€ 2.264,40
11) Contributo ANAC	€ 375,00 12
12) Competenze tecniche su variante in corso d'opera comprensivi di oneri previdenziali	€ 12.319,99
Sommano somme a disposizione dell'Amm.ne (B)	**€ 233.579,47**
C) ECONOMIE e accantonamento art. 26 D.Lgs. 50/2022	
Economie da ribasso d'asta sui lavori ed iva su ribasso	€ 49.747,39
Accantonamento somme da reperire dalle economie da ribasso ai sensi dell'art. 26 comma 4 Lett b) D.Lgs. 50/2022	**€ 49.747,39**
Totale complessivo finanziamento (A+B+C)	**€ 799.950,00**

DI AUTORIZZARE il legale rappresentante dell'Ente, a richiedere, all'Assessorato Infrastrutture e Mobilità, l'accantonamento delle somme previste nel Quadro Tecnico Economico, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2022.

DI DEMANDARE al Responsabile Unico del Procedimento le comunicazioni di cui all'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ogni altro onere pubblicitario;

DI DARE ATTO che per effetto della suddetta perizia, non necessita ulteriore impegno contabile;

DI DICHIARARE la deliberazione della presente proposta immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del Settore
Arch. Filippo Curallo

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
PROVINCIA DI AGRIGENTO
Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento

Protocollo a margine

Al Responsabile del 6° Settore Lavori Pubblici
SEDE

Al Direttore dei Lavori
Arch Laura Sarti
via Sebastiano De Albertis, 11 - Milano
PEC: laura.sarti@archiworldpec.it

OGGETTO: Lavori di "Restauro architettonico degli infissi esterni e la manutenzione della copertura del Palazzo Principe di Aragona sede dell'Opera Pia Istituto Principe di Aragona "; CUP I67E19000050002

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE.
(art. 106 D.lgs. n° 50/2016 e Art. 120, D.Lgs. n. 36/2023)

VARIANTE TECNICA E ASSESTAMENTO CONTABILE IN CORSO D'OPERA

Impresa affidataria AKAB Srl, P.I.2891090835, con sede a Sinagra (ME), via Roma n°103 - Contratto d'appalto in data 23/10/2023 n. 10135 di repertorio, registrato ad Agrigento il 24/10/2023 al n. 6276 serie 1T. - CIG 9055002808

Ufficio Direzione dei lavori Raggruppamento temporaneo di Professionisti, arch. Laura Sarti e geom. Alfonso Cavaleri con sede costituita in via Salvatore La Rosa n° 134 in Aragona, disciplinare di incarico del 21.06.2024 prot. n° 15775 - CIG A0161D7048

Il sottoscritto geom. Angelo Buscemi nominato Responsabile Unico del Procedimento con disposizione diservizio prot. n° 24466 del 27/12/2023 dei lavori in oggetto indicato,

Premesso che:

Il Comune di Aragona, con il progetto definitivo per il Restauro architettonico degli infissi esterni e la manutenzione della copertura del Palazzo Principe di Aragona sede dell'Opera Pia "Istituto Principe di Aragona", ha partecipato al Bando di cui al decreto del dirigente generale del Dipartimento regionale delle infrastrutture,della mobilità e dei trasporti n. 793 del 16 aprile 2015, (con cui è stato approvato il "Bando pubblico perla predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e deiservizi pubblici urbani nei comuni della Regione siciliana").

Il progetto sopra citato è stato inserito nel Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana la deliberazione della Giunta Regionale n. 301 del 10 settembre 2016 di approvazione del Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana – Attuazione degli interventi ed individuazione delle aree d'intervento strategiche per il territorio e i prospetti allegati "A" e "B" nei quali vengono riportati dettagliatamente gli interventi strategici, l'importocomplessivo degli stessi e le risorse previste per la loro attuazione, e, Delibera di G.R. n. 303 del 21 settembre 2016 "Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana – Interventi – Presa d'atto" e deliberazione della Giunta regionale n. 29 del 21 gennaio 2017: Patto per lo sviluppo della Sicilia (Patto del Sud) aggiornamento dell'elenco

Protocollo Partenza N. 30820/2024 del 04-12-2024
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Copia estratta dal sito web

degli interventicontenuti nel documento "Allegato B" alla deliberazione della Giunta regionale n. 301 del 10 settembre 2016 – Modifica;

questo Ente è risultato collocato in posizione utile relativa alla Linea di intervento b) rivolta agli Enti di Culto e/o formazione religiosa ricadenti in tutti i Comuni della Regione Sicilia per un contributo pari ad € 799.950,00;

l'Assessorato Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti servizio 7 - Politiche urbane ed abitative ha richiesto il progetto esecutivo approvato ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine di emettere il relativo Decreto di Finanziamento e con Deliberazione di Giunta Municipale n° 65 del 17/09/2020, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Restauro architettonico degli infissi esterni e la manutenzione della copertura del Palazzo Principe di Aragona sede dell'Opera Pia "Istituto Principe di Aragona" per importo complessivo pari ad € 799.950,00 così come da quadro economico sotto riportato:

A	IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso	€ 509.174,69	
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 52.931,06	
	TOTALE LAVORI IN C.T.	€ 562.105,75	€ 562.105,75
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE		
B.1	Rilievi Accertamenti Indagini:		
B.1.1	Indagini su intonaci per verifica compatibilità cromatica	€ 2.000,00	
B.2	Spese Tecniche		
B.2.1	Prestazioni Professionali progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza progettazione (inclusa iva e oneri previdenziali)	€ 35.146,13	
B.2.2	Prestazioni Professionali direzione dei lavori (inclusa iva e oneri previdenziali)	€ 51.673,15	
B.2.3	Prestazioni Professionali coordinamento sicurezza esecuzione (inclusa iva e oneri pevidenziali)	€ 27.488, 10	
B.2.4	Collaudo amministrativo (incluso iva e oneri previdenziali)	€ 10.555,25	
B.3	Competenze Tecniche R.U.P. (il 0,25 % del 2% previsto dall'art.18 della L. 109/94)	€ 1.405.26	
B.4	Spese Pubblicità Gara	€ 5.000,00	
B.5	Oneri discarica rifiuti speciali	€ 3.200,00	
B.6	IVA lavori (10% su A)	€ 56.210,58	
B.7	Per imprevisti ed arrotondamenti	€ 45.165,79	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 237.844 ,25	€ 237.844,25
IMPORTO TOTALE INTERVENTO			€ 799.950,00

con Determinazione Dirigenziale Rep. n° 82 del 26.04.2022 - R.U.D. n° 488 del 19.05.2022 i lavori di "Restauro architettonico degli infissi esterni e la manutenzione della copertura del Palazzo Principe di Aragona sede dell'Opera Pia "Istituto Principe di Aragona" sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori alla ditta AKAB Srl, P.I.2891090835, con sede a Sinagra (ME), via Roma n°103 - CIG 9055002808 e affidati con contratto d'appalto del 23/10/2023 n. 10135 di repertorio, registrato ad Agrigento il 24/10/2023 al n. 6276 serie 1T, per l'importo di € 516.880,85 al netto

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Partenza N. 30820/2024 del 04-12-2024
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

copia estratta dal sito web

del ribasso d'asta del 8,882%, comprensivi di € 52.931,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e viniva approvato il quadro tecnico economico post gara come sotto riportato:

A) Lavori a misura al lordo			€	562.105,75
Di cui non soggetti a ribasso:				
Oneri per la sicurezza	€	52.931,06	€	52.931,06
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta			€	509.174,69
A dedurre il ribasso d'asta del 8,882%			€	- 45.224,90
Importo netto dei lavori a misura			€	463.949,79
Di cui non soggetti a ribasso:				
Oneri per la sicurezza	€	52.931,06	€	52.931,06
Importo complessivo netto dei lavori a misura (A)			**€**	**516.880,85**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1) Prestazioni Professionali progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza progettazione (inclusa iva)	€	35.146,13		
2) Prestazioni Professionali direzione dei lavori (oneri previdenziali)	€	51.673,15		
3) Prestazioni Professionali coordinamento sicurezza esecuzione (oneri previdenziali)	€	27.488,10		
4) Collaudo amministrativo (incluso iva e oneri previdenziali)	€	10.555,25		
5) Competenze Tecniche RUP (il 0,25%*80%*2% di A)	€	2.248,42		
6) Oneri discarica rifiuti speciali	€	3.200,00		
7) Iva lavori 10% su netto appalto	€	51.688,09		
8) Per imprevisti ed arrotondamenti	€	49.322,62		
9) Indagini su intonaci per verifica compatibilità cromatica	€	2.000,00		
Sommano somme a disposizione dell'Amm.ne (B)			**€**	**233.321,76**
C) ECONOMIE				
Ribasso d'asta sui lavori			€	45.224,90
Minor Iva sul ribasso d'asta			€	4.522,49
Sommano Economie (C)			**€**	**49.747,39**
Totale complessivo finanziamento (A+B+C)			**€**	**799.950,00**

Con Determinazione dirigenziale n° 162 del 07.11.2023 RUP 956 del 07.11.2023 venivano affidati in via d'urgena nelle more delle verifiche i servizi di Direzione dei lavori, misure e contabilità, CSE e stesura certificato di regolare esecuzione per i lavori di Restauro architettonico degli infissi esterni e la manutenzione della copertura del Palazzo Principe di Aragona sede dell'Opera Pia "Istituto Principe di Aragona"

con verbale di consegna in via d'urgenza del 16/11/2023 venivano consegnati i lavori in epigrafe fissando quale termine per l'ultimatimazione il 08/08/2024;

con nota prot. 28644 del 01/12/2023 veniva comunicato il concreto inizio dei lavori accertato in pari data con apposita dichiarazione della Direzione dei lavori;

Protocollo Partenza N. 30820/2024 del 04-12-2024
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

copia estratta dal sito web

con Determinazione Dirigenziale n° 73 del 30.05.2024 R.U.D. n° 495 del 06.06.2024 è stato affidato definitivamente l'incarico al costituito Raggruppamento temporaneo di Professionisti, arch. Laura Sarti e geom. Alfonso Cavaleri con sede costituita in via Salvatore La Rosa n° 134 in Aragona, per i servizi di ingegneria e architettura relativi alla Direzione dei Lavori misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e stesura certificato regolare esecuzione per i lavori di Restauro architettonico degli infissi esterni e la manutenzione della copertura del Palazzo Principe di Aragona sede dell'Opera Pia "Istituto Principe di Aragona" CIG A0161D7048 per le seguenti prestazioni:

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10);

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.);

Qcl.09a: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10);

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010);

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010);

giusto disciplinare di incarico prot. 15772 del 21.06.2024 per l'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 3,50% pari a a € 60.206,97 oltre oneri previdenziali iva esente ai sensi della Legge 190/2014;

riscontrate delle circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice derivante dalla necessità di rimaneggiare l'intero manto di copertura (Coppi e impermeabilizzazione) a causa di diversi eventi metereologici e coneguenzialmente implementare i dispositivi di sicurezza per eseguire le lavorazioni;

con nota del 17/07/2024, assunta al protocollo n. 1784, il Direttore dei lavori ha chiesto al R.U.P. l'autorizzazione per l'elaborazione di una perizia di variante al progetto esecutivo;

con nota prot. n. 18814 del 30/07/2024, il R.UP. ha autorizzato la redazione della variante al progetto esecutivo;

Dato Atto che con nota in atti prot. 20100 del 19.08.2024, la Direzione dei lavori, in esecuzione alle direttive sopra disposte, ha trasmesso una variante tecnica in assestamento contabile ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. c) punti 1 e 2 e D.Lgs. 36/2023 art. 120 comma 1 lett. c), che non altera la natura generale del contratto, rimanente nell'ambito delle somme finanziate, motivata da esigenze sopravvenute dopo la stipula del contratto ed è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione costituita dagli elaborati che di seguito si elencano:

1. Relazione tecnica;
2. Computo metrico estimativo;
3. Elenco nuovi prezzi;
4. Quadro comparativo;

5.1 Pianta linea vita;

5.2 Schema ponteggi esterni – sicurezza

6 Schemi competenze tecniche;

7 Schema atto di sottomissione;

Detta variante in corso d'opera resasi necessaria per cause impreviste ed imprevedibili accertando nei modi stabiliti dal comma 1 lett. c) punti 1 e 2 dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e comma 1, lett. c) dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 per le quali si è resa necassaria la variante:

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Partenza N. 30820/2024 del 04-12-2024
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

copia estratta dal sito web

intervenire per il ripristino del manto di copertura da rimaneggiare interamente anche sulle falde comuni di compretenza di questo ente, in quanto i suddetti tetti non risultano indipendenti tra la proprietà comunale e la proprietà dell'Opera Pia, per cui un intervento parziale o frazionato può essere considarato non eseguibile alla regola d'arte con pregiudizio alla regolare esecuzione dell'intervento di impermeabilizzazione;

per una maggiore consistenza del manto impermeabile, si è optato di sostituire il materiale previsto con manto sintetico in poliolefine flessibile (TPO), con guaina bituminosa ardesiata da 4 mm, in quanto tale materiale durante la posa in opera risulta più resistente in fase di lavorazione, nonché resistente dal peso del manto di tegole soprastante.

Dette lavorazioni in quota implicano ai fini della sicurezza del personale addetto ai lavori ai sensi del D.lgs. 81/2008 e per la pubblica incolumità l'approntamento dei ponteggi;

Dagli atti della variante in corso d'opera predisposta si evince che i lavori da eseguirsi, sono inferiori all'importo originario del contratto con un nuovo prezzo dovuto alla variazione di tipologia di impermeabilizzazione;

Mentre per quanto riguarda i servizi di ingegneria occorre estendere il contratto in quanto non previsto nell'incarico affidato la voce QcI.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010);

Dai conteggi effettuati mediante calcolo del compenso professionale (D.M 17.06.2016 (corrispondenti a € 12.217.06) le prestazioni da effetuarsi necessitano un aumento dell'importo contrattuale pari a € 11.789,46 al netto del ribasso d'asta del 3,5%, corrispondente al del 19,58% di variazione contrattuale per i servizi di ingegneria ricadente nell'ipotesi di cui al comma 3 lett. b) dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;

Pertanto, ai sensi del comma 3 dell'art. 5 dell'allegato II.14 del D. Lsg. 36/2023, tra le somme a disposizione dell'amministrazione l'importo è stato previsto di € 12.319,99 quale compenso aggiuntivo per i servizi di ingegneria di cui sopra, comprensivi di oneri previdenziali iva esente ai sensi della Legge 190/2014 da appricare al contratto stipulato con la RTP dei professionisti arch. Laura Sarti e geom. Alfonso Cavaleri per la redazione della variante in corso d'opera;

La variazione contattuale per i servizi di ingeneria rientra nell'ipotesi di cui al comma 1 lett c) dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 e non supera il 50% dell'importo contrattuale ai sensi del comma 2 e non eccede il quinto d'obbligo ai sensi del comma 9 del medesimo articolo;

L'importo complessivo della variante proposta ammonta ad € 799.950,00, dei quali € 516.623,14 al netto del ribasso d'asta del 8,882%, comprensivi di € 109.439,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 233.579,47 per somme a disposizione per l'Amm.ne appaltante, ed € 49.747,39 per economie scaturite dal ribasso d'asta, così come meglio evidenziato nel quadro tecnico economico di variante di seguito riportato:

A) Lavori a misura al lordo	€ 556.314,57	
Di cui non soggetti a ribasso:		
Oneri per la sicurezza	€ 109.439,67	€ 109.439,67
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 446.874,90	
A dedurre il ribasso d'asta del 8,882%	€- 39.691,43	
Importo netto dei lavori a misura	€ 407.183,47	
Di cui non soggetti a ribasso:		
Oneri per la sicurezza	€ 109.439,67	€ 109.439,67
Importo complessivo netto dei lavori a misura (A)		**€ 516.623,14**

Protocollo Partenza N. 30820/2024 del 04-12-2024
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Copia estratta dal sito web

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1) Prestazioni Professionali progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza progettazione (inclusa iva)	€ 29.011,50	
2) Prestazioni Professionali direzione dei lavori (oneri previdenziali)	€ 41.068,27	
3) Prestazioni Professionali coordinamento sicurezza esecuzione (oneri previdenziali)	€ 21.848,02	
4) Collaudo amministrativo (incluso iva e oneri previdenziali)	€ 10.555,25	
5) Incentivi funzioni tecniche ai sensi art. 113 Dlgs. 50/2016	€ 11.942,11	
6) Oneri discarica rifiuti speciali	€ 3.200,00	
7) Iva lavori 10% su netto appalto	€ 51.662,31	
8) Per imprevisti ed arrotondamenti 50% previsto nel QTE post gara	€ 24.666.31	
9) **Per accantonamento somme ai sensi dell'art. 26 comma 1 D.lgs. 50/2022 50% degli imprevisti nel QTE post gara**	€ 24.666,31	
10) Indagini su intonaci per verifica compatibilità cromatica	€ 2.264,40	
11) Contributo ANAC	€ 375,00	
12) Competenze tecniche su variante in corso d'opera comprensivi di oneri previdenziali	€ 12.319,99	
Sommano somme a disposizione dell'Amm.ne (B)		**€ 233.579,47**
C) ECONOMIE e accantonamento art. 26 D.Lgs. 50/2022		
Economie da ribasso d'asta sui lavori ed iva su ribasso	€ 49.747,39	
Accantonamento somme da reperire dalle economie da ribasso ai sensi dell'art. 26 comma 4 Lett b) D.Lgs. 50/2022 (C)		**€ 49.747,39**
Totale complessivo finanziamento (A+B+C)		**€ 799.950,00**

Per quanto riguarda le somme da accantonare, ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge n. 50 del 17 maggio 2022 (c.d. *D.L. Aiuti*) convertito con legge n.91 del 16 luglio 2022, nel quadro economico su ripotato, si è previsto di utilizzare ai sensi del comma 1 nel limite del 50% le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico dell'intervento pari a € 24.666,31. Considerata l'insufficienza di tali risorse come previsto dal comma 4, lett. b) vengono reperite dalle economie da ribasso d'asta ammontanti a € 49.747,39 con un importo complessivo di accantonamento pari a € 74.413,70;

Di seguito ed in modo sintetico si riportano le nuove lavorazioni previste in variante, mentre il dettaglio in più ed in meno rispetto al progetto originario si può riscontrare dagli allegati Computo metrico estimativo di perizia e dal Quadro comparativo di raffronto economico:

- Rimaneggiamento dell'intero manto di copertura e rifacimento dell'impermeabilizzazione;
- Opere provvisionali di sicurezza.

Esaminata la necessità e le circostanze sopra evidenziate di far fronte ai problemi esposti dalla Direzione dei Lavori, costituente matrice fondante della variante in parola, sviluppata per cause impreviste ed imprevedibili secondo la classificazione di cui al comma 1 lettera c) punti 1 e 2

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Partenza N. 30820/2024 del 04-12-2024
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Copia estratta dal sito web

dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e dal comma 1, lett. c) dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023, e che tali variazioni introdotte in variante non comportano modifiche sostanziali al progetto originario e non modificano assolutamente la natura generale del contratto.

Dagli atti della variante in corso d'opera si evince che i lavori da eseguirsi non eccedono l'importo originario del contratto, mentre la variazione contattuale per i servizi di ingeneria rientra nell'ipotesi di cui al comma 1 lett c) dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 e non supera ne il 50% dell'importo contrattuale ai sensi del comma 2 ne eccede il quinto d'obbligo ai sensi del comma 9 del medesimo articolo, il tutto è annoverato all'interno delle somme finanziate e disponibili.

Sentito il Direttore dei Lavori;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione delle variazioni proposte per consentire di apportare le modificazioni progettuali sopra menzionate;

ESPRIME

Un giudizio di AMMISSIBILITA' all'approvazione della **VARIANTE TECNICA E ASSESTAMENTO CONTABILE IN CORSO D'OPERA** per i lavori di "Restauro architettonico degli infissi esterni e la manutenzione della copertura del Palazzo Principe di Aragona sede dell'Opera Pia Istituto Principe di Aragona ", proposta dal Direttore dei Lavori.

INVIA

La variante in argomento, congiuntamente alla presente relazione, all'organo competente per l'approvazione della medesima nel più breve termine possibile.

Si precisa, che l'ammnistrazione Comunale dovrà richiedere espressamente all'Assessorato erogante l'accantonamento del 50% degli imprevisti pari a € 24.666,31 e le economie da ribasso d'asta ammontanti a € 49.747,39 così come previsto dai commi 1 e 4, lett. b) dell'art. 26, del Decreto Legge, n. 50 del 17 maggio 2022 (c.d. *D.L. Aiuti*), convertito con legge n.91 del 16 luglio 2022.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Aragona, 04.12.2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Angelo Buscemi)

Firmato digitalmente da:
BUSCEMI ANGELO
Firmato il 04/12/2024 13:47
Seriale Certificato: 4055669
Valido dal 02/12/2024 al 02/12/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Partenza N. 30820/2024 del 04-12-2024
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

copia estratta dal sito web

Parere di regolarità tecnico amministrativa
Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa dell'atto in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000. **Il Responsabile del 6° Settore** *Arch. Filippo Curallo*

Parere di regolarità contabile
Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE, attestante la regolarità contabile dell'atto in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000. **Il Responsabile del 2° settore** Ragioneria Finanza - Entrate *Geom. Calogero Alongi*

copia estratta dal sito web

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Pendolino

L'ASSESSORE ANZIANO
Dott. Gioacchino Volpe

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Vinciguerra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____)

Lì, _____

IL MESSO COMUNALE *IL SEGRETARIO GENERALE*

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- ☒ *E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.*
- ☐ *È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.*

Lì, 17/12/2024 ***IL SEGRETARIO GENERALE***

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Aragona, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

---

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Avviso

Gli elaborati tecnici progettuali richiamati nel presente atto si trovano depositati presso il 6° Settore, in libera visione, dal lunedì al venerdì, nelle ore d'ufficio, previo appuntamento.

copia estratta dal sito web