



COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 33 DEL 23/04/2024

Oggetto: Delibera di indirizzo per l'utilizzo dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 per la riqualificazione e successiva gestione dell'impianto sportivo del Comune di Aragona sito in via Santa Rosalia..

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

L'anno duemilaventiquattro, addì ventitre del mese di Aprile alle ore 14,40 nell'Ufficio Comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1	PENDOLINO GIUSEPPE	SINDACO	P
2	VIRONE FRANCESCO	VICE SINDACO	P
3	SARDO MARIA	ASSESSORE	A
4	GALLUZZO ANGELO	ASSESSORE	P
5	CHLARA RAIMONDO	ASSESSORE	P

Presenti: 04

Assenti: 01

- *Presiede Giuseppe Pendolino nella sua qualità di Sindaco;*
- *Assiste e partecipa il Segretario Generale Dr. Giuseppe Vinciguerra ;*
- *Il Presidente, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, cosicché*

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di Giunta n. 01 del 23.04.2024 con annessi i prescritti pareri, redatta dal Vice Responsabile del 4° Settore Geom. Calogero Alongi, su direttiva del Sindaco, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

La legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

L'OR.EE.LL.;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

Con voti unanimi, espressi con votazione palese .

DELIBERA

- Di approvare la proposta di Giunta n. 01 del 23.04.2024 con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Su proposta del Presidente, con separata votazione unanime e palese il presente atto, viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. 44/91.

ARAGONA

4° SETTORE
PATRIMONIO ED EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA
SERVIZI SPECIALI E P.A. DIGITALE



COMUNE DI ARAGONA

(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Proposta di Deliberazione di Giunta

N. 01 del 23 aprile 2024

Reg. Gen. Proposte 37 del 23/4/21

Oggetto: DELIBERA DI INDIRIZZO PER L'UTILIZZO DELL'ART. 5 DEL D.LGS. N. 38/2021 PER LA RIQUALIFICAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO DEL COMUNE DI ARAGONA SITO IN VIA SANTA ROSALIA.

Redatta su direttiva del Sindaco

Visto di conformità all'indirizzo politico

Il SINDACO

Giuseppe Pendolino

Il Vice Responsabile del Settore
Geom. Calogero Alongi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che il Comune di Aragona è proprietario di bene immobile vocato all'esercizio di attività sportiva sito in Via Santa Rosalia (d'ora in avanti denominato IMPIANTO SPORTIVO);

PRESO ATTO:

- che da tempo tale impianto sportivo versa in precarie condizioni strutturali;
- che tale impianto sportivo, affinché possa continuare a svolgere la funzione fisiologica per la quale è stato realizzato, necessita di interventi di riqualificazione più o meno rilevanti;

CONSIDERATO:

- che per raggiungere l'obiettivo di riqualificazione dell'impianto *de quo* appare necessaria una fattiva collaborazione con i soggetti del mondo dello Sport in ragione, non solo della forte motivazione che li spinge ad occuparsi delle attività sportive a favore delle persone, ma altresì in ragione della loro esclusiva competenza in materia;

PRESO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021, le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare al Comune, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un **progetto preliminare** accompagnato da un **piano di fattibilità economico finanziaria** per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile;

- che se il Comune riconosce l'interesse pubblico del progetto affida la gestione gratuita dell'impianto

all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento;

- che la succitata norma si pone come leva finanziaria per la riqualificazione degli impianti ed ha come unico presupposto applicativo la verifica da parte dell'ente della validità del progetto preliminare e del piano di fattibilità economico finanziaria per la riqualificazione in funzione dell'aggregazione sociale e giovanile;

PRESO ATTO:

- che gli unici soggetti che possono presentare tale proposta sono le associazioni e le società sportive senza fini di lucro quali soggetti che per espressa previsione legislativa sono considerati i fisiologici destinatari degli interventi.

CONSIDERATO ALTRESÌ:

- che la durata della convenzione vada calibrata tenendo conto anche, da un lato, dello sforzo di gestione della società sportiva e, dall'altro, dell'interesse al mantenimento della struttura affinché questa possa essere adeguatamente utilizzata dagli sportivi;

- che la genericità della norma perimetra nel suo interno interventi che debbano estendersi anche alle attività di ammodernamento e riqualificazione che siano sufficienti a garantire un adeguato espletamento delle attività per cui gli impianti esistono.

RILEVATO che, non trattandosi di una procedura ad evidenza pubblica in senso stretto, sia pienamente in linea con la *ratio* della norma tener conto di parametri di scelta che si basino anche sulla precedente esperienza e attività svolta a favore del territorio interessato, quale massima espressione del principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, ultimo periodo, della Costituzione;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Aragona ha dichiarato, con deliberazione di C.C. n. 31 del 18.05.2018, divenuta esecutiva l'11.06.2018, il dissesto finanziario dell'Ente;

- con decreto ministeriale n. 0138607 del 04 agosto 2022 (in atti prot. n. 19634 del 11/08/2022) è stata approvata, con le prescrizioni contenute nell'allegato a) di cui all'anzidetto decreto, l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato, per gli anni 2017/2019, di questo Comune;

- con deliberazione consiliare n. 49 del 29/09/2022 l'ente ha provveduto ad approvare il bilancio di previsione 2017/2019 e che, nelle more degli ulteriori adempimenti, la gestione dell'ente non può che avvenire secondo la disciplina di cui all'art. 163 del TUEL "*Esercizio provvisorio e gestione provvisoria*" con specifico riguardo a quanto ivi espressamente previsto in ordine alla gestione provvisoria, ovvero "nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria";

VISTI :

- la D.S n. 08 del 01.03.2023 - RUD n. 204 del 01.03.2023 con la quale è stata ridefinita la struttura organizzativa dell'ente;
- la D.S. n. 09 del 01.03.2023 - RUD n. 209 del 01.03.2023 con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del 4° Settore e sono state assegnate le funzioni gestionali;
- la D.S. n. 09 del 08.04.2024 - RUD n. 313 del 08.04.2024 con la quale è stato conferito l'incarico di vice Responsabile del 4° Settore;
- il D.Lgs. 14/03/2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il vigente Statuto comunale;
- il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e *s.m.i.*;
- l'O.R.EE.LL.;
- il P.I.A.O.
- Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona ;

RITENUTA la propria competenza ad adottare il presente provvedimento;

Tutto ciò premesso e considerato,

PROPONE

- **DI DARE** mandato al Responsabile del 4° Settore di dare attuazione a quanto stabilito dall'art. 5, del D.Lgs. n. 38/2021, provvedendo, in ossequio al disposto normativa di tale norma, all'individuazione di un'associazione o società sportiva senza fini di lucro cui sia demandate la gestione e la riqualificazione gestione dell'impianto sportivo individuato in preambolo;

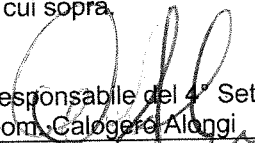
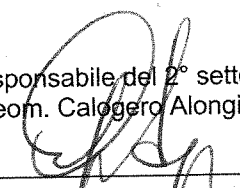
- **DI FORMULARE**, a tale ultimo riguardo, i seguenti *indirizzi*:

1. tenere conto, nell'ambito della eventuale procedura di individuazione avviata a valle della presente deliberazione, del quadro normativo di riferimento;
2. riservare, nell'ambito della eventuale procedura di individuazione avviata a valle della presente deliberazione, la possibilità di partecipare alla procedura di selezione, ai sensi dell'art. 5, del D.Lgs. n. 38/2021, alle sole associazioni e società sportive senza fini di lucro;
3. prevedere, nell'ambito della eventuale procedura di individuazione avviata a valle della presente deliberazione, una durata della concessione in gestione non inferiore ad anni 5 (cinque);
4. valorizzare, nell'ambito della eventuale procedura di individuazione avviata a valle della presente deliberazione, il possesso di una congrua esperienza, con particolare riferimento alla gestione di impianti sportivi analoghi a quello per il quale si procede, nonché la capacità di esprimere le potenzialità dell'impianto sportivo a favore della collettività e del territorio;
5. valorizzare, nell'ambito della eventuale procedura di individuazione avviata a valle della presente deliberazione, le proposte tecniche di gestione volte a determinare una sostanziale e radicale riqualificazione e/o rifunzionalizzazione e/ammodernamento strutturale, anche parziale, degli impianti concessi in gestione;
6. non prevedere, nell'ambito della eventuale procedura di individuazione avviata a valle della presente deliberazione, una compartecipazione in capo all'Amministrazione;
7. tenere conto, nell'ambito della eventuale procedura di individuazione avviata a valle della presente deliberazione, che l'utilizzo dell'impianto per attività sportiva ed extrasportiva si realizzi secondo una logica di ottimale e pieno utilizzo in relazione alla capienza e alle specificità della struttura;
8. prevedere, nell'ambito della eventuale procedura di individuazione avviata a valle della presente deliberazione, gli oneri relativi alle utenze siano corrisposti con decorrenza dal perfezionamento dell'affidamento, nell'ottica di favorire l'avviamento delle nuova gestione;
9. prevedere, nell'ambito della eventuale procedura di individuazione avviata a valle della presente deliberazione, che il soggetto affidatario riservi prioritariamente alle realtà sportive insediate sul territorio comunale l'utilizzo degli impianti in parola applicando tariffe concordate con l'Amministrazione Comunale;
10. tenere conto, nell'ambito della eventuale procedura di individuazione avviata a valle della presente deliberazione, delle capacità organizzative e di gestione dei soggetti, delle loro esperienze e professionalità, delle loro consistenze societarie/associative, nonché della loro volontà di collaborare con altri soggetti del territorio al fine di promuovere la condivisione delle opportunità;

- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. n. 44 del 1991.

Il Vice Responsabile del 4° Settore
Geom. Calogero Alongi

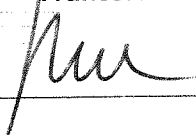


Parere di regolarità tecnico amministrativa	Parere di regolarità contabile
<p>Si esprime (ai sensi dell'art.53 della l.142/90 e s.m.i. così come recepito dalla l.r. 48/91 e s.m.i.) parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico amministrativa sulla proposta di deliberazione di cui sopra.</p> <p> Il Vice Responsabile del 4° Settore Geom. Calogero Alongi</p>	<p>Sulla proposta di deliberazione di cui sopra si esprime ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D.lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE</p> <p> Il Responsabile del 2° settore Geom. Calogero Alongi</p>

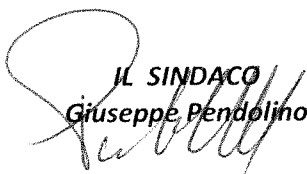
copia estratta dal sito web

Letto, approvato e sottoscritto.

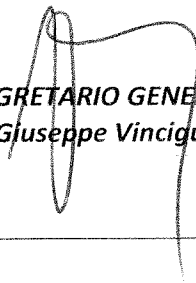
L'ASSESSORE ANZIANO
Francesco Virone



IL SINDACO
Giuseppe Pendolino



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Vinciguerra



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____)

Li, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

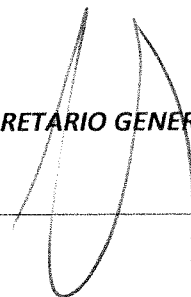
ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.
 È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.

Li, 23-09-2024

IL SEGRETARIO GENERALE



Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Aragona, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI