



COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 103 DEL 16 /11/2023

Oggetto: Rettifica delibera di Giunta Comunale n. 50 del 14.06.2023 “Lavori di recupero, risanamento conservativo dei locali posti al piano primo del Palazzo Principe B. Naselli” Approvazione della Perizia di variante tecnica e assestamento contabile. CUP: I69J12000160001 – CIG. 76386594D1

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

L'anno duemilaventitre, addì sedici del mese di novembre alle ore 13,35 nell'Ufficio Comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1	PENDOLINO GIUSEPPE	SINDACO	P
2	VIRONE FRANCESCO	VICE SINDACO	P
3	MICCICHE' ALFONSO	ASSESSORE	P
4	SARDO MARIA	ASSESSORE	A
5	GALLUZZO ANGELO	ASSESSORE	P
6	CHLARA RAIMONDO	ASSESSORE	P

Presenti: 05

Assenti: 01

- *Presiede Giuseppe Pendolino nella sua qualità di Sindaco;*
- *Assiste e partecipa il Segretario Generale Dr. Giuseppe Vinciguerra ;*
- *Il Presidente, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, cosicché*

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di Giunta n. 10 del 15.11.2023 con annessi i prescritti pareri, redatta dal Responsabile del 6° Settore Arch. Rosario Monachino, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

La legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

L'O.R.EE.LL.;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

Con voti unanimi, espressi con votazione palese .

DELIBERA

- Di approvare la proposta di Giunta n. 10 del 15.11.2023 con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Su proposta del Presidente, con separata votazione unanime e palese il presente atto, viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. 44/91.

ARAGONA

6° SETTORE – IGIENE
PUBBLICA, TECNOLOGIA,
SVILUPPO ECONOMICO,
LAVORI PUBBLICI E
SICUREZZA SUL LAVORO.



COMUNE DI ARAGONA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

Proposta di Deliberazione
di Giunta Municipale.

n° 10 del 15/11/2023

R.U.G. 121 del 15/11/2023

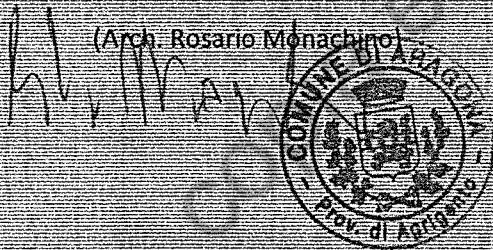
Oggetto: Rettifica delibera di Giunta comunale n. 50 del 14/06/2023 "Lavori di recupero, risanamento conservativo dei locali posti al piano primo del Palazzo Principe B. Naselli" Approvazione della Perizia di variante tecnica e assestamento contabile.

CUP: I69J12000160001

CIG: 76386594D1

Il Responsabile del Settore

(Arch. Rosario Monachino)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE :

Con Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 05/06/2018 veniva approvato in linea amministrativa, il progetto esecutivo dei "Lavori di recupero, risanamento conservativo dei locali posti al piano primo del Palazzo Principe B. Naselli" secondo la seguente ripartizione delle somme: investimento complessivo pari ad €. 528.073,66 di cui € 401.293,74 per lavori (compreso € 7.448,91 per oneri sicurezza) ed € 126.779,92 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Successivamente per il progetto, di livello esecutivo, relativo ai lavori di recupero e risanamento conservativo dei locali di palazzo principe, nel Comune di Aragona (AG), CUP I69J12000160001, del costo complessivo di € 528.073,66 rientrante nell'intervento strategico "Interventi di Recupero e Rifunionalizzazione finalizzati al miglioramento della qualità della vita ed allo sviluppo sostenibile dei Comuni della Regione Sicilia" e incluso nell'allegato "B" di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 29/2017, per il finanziamento del quale sono assegnate risorse del FSC 2014-2020 per l'importo di € 528.073,66, veniva ammesso a finanziamento e decretato con D.D.G. 2034 del 20/07/2018 a firma del Dirigente Generale che autorizzava il Comune a procedere all'aggiudicazione dei lavori, giusto quadro tecnico economico di seguito riportato:

A- Importo dei lavori di cui:	€ 401.293,74
A ₁ Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.448,91
A ₂ Costo personale incluso nei lavori soggetto a ribasso	€ 90.708,49
Totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 393.844,83

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione

B ₁ I.V.A 10% sui lavori	€ 40.129,37
B ₂ Competenze tecniche + IVA + CNPAIA	€ 79.331,22
B ₃ Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	€ 2.865,64
B ₄ Imprevisti	€ 2.953,69
B ₅ Oneri di conferimento in discarica autorizzata	€ 1.000,00
B ₆ Spese per allacci	€ 500,00
Totale somme a disposizione	€ 126.779,92
Importo complessivo A+B	€ 528.073,66

In data 13/11/2019 con determinazione del 6° settore n. 81 venivano approvati i verbali redatti dalla Commissione di gara dell'UREGA di Agrigento, dai quali è risultato aggiudicataria in via provvisoria l'Impresa "Capizzello Emanuele s.r.l. con socio unico", con ribasso del 38,2929 % sul costo previsto a base d'asta di € 393.844,83;

Con la determinazione sopra richiamata ad esito di tutte le operazioni di verifica di regolarità, entro i termini e condizioni di legge il RUP procedeva ad aggiudicare i lavori in via definitiva all'impresa "Capizzello Emanuele s.r.l. con socio unico", per un importo contrattuale al netto del ribasso d'asta di € 250.479,13 dal che in data 16/12/2020 veniva stipulato il contratto d'appalto giusto rogito del Segretario Generale n. rep. 10066, registrato all'Ufficio Territoriale di Agrigento Serie 1T n. 5908 in data 22/12/2020.

A seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il quadro economico post gara rimodulato come trasmesso al Dipartimento Infrastrutture e Mobilità e Trasporti – Servizio 7 Politiche urbane ed abitative risulta così composto:

A- Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 243.030,22
A ₁ Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.448,91
Totale lavori soggetti a ribasso d'asta (A+A1)	€ 250.479,13

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione

B ₁ I.V.A 10% sui lavori	€ 25.129,37
B ₂ Competenze tecniche + IVA + CNPAIA (62.524,60+2.500,98+14.305,64)	€ 79.331,22
B ₃ Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	€ 2.865,64
B ₄ Imprevisti (0,7360%)	€ 2.953,69
B ₅ Oneri di conferimento in discarica autorizzata	€ 1.000,00
B ₆ Spese per allacci	€ 500,00
Totale somme a disposizione	€ 126.779,92

C – Economie da ribasso d'asta

C ₁ Ribasso del 38,2929% sui lavori	€ 150.814,61
C ₂ I.V.A 10% sui lavori	€ 15.081,46
Totale Economie da ribasso d'asta	€ 165.896,07
Riepilogo importo complessivo Quadro economico A+B+C	€ 528.073,66

D – Totale investimento A) Lavori al ribasso + B) Somme a disposizione

€ 377.259,05

Con-Determina contrarre n. 151 del 09.06.2021, il RUP avviava le procedure per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria consistenti nella Direzione dei Lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificato regolare esecuzione, da esperirsi con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ad esecuzione della stessa si avviava una procedura negoziata invitando diversi operatori economici a presentare offerte economiche ed esperita la procedura di gara, risultava aggiudicatario il professionista Arch. Domenico Gueli con studio in Santa Elisabetta (AG) nel Corso Umberto I° n. 315, avente P. IVA [REDACTED];

Con nota in atti prot. n° 5944 del 14/03/2023, la Direzione dei lavori trasmetteva perizia di variante tecnica in assestamento contabile costituita dagli elaborati che di seguito si elencano:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Schema d'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro di raffronto delle categorie;
- Quadro economico;
- Disegni e previsioni di progetto originario;
- Disegni e previsione di Variante tecnica

Detta perizia di variante si è resa necessaria in parte per cause imprevedute ed imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal comma 1), lett. C) dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, ed in parte per definire al meglio aspetti di dettaglio per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità.

A tale riguardo mediante piattaforma <https://paesaggistica.sicilia.it> è stata avanzata istanza, al Dipartimento dei beni culturali e dell'identità siciliana Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento, di "Autorizzazione per interventi su Beni Culturali immobili";

Detto Dipartimento ha provveduto con nota: A/PAESAGGISTICA/20230151536/N.060.100 del 02/06/2023 al rilascio dell'autorizzazione, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004, all'esecuzione degli interventi previsti in variante con prescrizioni;

Dagli atti di perizia verificati si evinceva che con i lavori in variante e suppletivi da eseguirsi, che non eccedono il quinto dell'importo originario del contratto, trovano copertura nelle economie e somme a disposizione stanziata all'interno del finanziamento, pertanto, il costo degli interventi e delle variazioni indicate risultava rimodulato all'interno delle somme finanziate e disponibili per come riportato nel Q.E. di seguito riportato:

>QUADRO ECONOMICO FINALE DI PERIZIA VARIANTE

A- Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta		€ 238.604,28
A1 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 12.790,51
Totale lavori soggetti a ribasso d'asta (A+A1)		€ 251.394,79
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1 I.V.A 10% sui lavori	€ 25.139,48	
B2 Competenze tecniche Progettazione esecutiva e Coord. Sicurezza CSP	€ 19.951,94	
B3 Contributo INARCASSA (4%) su B2 - 19.951,94	€ 798,08	
B4 Competenze tecniche D.L. Coord Sic. CSE - progettazione variante - certificazione energetica - verifica impianti	€ 67.906,94	
B5 Contributo INARCASSA 4% su B4 - 67.906,94	€ 2.716,28	
B6 Incentivi funzione tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	€ 2.865,64	
B7 Oneri Conferimento in discarica	€ 6.485,90	
Totale somme a disposizione	€ 125.864,26	€ 125.864,26
C - Importo Complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta		€ 377.259,05

VISTA la propria delibera di Giunta comunale n. 50 del 14/06/2023 con la quale è stata approvata la perizia di variante tecnica in assestamento, predisposta dal Direttore dei Lavori Arch. Domenico Gueli, dell'importo complessivo di € 377.259,05.

DATO ATTO che:

In occasione della elaborazione delle voci componenti il quadro economico post gara elaborato dall'Ufficio, le voci indicanti l'IVA sui lavori ed il totale delle somme a disposizione,

venivano indicate erroneamente;

- Più specificatamente, in occasione della elaborazione del quadro tecnico post gara con D.R.S. n. 2927 del 03/10/2022 il Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, al fine di assicurare la esatta corrispondenza tra le somme accertate e quelle impegnate, giusta la somma in entrata a finanziamento del progetto di € 362.77,59 ha operato, in riduzione dell'originario finanziamento di € 528.073,66 di cui al DDG. n. 969 del 23/05/2017, la somma di € 165.896,07.
- In particolare, la somma di € 362.77,59 a disposizione della copertura del progetto ha portato erroneamente all'approvazione, in sede di variante, di un quadro economico non coerente e congruente con le somme accertate con D.R.S. n. 2927 del 03/10/2022, occorrendo per tale ragione provvedere alla rettifica degli importi indicati nella perizia di variante per cui manca la copertura per un importo pari a € 15.081,46 pari all'IVA da ribasso d'asta anch'essa recuperata e ricondotta al finanziamento di cui sopra;

VISTO in particolare lo schema di Atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto per accettazione in data 19/06/2023 dal Rappresentante Legale dell'impresa "Capizzello Emanuele s.r.l. con socio unico", via Plinio 22 – 93012 Gela (CL), con cui il medesimo si impegnava ad eseguire i lavori in variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un importo contrattuale, al netto del ribasso del 38,2929, offerto in sede di gara, di netti imponibili € 251.394,79 compresi € 12.790,51 per oneri della sicurezza, oltre all'IVA al 10%, accettando i nuovi prezzi;

VISTI il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi ed il quadro di raffronto elaborati da Direttore dei con lo stesso criterio del progetto esecutivo, già approvati, dai quali risulta dal seguente rimodulato quadro economico della perizia trasmesso dalla D.L. una maggiore spesa di € 15.081,46 da porre a carico della stazione appaltante per le ragioni sopra evidenziate;

A - Importo dei lavori di cui:		€ 399.462,84
Costi sicurezza inclusi nei lavori	1.837,75	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	10.952,76	
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso a detrarre	12.790,51	€ 12.790,51
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 386.672,33
Per ribasso d'asta del 38,2929% su euro 386.672,33		€ 148.068,05
Totale dei lavori netti contrattuali compresi oneri della sicurezza		€ 251.394,79
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA su lavori 10%	25.139,48	
Competenze tecniche Progettazione esecutiva e Coord. Sicurezza CSP	19.951,94	
Contributo inarcassa (4%) su 19.951,94	798,08	
Competenze tecniche D.L. Coord. Sicurezza CSE - Progettazione variante - Certificazione energetica e verifiche.	67.906,94	
Contributo inarcassa 4% su 67.906,94	2.716,28	
Incentivi funzioni tecniche RUP	2.865,64	
Oneri Conferimento in discarica	6.485,90	
Totale somme a disposizione amministrazione	125.864,26	€ 125.864,26
Importo complessivo dei lavori A + B		€ 377.259,05
C - Economie da ribasso d'asta del 38,2929% (su 393.844,83)		€ 150.814,61
IVA 10 % su ribasso d'asta		€ 15.081,46
Totale Economie da ribasso d'asta +IVA a valere sul FSC 2014-2020 già accertate, riprogrammate e ridotte giusto D.R.S. 2927 del 03/10/2022		€ 165.896,07
D - Importo totale dell'investimento (A+B+C)		€ 528.076,66
E - Importo finanziamento accertato a valere sul FSC 2014-2020 (D-C)		€ 362.177,59
F - Importo da cofinanziare da parte dell'Amministrazione Comunale		€ 15.081,46
Importo complessivo dei lavori in perizia E+F		€ 377.259,05

VISTA la relazione del RUP sulla necessità di provvedere e sulla ammissibilità della rettifica della delibera n. 50 del 14/06/2023 di approvazione della variante in argomento, che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale della stessa;

RITENUTO doveroso adottare apposito provvedimento per effettuare la rettifica sopra illustrata consistente nella correzione e contestuale approvazione dei dati rettificati in sostituzione di quelli precedentemente approvati;

RITENUTO, per l'effetto, di dover rettificare la propria deliberazione n. 50 del 14/06/2023;

VISTI:

- la D.S. n° 08 del 01.03.2023 R.U.D. n. 204 del 01.03.2023 ad oggetto: Struttura organizzativa del Comune di Aragona. Modifica;
 - la D.S. n° 09 del 01.03.2023 R.U.D. 209 del 01.03.2023 ad oggetto: Conferimento incarichi di Posizione Organizzativa/Nomina Responsabili di Settore e Vice Responsabili di Settore.
 - Il D.Lgs. 14/03/2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
 - Il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito, con modificazioni, dalla L. 135/2012; Il vigente statuto comunale;
 - Il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;
 - Il Decreto Legge 10/10/2012, n.174 convertito con modificazioni della legge 7 dicembre 2012, n.213;
 - L'O.R.EE.LL.;
 - Il vigente regolamento di contabilità;
 - Il PTPCT (Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza) Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona ;
- Per tutto quanto in narrativa evidenziato

PROPONE

DI FARE PROPRIA ed approvare i contenuti della narrativa che precede che si intendente qui integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge N. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;

DI RETTIFICARE la propria delibera n. 50 del 14/06/2023 per la parte riguardante i soli allegati di cui alla Relazione Tecnica Illustrativa e al nuovo rimodulato Quadro Tecnico Economico con i medesimi dati meglio di seguito riportati, confermando quant'altro ivi contenuto;

DI APPROVARE in linea amministrativa la Perizia di variante tecnica e assestamento contabile, accertando un maggiore costo dell'opera pari € 15.081,46 relativa ai "Lavori di recupero, risanamento conservativo dei locali posti al piano primo del Palazzo Principe B. Naselli", da porre a carico dell'Amministrazione secondo il quadro tecnico economico che di seguito si riporta:

A - Importo dei lavori di cui:		€ 399.462,84
Costi sicurezza inclusi nei lavori	1.837,75	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	10.952,76	
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso a detrarre	12.790,51	€ 12.790,51
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 386.672,33
Per ribasso d'asta del 38,2929% su euro 386.672,33		€ 148.068,05
Totale dei lavori netti contrattuali compresi oneri della sicurezza		€ 251.394,79
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA su lavori 10%	25.139,48	
Competenze tecniche Progettazione esecutiva e Coord. Sicurezza CSP	19.951,94	
Contributo inarcassa (4%) su 19.951,94	798,08	
Competenze tecniche D.L. Coord. Sicurezza CSE - Progettazione variante - Certificazione energetica e verifiche.	67.906,94	
Contributo inarcassa 4% su 67.906,94	2.716,28	
Incentivi funzioni tecniche RUP	2.865,64	
Oneri Conferimento in discarica	6.485,90	

Totale somme a disposizione amministrazione	125.864,26	€ 125.864,26
Importo complessivo dei lavori A + B		€ 377.259,05
C - Economie da ribasso d'asta del 38,2929% (su 393.844,83)		€ 150.814,61
IVA 10 % su ribasso d'asta		€ 15.081,46
Totale Economie da ribasso d'asta +IVA a valere sul FSC 2014-2020 già accertate, riprogrammate e ridotte giusto D.R.S. 2927 del 03/10/2022		€ 165.896,07
D - Importo totale dell'investimento (A+B+C)		€ 528.076,66
E - Importo finanziamento accertato a valere sul FSC 2014-2020 (D-C)		€ 362.177,59
F - Importo da cofinanziare da parte dell'Amministrazione Comunale		€ 15.081,46
Importo complessivo dei lavori in perizia E+F		€ 377.259,05

DARE ATTO che la spesa totale complessiva per i lavori in argomento per la somma di € 362.177,59 trova copertura finanziaria nel quadro ammesso a finanziamento nell'ambito del Patto per la Sicilia di cui al D.D.G. n. 2034 del 20.07.2018 da parte dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle infrastrutture della Mobilità e dei trasporti – servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative – così come accertato con D.R.S. n. 2927 del 03/10/2022.

DI DARE ATTO che il maggiore importo risultante dal quadro economico, ammontante ad € 15.081,46 trova copertura sul capitolo 12520/10 UEB 01052202 del Bilancio 2023 che presenta sufficiente disponibilità;

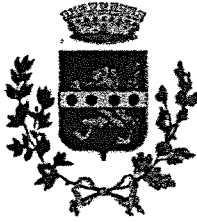
DARE ATTO che le funzioni di R.U.P. vengono espletate dal Responsabile del 6° Settore – Igiene Pubblica, Tecnologia, Sviluppo Economico, Lavori Pubblici e Sicurezza sul Lavoro.

DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, L.R. 44/91;

Il Responsabile del 6° Settore
Arch. Rosario Monachino



copia estratta dal sito web



COMUNE DI ARAGONA

Provincia di Agrigento

PALAZZO DI CITTA'

6° Settore-Igiene Pubblica, Tecnologia, Sviluppo Economico, Lavori Pubblici e Sicurezza sul Lavoro.

"Tutti gli esseri umani nascono liberi ed eguali in dignità e diritti. Essi sono dotati di ragione e di coscienza e devono agire gli uni verso gli altri in spirito di fratellanza"

DICHIARAZIONE UNIVERSALE DEI DIRITTI UMANI. ART. 1

Via Roma, 116
92021 Aragona (AG)
T. 0922 690934
protocollo@pec.comune.aragona.ag.it
settore_4@comune.aragona.ag.it
www.comune.aragona.ag.it

UFFICIO EMERGENZA COVID-19
rif. D.S. N° 12 DEL 05/05/2020

Prot. ai margini

E, p.c.

Alla Giunta Comunale
SEDE

Al Direttore dei Lavori Arch. Domenico Gueli
Corso Umberto I° , 315
92020 – Santa Elisabetta (AG)
PEC: archd.gueli@archiworldpec.it

Alla Ditta Capizzello Emanuele
Via Plinio n. 22, 93012 Gela (CL)
Pec --- capizzelloemanuelesrl@legalmail.it

Al Sindaco
Al Segretario Generale
SEDE

Oggetto: Rettifica delibera di Giunta comunale n. 50 del 14/06/2023 "Lavori di recupero, risanamento conservativo dei locali posti al piano primo del Palazzo Principe B. Naselli" Approvazione della Perizia di variante tecnica e assestamento contabile.(Art. 106, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)>Cup I69J12000160001

>Impresa Appaltatrice: Capizzello Emanuele s.r.l. con socio unico con sede in Gela (CL), CAP 93012 Via Plinio n. 22,

>Contratto: Rep. 10066 dato in Aragona, il 16/12/2020, registrato Agrigento Serie 1T n.5908 del 22/12/2020.

>Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi: sottoscritto in data 19/06/2023, Rep. 215 Serie 3 registrato a Caltanissetta n data 30/06/2023.

////////////////////

Il Sottoscritto Arch. Rosario Monachino Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

PREMESSO

che in data 13/11/2019 con Determinazione del 6° settore n. 81 venivano approvati i verbali redatti dalla Commissione di gara dell'UREGA di Agrigento dai quali è risultato aggiudicatario in via provvisoria l'Impresa "Capizzello Emanuele s.r.l. con socio unico", con ribasso del 38,2929 % sul costo previsto a base d'asta di € 393.844,83;

che con la determinazione sopra richiamata dopo avere il RUP effettuato tutte le operazioni di verifica di regolarità, entro i termini e condizioni di legge si procedeva ad aggiudicare i lavori in via definitiva all'impresa "Capizzello Emanuele s.r.l. con socio unico", per un importo contrattuale al netto del ribasso d'asta di € 250.479,13 dal che in data 16/12/2020 veniva stipulato il contratto d'appalto dato in Aragona alla presenza del Segretario Comunale, con il n. rep. 10066, registrato all'Ufficio Territoriale di Agrigento Serie 1T n. 5908 in data 22/12/2020.

Che a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il quadro economico post gara rimodulato come trasmesso al Dipartimento Infrastrutture e Mobilità e Trasporti – Servizio 7 Politiche urbane ed abitative risulta così composto:

A- Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 243.030,22	
A ₁ Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.448,91	
Totale lavori soggetti a ribasso d'asta (A+A1)	<u>€ 250.479,13</u>	
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B ₁ I.V.A 10% sui lavori	€ 25.129,37	
B ₂ Competenze tecniche + IVA + CNPAIA (62.524,60+2.500,98+14.305,64)	€ 79.331,22	
B ₃ Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	€ 2.865,64	
B ₄ Imprevisti (0,7360%)	€ 2.953,69	
B ₅ Oneri di conferimento in discarica autorizzata	€ 1.000,00	
B ₆ Spese per allacci	€ 500,00	
Totale somme a disposizione	<u>€ 126.779,92</u>	€ 126.779,92
C – Economie da ribasso d'asta		
C ₁ Ribasso del 38,2929% sui lavori	€ 150.814,61	
C ₂ I.V.A 10% sui lavori	€ 15.081,46	
Totale Economie da ribasso d'asta	<u>€ 165.896,07</u>	€ 165.896,92
Riepilogo importo complessivo Quadro economico A+B+C		€ 528.073,66
D – Totale investimento A) Lavori al ribasso + B) Somme a disposizione		€ 377.259,05

che con autorizzazione alla consegna dei lavori a firma del RUP del 27/09/2021, la D.L. procedeva alla consegna parziale dei lavori, eseguita in data 08/10/2021 e alla consegna definitiva del 25/11/2021 giusti verbale in pari data, constatando nel frattempo il corretto avvio del cantiere con verbale di avvenuto concreto inizio dei lavori del 05/11/2021 e il rispetto degli obblighi di comunicazione quanto agli adempimenti sulla sicurezza con la trasmissione da parte del RUP della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/08, con prot. 23817 del 26/10/2021.

Considerate le interlocuzioni avvenute con la Soprintendenza a BB.CC.AA. di Agrigento, quale organo di tutela e le conseguenti prescrizioni scaturite, e le aggiunte esigenze che hanno imposto un ripensamento di alcune scelte compiute con la progettazione originale che discendono da fatti imprevedibili di cui si è dato riscontro nel corso dei sopralluoghi eseguiti e precisamente:

1° sopralluogo in data 20/01/2022, 2° sopralluogo in data 08/02/2022 e 3° sopralluogo in data 22/02/2022;

Dato Atto

Che con nota in atti prot. n° 5944 del 14/03/2023, la Direzione dei lavori trasmetteva perizia di variante tecnica in assestamento contabile costituita dagli elaborati che di seguito si elencano:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Schema d'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro di raffronto delle categorie;
- Quadro economico;
- Disegni e previsioni di progetto originario;
- Disegni e previsione di Variante tecnica

Detta perizia di variante si è resa necessaria in parte per cause impreviste ed imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal comma 1), lett. C) dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, ed in parte per definire al meglio aspetti di dettaglio per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità.

A tale riguardo mediante piattaforma <https://paesaggistica.sicilia.it> è stata avanzata istanza, al Dipartimento dei beni culturali e dell'identità siciliana Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento, di "Autorizzazione per interventi su Beni Culturali immobili";

Detto Dipartimento ha provveduto con nota: A/PAESAGGISTICA/20230151536/N.060.100 del 02/06/2023 al rilascio dell'autorizzazione, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004, all'esecuzione degli interventi previsti in variante con prescrizioni;

Dagli atti di perizia verificati si evince che con i lavori suppletivi da eseguirsi, che non eccedono il quinto dell'importo originario del contratto, trovano copertura nelle economie e somme a disposizione stanziate all'interno del finanziamento, pertanto, il costo degli interventi e delle variazioni indicate risulta rimodulato all'interno delle somme finanziate e disponibili per come riportato nel Q.E. di seguito riportato:

>QUADRO ECONOMICO FINALE DI PERIZIA VARIANTE

A- Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta

	€ 238.604,28
A1 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.790,51
Totale lavori soggetti a ribasso d'asta (A+A1)	€ 251.394,79

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1 I.V.A 10% sui lavori	€ 25.139,48
B2 Competenze tecniche Progettazione esecutiva e Coord. Sicurezza CSP	€ 19.951,94
B3 Contributo INARCASSA (4%) su B2 - 19.951,94	€ 798,08
B4 Competenze tecniche D.L. Coord Sic. CSE - progettazione variante - certificazione energetica - verifica impianti	€ 67.906,94
B5 Contributo INARCASSA 4% su B4 - 67.906,94	€ 2.716,28
B6 Incentivi funzione tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	€ 2.865,64
B7 Oneri Conferimento in discarica	€ 6.485,90
Totale somme a disposizione	€ 125.864,26

C - Importo Complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta

€ 377.259,05

VISTA la propria delibera n. 50 del 14/06/2023 con la quale è stata approvata la perizia di variante tecnica in assèstamento, predisposta dal Direttore dei Lavori Arch. Domenico Gueli, dell'importo complessivo di € 377.259,05

Si rilevava che:

- in occasione della elaborazione delle voci componenti il quadro economico post gara elaborato dall'Ufficio, le voci indicanti l'IVA sui lavori e il totale delle somme a disposizione, venivano indicate erroneamente;
- nell'elaborazione del quadro tecnico post gara è stato operato dal Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti con D.R.S. n. 2927 del 03/10/2022 al fine di assicurare la esatta corrispondenza tra le somme accertate e quelle impegnate, giusta la somma in entrata a finanziamento del progetto di € 362.77,59 la somma di € 165.896,07 operata in riduzione dell'originario finanziamento di € 528.073,66 di cui al DDG. n. 969 del 23/05/2017.
- la somma di € 362.77,59 a disposizione della copertura del progetto ha portato erroneamente alla approvazione, in sede di variante, di un quadro economico non coerente e congruente con le somme accertate con D.R.S. n. 2927 del 03/10/2022, occorrendo per tale ragione provvedere alla rettifica degli importi indicati nella perizia divariante per cui manca a copertura la somma di € 15.081,46 pari all'IVA da ribasso d'asta anch'essa recuperata e ridotta al finanziamento di cui sopra;

VISTO in particolare lo schema di Atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto per accettazione in data 19/06/2023 dal Rappresentante Legale dell'impresa "Capizzello Emanuele s.r.l. con socio unico", via Plinio 22 - 93012 Gela (CL), con cui il medesimo si impegnava ad eseguire i lavori in variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un importo contrattuale, al netto del ribasso del 38,2929, offerto in sede di gara, di netti imponibili € 251.394,79 compresi € 12.790,51 per oneri della sicurezza, oltre all'IVA al 10%, accettando i nuovi prezzi;

VISTI il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi ed il quadro di raffronto elaborati da Direttore dei con lo stesso criterio del progetto esecutivo, già approvati, dai quali risulta dal seguente rimodulato quadro economico della perizia trasmesso dalla D.L. una maggiore spesa di € 15.081,46 da porre a carico della stazione appaltante per le ragioni sopra evidenziate;

A - Importo dei lavori di cui:		€ 399.462,84
Costi sicurezza inclusi nei lavori	1.837,75	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	10.952,76	
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso a detrarre	12.790,51	€ 12.790,51
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 386.672,33
Per ribasso d'asta del 38,2929% su euro 386.672,33		€ 148.068,05
Totale dei lavori netti contrattuali compresi oneri della sicurezza		€ 251.394,79
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA su lavori 10%	25.139,48	
Competenze tecniche Progettazione esecutiva e Coord. Sicurezza CSP	19.951,94	
Contributo inarcassa (4%) su 19.951,94	798,08	
Competenze tecniche D.L. Coord. Sicurezza CSE - Progettazione variante -		
Certificazione energetica e verifiche.	67.906,94	
Contributo inarcassa 4% su 67.906,94	2.716,28	
Incentivi funzioni tecniche RUP	2.865,64	
Oneri Conferimento in discarica	6.485,90	
Totale somme a disposizione amministrazione	125.864,26	€ 125.864,26
Importo complessivo dei lavori A + B		€ 377.259,05
C - Economie da ribasso d'asta del 38,2929% (su 393.844,83)		€ 150.814,61
IVA 10 % su ribasso d'asta		€ 15.081,46
Totale Economie da ribasso d'asta +IVA a valere sul FSC 2014-2020		€ 165.896,07
già accertate, riprogrammate e ridotte giusto D.R.S. 2927 del 03/10/2022		
D - Importo totale dell'investimento (A+B+C)		€ 528.076,66
E - Importo finanziamento accertato a valere sul FSC 2014-2020 (D-C)		€ 362.177,59
F - Importo da cofinanziare da parte dell'Amministrazione Comunale		€ 15.081,46
Importo complessivo dei lavori in perizia E+F		€ 377.259,05

Considerando quanto sopra evidenziato si ritiene di dover rettificare la propria deliberazione n. 50 del 14/06/2023;

Restando salve le prescrizioni di cui all'autorizzazione della Soprintendenza di Agrigento prot. n. 5535 del 01/06/2018 e fermo restando tutte le lavorazioni e previsioni di variante. Di seguito ed in modo sintetico si riportano le lavorazioni previste in perizia e in buona parte eseguite:

- recupero e risanamento conservativo dello storico scalone seicentesco;
- abbattimento delle barriere architettoniche, per come prescritto dal D.M. 236/89;
- realizzazione del blocco servizi igienici al piano ammezzato reso fruibile oltre che con la secondaria scala di collegamento verticale con una fermata della piattaforma elevatrice consentendo in tal modo l'accessibilità anche ai portatori di handicap;
- Consolidamento dei solai esistenti;
- Redazione attestato di prestazione energetica come prescritto dalla Direttiva Europea 2002/91/CE sul rendimento energetico degli edifici ;

Dagli atti di perizia verificati si evince che la spesa totale complessiva per i lavori in argomento per la somma di € 362.177,59 trova copertura finanziaria nel quadro ammesso a finanziamento nell'ambito del Patto per la Sicilia di cui al D.D.G. n. 2034 del 20.07.2018 da parte dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle infrastrutture della Mobilità e dei trasporti – servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative –così come accertato con D.R.S. n. 2927 del 03/10/2022,

Si rende pertanto necessario assicurare il maggiore importo risultante dal quadro economico, ammontante ad € 15.081,46 che può trovare copertura sul capitolo 12520/10 del Bilancio 2023 che presenta sufficiente disponibilità;

Sentito il Direttore dei Lavori;

Ritenuto opportuno procedere alla rettifica della delibera di Giunta n. 50/2023 di approvazione della perizia proposta per consentire di apportare le modificazioni a rettifica necessarie sopra menzionate;

ESPRIME

Un giudizio di AMMISSIBILITA' all'approvazione della rettifica della delibera di Giunta n. 50/2023 di approvazione della perizia tecnica e assestamento dei "Lavori di recupero, risanamento conservativo dei locali posti al piano primo del Palazzo Principe B. Naselli", proposta dal Direttore dei Lavori.

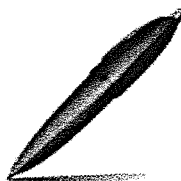
INVIA

La relazione tecnica e in nuovo quadro tecnico economico rimodulato, congiuntamente alla presente relazione, all'organo competente per l'approvazione della medesima nel più breve termine possibile.

Si coglie l'occasione per porgere Distinti Saluti

ARAGONA, 15/11/2023

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Rosario Monachino



Firmato digitalmente da:
MONACHINO ROSARIO
Firmato il 15/11/2023 07:52
Seriale Certificato: 2003446
Valido dal 13/12/2022 al 13/12/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Parere di regolarità tecnico amministrativa	Parere di regolarità contabile
<p>Si esprime (ai sensi dell'art.53 della l.142/90 e s.m.i. così come recepito dalla l.r. 48/91 e s.m.i.) parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico amministrativa sulla determinazione dirigenziale di cui sopra.</p> <p>Il Responsabile del 6° Settore (Arch. Rosario Monaca)</p>  	<p>Sulla proposta di deliberazione di cui sopra, si esprime ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis comma 1, del D.lgs 267/2000 parere FAVOREVOLE trovando copertura finanziaria sul cap. 12520/10 UEB 01052202</p> <p>Pren. di spesa n° 49 del 15/11/2023</p> <p>Il Responsabile del 2° settore (Ragioneria e Finanza) (Geom. Calogero Alongi)</p> 

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si assicura che la determinazione dirigenziale su estesa è stata affissa all'albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____

Il Messo Comunale

Aragona li, _____

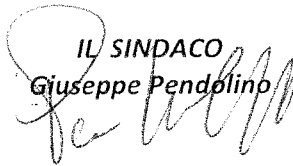
copia estratta dal sito web

Letto, approvato e sottoscritto.

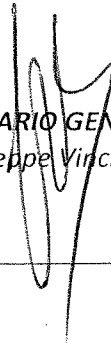
L'ASSESSORE ANZIANO
Alfonso Miccichè



IL SINDACO
Giuseppe Pendolino



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Vinciguerra



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____)

Li, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente esecutiva.
- È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.

Li, 16-11-2023

IL SEGRETARIO GENERALE



Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Aragona, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI



COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Avviso

Gli elaborati tecnici progettuali richiamati nel presente atto si trovano depositati presso il 6° Settore, in libera visione, dal lunedì al venerdì, nelle ore d'ufficio, previo appuntamento.

copia estratta dal sito web