

ARAGONA

6° SETTORE
IGIENE PUBBLICA, TECNOLOGIA,
SVILUPPO ECONOMICO, LAVORI
PUBBLICI E SICUREZZA SUL LAVORO



COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Determinazione Dirigenziale

Reg. n. 45 del 19 marzo 2024

R.U.D. n. 272 del 19.03.2024

Oggetto: Lavori di ristrutturazione e adeguamento di un asilo nido comunale per n. 28 posti

Approvazione della perizia di variante e suppletiva senza incremento della spesa complessiva dell'opera.

CUP: I68G09000170009

CIG: 83723222AE

Il vice Responsabile del 6° Settore

F.to geom. Calogero Alongi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

sottoscrittore del presente atto dichiara di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno.

Premesso che:

- Con Decreto n° 1257 del 26.06.2018 da parte dell'Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali ed lavoro è stato concesso il finanziamento inerente i "Lavori di ristrutturazione e adeguamento di un asilo nido comunale per 28 posti" per € 514.274,71 di cui € 470.924,71 in capo al finanziamento del Decreto sopra citato ed € 43.350,00 quota di compartecipazione dell'Ente;
- Con deliberazione della Giunta Municipale n° 96 del 07/06/2021 è stato approvato il progetto dei lavori - CUP: I68G09000170009, per un importo complessivo di € 514.274,71 di cui € 385.533,03 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, oltre oneri di sicurezza per € 4.618,72 ed € 128.741,68 per somme a disposizione amministrazione;
- Con determina dirigenziale n. 284 del 17/11/2021 R.U.D. n° 960 del 18/11/2021, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, art.60, art. 97 comma 8 del d.Lgs 50/2016 e art. 4 L.R. 13/2019 con pubblicazione del bando di gara, sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori alla Ditta Costruzioni Rizza srl, con sede in Via Dalmazia n. 26, 93100 Caltanissetta, Partita Iva n. 01866760851;
- A seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il quadro tecnico economico post gara, rideterminato a seguito del ribasso offerto in sede di gara, è risultato il seguente:

A)...Somme per lavori:

1) importo lavori	euro	302.899,25
2) costo per la sicurezza dei cantieri	euro	4.618,72
Totale somme per lavori	euro	307.517,97

B)...Somme a disposizione dell'amministrazione:

1) IVA 10%	euro	30.751,79
2) Competenze tecniche	euro	11.754,41
3) Imprevisti	euro	21.204,32
4) Pubblicità	euro	9.638,33
5) Imprevisti	euro	21.204,32
6) Indagini geologiche ed approntamenti in indagini strutturali di laboratorio	euro	18.333,94

7) Forniture.....euro	28.275,00	
8) Contributo ANAC.....euro	225,00	
9) Polizza assicurativa progettista.....euro	757,38	
Economie:		
Ribasso d'Asta + IVA (78.015,06 + 7.801,51).....euro	85.816,57	
Totale somme a disposizione.....euro	<u>206.756,74</u>	<u>206.756,74</u>
	Totale complessivo euro	514.274,71

- In data 25.02.2022 è stato stipulato, con la Ditta Costruzioni Rizza srl sopra specificata, il contratto d'appalto rep. n° 10120 registrato in data 01.03.2022 al n. 1118 serie IT ufficio territoriale di Agrigento;
- Con disposizione n. 14582 del 06.06.2022 è stato nominato il geom. Angelo Buscemi Direttore dei Lavori, CSE, e redazione della contabilità e del certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi;
- Con nota n. 14663 del 08/06/2022 il RUP geom. Calogero Alongi ha autorizzato la consegna dei lavori ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n°50/2016 e dell'art. 5, comma 2 del Decreto 07 marzo 2018 n° 49;
- Con nota prot. n° 14663 del 08.06.2022 è stata autorizzata dal RUP, la consegna dei lavori;
- Con Processo verbale di consegna del 16.11.2022 si è proceduto alla consegna dei lavori;
- In data 21.11.2022 è stato redatto il verbale di concreto inizio lavori;
- Con Verbale del 19.01.2023, i lavori sono stati sospesi a causa delle dimissioni del Direttore dei lavori incaricato, Geom. Angelo Buscemi;
- Con Determinazione Dirigenziale Rep. n° 08 del 25.01.2024 - R.U.D. n° 74 del 30.01.2024, il servizio di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è stato affidato all' Architetto Giancarlo Graceffa, con sede in via S. La Rosa n. 434 P.I. 02625700840;

Dato Atto che:

- Con nota in atti prot. n° 3008 del 02.02.2024, il Direttore dei Lavori ha richiesto l'autorizzazione alla redazione di una variante ai sensi dell'art. 106 comma 7- D. Lgs 50/2016 per la presenza di eventi inerenti alla natura ed alla specificità dei beni sui quali si interviene, verificatosi in corso d'opera;
- Con nota prot. 3504 del 08.02.2024, il Responsabile Unico del procedimento, ha autorizzato a procedere alla necessaria perizia di variante ed assestamento contabile per i "lavori di ristrutturazione e adeguamento di un asilo nido comunale per 28 posti";
- Con nota prot. n° 4121 del 14.02.2024 e prot.n° 4336 del 16.02.2024, la Direzione dei lavori ha trasmesso la perizia di variante e suppletiva con Assestamento, costituita dagli elaborati che di seguito si elencano:
 1. Relazione Tecnica Descrittiva;
 2. Inquadramento cartografico;
 3. Elaborati Grafici Stato Futuro;
 4. Relazione Impianto Elettrico con Calcoli e Schema Elettrico Unifilare
 5. Consolidamento Strutturale mediante Micropali, Relazione Sui Materiali Impiegati;
 6. Consolidamento Strutturale mediante Micropali, Relazione Geotecnica;
 7. Consolidamento Strutturale mediante Micropali, Relazione Sulle Fondazioni
 8. Consolidamento Strutturale mediante Micropali, Relazione Di Calcolo Strutturale;
 9. Consolidamento Strutturale mediante Micropali; Fascicolo Dei Calcoli;
 10. Consolidamento Strutturale mediante Micropali, Verifica Strutturale Bullonatura e Saldatura di Ancoraggio;
 11. Consolidamento Strutturale mediante Micropali, Piano Di Manutenzione;
 12. Computo Metrico estimativo;
 13. Quadro Economico In Variante;
 14. Piano Di Sicurezza e Coordinamento;
 15. Cronoprogramma delle Lavorazioni/Diagramma di Gantt;
 16. Fascicolo Dell'opera;
 17. Relazione Inerente Lo stato Lavori;
 18. Rilievo Fotografico inerente lo stato di avanzamento dei lavori alla data di sospensione verbale del 19/01/2023;
 19. Particolari Dettagli Costruttivi;
 20. Relazione Ex Legge 10;
 21. Attestato Qualifica Energetica;
 22. Attestato di Prestazione Energetica Post Intervento;
 23. Relazione Ponti Termici;
 24. Schema di verbale approvazione Nuovi Prezzi;
 25. Schema atto di sottomissione e verbale Nuovi Prezzi;

- La perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni: eventi inerenti alla natura ed alla specificità dei beni sui quali si interviene, verificatosi in corso d'opera
- Le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria per il manifestarsi della necessità di adottare una variante ordinaria inferiore alla soglia comunitaria ed inferiore al 15% del valore iniziale dell'appalto (che non altera la natura complessiva del contratto) per procedere ad un "assestamento" delle quantità inizialmente previste relativamente alla esecuzione dei lavori originari ed in parte per eseguire lavori, pur necessari, ma inizialmente non previsti nella progettazione originaria, Ai sensi dell'art. 106, comma 2, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Preso atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, geom. Calogero Alongi, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ allegato alla presente determinazione;
- Dagli atti di perizia verificati si evince che i lavori suppletivi da eseguirsi, che non eccedono il quinto dell'importo originario del contratto, trovano copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione (voce B.3 del quadro economico di spesa post gara) stanziata all'interno del finanziamento, pertanto, il costo degli interventi e delle variazioni indicate risulta rimodulato all'interno delle somme finanziate e disponibili, pertanto, il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO IN VARIANTE

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e adeguamento di un asilo nido comunale per n. 28 posti CUP: I68G09000170009

A) Somme per lavori:

1) importo lavori soggetti a ribasso.....euro	393 853,17	
2) costo per la sicurezza dei cantieri.....euro	8.371,36	
Totale somme per lavori.....euro	<u>402 224,53</u>	<u>402 224,53</u>

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

1) Oneri IVA sui lavori 10%.....euro	40 222,45	
2) Competenze tecniche.....euro	11 754,41	
3) Indagini Geologiche compr. iva al 22% e cassa al 4%.....euro	18 333,94	
4) Arredi ed Attrezzature.....euro	28 275,00	
5) Pubblicità.....euro	9 638,33	
6) Contributo anac.....euro	225,00	
7) Polizza assicurativa.....euro	757,38	
8) Imprevisti (detratti a supporto della perizia in variante). euro	-16 105,75	
9) Imprevisti residui.....euro	2 843,67	
Totale somme a disposizione.....euro	<u>112.050,18</u>	<u>112.050,18</u>

Totale (A+B) oggetto di cofinanziamento e compartecipazione comunale euro **514 274,71**

C) Somme per direzione lavori a carico comunale:

1) Direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, certificato di regolare esecuzione (prenotazione di spesa n. 46 del 07.11.2023) Oneri IVA sui lavori 10%.....euro	39 150,00	
2) Cassa di previdenza su C1 4% (prenotazione di spesa n. 46 del 07.11.2023).....euro	1 566,00	
3) IVA su C.1+C.2 22% (prenotazione di spesa n. 46 del 07.11.2023).....euro	8 957,52	
Totale somme per direzione lavori a carico comunale.....euro	<u>49.673,52</u>	<u>49.673,52</u>

Totale (A+B) oggetto di cofinanziamento e compartecipazione comunale euro **514 274,71**

Quota a carico Comunale, impegno di spesa n. 1813 del 29.12.2023 euro **49.673,52**

Quota di compartecipazione del Comune euro **43.350,00**

Quota di finanziamento euro **470.924,71**

Tenuto conto che:

Dall'esame delle necessità e circostanze sopra evidenziate di far fronte ai problemi esposti, costituisce matrice fondante della perizia in parola, sviluppata per cause impreviste ed imprevedibili, le variazioni introdotte in variante non comportano modifiche sostanziali al progetto originario e non modificano assolutamente la natura generale del contratto, anzi lo migliorano e ne danno completezza.

- Dagli atti di perizia verificati si evince che con i lavori suppletivi da eseguirsi, che non eccedono il quinto dell'importo originario del contratto, trovano copertura nelle economie e somme a disposizione stanziato all'interno del finanziamento, pertanto, il costo degli interventi e delle variazioni indicate risulta rimodulato all'interno delle somme finanziate e disponibili.

Visti:

- La D.S n° 8 del 01/03/2023 – RUD 204 DEL 01/03/2023 con la quale è stata modificata la struttura organizzativa del Comune di Aragona;
- La D.S. n. 09 del 01/03/2023 RUD n. 209 del 01/03/2023, con la quale è stato conferito incarico di posizione Organizzativa/nomina Responsabili e Vice Responsabili di Settore;
- La D.S. n. 05 del 05/03/2024 RUD n. 216 del 05/03/2024, con la quale è stato nominato sostituto dei Responsabili di settore 4° e 6° il geom. Calogero Alongi;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12;
- l'art. 24 della Legge Regionale 17 maggio 2016, n. 8;
- il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207 recante il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163" per le parti non abrogate dal D.Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Presidenziale 31 gennaio 2012, n. 13. Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12. Titolo I - Capo I – Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni.
- l'articolo 1, lett. h) della L.R. 48/91, che recepisce l'art. 51 della legge n. 142/90, che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore/servizio;
- il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- l'O.R.EE.LL.;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il PIAO;
- Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona,
- lo strumento urbanistico vigente;

Ritenuta la propria competenza ad adottare il presente atto;

Per tutto quanto in narrativa evidenziato:

DETERMINA

- Di richiamare le premesse quali facenti parti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di Lavori di ristrutturazione e adeguamento di un asilo nido comunale per 28 posti redatta dal direttore dei lavori Arch. Giancarlo Graceffa, composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo netto contrattuale da euro 307.517,97 a euro 323.615,15;
- di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di euro 514 274,71 suddiviso secondo il prospetto:

QUADRO ECONOMICO IN VARIANTE

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e adeguamento di un asilo nido comunale per n. 28 posti CUP: I68G09000170009

D) Somme per lavori:

3) importo lavori soggetti a ribasso.....euro	393 853,17	
4) costo per la sicurezza dei cantierieuro	8.371,36	
Totale somme per lavori.....euro	<u>402 224,53</u>	<u>402 224,53</u>

E) Somme a disposizione dell'amministrazione:

10) Oneri IVA sui lavori 10%.....euro	40 222,45
11) Competenze tecniche.....euro	11 754,41
12) Indagini Geologiche compr. iva al 22% e cassa al 4%.....euro	18 333,94
13) Arredi ed Attrezzature.....euro	28 275,00
14) Pubblicità.....euro	9 638,33
15) Contributo anac.....euro	225,00
16) Polizza assicurativa.....euro	757,38

17) Imprevisti (<i>detratti a supporto della perizia in variante</i>). euro	-16 105,75	
18) Imprevisti residui.....euro	2 843,67	
Totale somme a disposizione.....euro	<u>112.050,18</u>	<u>112.050,18</u>
Totale (A+B) oggetto di cofinanziamento e compartecipazione comunale euro		514 274,71

F) Somme per direzione lavori a carico comunale:

4) Direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, certificato di regolare esecuzione (<i>prenotazione di spesa n. 46 del 07.11.2023</i>) Oneri IVA sui lavori 10%.....euro	39 150,00	
5) Cassa di previdenza su C1 4% (<i>prenotazione di spesa n. 46 del 07.11.2023</i>).....euro	1 566,00	
6) IVA su C.1+C.2 22% (<i>prenotazione di spesa n. 46 del 07.11.2023</i>).....euro	8 957,52	
Totale somme per direzione lavori a carico comunale.....euro	<u>49.673,52</u>	<u>49.673,52</u>
Totale (A+B) oggetto di cofinanziamento e compartecipazione comunale euro		514 274,71
Quota a carico Comunale, impegno di spesa n. 1813 del 29.12.2023 euro		49.673,52
Quota di compartecipazione del Comune euro		43.350,00
Quota di finanziamento euro		470.924,71

- di dare atto che la somma di cui sopra è stata impegnata, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs n° 267/2000 come segue:
 - a. quanto ad euro 470.924,71 a valere sul D.D. n. 1508 del 18/10/2013 di ammissione al contributo imputato al cap. 13801 UEB 08022203;
 - b. quanto ad euro 43.350,00 quota di compartecipazione comunale a valere sul capitolo 12520/10 UEB 01052202 dell'esercizio finanziario 2018 impegno n. 1396;
 - c. quanto ad euro 49.673,52 quota a carico Comunale per Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, a valere sul capitolo 12520 UEB 01052202 dell'esercizio finanziario 2023 impegno di spesa n. 1813 del 29.12.2023;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a dare comunicazione della perizia di variante all'ANAC entro trenta giorni dal relativo perfezionamento della medesima ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i ed alla conseguente escussione dell'assicurazione del progettista per il pagamento del danno da errore progettuale ai sensi dell'art. 24, comma 5 e dell'art. 106, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da quantificarsi a norma di legge.
- di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sig. Calogero Alongi;
- Di evidenziare che il presente provvedimento è rilevante ai fini delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs n.33/2013 e che, pertanto, verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio online;
- Di dare atto, che ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento né al sottoscritto dirigente competente ad adottare il presente atto;
- Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio del comune per 15 giorni e sul sito internet del comune (www.comune.aragona.ag.it) sezione "Amministrazione Trasparente" - provvedimenti dirigenti amministrativi, nel rispetto di quanto previsto dalla D.Lgs n.33 del 14/03/2013 - "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Dare atto per la pubblicazione del presente atto, così come sopra specificato, saranno oscurati i dati personali identificativi, e che tali dati sono conservati, in ossequio a quanto stabilito nel codice privacy nell'originale depositato presso il settore 6°.

Il vice responsabile del Settore 6°
F.to Geom. Calogero Alongi



COMUNE DI ARAGONA

Provincia di Agrigento

PALAZZO DI CITTÀ

6° Settore –

Igiene pubblica, Tecnologia, Sviluppo Economico
Lavori Pubblici e Sicurezza sul lavoro

Via De Nicola s.n.c.
92021 Aragona (AG)
Tel. 0922 609023

protocollo@pec.comune.aragona.ag.it
settore_6@comune.aragona.ag.it

www.comune.aragona.ag.it

*Alla Giunta Comunale
SEDE*

*Al Direttore dei lavori
Arch. Graceffa Giancarlo
Via s. La Rosa n. 434
92021 Aragona
Pec: giancarlo.graceffa@pec.it*

*Alla Ditta Costruzioni Rizza S.r.l.
Via Dalmazia n. 26 93100 Caltanissetta
Pec: costruzionirizzasrl@legalmail.it*

Al Sindaco

Al Segretario Generale

SEDE

Oggetto: "Lavori di ristrutturazione e adeguamento di un asilo nido comunale per n. 28 posti "

" RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE"

(Art. 106, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i)

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA CON ASSESTAMENTO

CUP: I68G09000170009 CIG 83723222AE Contratto d'appalto n°10120 del 25.02.2022

Il Sottoscritto Geom. Calogero Alongi Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto

Premesso che:

- Con Decreto n°1257 del 26.06.2018 da parte dell' Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali ed lavoro è stato concesso il finanziamento inerente i "Lavori di ristrutturazione e adeguamento di un asilo nido comunale per 28 posti" per € 514.274,71 di cui € 470.924,71 in capo al finanziamento del Decreto sopra citato ed € 43.350,00 quota di compartecipazione dell'Ente;

- Con deliberazione della Giunta Municipale n° 96 del 07.06.2021 è stato approvato il progetto dei lavori - CUP: I68G09000170009, per un importo complessivo di € 514.274,71 di cui € 385.533,03 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, oltre oneri di sicurezza per € 4.618,72 ed € 128.741,68 per somme a disposizione amministrazione;

- Con determina dirigenziale n. 284 del 17/11/2021 R.U.D. n°960 del 18/11/2021, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, art.60, art. 97 comma 8 del d.lgs 50/2016 e art. 4 L.R. 13/2019 con pubblicazione del bando di gara, sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori alla Ditta Costruzioni Rizza srl, con sede in Via Dalmazia n. 26, 93100 Caltanissetta, Partita Iva n. 01866760851;

- A seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il quadro tecnico economico post gara, rideterminato a seguito del ribasso offerto in sede di gara, è risultato il seguente:

QUADRO ECONOMICO POST GARA		
OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e adeguamento di un asilo nido comunale per n. 28 posti CUP: I68G09000170009		

A	Lavori		
1	Importo dei lavori		€ 307.517,97
2	Oneri sicurezza		€ 4.618,72
3	Importo a base d'asta soggetto a ribasso		€ 302.899,25
B	Somme a Disposizione dell'Amministrazione		
1	Per I.V.A. 10%	€ 30.751,79	
2	Competenze tecniche	€ 11.754,41	
3	Imprevisti	€ 21.204,32	
4	Pubblicità	€ 9.638,33	
5	Indagini geologiche ed approntamenti in indagini strutturali di laboratorio	€ 18.333,94	
6	Forniture	€ 28.275,00	
7	Contributo ANAC	€ 225,00	
8	Polizza assicurativa progettista	€ 757,38	
	ECONOMIE		
	(Ribasso d'Asta + IVA) (78.015,06 + 7.801,51)	€ 85.816,57	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 206.756,74	€ 206.756,74
	Totale progetto		€ 514.274,71

- In data 25.02.2022 è stato stipulato, con la Ditta Costruzioni Rizza srl sopra specificata, il contratto d'appalto rep. n° 10120 registrato in data 01.03.2022 al n. 1118 serie IT ufficio territoriale di Agrigento ;
- Con disposizione n. 14582 del 06.06.2022 è stato nominato il geom. Angelo Buscemi Direttore dei Lavori, CSE, e redazione della contabilità e del certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi;
- Con nota n. 14663 del 08/06/2022 il RUP geom. Calogero Alongi ha autorizzato la consegna dei lavori ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n°50/2016 e dell'art. 5, comma 2 del Decreto 07 marzo 2018 n° 49;
- Con nota prot. n° 14663 del 08.06.2022 è stata autorizzata dal RUP, la consegna dei lavori;
- Con Processo verbale di consegna del 16.11.2022 si è proceduto alla consegna dei lavori;
- In data 21.11.2022 è stato redatto il verbale di concreto inizio lavori;
- Con Verbale del 19.01.2023, i lavori sono stati sospesi a causa delle dimissioni del Direttore dei lavori incaricato, Geom. Angelo Buscemi;
- Con Determinazione Dirigenziale Rep. n° 08 del 25.01.2024 - R.U.D. n° 74 del 30.01.2024 , il servizio di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è stato affidato all' Architetto Giancarlo Graceffa, con sede in via S. La Rosa n. 434 P.I. 02625700840;

Dato Atto che:

- Con nota in atti prot. n° 3008 del 02.02.2024, il Direttore dei Lavori ha richiesto l'autorizzazione alla redazione di una variante ai sensi dell'art. 106 comma 7- D. Lgs 50/2016 per la presenza di eventi inerenti alla natura ed alla specificità dei beni sui quali si interviene, verificatosi in corso d'opera;
- Con nota prot. 3504 del 08.02.2024, il Responsabile del 6° Settore – Igiene Pubblica, Tecnologia, Sviluppo Economico, Lavori Pubblici e Sicurezza sul Lavoro, ha autorizzato a procedere alla necessaria perizia di variante ed assestamento contabile per i "lavori di ristrutturazione e adeguamento di un asilo nido comunale per 28 posti";
- Con nota prot. n° 4121 del 14.02.2024 e prot.n°4336 del 16.02.2024, la Direzione dei lavori ha trasmesso la perizia di variante e suppletiva con Assestamento, costituita dagli elaborati che di seguito si elencano:

1. Relazione Tecnica Descrittiva;
2. Inquadramento cartografico;
3. Elaborati Grafici Stato Futuro;
4. Relazione Impianto Elettrico con Calcoli e Schema Elettrico Unifilare
5. Consolidamento Strutturale mediante Micropali, Relazione Sui Materiali Impiegati;
6. Consolidamento Strutturale mediante Micropali, Relazione Geotecnica;
7. Consolidamento Strutturale mediante Micropali, Relazione Sulle Fondazioni
8. Consolidamento Strutturale mediante Micropali, Relazione Di Calcolo Strutturale;
9. Consolidamento Strutturale mediante Micropali; Fascicolo Dei Calcoli;
10. Consolidamento Strutturale mediante Micropali, Verifica Strutturale Bullonatura e Saldatura di Ancoraggio;
11. Consolidamento Strutturale mediante Micropali, Piano Di Manutenzione;
12. Computo Metrico estimativo;
13. Quadro Economico In Variante;
14. Piano Di Sicurezza e Coordinamento;
15. Cronoprogramma delle Lavorazioni / Diagramma di Gantt;
16. Fascicolo Dell'opera;
17. Relazione Inerente Lo stato Lavori;
18. Rilievo Fotografico inerente lo stato di avanzamento dei lavori alla data di sospensione verbale del 19/01/2023;
19. Particolari Dettagli Costruttivi;
20. Relazione Ex Legge 10;
21. Attestato Qualifica Energetica;
22. Attestato di Prestazione Energetica Post Intervento;
23. Relazione Ponti Termici;

Detta perizia di variante si è resa necessaria in parte per procedere ad un "assestamento" delle quantità inizialmente previste relativamente alla esecuzione dei lavori originari ed in parte per eseguire lavori, pur necessari, ma inizialmente non previsti nella progettazione originaria.

Dagli atti di perizia verificati si evince che i lavori suppletivi da eseguirsi, che non eccedono il quinto dell'importo originario del contratto, trovano copertura nelle economie e somme a disposizione stanziato all'interno del finanziamento, pertanto, il costo degli interventi e delle variazioni indicate risulta rimodulato all'interno delle somme finanziate e disponibili per come riportato nel seguente Q.E. :

QUADRO ECONOMICO IN VARIANTE	
OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e adeguamento di un asilo nido comunale per n. 28 posti CUP: I68G09000170009	

SOMMANO I LAVORI		402 224,53 €
a1	Importo lavori computo metrico soggetto a ribasso	393 853,17 €
a4	Oneri Piani di sicurezza non soggetti a ribasso 2,08 %	8.371,36€
- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		112 050,18 €
b1	Oneri IVA sui lavori 10%	40 222,45 €
b2	Competenze tecniche	11 754,41 €
b3	Indagini Geologiche ed indagini compreso iva al 22% e cassa al 4%	18 333,94 €
b4	Arredi ed Attrezzature	28 275,00 €
b5	Pubblicità	9 638,33 €
b6	Contributo anac	225,00 €
b7	Polizza assicurativa	757,38 €
b8	Imprevisti (detratti a supporto della perizia in variante)	-16 105,75 €
b9	Imprevisti residui	2 843,67 €
- SOMME PER DIREZIONE LAVORI A CARICO COMUNALE		49.673,52€
c1	Progettazione esecutiva, Direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, certificato di regolare esecuzione (prenotazione di spesa n. 46 del 07.11.2023)	39 150,00 €
c2	Cassa di previdenza su C1 4% (prenotazione di spesa n. 46 del 07.11.2023)	1 566,00 €
c3	IVA su b2+b2.1 22% (prenotazione di spesa n. 46 del 07.11.2023)	8 957,52 €
TOTALE (A+B) OGGETTO DI COFINANZIAMENTO E COMPARTICIPAZIONE COMUNALE		514 274,71 €
TOTALE (B) SOMME CON IMPEGNO DI SPESA A CARICO COMUNALE		49.673,52 €
Quota a carico Comunale, impegno di spesa n. 1813 del 29.12.2023		49.673,52 €
Quota di compartecipazione del Comune		43.350,00 €
Quota di finanziamento		470.924,71 €
TOTALE		563 948,23 €

A tale riguardo, la perizia di variante viene redatta al fine di introdurre degli interventi ritenuti essenziali, quali la coibentazione termica esterna, il consolidamento strutturale delle fondazioni nelle parti con evidenti segni di cedimento differenziale mediante l'impiego di micropali, la rideterminazione mediante calcolo elettrico dei vari componenti e dispositivi ed inoltre la scelta di un nuovo impianto termico ibrido ed innovativo;

Per una migliore intelligibilità ed in modo sintetico, si riportano nel prosieguo gli interventi previsti in variante proposti dalla D.L ritenendoli migliorativi:

- *Redazione dei calcoli strutturali per l'intervento locale di consolidamento puntuale della fondazione spigolo nord-est caratterizzato da cedimenti differenziali; detta variante ha lo scopo di individuare una tipologia di intervento di consolidamento indiretto mediante l'impiego di micropali ritenuto più idoneo date le caratteristiche geologiche del terreno. Si propone un intervento con micropali in quando si ha la necessità di trasferire il carico in profondità per risolvere la problematica dei cedimenti differenziali;*
- *Intervento sul prospetto esterno con ripristino delle parti ammalorate e realizzazione dell'isolamento termico a cappotto e finitura;*
- *Realizzazione dei nuovi scarichi fognari, nuovi impianti idrici, nuovo impianto di riscaldamento mediante l'impiego di un innovativo sistema ibrido con fan-coil;*
- *Nuova distribuzione degli spazi interni mediante nuove tramezzature;*
- *Realizzazione di un impianto fotovoltaico da 3,00 kwp;*

- Nuove rifiniture interne con pavimentazioni e rivestimenti in ceramica;
- Nuovi infissi in pvc con ottime qualità di trasmittanza termica e vetri anti infortunistica, compresi i cassonetti coibentati e nuovi avvolgibili e marmi;
- Rifiniture interne comprensive di intonaci e tinteggiatura;
- Nuovi servizi igienici e cucine di servizio;
- Nuovo impianto elettrico comprensivo di quadri, derivazioni, tubazioni cavi elettrici ecc;

Pertanto con la presente perizia si ritiene necessaria la modifica degli interventi previsti, eliminando delle lavorazioni marginali, come ad esempio la sistemazione esterna;

Tenuto conto che l'esaminata necessità e le circostanze sopra evidenziate di far fronte ai problemi esposti, costituisce matrice fondante della perizia in parola, sviluppata per cause imprevedute ed imprevedibili, le variazioni introdotte in variante non comportano modifiche sostanziali al progetto originario e non modificano assolutamente la natura generale del contratto, anzi lo migliorano e ne danno completezza.

Dagli atti di perizia verificati si evince che i lavori suppletivi da eseguirsi, che non eccedono il quinto dell'importo originario del contratto, trovano copertura nelle economie e somme a disposizione stanziata all'interno del finanziamento, pertanto, il costo degli interventi e delle variazioni indicate risulta rimodulato all'interno delle somme finanziate e disponibili.

Sentito il Direttore dei lavori

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia proposta per consentire di apportare le modificazioni progettuali sopra menzionate;

ESPRIME

Un giudizio di AMMISSIBILITA' all'approvazione della **PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA CON ASSESTAMENTO** dei "Lavori di ristrutturazione e adeguamento di un asilo nido comunale per n. 28 posti ", proposta dal Direttore dei lavori.

INVIA

La perizia in argomento, congiuntamente alla presente relazione, all'organo competente per l'approvazione della medesima nel più breve termine possibile.

Aragona li 21.02.2024

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Calogero Alongi

copia estratto dal sito web

Visto di regolarità tecnico amministrativa	Visto di regolarità contabile
<p>Si esprime (ai sensi dell'art.53 della l.142/90 e s.m.i. così come recepito dalla l.r. 48/91 e s.m.i.) parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico amministrativa sulla determinazione dirigenziale di cui sopra.</p> <p style="text-align: center;">Il vice Responsabile del 6° Settore <i>F.to Geom. Calogero Alongi</i></p>	<p>Si appone così come previsto dalla vigente normativa il VISTO di regolarità contabile sulla superiore determina, la cui spesa trova copertura ai seguenti capitoli: 13801 UEB 08022203, 12520/10 UEB 01052202 e 12520 UEB 01052202 dell'esercizio finanziario 2024;</p> <p>impegno di spesa n. 1396/2018 impegno 1813/2023</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del 2° Settore Ragioneria e Finanze - Entrate <i>F.to Geom. Calogero Alongi</i></p>

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si assicura che la determinazione dirigenziale su estesa è stata affissa all'albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____

Il Messo Comunale

Aragona li, _____

copia estratto dal sito web