



COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 125 DEL 31/10/2024

Oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo della Palestra Comunale Stefano Di Giacomo" – Approvazione perizia di variante.

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

L'anno duemilaventiquattro, addì trentuno del mese di Ottobre alle ore 10,15 nell'Ufficio Comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1	PENDOLINO GIUSEPPE	SINDACO	A
2	VIRONE FRANCESCO	VICE SINDACO	P
3	MICCICHE' GIUSEPPE	ASSESSORE	P
4	VOLPE GIOACCHINO	ASSESSORE	P
5	SARDO MARLA	ASSESSORE	P
6	GALLUZZO ANGELO	ASSESSORE	A

Presenti: 04

Assenti: 02

- Presiede Francesco Virone nella sua qualità di Vice Sindaco;
- Assiste e partecipa il Segretario Generale Dr. Giuseppe Vinciguerra ;
- Il Presidente, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, cosicché

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di Giunta n. 08 del 25.10.2024 con annessi i prescritti pareri, redatta dal Responsabile del 8° Settore Geom. Calogero Alongi, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

La legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

L'O.R.EE.LL.;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

Con voti unanimi, espressi con votazione palese .

DELIBERA

- Di approvare la proposta di Giunta n. 08 del 25.10.2024 con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Su proposta del Presidente, con separata votazione unanime e palese il presente atto, viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. 44/91.

ARAGONA

8° SETTORE

MANUTENZIONE, URBANISTICA ED EDILIZIA,
PUBBLICA ILLUMINAZIONE, SICUREZZA SUL
LAVORO, IGIENE PUBBLICA, TECNOLOGIA -
PROTEZIONE CIVILE



COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Proposta di Deliberazione di Giunta

N. 08 del 25/10/2024

R.G.P. n. 120 del 31/10/2024

Oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo della Palestra Comunale Stefano Di Giacomo" - Approvazione perizia di variante

*Il Responsabile del Settore 8°
geom. Calogero Alongi*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Il sottoscritto, responsabile del settore 8°, propone la seguente proposta di deliberazione attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno.

Premesso:

- che con nota avente ad oggetto "Assegnazione straordinaria di competenza al Settore 8° a seguito di conflitto di interesse e conseguente obbligo di astensione segnalato dal responsabile del Settore 6°", in atti prot. n. 22278 del 13/09/2024, il Sindaco ha affidato ed assegnato al responsabile del Settore 8°, geom. Calogero Alongi, ed in deroga organizzativa e straordinaria il procedimento di approvazione della variante tecnica e assestamento contabile riferito alla Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo della palestra comunale "Stefano Di Giacomo";
- che il proponente, Geom Calogero Alongi responsabile del Settore 8° è legittimato per legge, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991 all'adozione della proposta deliberativa di cui in oggetto;

Preso atto che:

- Il Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, al fine di favorire gli investimenti, per il triennio 2018-2020, con decreto del 13.04.2018 ha stabilito l'assegnazione di contributi per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, fino a concorrenza delle risorse disponibili, ai comuni posizionati dal n°01 al n°146 della graduatoria relativa all'attribuzione degli stessi;
- Il progetto relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo della palestra comunale Stefano Di Giacomo" è risultato assegnatario di contributo;

- Con Determinazione Dirigenziale n° 115 del 02.10.2020 – RUD n° 743 del 06.10.2020, esperite le operazioni di gara, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa CHIOFALO GROUP srl, con sede a San Filippo del Mela (Me), P. IVA n° 030487208373 per un importo netto contrattuale pari ad € 464.044,98 compreso € 26.299,38 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA a norma di legge;
- Con contratto d'appalto rep. n° 10069 del 29.01.2021, registrato in data 01/02/2021 al n°439 Ufficio territoriale di Agrigento, i lavori sono stati affidati alla ditta suddetta;
- A seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il quadro tecnico economico post gara è il seguente:

Importo dei lavori			
Euro			736.780,38
1. Costo sicurezza sui lavori (non soggetto a ribasso)		26.229,38	
2. Lavori soggetti a ribasso		710.551,00	
3. Ribasso d'asta del 38,3935% su (2)		272.805,40	
4. Importo depurato del ribasso d'asta ((2) - (3))		437.745,60	
5. Importo contrattuale ((4) + (1))	Euro		463.974,98
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
· IVA ed eventuali altre imposte 10%		46.397,50	
· Per conferimento in discarica materiale contenente amianto		12.500,00	
· Allacciamenti ai pubblici servizi		8.000,00	
· Prove di laboratorio		5.000,00	
· Spese per pubblicità gara e assicurazione		12.000,00	
· DL, Misure, coordinamento sicurezza, (IVA, CNPAIA, compresi)		106.218,86	
· Incentivi per funzioni tecniche (art.113 D.lgs 50/2016) 2%		14.735,61	
· Contributo ANAC		375,00	
· Imprevisti 4.168%		30.712,11	
Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne		235.939,08	235.939,08
ECONOMIE			
· Economie da ribasso		272.805,40	
· IVA ribasso d'asta		27.280,54	
Totale economie		300.085,94	300.085,94
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		Euro	1.000.000,00

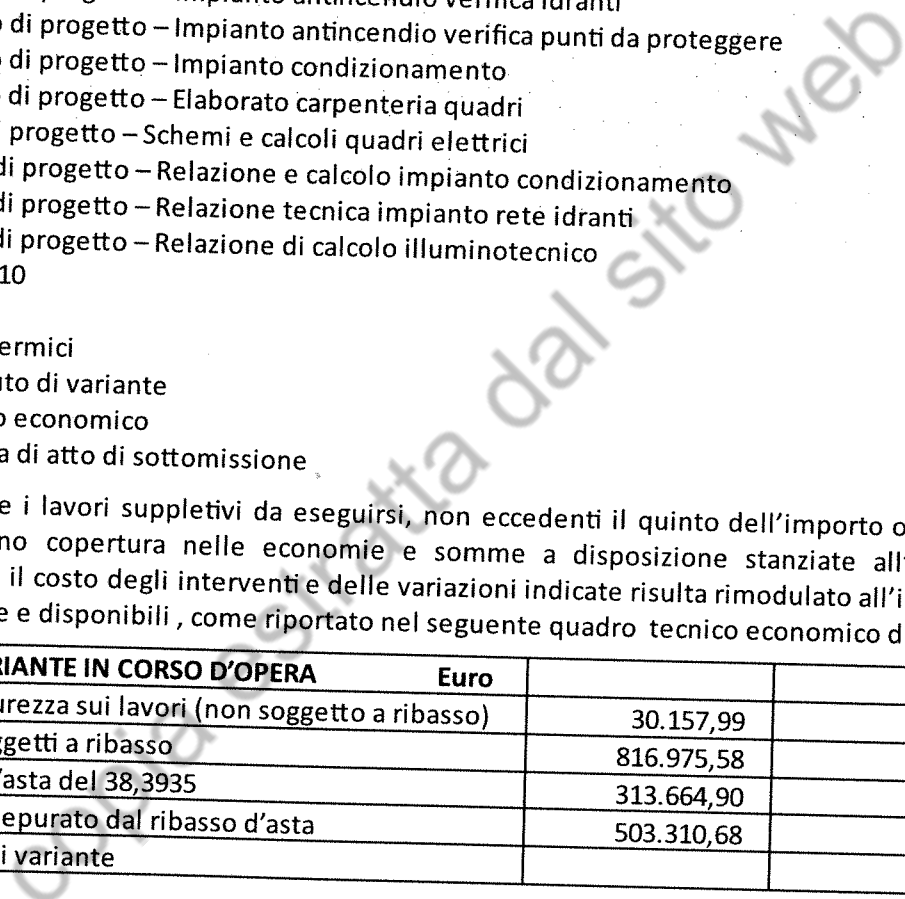
Rilevato che per la necessità di adeguamento alle aggiornate normative vigenti in materia di sicurezza, prevenzione incendi, di contenimento dei consumi energetici, nonché per il soddisfacimento dei criteri ambientali, per assicurare agibilità per l'uso a fine lavori, nonché qualità all'intervento per l'intero ciclo di vita e risultati significativi di efficacia e di efficienza, sono state indispensabili alcune modifiche da apportare in variazione alla progettazione originale sia sulle lavorazioni che sui materiali preventivati e che discendono da fatti imprevedibili di cui si è dato riscontro nel corso dei sopralluoghi eseguiti e pertanto la Direzione dei Lavori ha disposto la sospensione dei lavori ed - a seguito di parere favorevole con condizioni, dal Comando dei VVF - ha richiesto, con prot. 5935 del 05.03.2024, l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante in corso d'opera, rimanendo nell'ambito delle somme finanziate; la stessa è stata autorizzata dal RUP con nota prot. 7570 del 21.03.2024, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. c) punti 1 e 2 ed è costituita dagli elaborati che di seguito si elencano:

- 1) 1.1 Stato di fatto – Planimetria generale
- 2) 1.2 Stato di fatto – Planimetria quotata
- 3) 1.3 Stato di fatto – Prospetti
- 4) 1.4 Stato di fatto – Sezioni
- 5) 2.1 Stato di progetto – Planimetria generale
- 6) 2.2 Stato di progetto – Schema unifilare impianto fotovoltaico
- 7) 2.3 Stato di progetto – Planimetria quotata
- 8) 2.4 Stato di progetto – Planimetria arredata
- 9) 2.5 Stato di progetto – Planimetria impianto elettrico
- 10) 2.6 Stato di progetto – Prospetti
- 11) 2.7 Stato di progetto – Planimetria impianto antincendio
- 12) 2.8 Stato di progetto – Planimetria delle tubazioni interrato
- 13) 2.9 Stato di progetto – Planimetria degli scavi
- 14) 2.10 Stato di progetto – Sezioni
- 15) 2.11 Stato di progetto – Impianto antincendio verifica idranti
- 16) 2.12 Stato di progetto – Impianto antincendio verifica punti da proteggere
- 17) 2.13 Stato di progetto – Impianto condizionamento
- 18) 2.14 Stato di progetto – Elaborato carpenteria quadri
- 19) 2. Stato di progetto – Schemi e calcoli quadri elettrici
- 20) 3.1 Stato di progetto – Relazione e calcolo impianto condizionamento
- 21) 3.2 Stato di progetto – Relazione tecnica impianto rete idranti
- 22) 3.3 Stato di progetto – Relazione di calcolo illuminotecnico
- 23) 4.1 Legge 10
- 24) 4.2 APE
- 25) 4.3 Ponti termici
- 26) 5.1 Computo di variante
- 27) 5.2 Quadro economico
- 28) 6.1 Schema di atto di sottomissione

Tenuto conto che i lavori suppletivi da eseguirsi, non eccedenti il quinto dell'importo originario del contratto, trovano copertura nelle economie e somme a disposizione stanziato all'interno del finanziamento, e il costo degli interventi e delle variazioni indicate risulta rimodulato all'interno delle somme finanziate e disponibili, come riportato nel seguente quadro tecnico economico di variante:

LAVORI DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA		Euro	
• Costo sicurezza sui lavori (non soggetto a ribasso)		30.157,99	847.134,57
• Lavori soggetti a ribasso		816.975,58	
• Ribasso d'asta del 38,3935		313.664,90	
• Importo depurato dal ribasso d'asta		503.310,68	
• Importo di variante			533.468,67
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
• IVA ed eventuali altre imposte 10%		53.346,87	
• Per conferimento in discarica di sfabbricidi		2.688,40	
• Allacciamenti ai pubblici servizi		1.196,20	
• Prove di laboratorio		488,00	
• Spese per pubblicità gara e assicurazione		794,22	
• DL, Misure, coordinamento sicurezza, (IVA, CNPAIA, compresi)		95.768,21	
• Incentivi per funzioni tecniche (art.113 D.lgs 50/2016) (80% del 2% pari a 1,60%) di 736.780,38		11.788,49	
• Contributo ANAC		375,00	
• Accantonamento somme art. 26 D.Lgs 50/2022 decreto aiuti, IVA 10% inclusa		*10.274,80	

COMUNE DI ARAGONA
 Protocollo Interno N. 26701/2024 del 31-10-2024
 Allegato 5 - Copia Documento



TOTALE Somme a disposizione dell'Amm.ne		
	176.720,19	176.720,19
ECONOMIE		
• Economie da ribasso d'asta	272.805,40	
• IVA su ribasso d'asta	27.280,54	
• A dedurre accantonamento art. 26 D.lgs 50/2022	*10.274,80	
	289.811,14	289.811,14
Totale PROGETTO Euro		1.000.000,00

Visto il giudizio del RUP di AMMISSIBILITA' all'approvazione della PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E ASSESTAMENTO CONTABILE della "Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo della palestra comunale "Stefano Di Giacomo", pervenuto con prot. n° 19448 del 06-08-2024 , che viene allegato alla presente, per farne parte integrale e sostanziale della stessa;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia proposta per consentire di apportare le modificazioni progettuali sopra menzionate;

Visti

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- Il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- L'O.R.EE.LL. così come modificato ed integrato dalla Legge Regionale, 48/91, con le norme della legge 142/90 e s.m.i.;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il PIAO;
- Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona;

Per tutto quanto in narrativa evidenziato

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

Per le motivazioni e secondo quanto indicato in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

1. Di approvare in linea amministrativa la Perizia tecnica e assestamento contabile in corso d'opera relativa ai lavori di "Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo della palestra Comunale "Stefano Di Giacomo" secondo il quadro tecnico economico che di seguito si riporta:

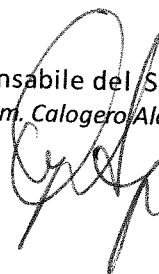
QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE

LAVORI	Euro	
• Costo sicurezza sui lavori (non soggetto a ribasso)	30.157,99	847.134,57
• Lavori soggetti a ribasso	816.975,58	
• Ribasso d'asta del 38,3935	313.664,90	
• Importo depurato dal ribasso d'asta	503.310,68	
• Importo di variante		533.468,67
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
• IVA ed eventuali altre imposte 10%	53.346,87	
• Per conferimento in discarica di sfabbricidi	2.688,40	
• Allacciamenti ai pubblici servizi	1.196,20	
• Prove di laboratorio	488,00	
• Spese per pubblicità gara e assicurazione	794,22	
• DL, Misure, coordinamento sicurezza, (IVA, CNPAIA, compresi)	95.768,21	

• Incentivi per funzioni tecniche (art.113 D.lgs 50/2016) 80% del 2% - 1,60% di 736.780,38	11.788,49	
• Contributo ANAC	375,00	
• Accantonamento somme art. 26 D.Lgs 50/2022 Decreto Aiuti, IVA 10% inclusa	*10.274,80	
TOTALE Somme a disposizione dell'Amm.ne	176.720,19	176.720,19
ECONOMIE		
• Economie da ribasso d'asta	272.805,40	
• IVA su ribasso d'asta	27.280,54	
• A dedurre accantonamento art. 26 D.lgs 50/2022	*10.274,80	
	289.811,14	289.811,14
Totale PROGETTO Euro		1.000.000,00

2. Di dare atto che la spesa complessiva per i lavori in argomento trova copertura finanziaria al Cap. 12550/0 – U.E.B. 08 01 2 203, impegno n° 2161/2019;
3. Di demandare al RUP le comunicazioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e ogni altro onere pubblicitario;
4. Di dichiarare la deliberazione della presente proposta immediatamente eseguibile

Il Responsabile del Settore 8°
geom. Calogero Alongi



copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
 Protocollo Interno N. 26701/2024 del 31-10-2024
 Allegato 5 - Copia Documento

Parere di regolarità tecnico amministrativa

Sulla presente proposta di deliberazione il sottoscritto, Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa dell'atto in oggetto, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore 8°
Manutenzione, Urbanistica ed
Edilizia, Pubblica illuminazione,
Sicurezza sul lavoro, Igiene pubblica,
Tecnologia - Protezione Civile
geom. Calogero Alongi

Parere di regolarità contabile

Sulla presente proposta di deliberazione il sottoscritto, Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE attestante la regolarità contabile dell'atto in oggetto, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 2° Settore
Ragioneria, Finanza e Entrate
geom. Calogero Alongi

copia estratta dal sito web

Letto, approvato e sottoscritto:

IL VICE SINDACO
Francesco Mirone

L'ASSESSORE ANZIANO
Dott. Giuseppe Micciché

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Vinciguerra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____)

Lì, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.
 È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.

Lì, 31/10/2024

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Aragona, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI



COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Avviso

Gli allegati richiamati nel presente atto si trovano depositati presso il Settore 8°, in libera visione, dal lunedì al venerdì, nelle ore d'ufficio, previo appuntamento.