ARAGONA

8° SETTORE

Manutenzione Urbanistica ed Edilizia Pubblica, Illuminazione Pubblica, Sicurezza sul Lavoro, Igiene Pubblica, Tecnologia, Protezione Civile

COMUNE DI ARAGONA
(Provincia di Agrigento)

Determinazione Dirigenziale

N. 204 del 10/12/2024

Reg.n. 1028 del 12/12/2024

Oggetto: Adeguamento del Costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione ANNO 2025

Il Responsabile del 8°Settore
f.to Geom.Calogero Alongi

IL RESPONSABILE DEL 8° SETTORE

PREMESSO

Che l'art.8 comma 9 della legge regionale 16/2016, aggiornata con la L.R. del 18 marzo 2022, n.2 prevede che per l'aggiornamento e l'adeguamento dei contributi di costruzione resta fermo quanto previsto dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537;
che L'art. 24 della L.R. 27/07/1997, n. 25 fa obbligo ai comuni di applicare gli oneri concessori aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo;

Che L'art. 7 comma2 della L.R. 16/20216, aggiornata con la L.R. del 18 marzo 2022,n, 2 prevede che la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione è corrisposta al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata;

Che, nelle more dell'emanazione di apposito Decreto da parte dell'Assessorato regionale Territorio ed Ambiente, il costo di costruzione e gli oneri di urbanizzazione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei relativi costi accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

copia estratta dal sito web

PRESO ATTO

Che il costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione sono stati per ultimi approvati dal Consiglio Comunale con la Deliberazione n°24 del 14/06/2023 relativa all'adeguamento 2023;
Considerato che per l'anno 2024 il Comune di Aragona non ha effettuato l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per il fatto che l'indice ISTAT è rimasto invariato.

Che la variazione ISTAT dell'indice del costo di costruzione per i fabbricati residenziali dal settembre 2023(114,3) al settembre 2024 (114,1) è stato pari a 0,17% in aumento su base annua;

Che con Circolare n.6/DRU del 30/12/2015 l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente in relazione all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, ha fatto espresso richiamo ai comuni sui contenuti delle norme, circolari e decreti che regolamentano l'argomento, confermando la competenza del Consiglio Comunale nell'approvazione di tale adeguamento;

Che con detta Circolare tra l'altro richiamata la necessità di specificare espressamente nell'atto deliberativo la decorrenza di validità dell'adeguamento degli oneri concessori, fissato dal 1° gennaio, e la circostanza che gli atti di assenso edilizio sono rilasciati con salvezza del conguaglio degli oneri stessi;

Che per quanto sopra si deve provvedere all'adeguamento del costo di costruzione e oneri di urbanizzazione con decorrenza 01/01/2025 come di seguito riportato:

ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2025			
	ANNO 2023	**INDICE ISTAT DI ADEG.**	**ANNO 2025**
COSTO DI COSTRUZIONE	**€/mq 285,99**	**0,17%**	**€/mq 286,48**

ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2023		
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	**Tariffa**	
Zona "A" e "B" (nuove costruzioni)	**€/mc**	**8,73**
Zona "A" e "B" (trasformazione conservativa, demolizioni e ricostruzioni, ampliamento e sopraelevazioni)	**€/mc**	**4,40**
Zona "C" (nuove costruzioni)	**€/mc**	**8,73**
Zona "D2" (artigianale)	**€/mq**	**16,75**
Zona "E" (verde agricolo)	**€/mc**	**2,83**
Nuove costruzioni nelle zone residenziali discendenti da piani di lottizzazioni (art. 14 lett. C l.r. 71/78)	**€/mc**	**6,11**
Zona"D1" (industriale)	**€/mq**	**16,76**

Ritenuto nel caso specifico di utilizzare lo strumento della trattativa diretta (ODA) indirizzato ad un unico operatore economico all'interno della categoria merceologica di riferimento;

copia estratta dal sito web

Visti

- La Legge 28.01.1977 n° 10;
- la L.R. 71/78 e s.m.i., in particolare gli articoli 13 e 14 della L.R. 70/81 e l'art. 11 della
- L.R. 55/82;
- l'art. 17 della L.R. 16.04.2003 n° 4;
- il D.P.R. n. 380/2001, introdotto in Sicilia con modifiche ed integrazioni di cui alla L.R.del 10.08.2016 n° 16;
- lo Statuto Comunale
- l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 18/05/2018 di dichiarazione di dissesto finanziario ai sensi dell'art. 251 D.Lgs n. 267/2000.

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati,

1) **Di Procedere** alla rideterminazione del contributo degli oneri concessori per il rilascio del premesso di costruire e per gli altri titoli edilizi ad essi assoggettati per l'anno 2025 secondo quanto il seguente quadro riepilogativo:

ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2025			
	ANNO 2023	**INDICE ISTAT DI ADEG.**	**ANNO 2025**
COSTO DI COSTRUZIONE	**€/mq 285,99**	**0,17%**	**€/mq 286,48**

ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2023		
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	**Tariffa**	
Zona "A" e "B" (nuove costruzioni)	**€/mc**	**8,73**
Zona "A" e "B" (trasformazione conservativa, demolizioni e ricostruzioni, ampliamento e sopraelevazioni)	**€/mc**	**4,40**
Zona "C" (nuove costruzioni)	**€/mc**	**8,73**
Zona "D2" (artigianale)	**€/mq**	**16,75**
Zona "E" (verde agricolo)	**€/mc**	**2,83**
Nuove costruzioni nelle zone residenziali discendenti da piani di lottizzazioni (art. 14 lett. C l.r. 71/78)	**€/mc**	**6,11**
Zona"D1" (industriale)	**€/mq**	**16,76**

2) **Dare atto** che il costo degli oneri concessori di cui sopra, sarà applicato ai titoli autorizzativi da rilasciare e già rilasciati per l'anno 2025, con salvezza del conguaglio degli oneri stessi come previsto dalla normativa vigente;

3) **Di pubblicare** il presente provvedimento all'albo pretorio del comune per 15 giorni e sul sito internet del comune (www.comune.aragona.ag.it) sezione "Amministrazione Trasparente"-provvedimenti dirigenti amministrativi, nel rispetto di quanto previsto dalla D.Lgs n.33 del 14/03/2013 - "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità,trasparenza e diffusione di informazione da parte della pubbliche amministrazioni";

Il Responsabile del 8° SETTORE

F.to Geom. Calogero Alongi

copia estratta dal sito web

Visto di regolarità tecnico amministrativa	Visto di regolarità contabile
Si esprime (ai sensi dell'art.53 della l.142/90 e s.m.i. così come recepito dalla l.r. 48/91 e s.m.i.) parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico amministrativa sulla determinazione dirigenziale di cui sopra. Il Responsabile del Settore 8° Protezione Civile, Manutenzione, Urbanistica ed Edilizia, Illuminazione Pubblica *f.to Geom. Calogero Alongi*	Si appone così come previsto dalla vigente normativa il VISTO di regolarità contabile sulla superiore determina. Il Responsabile del 2° Settore Ragioneria e Finanze - Entrate *f.toGeom. Calogero Alongi*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si assicura che la determinazione dirigenziale su estesa è stata affissa all'albo Pretorio di questo Comune dal_____ al _____

Il Messo Comunale

_____

Aragona lì, _____

copia estratta dal sito web

copia estratta dal sito web