

ARAGONA

6° SETTORE
SVILUPPO ECONOMICO, LAVORI
PUBBLICI



COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Determinazione Dirigenziale

N° 103 del 21.11.2024

RUD N. 958 del 22.11.2024

Oggetto: *Opere di allontanamento acque meteoriche a monte del mattatoio comunale e consolidamento a valle dello stesso*

Decreto di esproprio con determinazione delle indennità definitive delle aree espropriate e relativa liquidazione alle ditte.

Il Responsabile del Settore
f.to Arch. Filippo Curallo

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Calogero Alongi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la proposta del geom. Calogero Alongi, RUP per i lavori di “**Opere di allontanamento acque meteoriche a monte del mattatoio comunale e consolidamento a valle dello stesso**” che di seguito si trascrive:

Premesso che:

- il Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, al fine di favorire gli investimenti, per il triennio 2018-2020, con decreto del 13.04.2018 ha stabilito l'assegnazione di contributi per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, fino a concorrenza delle risorse disponibili, ai comuni posizionati dal n°01 al n°146 della graduatoria relativa all'attribuzione degli stessi;

- il progetto relativo alle “**Opere di allontanamento acque meteoriche a monte del mattatoio comunale e consolidamento a valle dello stesso**”, risultava assegnatario di contributo;

- il progetto esecutivo è stato redatto dal personale dell'UTC del Comune di Aragona;

- che il progetto esecutivo dei lavori per le

“Opere di allontanamento acque meteoriche a monte del mattatoio comunale e consolidamento a valle dello stesso” ammontava a complessive € 827.000,00 e per come riportato nel seguente Q.T.E.:

QUADRO ECONOMICO	
	€ 553 932,39
a.- Ammontare dei lavori:	
di cui:	
- per lavori a misura	€ 535 435,32
- per costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18 497,07
b.- Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
1.- per I.V.A. sui lavori 22%	€ 121 865,13
2.- per Spese tecniche: Direzione lavori, contabilità, Certificato regolare esecuzione, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 39 330,06
3.- Oneri previdenziali 4% ed IVA 22% su Spese tecniche Direzione lavori, ecc.	€ 10 571,92
4.- incentivi ai sensi dell'art.113 Dlgs n.50/2016 (2%)	€ 11 078,65
5.- per espropri	€ 56 223,07
6.- per Spese di pubblicazione	€ 2 500,00
7.- oneri per l'accesso alle discariche (compreso IVA)	€ 27 000,00
8.- per imprevisti (in arrotondamento)	€ 4 498,79
Sommano a disposizione dell'Amm.ne	€ 273 067,61
AMMONTARE TOTALE DEL PRESENTE PROGETTO	€ 827 000,00

Che tra le somme a disposizione è prevista la somma di € 56.223,07 relativa agli espropri;

Che il progetto era stato dotato di tutti i visti e pareri necessari per la sua realizzazione e precisamente:

- il verbale di verifica del 04.12.2018;
- Il verbale di validazione ai sensi degli art. 55 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, in data 04.12.2018;
- Il parere in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 espresso dal Responsabile Unico del Procedimento, in data 04.12.2018;

Considerato:

- Che l'intervento suddetto è stato dichiarato di pubblica utilità ed è stato inserito nel Piano triennale delle opere pubbliche vigente;
- Che l'intervento è conforme allo strumento urbanistico vigente;
- Che con Determinazione Dirigenziale N°2 del 09/03/2023 RUD N°225 del 09/03/2023 venivano stabilite le indennità di esproprio provvisorie di aree non edificabili ex art. 40 del D.P.R. n. 327/2001;
- Che i lavori venivano appaltati all'Impresa C.C.S. GROUP s.r.l. con sede in Agrigento;
- Che l'incarico relativo ai servizi di direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per le “Opere di allontanamento acque meteoriche a monte del mattatoio comunale e consolidamento a valle dello stesso” veniva affidato all' Ing. Pietro Agnello con sede in Grotte;
- Il professionista incaricato, con nota del 01/02/2024 in atti al prot. 2984 del 02/02/2024 trasmetteva il frazionamento approvato dal Catasto;

- Che nel frazionamento sono state inserite le aree definitive da espropriare;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
il D.Lgs. N° 36/2023 e s.m.i.
- il Testo Unico sugli Espropri (D.P.R. 327/2001).
- la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12;
- l'art. 24 della Legge Regionale 17 maggio 2016, n. 8;

Per tutto quanto in narrativa evidenziato:

Ritenuto di dovere procedere all'approvazione, del piano particellare di esproprio definitivo relativo al *Progetto per le "Opere di allontanamento acque meteoriche a monte del mattatoio comunale e consolidamento a valle dello stesso - Decreto di esproprio con determinazione delle indennità definitive delle aree espropriate e relativa liquidazione alle ditte "*

PROPONE

- di dare atto che le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di prendere atto del frazionamento definitivo redatto dall'Ing. Pietro Agnello e approvato dal Catasto di Agrigento;
- di determinare, per come in allegato, l'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di *Opere di allontanamento acque meteoriche a monte del mattatoio comunale e consolidamento a valle dello stesso*, come di seguito riportate:

N.	Ditta	F g.	Parti cella orig.	Particell a derivata da fraz.	a Superf. d'espr. (mq)	b Sup. occ. temp. (mq)	c Sup. occ. servitu (mq)	d Valore venale a (mq)	e Indennità (a x d)	f Ind. occ. temp. (bxd)1/12x1	g Servitù (c x d) x 50%	h Cessione volontaria 10% (e)	i Totale complessivo (e+f+g+h)
	COMUNE DI ARAGONA FOGLIO N° 54												
1	Comune di Aragona prop, 1000/1000	54	4099	4151	0,00	0,00		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
2	Xxxx xxxxxx nata a xxxx (xxx) il xx/xx/xxxx prop. 1000/1000	54	400	4142	477,00	650,00	240,00	€ 28,00	€ 13 356,00	€ 1 516,67	€ 3 360,00	€ 1 335,60	€ 19 568,27
3	xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx nato a xxxxxxx (xx) il xx/x/xxxx prop. 1/1	54	4044	4146 4148	194,00	155,00		€ 28,00	€ 5 432,00	€ 361,67	€ -	€ 543,20	€ 6 336,87
4	Idem c.s.	54	4054	4150	3,00	26,00		€ 28,00	€ 84,00	€ 60,67	€ -	€ 8,40	€ 153,07
5	Idem c.s.	54	602	4166 4167	169,00	121,00		€ 28,00	€ 4 732,00	€ 282,33	€ -	€ 473,20	€ 5 487,53
6	Idem c.s.	54	47	4160	55,00	52,00		€ 28,00	€ 1 540,00	€ 121,33	€ -	€ 154,00	€ 1 815,33
7	Idem c.s.	54	46	4158	124,00	226,00		€ 28,00	€ 3 472,00	€ 527,33	€ -	€ 347,20	€ 4 346,53
8	Idem c.s.	54	41	4153	23,00	1,00		€ 28,00	€ 644,00	€ 2,33	€ -	€ 64,40	€ 710,73
9	Xxxxxxxxx xxxxxx, nata a xxxxxxx il xx/xx/xxxx , prop. 1/1	54	615	4160	262,00	105,00		€ 28,00	€ 7 336,00	€ 245,00	€ -	€ 733,60	€ 8 314,60
10	Idem c.s.	54	48	4162	108,00	6,00		€ 28,00	€ 3 024,00	€ 14,00	€ -	€ 302,40	€ 3 340,40
11	Idem c.s.	54	517	4164	12,00	22,00		€ 28,00	€ 336,00	€ 51,33	€ -	€ 33,60	€ 420,93

12	Xxxxxxxxx xxxxx, nata a xxxxxx il xx/xx/xxxx, propr. per 333/1000, XXXXXXXX xxxxxx natx a Xxxx il xx/xx/xxxx propr. per 74/1000, XXXXXXXX xxxxxx nato a xxxxxx il xx/xx/xxxx propr. per 74/1000, XXXXXXXX xxxxxx nato a xxxxxx il xx/xx/xxxx propr. per 74/1000, XXXXXXXX xxxxxx nato a xxxxxx il xx/xx/xxxx propr. per 74/1000, XXXXXXXX xxxxxx nato a xxxxxx il xx/xx/xxxx propr. per 74/1000, xxxxx xxxx nata a Xxxxxxx il xx/xx/xxxx propr. per 74/1000, xxxxxx xxxxx nato a xxxxx il xx/xx/xxxx propr. per 74/1000, XXXXXX xxxxx nato a xxxxx il xx/xx/xxxx propr. per 74/1000, xxxxxx xxxx nato a xxxxxxx il xx/xx/xxx propr. per 74/1000.	54	171	4140	28,00	102,00	€ 28,00	€ 784,00	€ 238,00	€ -	€ 78,40	€ 1 100,40
13	Idem c.s.	54	170	4138	67,00	63,00	€ 28,00	€ 1 876,00	€ 147,00	€ -	€ 187,60	€ 2 210,60
14	Idem c.s.	54	45	4155	13,00	427,00	€ 28,00	€ 364,00	€ 996,33	€ -	€ 36,40	€ 1 396,73
15	Xxxxxx Xxxxxx;fu XXXXX comproprietario ,XXXXXX xxxxxx; fu xxxxxxx comproprietario, xxxxx xxxxxx; fu xxxxx usufruttuario parziale.	54	44		0,00	120,00	€ 28,00	€ -	€ 280,00	€ -	€ -	€ 280,00
TOTALE					1 535,00	2 076,00	240,00				€ 55 482,00	

- di notificare copia del presente atto ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;
- di prendere e dare atto che la complessiva somma di € 55.482,00 trova copertura finanziaria al capitolo 12550 UEB 08 01 2 203 giusto impegno di spesa n. 2161/2024;
- di dare atto che nei trenta giorni successivi alla notificazione, i proprietari possono:
 - o comunicare a quest'ufficio, con dichiarazione irrevocabile, che condividono la determinazione dell'indennità di espropriazione (tale dichiarazione può essere resa dal proprietario effettivo, se diverso da quello risultante dai registri catastali);
 - o subordinare l'accettazione della somma all'accoglimento delle proprie osservazioni.

Qualora abbiano condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione, i proprietari sono tenuti a consentire all'autorità espropriante che ne faccia richiesta l'immissione nel possesso.

In tal caso i proprietari hanno diritto di ricevere un acconto dell'ottanta per cento dell'indennità, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene. Dalla data di immissione in possesso i proprietari hanno diritto altresì agli interessi nella misura del tasso legale sull'indennità, fino al momento del pagamento dell'eventuale acconto o del saldo. In caso di opposizione all'immissione in possesso l'autorità espropriante può procedervi ugualmente con la presenza di due testimoni.

Inoltre, qualora abbiano condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione ed abbiano dichiarato l'assenza di diritti di terzi sul bene, i proprietari sono tenuti a depositare nel termine di sessanta giorni dalla notificazione del presente provvedimento, la documentazione comprovante, anche mediante

attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene. In tal caso l'intera indennità, ovvero il saldo di quella già corrisposta a titolo di acconto, è corrisposta entro il termine dei successivi sessanta giorni. L'autorità espropriante può ordinare il pagamento diretto dell'indennità ai proprietari qualora questi abbiano assunto ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi, e può disporre che sia prestata un'adeguata garanzia entro un termine all'uopo stabilito.

Se i beni sono gravati da ipoteca, ai proprietari è corrisposta l'indennità previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizza la riscossione della somma.

Se il bene è gravato da altri diritti reali, ovvero se sono presentate opposizioni al pagamento dell'indennità, in assenza di accordo sulle modalità della sua riscossione, il beneficiario dell'espropriazione deposita la somma presso il Ministero dell'economia e delle finanze – Ragioneria territoriale dello Stato di Agrigento - Servizio depositi definitivi. In tal caso, l'effettivo pagamento ha luogo in conformità alla pronuncia dell'autorità giudiziaria, adita su domanda di chi vi abbia interesse.

Il beneficiario dell'esproprio e i proprietari stipulano l'atto di cessione del bene qualora sia stata condivisa la determinazione dell'indennità di espropriazione e sia stata depositata la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene.

Nel caso i proprietari percepiscano la somma e si rifiutino di stipulare l'atto di cessione del bene, può essere emesso senza altre formalità il decreto di esproprio, che dà atto di tali circostanze, e può esservi l'immissione in possesso, salve le conseguenze risarcitorie dell'ingiustificato rifiuto di addivenire alla stipula.

Il R.U.P.

f.to geom. Calogero Alongi

VISTI:

- l'articolo 1, lett. h) della L.R. 48/91, che recepisce l'art. 51 della legge n. 142/90, che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore/servizio;
- il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- l'O.R.EE.LL.;
- la Legge n. 30 del 23/12/2000, che detta nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- gli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 1, comma 32 della legge n. 190/2012, in materia di "amministrazione trasparente";
- Il vigente Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) del Comune di Aragona;
- Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona;

DATO ATTO che il Comune di Aragona ha dichiarato, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 18.05.2018, divenuta esecutiva in data 11.06.2018, il dissesto finanziario dell'Ente;

PRESO ATTO della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29/09/2022 con cui l'ente ha provveduto ad approvare unicamente, il bilancio di previsione 2017/2019 e che nelle more degli ulteriori adempimenti, la gestione dell'ente non può che avvenire secondo la disciplina di cui all'art. 163 del TUEL "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" con specifico riguardo a quanto ivi espressamente previsto in ordine alla gestione provvisoria ovvero "nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria";

ATTESTATO ai sensi e per gli effetti dell'art.6 L.R. 7/2019 e dell'art.6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto d'interessi, anche potenziale, con interessi personali, del

coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art.6 L.R. 7/2019;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- **Di fare propria attribuendole efficacia esterna** e dunque di approvare a ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo;
- **Di prendere atto** del frazionamento definitivo redatto dall'Ing. Pietro Agnello e approvato dal Catasto di Agrigento;
- **Di determinare** l'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di **Opere di allontanamento acque meteoriche a monte del mattatoio comunale e consolidamento a valle dello stesso** meglio evidenziata in premessa;
- **Di notificare** copia del presente atto ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili.
- **Di prendere e dare atto** che la complessiva somma di € 55.482,00 trova copertura finanziaria al capitolo 12550 UEB 08 01 2 203 giusto impegno di spesa n. 2161/2024.
- **Di disporre** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio per giorni 15, ai soli fini di conoscenza e trasparenza sul sito internet del Comune (www.comune.aragona.ag.it) e sul sito "Amministrazione trasparente" nella sezione "Provvedimenti" sottosezione "Provvedimenti dirigenti";
- **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- **Di dare atto** per la pubblicazione del presente atto, così come sopra specificato, saranno oscurati i dati personali identificativi, e che tali dati sono conservati, in ossequio a quanto stabilito nel codice privacy, nell'originale depositato presso il 6° settore;

Il Responsabile del 6° Settore
f.to Arch. Filippo Curallo

copia estratto dal sito web

Visto di regolarità contabile

Si appone così come previsto dalla vigente normativa, il VISTO di regolarità contabile sulla superiore determinazione la cui spesa trova copertura finanziaria al cap. 12550 UEB 08 01 2 203 dell'esercizio finanziario 2024.

Impegno n. 2161/2024

Il Responsabile del 2° settore

f.to Geom. Calogero Alongi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si assicura che la determinazione dirigenziale su estesa è stata affissa all'albo Pretorio di questo Comune

dal _____ al _____

Il Messo Comunale

Aragona li, _____

copia estratto dal sito web