COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 150 DEL 10/12/2024

Oggetto: Riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica". Approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione DIP CUP I67G24000120006.
ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

L'anno duemilaventiquattro, addì dieci del mese di Dicembre alle ore 13,30 nell'Ufficio Comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1	*PENDOLINO GIUSEPPE*	*SINDACO*	*P*
2	*VIRONE FRANCESCO*	*VICE SINDACO*	*P*
3	*MICCICHE' GIUSEPPE*	*ASSESSORE*	*A*
4	*VOLPE GIOACCHINO*	*ASSESSORE*	*P*
5	*SARDO MARIA*	*ASSESSORE*	*A*
6	*GALLUZZO ANGELO*	*ASSESSORE*	*P*

Presenti: 04 *Assenti: 02*

- *Presiede Giuseppe Pendolino nella sua qualità di Sindaco;*
- *Assiste e partecipa il Segretario Generale Dr. Giuseppe Vinciguerra ;*
- *Il Presidente, costatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, cosicché*

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 31574/2024 del 10-12-2024
Allegato 5 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di Giunta n. 11 del 10.12.2024 con annessi i prescritti pareri, redatta dal Responsabile del 6° Settore Arch. Filippo Curallo, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

La legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

L'O.R.EE.LL.;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

Con voti unanimi, espressi con votazione palese .

DELIBERA

- Di approvare la proposta di Giunta n. 11 del 10.12.2024 con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Su proposta del Presidente, con separata votazione unanime e palese il presente atto, viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. 44/91.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 31574/2024 del 10-12-2024
Allegato 5 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

ARAGONA
6° SETTORE – SVILUPPO ECONOMICO E LAVORI PUBBLICI

FUTURA

COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Proposta di Deliberazione di Giunta

N. 11 del 10/12/2024
R.G.P 147 del 10/12/2024

OGGETTO: "Riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica"- Approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione- DIP
CUP I67G24000120006

Il Responsabile del Settore
Arch. Filippo Curallo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Preliminarmente attesta di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale,né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento interno.

PREMESSO

Che a seguito all'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazioni di mense scolastiche, da finanziare nell' ambito del PNNR, Missione 4-Istruzione e Ricerca – Componente 1- Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asilo nido alle università- Investimento 1.2: " Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione Europea- Next Generetion EU, questo Ente ha proposto, la propria candidatura relativamente all'intervento di "Riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica";

Che con Decreto Direttoriale n. R. 040. 17.10.2024 è stata approvata la graduatoria degli interventi ammessi al finanziamento e il Comune di Aragona risulta AMMESSO.

Che l'art. 2 comma 1 del citato decreto recita: " Gli enti locali beneficiari inseriti nell'elenco di cui all'Allegato 1 sono autorizzati ad avviare tutte le procedure ai fini del rispetto delle tempistiche del PNNR di aggiudicazione dei lavori fissata al 28 febbraio 2025, fatti salvi i controlli e le verifiche che possono essere esperite anche in corso d'opera.

Che con disposizione di servizio prot. n. 27564 del 08.11.2024 è stato nominato RUP dell'intervento il Geom. Angelo Buscemi;

PRESO ATTO

Che il RUP, ha redatto ai sensi dell'art.41 comma 3 D.Lgs.36/2023 il "Documento di Indirizzo alla Progettazione", di seguito DIP, allegato alla presente per farne parte integrante, ed acquisito al protocollo dell'ente al n. 30701 del 03.12.2024;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 31574/2024 del 10-12-2024
Allegato 5 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

che i lavori previsti nel DIP hanno come obbiettivo la riqualificazione di parte dell'edificio attraverso nuova destinazione d'uso dei locali posti al seminterrato da adibire a mensa scolastica;

Che l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 495.000,00 come da Q.T.E. di seguito riportato:

QUADRO TECNOCO ECONOMICO DI SPESA		
PROGETTO DI RICONVERSIONE DI PARTE DEI LOCALI NON UTILIZZATI, POSTI AL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA "FONTES EPISCOPI", DA DESTINARE A NUOVA MENSA SCOLASTICA.		
I) - LAVORI		
A) Lavori soggetti al ribasso d'asta		€ 300.000,00
B) costo del personale		
C) oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 20.000,00
Importo lavori(A+C)		**€ 320.000,00**
II) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1) Per imprevisti 2,5% sull'importo dei lavori		€ 8.000,00
2) Per Forniture attrezzature		€ 50.000,00
3) Per spese Tecniche		
3a) Per competenze tecniche per la Progettazione esecutiva, CSP	€ 19.041,98	
3b) Per competenze tecniche per la DL, CSE e collaudo	€ 30.326,11	
Totale spese tecniche	€ 49.368,09	€ 49.368,09
4) Per IVA ed altre imposte		
4a) IVA (10%) sui lavori	€ 32.000,00	
4b) IVA (10%) sugli imprevisti	€ 800,00	
4c) Per IVA (22%) sulle forniture	€ 11.000,00	
4d) Per IVA (22%) sui Servizi di Progettazione CSP DL CSE e collaudo e oneri previdenziali	€ 13.270,13	
Totale IVA e altre imposte	€ 57.070,13	€ 57.070,13
5) Per incentivi per funzioni tecniche ai sensi art 45 D.Lgs 36/2023 (2% sui lavori, servizi e forniture)		€ 8.547,36
6) Per oneri per conferimento in discarica		€ 1.164,42
7) Per pubblicità di gara		€ 600,00
8) Per contributo ANAC		€ 250,00
Totale somme a disposizione		€ 175.000,00
RIEPILOGO		***€ 495.000,00***

VISTI:

- il D.Lgs.n. 36/2023;
- Il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;
- L'O.R.EE.LL. così come modificato ed integrato dalla Legge Regionale, 48/91, con le norme della legge 142/90 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. 14/03/2013 n.33 " Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il vigente regolamento di contabilità;
- il PIAO;
- Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona;
-

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 31574/2024 del 10-12-2024
Allegato 5 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

PROPONE ALLA GIUNTA

DI FARE PROPRIA ed approvare i contenuti della narrativa che precede;

DI APPROVARE in linea amministrativa il DIP – " Documento di indirizzo alla Progettazione", per la "Riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica" secondo il quadro tecnico economico che di seguito si riporta:

QUADRO TECNOCO ECONOMICO DI SPESA		
PROGETTO DI RICONVERSIONE DI PARTE DEI LOCALI NON UTILIZZATI, POSTI AL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA "FONTES EPISCOPI", DA DESTINARE A NUOVA MENSA SCOLASTICA.		
I) - LAVORI		
A) Lavori soggetti al ribasso d'asta		€ 300.000,00
B) costo del personale		
C) oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 20.000,00
Importo lavori(A+C)		**€ 320.000,00**
II) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1) Per imprevisti 2,5% sull'importo dei lavori		€ 8.000,00
2) Per Forniture attrezzature		€ 50.000,00
3) Per spese Tecniche		
3a) Per competenze tecniche per la Progettazione esecutiva, CSP	€ 19.041,98	
3b) Per competenze tecniche per la DL, CSE e collaudo	€ 30.326,11	
Totale spese tecniche	€ 49.368,09	€ 49.368,09
4) Per IVA ed altre imposte		
4a) IVA (10%) sui lavori	€ 32.000,00	
4b) IVA (10%) sugli imprevisti	€ 800,00	
4c) Per IVA (22%) sulle forniture	€ 11.000,00	
4d) Per IVA (22%) sui Servizi di Progettazione CSP DL CSE e collaudo e oneri previdenziali	€ 13.270,13	
Totale IVA e altre imposte	€ 57.070,13	€ 57.070,13
5) Per incentivi per funzioni tecniche ai sensi art 45 D.Lgs 36/2023 (2% sui lavori, servizi e forniture)		€ 8.547,36
6) Per oneri per conferimento in discarica		€ 1.164,42
7) Per pubblicità di gara		€ 600,00
8) Per contributo ANAC		€ 250,00
Totale somme a disposizione		€ 175.000,00
RIEPILOGO		***€ 495.000,00***

DI DARE ATTO che la superiore spesa trova copertura al cap.14002 UEB 04.02.2.203

DI DICHIARARE la deliberazione della presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente.

Il Responsabile del Settore
Arch. Filippo Curallo

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 31574/2024 del 10-12-2024
Allegato 5 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 31574/2024 del 10-12-2024
Allegato 5 - Copia Documento

FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

Unione Europea · Ministero dell'Istruzione · Italiadomani

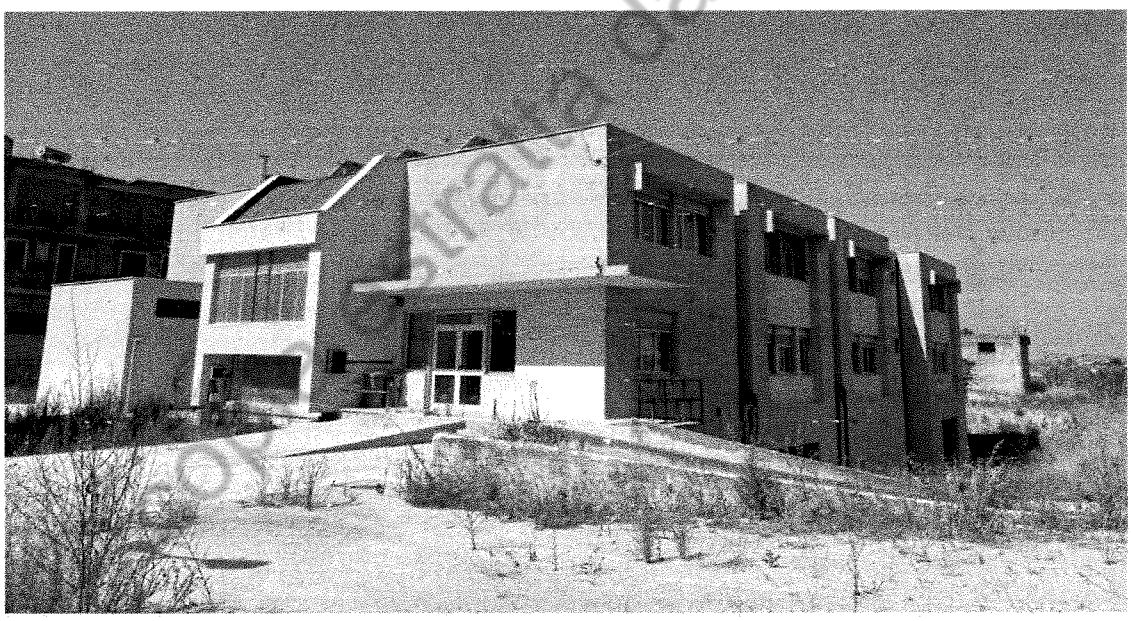
REGIONE SICILIANA
PROVINCIA DI AGRIGENTO
COMUNE DI ARAGONA.

6° SETTORE
Sviluppo Economico, Lavori Pubblici

OGGETTO: "Riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica"

Documento di Indirizzo alla Progettazione
(Art. 41 comma 3, D.lgs.36/2023)

Copia non ufficiale dal sito web



ARAGONA lì 03 dicembre 2024

Il Responsabile Unico del Progetto
(Geom. Angelo Buscemi)

Firmato digitalmente da:
BUSCEMI ANGELO
Firmato il 03/12/2024 21:54
Seriale Certificato: 4055669
Valido dal 02/12/2024 al 02/12/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

INDICE

PREMESSA	PAG. 2
LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	PAG. 3
QUADRO CONOSCITIVO GENERALE	PAG. 4
OBIETTIVI, FUNZIONI, FABISOGNI ED ESIGENZE DA SODDISFARE	PAG. 6
REQUISITI TECNICI DI PROGETTO	PAG. 7
LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE	PAG. 9
ELABORATI ED INDAGINI PROPEDUTICHE ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO	PAG. 10
LIMITI ECONOMICI DA RISPETTARE	PAG. 11
INDICAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	PAG. 11
OGGETTO DEL CONTRATTO	PAG.11
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	PAG. 12
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	PAG. 12
TPOLOGIA DI CONTRATTO	PAG. 12
SPECIFICHE TECNICHE CONTENUTE NEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)	PAG. 12
OGGETTO DELLA PRESTAZIONE DA AFFIDARE	PAG. 13
POSSIBILITA' DI UTILIZZARE LE ECONOMIE DERIVANTI DAI RIBASSI D'ASTA	PAG. 13
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA	PAG. 13
CRONOPROGRAMMA	PAG. 17
NORME E LEGGI DI RIFERIMENTO	PAG. 17

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 31574/2024 del 10-12-2024
Allegato 5 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 31574/2024 del 10-12-2024
Allegato 5 - Copia Documento

PREMESSA

Il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione, di seguito denominato D.I.P., è relativo all'intervento per il progetto di "Riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica" ed è stato redatto in coerenza con il quadro esigenziale indicato dall'amministrazione comunale.

Di seguito sono indicate, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, secondo quanto stabilito dall'art. 3 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, gli obiettivi, i requisiti tecnici (sia prescrittivi che prestazionali) e l'elenco degli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione.

L'intervento di «"Riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica", rientra negli obiettivi di programmazione dell'Ente e risulta inserito nel Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 aggiornati con DCC n. 17 del 23/04/2024.

I contenuti del presente documento sono redatti dal sottoscritto geom. Angelo Buscemi, nominato con disposizione di servizio prot. n° 27564 del 08.11.2024 Responsabile Unico del Progetto della Stazione Appaltante.

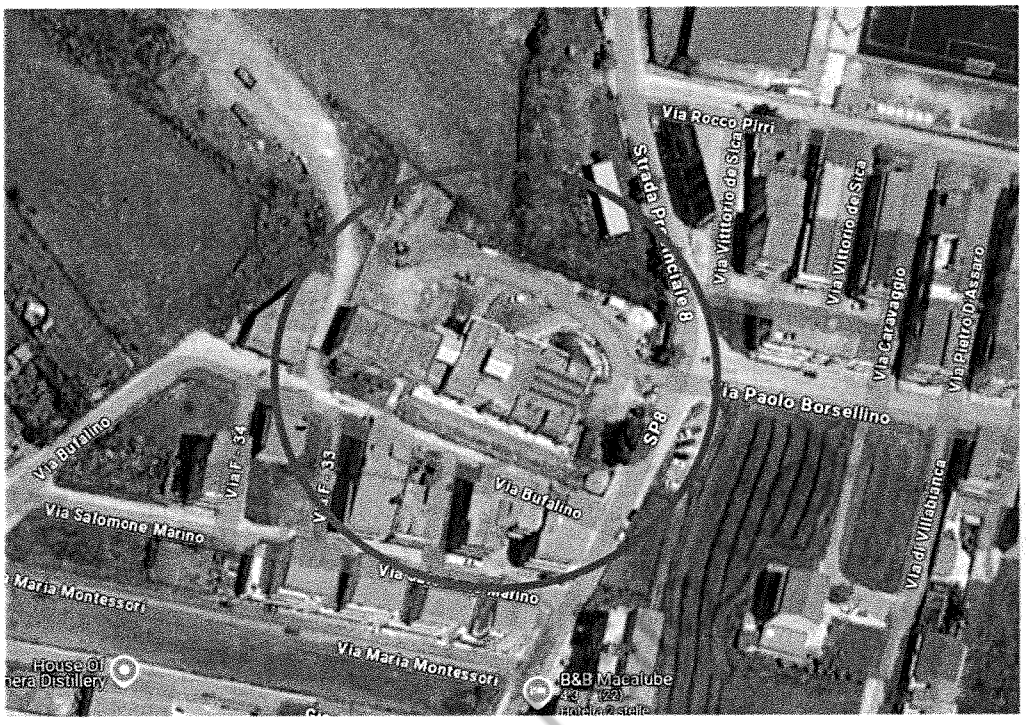
L'immobile oggetto di intervento è stato realizzato negli anni '90 con destinazione d'uso Edificio scolastico di secondo grado. Recentemente è stato oggetto di adeguamento sismico, efficientamento energetico e sistema antincendio che ha interessato tutto l'immobile

copia estratta dal sito web

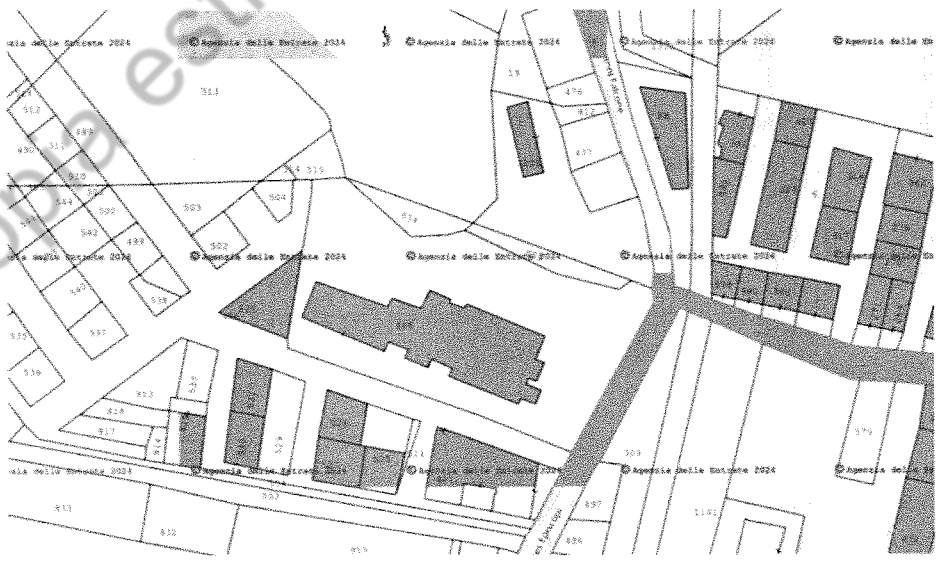
UBICAZIONE	Via Fontes Episcopi, n°1 - Aragona
PROGETTAZIONE	"Riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica"
FINANZIAMENTO	Il finanziamento dell'intervento avverrà mediante l'utilizzo di finanziamento secondo l'avviso per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, per un totale di € 495.000,00
CUP	CUP I67G24000120006
IMPORTO LAVORI	€ 320.000,00

L'intervento di «"Riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica", rientra negli obiettivi di programmazione dell'Ente e risulta inserito nel Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche aggiornati con DCC n. 17 del 23/04/2024.

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO



L'area oggetto di questo documento si trova nel seminterrato dell'edificio comunale adibito a scuola, Fontes Episcopi, la quale si trova a sud-ovest del comune di Aragona, nelle vicinanze del campo sportivo e della Palestra comunale, identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio n. 69 particella 488 e individuato alle coordinate geografiche: 37.23358 N 13.37082 E



L'area che occupa l'edificio è di circa 850 mq per piano. La scuola consiste in due piani fuori terra e il seminterrato oggetto del presente documento. L'edificio ha il fronte principale verso via Fontes Episcopi, e si raggiunge percorrendo la via Paolo Borsellino o Strada Provinciale SP n 8.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 31574/2024 del 10-12-2024
Allegato 5 - Copia Documento

copia estratta dal

PIANO URBANISTICO COMUNALE

L'attuale strumento di pianificazione urbanistica vigente (P.R.G.) è stato approvato dalla Regione Sicilia con DECRETO 7 marzo 2002 n° 109 dell'ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE, l'area occupata edificio risulta individuata nella tavola 3.3. Centro Urbano, ricompresa nell'ambito della Zona SP Spazi Pubblici.

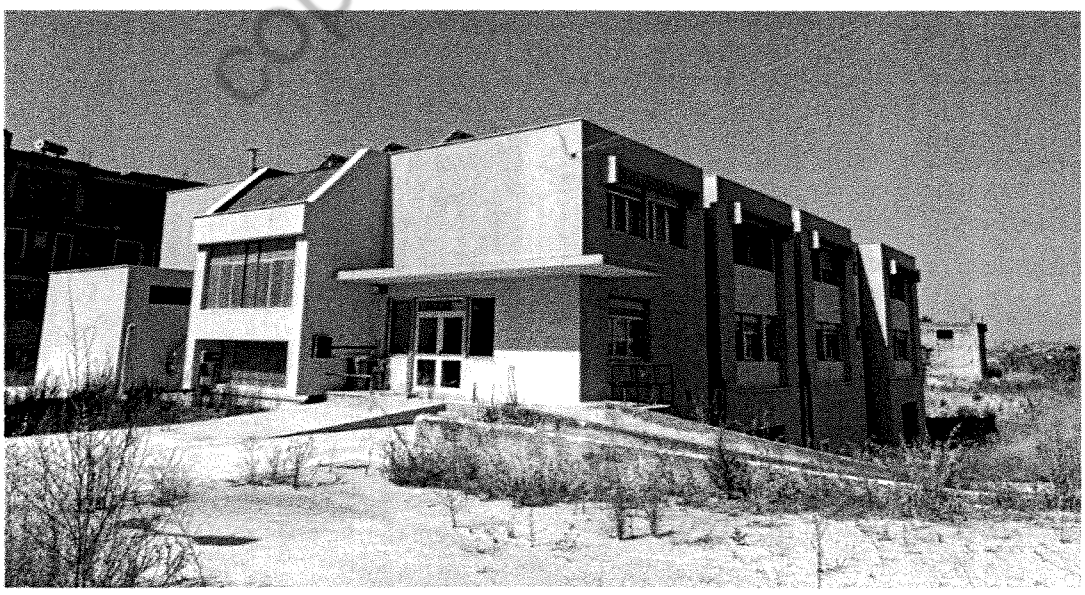
Va precisato che l'intervento in argomento riguarda parti edificate di proprietà dell'ente pertanto, se ne ha la piena disponibilità.



Stralcio P.R.G.

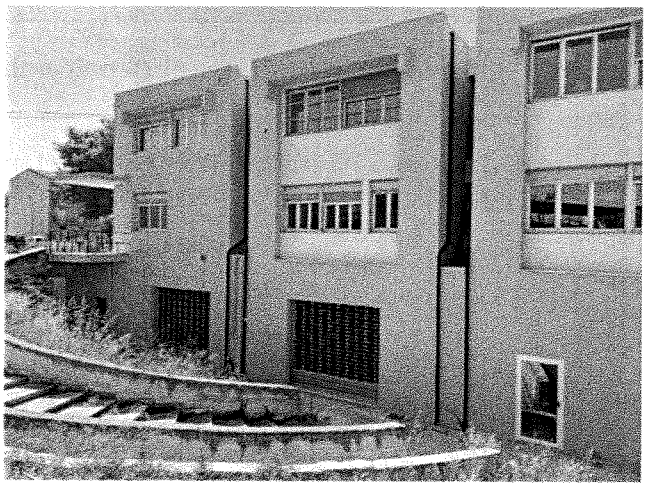
QUADRO CONOSCITIVO GENERALE

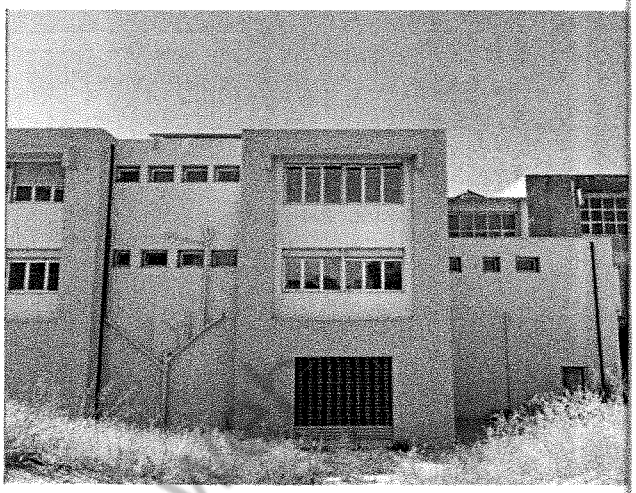
Il fabbricato che è suddiviso in due elevazioni fuori terra (piano terra e piano primo) presenta un piano seminterrato a cui si accede internamente con un'ampia scala di collegamento, mentre dall'esterno mediante una rampa che conduce a tre grandi aperture e una porta d'emergenza. Il locale si presenta come un unico grande spazio libero intervallato da pilastri. Sul retro del grande salone vi sono alcuni locali tecnici.

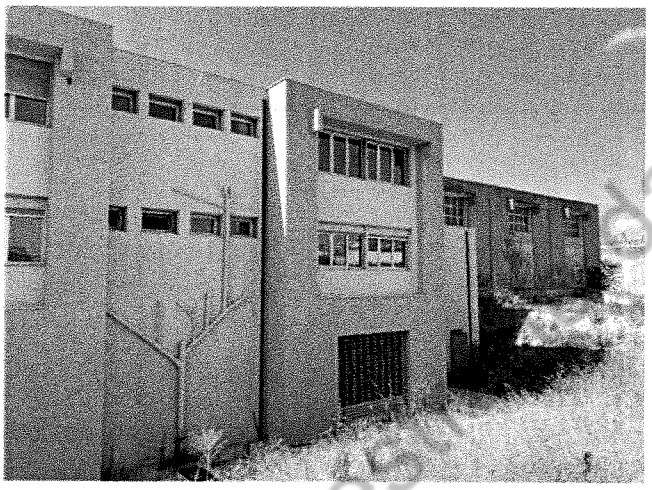


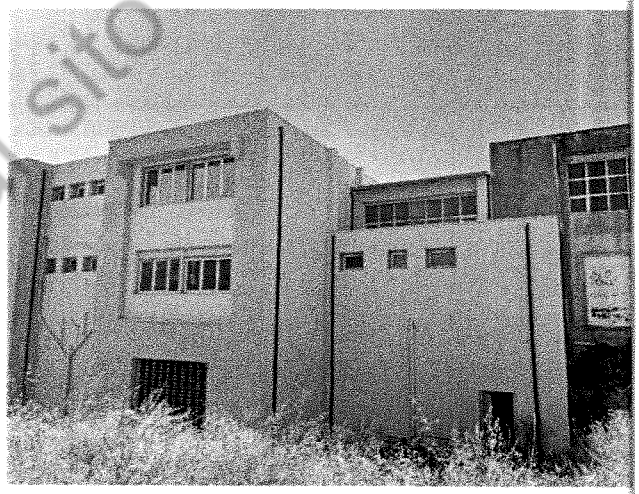
COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 31574/2024 del 10-12-2024
Allegato 5 - Copia documento
copia estratta da Albo web

Sul lato a sud confina con la via Bufalino, sulla quale vi affacciano unità immobiliari private, verso nord confina con terreno inutilizzato. Ad est, adiacente alla scuola si trova la palestra, non collegata internamente alla scuola.









Il grande locale, oggetto del presente documento, è in parte rifinito con pavimento in ceramica e le pareti intonacate, ed in parte ancora da completare. Per quanto riguarda gli impianti vi è una predisposizione dell'impianto di illuminazione, e la presenza dell'impianto di riscaldamento.





COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 31574/2024 del 10-12-2024
Allegato 5 - Copia Documento

copia estratta dal sito w

L'edificio scolastico, come detto precedentemente, è stato recentemente oggetto di adeguamento sismico, rifacimento dei bagni, degli impianti e dotato di sistema antincendio mentre il seminterrato è rimasto allo stato grezzo, motivo per cui si intende ora riqualificarlo.

OBIETTIVI, FUNZIONI, FABISOGNI ED ESIGENZE DA SODDISFARE

Per quanto riguarda l'intervento di riconversione funzionale che si vuole attuare, questo riguarderà una parte del piano seminterrato, per una superficie lorda di circa 330,00 mq, collocata nel lato opposto all'ingresso e della scala di collegamento. Tale collocazione risulta la più idonea, per due aspetti: il primo la possibilità di apertura di nuovi accessi e finestre in maniera da aumentare e gestire meglio, accessi, illuminazione e aerazione; la seconda perché permette di avere la sala mensa adiacente alla parte rimanente che si prevede sia utilizzata a spazio polivalente per le diverse attività, con la quale, attraverso la realizzazione di pareti mobili, sarà possibile unificare.

Dal punto di vista funzionale e distributivo la Mensa sarà corredata da servizi igienici, distinti per maschi e femmine e adatti a diversamente abili, oltre a due batterie di lavabi con disimpegno, cucina con dispensa, servizi igienici e spogliatoio con doccia.

La superficie netta della sala mensa ammonta a circa mq 202,00 mq a cui vanno aggiunti circa mq 75,05 della cucina compreso gli accessori, e circa 24,75 mq dei servizi igienici e lavamani degli studenti; il totale è di circa mq 301,80.

In base a quanto disposto dal D.M. 18/12/1975 ed indicato nella "TABELLA 6 - INDICI STANDARD DI SUPERFICIE: SCUOLA ELEMENTARE", la superficie della mensa e dei servizi relativi deve essere pari ad almeno 0,70 mq per alunno, nell'ipotesi di doppio turno di refezione.

Sulla base dei dati forniti dalla dirigenza scolastica, si ha un numero di alunni che usufruiscono della mensa scolastica di 256 ai quali andranno aggiunti 42 unità tra docenti e collaboratori scolastici, raggiungendo per l'anno scolastico in corso il numero di 298.

Pertanto, si è convenuto di dimensionare la mensa in base ad un numero di 256 alunni, dallo studio di massima condotto ed in funzione degli accorgimenti di tipo, igienico e di sicurezza, si è ottenuta una superficie utile di fabbisogno in mq 301,80, con gli spazi dedicati e sempre prevedendo l'erogazione dei pasti un due turni.

Il nuovo spazio della mensa, separato dalla sala polivalente da pannellature fonoassorbenti, sarà accessibile sia da quest'ultima che dall'esterno.

Gli impianti di illuminazione saranno con corpi illuminanti a led e l'impianto di riscaldamento sarà derivato dalla caldaia esistente con terminali costituiti da radiatori in alluminio.

Si elencano le principali lavorazioni da eseguire, che potranno essere soggette a variazione in fase progettuale.

L'obiettivo da perseguire attiene alla realizzazione di opere edili ed impiantistiche atte alla riqualificazione del seminterrato, con interventi che mirino a riqualificare l'intero edificio e ad assegnare una nuova destinazione d'uso dei locali.

Obiettivo primario è quello dotare la comunità di un locale mensa scolastico seguendo le condizioni standard di igiene, salubrità e sicurezza, necessari a consentire l'idoneo utilizzo dei locali.

Tali obiettivi generali possono essere ricondotti alle seguenti macrocategorie sintetiche:

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 31574/2024 del 10-12-2024
Allegato Copia documento
Copia estratta dal sito web

Obiettivo 1. Realizzazione delle tramezzature di divisione tra la mensa la cucina e i servizi;

Obiettivo 2. Realizzazione di pavimenti e rivestimenti;

Obiettivo 3. Realizzazione di nuove aperture verso l'esterno, con nuovi serramenti in alluminio a taglio termico con coefficiente U pari o inferiori a 1,6 e Rw 38dB; composizione 4/4-16-3/3 con trattamento basso emissivo;

Obiettivo 4. Collocazione di infissi interni, porte con telaio in alluminio stondato e pannelli in laminato.

Obiettivo 5. Realizzazione di tutti gli impianti idrico ed elettrico, nella cucina e nei servizi,

Obiettivo 6. Parziale, integrazione impianto di illuminazione;

Obiettivo 7. Rifinitura di tutte le pareti;

Obiettivo 8. Rifacimento di porzione della rete fognaria e della rete idrica;

Obiettivo 9. Nuovo impianto di climatizzazione a pompa di calore della Sala mensa e cucina.

REQUISITI TECNICI DI PROGETTO

I requisiti tecnici di progetto che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e agli obiettivi di cui al precedente punto, dovranno essere indicati nello specifico elaborato denominato "capitolato descrittivo e prestazionale", che sarà parte integrante del Progetto Esecutivo.

In generale, l'elaborato dovrà contenere:

- l'elenco e le caratteristiche principali delle opere da realizzare, le indicazioni sul contesto dell'intervento, gli standard prestazionali, le definizioni delle opere suddivise per lavorazione.

Per ogni lavorazione dovranno essere riportati:

- la descrizione sintetica delle opere da realizzare;
- i dati tecnici fondamentali delle opere;
- le prescrizioni di carattere generale e particolare comprendenti le indicazioni peculiari per il caso in esame.

- le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavorazione, i requisiti di accettazione di materiali e componenti per le opere edili.

- In generale, la qualità che i materiali, i prodotti ed i componenti occorrenti devono possedere per la costruzione dell'opera e le normative alle quali devono rispondere.

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sub-sistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti, nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale di appalto, negli elaborati grafici del progetto esecutivo e nella descrizione delle singole voci allegata allo stesso capitolato.

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 31574/2024 del 10-12-2024
Allegato 5 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano le indicazioni del capitolato generale d'appalto D.M.LL.PP. 145/2000.

Per esigenze estetiche o di altra natura è in facoltà della Committente apportare variazioni nella scelta dei materiali da impiegare e alle opere previste in Appalto, restando inteso che ove ciò si verifichi, le Parti concorderanno preventivamente per iscritto l'eventuale conseguente variazione dei prezzi contrattuali.

I materiali occorrenti per i lavori proverranno dalle migliori fabbriche, stabilimenti, depositi, ecc. scelti ad esclusiva cura e rischio dell'appaltatore purché accettati ad insindacabile giudizio della direzione dei lavori, nonché dalla direzione artistica, e dovranno essere riconosciuti della migliore qualità e rispondenti ai requisiti di conformità stabiliti dalle disposizioni di leggi e dai regolamenti ministeriali che li contemplino, dalle norme più recenti emanate dal CNR, dalle norme UNI, nonché dalle prescrizioni del capitolato prestazionale e delle specifiche contenute nel Capitolato Tecnico.

L'appaltatore dovrà notificare al Direttore dei Lavori, in tempo utile, la provenienza di tutti i materiali e delle forniture, che dovranno essere corredati dalle certificazioni che attestino la rispondenza dei materiali alle norme di legge.

I materiali da impiegare dovranno essere adatti all'ambiente in cui saranno installati e, in particolare, dovranno essere in grado di resistere alle azioni meccaniche alle quali potrebbero essere esposti durante l'esercizio.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 7 D.M.LL.PP. 145/2000, Capitolato, ai campioni ordinariamente previsti da leggi e regolamenti per l'accettabilità dei materiali occorrenti per l'esecuzione delle strutture

Le campionature dovranno essere accompagnate, a cura dell'Appaltatore, a titolo esemplificativo, oltre che dalle certificazioni comprovanti le caratteristiche prestazionali richieste, dalla relativa documentazione tecnica a verificarne le caratteristiche prestazionali e ove necessario, da grafici illustrativi e dai rispettivi calcoli giustificativi. Tutti i materiali e le apparecchiature devono essere della migliore qualità, rispondenti alle norme vigenti nonché alle norme tecniche di capitolato allegate; ove esso non preveda espressamente le caratteristiche per l'accettazione dei materiali a piè d'opera, o per le modalità di esecuzione delle lavorazioni, si stabilisce che, in caso di controversia, saranno osservate le norme UNI, le norme CEI, le norme CNR, o di altri enti normatori ufficiali, le quali devono intendersi come requisiti minimi, al di sotto dei quali, e salvo accettazione, verrà applicata una adeguata riduzione del prezzo dell'elenco. La Committenza tramite D.L. potrà richiedere la presentazione del campionario di quei materiali di normale commercio che riterrà opportuno, e che l'Appaltatore intende impiegare, prima che vengano approvvigionati in cantiere.

La Committenza tramite D.L. potrà inoltre richiedere campionature, di ridotte dimensioni ma sufficienti a testarne le caratteristiche richieste, da eseguirsi in opera. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15,comma 8 D.M.LL.PP 145/2000, poiché da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'appalto, e perciò senza titolo a compensi particolari, è a carico dell'Appaltatore provvedere con la necessaria tempestività su richiesta della Direzione Lavori o dell'organo di collaudo, alla ulteriore preventiva campionatura di materiali e componenti accompagnata dalla documentazione tecnica

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 35742 del 19-12-2024
Allegato 5 - Copia documento
copia estratta dal sito web

atta ad individuarne caratteristiche e prestazioni ai fini dell'approvazione, da parte della stessa Direzione Lavori prima dell'inizio della fornitura.

I campioni e le relative documentazioni accertati e controfirmati dal D.L. e dall'Appaltatore o da un suo rappresentante, devono essere conservati a cura e spese dell'Appaltatore nei luoghi che saranno indicati dalla Direzione Lavori.

Fermo restando le disposizioni di cui all'art. 15, comma 7 D.M. 145/2000 è a carico dell'Appaltatore l'onere per la fornitura di tutta l'attrezzatura e dei mezzi necessari per il prelievo e l'inoltro dei campioni ai laboratori specializzati, accompagnati da regolare verbale di prelievo sottoscritto dal D.L., per l'ottenimento dei relativi certificati; in definitiva, tutte le prove inviate ai laboratori specializzati sono sempre a spese e a carico dell'appaltatore.

L'esito favorevole delle verifiche non esonera l'Appaltatore dai propri obblighi e dalle proprie responsabilità; pertanto, qualora, sia successivamente all'effettuazione delle verifiche stesse sia in sede di collaudo e fino allo scadere della garanzia, venga accertata la non corrispondenza dei materiali ed apparecchiature alle prescrizioni contrattuali, l'Appaltatore dovrà procedere a sua cura e spese alla sostituzione dei materiali medesimi e all'effettuazione delle verifiche e delle prove, alla rimessa in pristino di quanto dovuto rimuovere o manomettere per eseguire le sostituzioni e le modifiche.

Le verifiche e le prove preliminari di cui sopra dovranno essere eseguite dal D.L. in contraddittorio con l'Appaltatore; di esse e dei risultati ottenuti si dovrà compilare di volta in volta regolare verbale.

Il Direttore dei Lavori, ove trovi da eccepire in ordine a tali risultati perché non conformi alle prescrizioni del presente Capitolato, non emetterà il verbale di ultimazione dei lavori fin quando non avrà accertato, facendone esplicita dichiarazione nel verbale stesso, che da parte dell'Appaltatore siano state eseguite tutte le modifiche, aggiunte, riparazioni e sostituzioni necessarie.

Nonostante l'esito favorevole di tali verifiche e prove preliminari, l'Appaltatore rimane responsabile delle deficienze che si riscontrassero in seguito, anche dopo l'approvazione del collaudo da parte della Committenza e fino al termine del periodo di garanzia.

LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE

La progettazione si articolerà su un unico livello, la progettazione esecutiva, secondo l'art. 41 comma 5 del D.LGS. 36/2023.

Gli incarichi connessi alla realizzazione dell'opera verranno affidati e suddivisi come segue:

-RUP interno

- Progettazione esecutiva, Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase ed esecuzione, collaudo tecnico – amministrativo a professionista esterno tramite Affidamento Diretto, mediante richiesta di almeno due preventivi su piattaforma e-procurement MePA per Servizi di Ingegneria e Architettura;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 31574/2024 del 10-12-2024
Allegato 5 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Tutti i livelli della progettazione saranno verificati secondo le disposizioni legislative e regolamentari vigenti alla data della relativa verifica (art.42, D.Lgv.n.36/2023) e fermo restando che il RUP provvederà in ogni fase ad accertare i contenuti degli elaborati rispetto ai contenuti del presente D.I.P.

ELABORATI ED INDAGINI PROPEDUTICHE ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Il rilievo costituisce la prima importante fase di conoscenza dell'area, attraverso un sistema integrato di conoscenze sullo stato attuale del luogo, sui materiali utilizzati sulla verifica degli impianti presenti, ecc.

Al progettista incaricato viene richiesta la restituzione planimetrica dello stato attuale e di progetto inclusa la dotazione impiantistica presente e di progetto.

Il progetto esecutivo, di seguito PE, tenuto conto delle dimensioni, della tipologia ed alla categoria dell'intervento dovrà essere composto dai seguenti elaborati:

a) relazione generale;
b) relazioni specialistiche;
c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi agli impianti;
d) calcoli del progetto esecutivo degli impianti;
e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
f) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
g) quadro di incidenza della manodopera;
h) cronoprogramma;
i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
l) computo metrico estimativo e quadro economico;
m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
n) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
o) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Le opere oggetto del presente Documento di Indirizzo alla Progettazione ricadono nel campo di applicazione del D.lgs. 81/08 ss.mm.ii. e, pertanto, saranno gestite applicando i principi di coordinamento introdotti dallo stesso decreto.

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), redatto in sede di progetto esecutivo, così come previsto dall'art. 100 del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., dovrà essere conforme a quanto disposto dall'allegato XV del suddetto decreto e dovrà contenere indicazioni sull'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi concreti, con riferimento all'area ed all'organizzazione del cantiere, al Documento di Indirizzo alla Progettazione alle lavorazioni e alle loro interferenze, nonché le interferenze con i fruitori dell'immobile. Tutte queste informazioni dovranno essere riportate nell'elaborato delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento, da redigere nel Progetto Esecutivo.

Raccomandazioni per la progettazione:

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo n. 35748 del 04-12-2024
Allegato 5 alla Determina
copia estratta dal sito web

La successiva progettazione dovrà avvenire in conformità con le previsioni di cui al presente D.I.P. con particolare riferimento al rispetto delle destinazioni d'uso previste e con la possibilità di poter procedere, in base alle disponibilità economiche.

Il cronoprogramma dovrà prevedere tempi contratti al fine di consentire il collaudo della sala mensa entro il mese di giugno 2026.

LIMITI ECONOMICI DA RISPETTARE

L'intervento dovrà rispettare il limite massimo dei costi comprensivi delle somme a disposizione dell'Amministrazione come da impegno di spesa su riportato.

INDICAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede, prima di tutto suddivisione del seminterrato per originare la divisione tra la mensa, la cucina e i servizi. Seguiranno le finiture dei pavimenti e rivestimenti. Seguirà la sostituzione o apertura per nuovi serramenti, quindi la realizzazione di tutti gli impianti, idrico, elettrico e di termoventilazione.

Le lavorazioni si susseguiranno cercando di non interferire con il normale volgimento delle attività didattiche.

Con questo intervento verranno garantite le condizioni standard di igiene, salubrità e sicurezza dell'immobile.

A titolo esplicativo e non esaustivo, di seguito si riportano le categorie principali di lavorazioni di cui si compone l'intervento e che dovranno essere oggetto di relativa quantificazione economica:

- Realizzazione delle tramezzature di divisione tra la mensa la cucina e i servizi;
- Realizzazione di pavimenti e rivestimenti;
- Realizzazione di nuove aperture verso l'esterno, con nuovi serramenti in alluminio a taglio termico con coefficiente U pari o inferiori a 1,6 e Rw 38dB; composizione 4/4-16-3/3 con trattamento basso emissivo;
- Collocazione di infissi interni, porte con telaio in alluminio stondato e pannelli in laminato.
- Realizzazione di tutti gli impianti idrico ed elettrico, nella cucina e nei servizi,
- Parziale, integrazione impianto di illuminazione;
- Rifinitura di tutte le pareti;
- Rifacimento di porzione della rete fognaria e della rete idrica;
- Nuovo impianto di climatizzazione a pompa di calore della Sala mensa e cucina.

OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione, finalizzato alla riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica secondo standard di igiene, salubrità e sicurezza dell'immobile in oggetto, si propone di affidare i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla redazione del Progetto Esecutivo (ai sensi dell'art. 41, comma 5), incluse le indagini preliminari e il rilievo, al coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione lavori, controllo tecnico e contabile dei lavori, e l'esecuzione lavori per la "Riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica".

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 31574/2024 del 10-12-2024
Allegato 5 - Copia Documento

Copia estratta dal sito web

L'appalto è costituito da un unico lotto, poiché la suddivisione in lotti dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità dei lavori.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

La procedura per la scelta del contraente per i lavori sarà mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro mediante piattaforma e-procurement del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) D.Lgs. 36/2023 utilizzando quale criterio per la scelta del contraente, trattandosi principalmente di opere di manutenzione straordinaria e volendo procedere all'avvio dei lavori nel minor tempo possibile, con l'aggiudicazione del relativo appalto sulla base del criterio del prezzo più basso

La procedura per la scelta del contraente per l'affidamento dei servizi di ingegnerie e architettura e per le forniture, avverrà, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) D.Lgs. 36/2023 per d'importo inferiore a 140.000 euro, sempre mediante piattaforma e-procurement del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), utilizzando quale criterio per la scelta del contraente "l'affidamento diretto mediante confronto di almeno due preventivi" ad operatore economico accreditato sulla piattaforma.

Il contratto si intende stipulato a misura. Il servizio richiesto prevede l'esecuzione delle attività, per il cui dettaglio si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I criteri per l'affidamento dei servizi ad operatore economico saranno scelti nel rispetto dell'equo compenso secondo la direttiva ANAC 343 del 2023 e su valutazione del curriculum degli operatori selezionati.

I parametri, ossia gli aspetti qualitativi che il RUP riterrà di valorizzare per poter procedere alla comparazione tra i preventivi, saranno specificatamente indicati nella richiesta di preventivo e nell'avviso di indagine di mercato.

I criteri per l'affidamento dei lavori ad operatore economico saranno dell'offerta del prezzo più basso.

TIPOLOGIA DI CONTRATTO

Il calcolo dei corrispettivi per lo svolgimento delle attività professionali svolte è stato redatto in base a quanto previsto dal D.M. 17/06/2016 non soggetti a ribasso.

Le spese sono calcolate in via forfettaria in misura del 25% dell'onorario, soggette al ribasso di gara.

SPECIFICHE TECNICHE CONTENUTE NEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)

Trattandosi di intervento di riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica, i criteri ambientali minimi sono tenuti in considerazione, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica. (di cui all'art. 57commi 1-2 del D.Lgs.31marzo 2023 n.36.)

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 3574 2024 del 11-12-2024
Allegato Copia Documento
copia estratta dal sito web

OGGETTO DELLA PRESTAZIONE DA AFFIDARE

L'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla redazione del Progetto Esecutivo (ai sensi dell'art. 41, comma 5), incluse le indagini preliminari e il rilievo, al coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori prevede tre attività preliminari:

- La prima prevede l'espletamento di attività preliminari relative al rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, impiantistiche.
- La seconda si riferisce all'espletamento delle prestazioni relative alla progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 41e dell'allegato I.7 art.22 del D.Lgs.31marzo 2023 n.36 (di seguito denominato "Codice dei Contratti Pubblici o Codice").
- La terza da espletarsi a seguito aggiudicazione lavori, oltre al Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, comprende l'attività di Direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori, collaudo finale degli stessi con emissione del Certificato di regolare esecuzione.

Tutti i documenti di gara sono predisposti in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui all'art. 57commi 1-2 del D.Lgs.31marzo 2023 n.36.

Durante tutte le fasi dell'incarico il tecnico incaricato dovrò interfacciarsi con il RUP e ne recepirà le indicazioni al fine di massimizzare il livello di soddisfazione delle esigenze espresse in occasione degli approfondimenti connessi alle fasi preliminari, progettuali e di Direzione Lavori, specificatamente richiesti dal RUP.

L'incarico dovrà essere svolto in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" e si articolerà, come sopra detto in una fase preliminare, un'attività progettuale con la redazione del PE e una fase dedicata alla Direzione Lavori e alla redazione finale del Certificato di Regolare Esecuzione che attesta l'ultimazione dei lavori nel rispetto della normativa vigente.

I documenti progettuali dovranno tenere conto delle indicazioni eventuali del RUP ed essere predisposti secondo le indicazioni delle linee guida per la relazione del PE da porre a base di gara per l'affidamento di contratti pubblici di lavori.

POSSIBILITA' DI UTILIZZARE LE ECONOMIE DERIVANTI DAI RIBASSI D'ASTA

È ammessa la possibilità di poter utilizzare eventuali economie derivanti dai ribassi o altre economie del QTE dell'opera per procedere con eventuali varianti al contratto e/o lavori supplementari.

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI

Nelle tabelle sottostanti vengono riportati i costi per la "Riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica" stimati dalla Stazione Appaltante:

LOTTO UNICO	IMPORTO LAVORI
"Riconversione di parte dei locali non utilizzati, posti al piano seminterrato della Scuola Fontes Episcopi, da destinare a nuova mensa scolastica"	€ 320.000,00

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 31574/2024 del 10-12-2024
Allegato 5 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO

L'importo relativo ai compensi per i servizi di ingegneria e architettura, è stato calcolato ai sensi dell'art. 45D.Lgs.36/2023 "incentivi alle funzioni tecniche" parametrizzando le singole funzioni a quelle del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice" (in seguito: D.M. 17.06.2016) e ai sensi del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 36/2023, con riferimento aduna stima presunta degli interventi pari ad € 320.000,00 (eurotrecentoventimila/00)

	QUADRO ECONOMICO DI SPESA **Progettazione - CSP**	
	Descrizione	Importo
QbII.181	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	€ 1.692,62
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	€ 1.974,72
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	€ 1974,72
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	€ 3.667,34
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	€ 1.128,41
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	€ 564,21
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	€ 564,21
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	€ 846,31
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010	€ 2.821,03
	Totale spese tecniche equo compenso	€ 15.233,58
A2	Spese e oneri accessori non superiori al 25% soggette a ribasso	€ 3.808,40
	Totale compenso professionale	**€ 19.041,98**
B1	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 761,68
B2	Iva su spese tecniche e o.p.	€ 4.356,81
	Totale oneri e IVA	€ 5.118,49
	TOTALE	**€ 24.160,47**
	DL - CSE - Collaudo Tecnico Amministrativo	
A1	**Stima compensi spese tecniche (D.M. 17.06.2016)**	
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10)	€ 9.027,31

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 30574/2024 del 10-12-2024
Allegato 2) - Copia Documento
copia estratta dal sito web

Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	€ 846,31
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	€ 564,21
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)	€ 3.949,45
Qcl.09a	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).	€ 1.697,62
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	€ 1.128,41
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	€ 7.052,58
	Totale spese tecniche equo compenso	24.260,89
A2	Spese e oneri accessori non superiori al 25% soggette a ribasso	€ 6.065,22
	Totale compenso professionale	**€ 30.326,11**
B1	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 1.213,04
B2	Iva su spese tecniche e o.p.	€ 6.938,61
	Totale oneri e IVA	€ 8.151,65
	TOTALE	**€ 32.412,55**

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI SPESA

L'importo complessivo dei lavori è pari a € 320.000,00 e le somme a disposizione ammontano a €175.000,00 per un totale complessivo di € 495.000,00 come da quadro economico di spesa di seguito riportato:

QUADRO TECNOCO ECONOMICO DI SPESA		
PROGETTO DI RICONVERSIONE DI PARTE DEI LOCALI NON UTILIZZATI, POSTI AL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA "FONTES EPISCOPI", DA DESTINARE A NUOVA MENSA SCOLASTICA.		
I) - LAVORI		
A) Lavori soggetti al ribasso d'asta		€ 300.000,00
B) costo del personale		
C) oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 20.000,00
Importo lavori(A+C)		**€ 320.000,00**
II) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1) Per imprevisti 2,5% sull'importo dei lavori		€ 8.000,00
2) Per Forniture attrezzature		€ 50.000,00
3) Per spese Tecniche		

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 31574/2024 del 10-12-2024
Allegato 5 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

3a) Per competenze tecniche per la Progettazione esecutiva, CSP	€ 19.041,98	
3b) Per competenze tecniche per la DL, CSE e collaudo	€ 30.326,11	
Totale spese tecniche	€ 49.368,09	€ 49.368,09
4) Per IVA ed altre imposte		
4a) IVA (10%) sui lavori	€ 32.000,00	
4b) IVA (10%) sugli imprevisti	€ 800,00	
4c) Per IVA (22%) sulle forniture	€ 11.000,00	
4d) Per IVA (22%) sui Servizi di Progettazione CSP DL CSE e collaudo e oneri previdenziali	€ 13.270,14	
Totale IVA e altre imposte	€ 57.070,14	€ 57.070,14
5) Per incentivi per funzioni tecniche ai sensi art 45 D.Lgs 36/2023 (2% sui lavori, servizi e forniture)		€ 8.387,36
6) Per oneri per conferimento in discarica		€ 1.324,41
7) Per pubblicità di gara		€ 600,00
8) Per contributo ANAC		€ 250,00
Totale somme a disposizione		€ 175.000,00
RIEPILOGO		***€ 495.000,00***

RIPARTIZIONE INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE (art. 45 D.Lgs.36/2023)

L'importo complessivo relativo agli incentivi alle funzioni tecniche è ripartito secondo i commi dall'1 al 7 dell'art. 45 D.Lgs 36/2023.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Ripartizione Incentivi alle Funzioni Tecniche ai sensi art.45 D.Lge. 36/2023 per i Lavori

Importo del servizio	
A) Incentivi alle funzioni tecniche ai sensi art. 45 - 2% su importo lavori € 320.000,00	€ 6.400,00
B) Funzioni tecniche comma 3 - 80% su A)	€ 5.120,00
C) Accantonamento commi 5,6,7, - 20% su A)	€ 1.280,00
Funzioni RUP 50% su B)	
Fase programmazione 5%	€ 128,00
Fase progettazione 25%	€ 640,00
Fase affidamento 20%	€ 512,00
Fase esecuzione 50%	€ 1.280,00
Totale competenze RUP	**€ 2.560,00**
Verifica preventiva dei progetti 10% di B	**€ 512,00**
Predisposizione e procedure di gara 30% di B (da ripartire ai componenti commissione di gara)	**€ 1.536,00**

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 31574/2024 del 10-12-2024
Allegato 5 - Copia Documento

Copia estratta dal sito web

Totale compenso esecuzione	**€ 2.400,00**
Collaboratori tecnici-amministrativi 10% di B	**€ 512,00**

QUADRO ECONOMICO DI SPESA **Ripartizione Incentivi alle Funzioni Tecniche ai sensi art.45 D.Lge. 36/2023 per Servizi e forniture**	
Importo del servizio	
A) Incentivi alle funzioni tecniche ai sensi art. 45 D.Lgs. 36/2023 - 2% su importo servizi € 49.368,09 e forniture € 50.000,00	€ 1.987,36
B) Funzioni tecniche comma 3 - 80% su A)	€ 1.589,89
C) Accantonamento commi 5,6,7, - 20% su A)	€ 397,47
Funzioni RUP 50% su B)	
Fase programmazione 5%	€ 39,75
Fase progettazione 25%	€ 198,74
Fase affidamento 20%	€ 159,99
Fase esecuzione 50%	€ 397,47
Totale competenze RUP	**€ 794,94**
Predisposizione e procedure di gara 10% di B (da ripartire ai componenti commissione di gara)	**€ 158,99**
Importo per lo svolgimento del servizio di esecuzione del contratto 40% di B	**€ 635,96**

Tutte le funzioni relative alla Progettazione esecutiva, CSP, Direzione Lavori, CSE, collaudo/certificato di regolare esecuzione oggetto della superiore tabella, non espletate dal personale interno, verranno trattate ai sensi del comma 4 art. 45 del D.Lgs 36/2023, ossia confluite ai sensi del comma 5 del medesimo D.Lgs. nel 20% delle risorse destinate secondo i commi 6 e 7".

CRONOPROGRAMMA

Per quanto concerne una prima analisi, in ordine ai tempi di attuazione, viene riportato di seguito una sintetica ipotesi di stima del cronoprogramma:

FASE PROGETTUALE	PERIODO PREVISTO
Progettazione esecutiva	20 gg naturali e consecutivi dall'approvazione del DIP
Espletamento procedura di gara	15 gg naturali e consecutivi
Affidamento lavori	15 gg naturali e consecutivi
Esecuzione dei lavori	240 gg naturali e consecutivi
Collaudo	90 gg naturali e consecutivi

NORME E LEGGI DI RIFERIMENTO

Si riportano di seguito, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, una serie di norme da rispettare e nella redazione del presente documento.
Nella progettazione ed esecuzione dell'intervento dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di "appalti pubblici" o comunque applicabili al caso di

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 31574/2024 del 10-12-2024
Allegato 5 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

specie. Dovrà altresì essere rispettato appieno quanto dettato da norme e regolamenti a livello sovranazionale (ad es. norme UNI o CEI, ecc.), nazionale, regionale e locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti.

Norme in materia di contratti pubblici

D.lgs. 36/2023 "*Codice dei Contratti pubblici*" e ss.mm.ii.

D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii, per le parti non abrogate;

D.M. 49 del 07/03/2018 regolamento recante: "*approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei Lavori e del Direttore dell'Esecuzione*";

Linee Guida A.N.A.C. di attuazione del D.lgs. 36/2023.

Norme in materia di abbattimento barriere architettoniche

DM 236/1989 (Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche);

Legge 13/1989 (Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati);

Legge 104/1992 (Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);

DPR 503/1996 (Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici);

DPR 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia).

Norme in materia di edilizia scolastica

D.M. 11 aprile 2013: linee guida del Miur per progettare l'edilizia scolastica testo unico edilizia

D.M. 259/17: nuovi CAM per edifici pubblici

D.M. 21 marzo 2018: Applicazione della normativa antincendio agli edifici e ai locali adibiti a scuole di qualsiasi tipo, ordine e grado, nonché agli edifici e ai locali adibiti ad asili nido

D.M. 7 agosto 2017: prevenzione incendi. Normativa prestazionale anche per l'edilizia scolastica

D.M. 26 agosto 1992: norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica

legge 23/96: norme per l'edilizia scolastica

D.M. 236/89 e D.P.R. n. 503/96: regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici

D.M. 37/08: conformità impianti norma CEI 64-8

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 31574/2024 del 10-12-2024
Allegato 5 - Copia Documento
copia estratta dal sito web

Norme in materia di sicurezza

D.lgs. 81/08 "*Testo unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, coordinato con le modifiche apportate dal D.Lgs 3 agosto 2009 n. 106 e da successivi provvedimenti*" e ss.mm.ii.

D.P.G.R.T. 18/12/2013, n. 75/R "regolamento riguardante le istruzioni tecniche sulle misure *preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza*" e ss.mm.ii.

UNI EN 795:2012 e UNI 11578: 2015 - norme che specificano le prestazioni, i requisiti e i metodi di prova dei dispositivi di ancoraggio.

UNI EN 12600 "Prova del pendolo - Metodo della prova di impatto e classificazione per il vetro piano"

Norme in materia di prevenzione incendi scuole

Decreto del 26 agosto 1992 (RTV tradizionale)
D ecreto del 7 agosto 2017 (la nuova RTV V.7 "Attività scolastiche" di cui al Codice di Prevenzione Incendi – D.M. 7 agosto 2017 e s.m.i.)

Aragona, 03 dicembre 2024

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Angelo Buscemi

Firmato digitalmente da:
BUSCEMI ANGELO
Firmato il 03/12/2024 21:55
Seriale Certificato: 4055669
Valido dal 02/12/2024 al 02/12/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 31574/2024 del 10-12-2024
Allegato 5 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Parere di regolarità tecnico amministrativa
Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa dell'atto in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000. **Il Responsabile del 6° Settore** *Arch. Filippo Curallo*

Parere di regolarità contabile
Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE, attestante la regolarità contabile dell'atto in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000. **Il Responsabile del 2° settore** Ragioneria Finanza - Entrate *Geom. Calogero Alongi*

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 31574/2024 del 10-12-2024
Allegato 5 - Copia Documento

copia estratta dal sito web

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Pendolino

L'ASSESSORE ANZIANO
Francesco Vitone

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Vinciguerra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____)

Lì, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

☒ *E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.*

☐ *È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.*

Lì, 10-12-2024

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Aragona, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 31574/2024 del 10-12-2024
Allegato 5 Copia Documento

copia estratta dal sito web