COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 77 DEL 01/09/2023

Oggetto: Lavori di adeguamento alla normativa sismica ed efficientamento energetico della Scuola "Fontes Episcopi". Approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva con Assestamento senza incremento del costo complessivo dell'opera. CUP: I68E1800090006 – CIG:8951740988

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

copia estratta dal sito web

L'anno duemilaventitre, addì uno del mese di settembre alle ore 12,45 nell'Ufficio Comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1	PENDOLINO GIUSEPPE	SINDACO	A
2	MICCICHE' ALFONSO	ASSESSORE	P
3	SARDO MARIA	ASSESSORE	P
4	GALLUZZO ANGELO	ASSESSORE	A
5	LICATA MARIA	ASSESSORE	P
6	CHIARA RAIMONDO	ASSESSORE	P

Presenti: 04 *Assenti: 02*

- *Presiede Alfonso Micciché nella sua qualità di Assessore Anziano;*
- *Assiste e partecipa il Segretario Generale Dr. Giuseppe Vinciguerra ;*
- *Il Presidente, costatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, cosicché*

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di Giunta n. 06 del 29.08.2023 con annessi i prescritti pareri, redatta dal Responsabile del 6° Settore Arch. Rosario Monachino, in conformità all'indirizzo politico del Sindaco, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

La legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

L'O.R.EE.LL.;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

Con voti unanimi, espressi con votazione palese .

DELIBERA

- Di approvare la proposta di Giunta n. 06 del 29.08.2023 con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Su proposta del Presidente, con separata votazione unanime e palese il presente atto, viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. 44/91.

copia estratta dal sito web

ARAGONA

6° SETTORE – IGIENE PUBBLICA, TECNOLOGIA, SVILUPPO ECONOMICO, LAVORI PUBBLICI E SICUREZZA SUL LAVORO.

COMUNE DI ARAGONA
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

Proposta di Deliberazione
di Giunta Municipale
N. 06 del 29/08/2023
R.U.G. 95 del 01/9/2023

Oggetto: "Lavori di adeguamento alla normativa sismica ed efficientamento energetico della Scuola Fontes Episcopi"- Approvazione della Perizia Di Variante E Suppletiva con Assestamento senza incremento del costo complessivo dell'opera.

CUP: I68E1800090006
CIG: 8951740988

Visto di conformità all'indirizzo politico
Il Sindaco

Il Responsabile del Settore
(Arch. Rosario Monachino)

Copia estratta dal sito web

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE :

con Decreto del MIUR prot. n.35226 del 16 agosto 2017 era stato emanato avviso pubblico per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici pubblici abitati ad uso scolastico a valere sui fondi PON 2014/2020 Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR);

il Comune di Aragona ha partecipato per l'adeguamento alla normativa sismica ed efficientamento energetico della scuola Fontes Episcopi ed è risultato assegnatario di un contributo per l'importo complessivo di euro 2.375.000,00;

con determinazione dirigenziale del Responsabile del 6 Settore n° 15 del 13/01/2022 R.U.D. n° 69 del 19/01/2022 è stato approvato il verbale di gara n° 1 redatto dalla Commissione di gara dell'UREGA di Enna, trasmesso a mezzo piattaforma SITAS, relativo alla seduta pubblica del 27/12/2021, per i "Lavori di adeguamento alla normativa sismica ed efficientamento energetico della Scuola Fontes Episcopi", con proposta di aggiudicazione nei confronti dell'impresa GEODESIA srl con sede Vallelunga Pratameno (CL), che ha offerto il ribasso del 30,148%.

che con determinazione dirigenziale del Responsabile del 6 Settore n° 48 del 16/03/2022 R.U.D. n° 306 del

23/03/2022, sono stati aggiudicati in via definitiva i "Lavori di adeguamento alla normativa sismica ed efficientamento energetico della Scuola Fontes Episcopi" alla sopra menzionata Impresa, che ha offerto il ribasso del 30,148% sull'importo soggetto a ribasso pari ad € 1.765.600,00 per un importo netto contrattuale di € 1.287.706,91 compreso € 54.400,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva a norma di legge;

che in data 09/05/2022 veniva stipulato il contratto d'appalto dato in Aragona alla presenza del Segretario Comunale, con il n. rep. 10125, registrato all'Ufficio Territoriale di Agrigento Serie 1T n. 2708 in data 16/05/2022.

a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, per come si evince dal D.D. n° 795 del 23/12/2022 del DIRIGENTE DELL'UFFICIO SPECIALE dell'Assessorato regionale dell'istruzione e della formazione professionale Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF il **quadro economico post gara** è risultato così composto:

A - LAVORI	
	Euro
A.1 Importo Lavori a seguito del ribasso d'asta del 30,148%	€ 1.233.306,91
A.2 Oneri sicurezza , non soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo totale dei lavori A.1	€ 54.400,00
Importo totale lavori(A+B)	€ 1.287.706,91
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 Prestazioni tecniche	
B.1.1 Progettazione esecutiva	
B.1.2 Direzione dell'esecuzione	
B.1.3 Verifiche e collaudi	
	€ 163.000,00
B.1.4 I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€ 43.814,40
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 206.814,40
B.2 Imprevisti sui lavori (Compreso IVA)	
B.2.1 Imprevisti sui lavori (Compreso IVA)	€ 91.000,00
B.3 Lavori in economia (Compreso Iva)	
B.3.1 Lavori in economia (Compreso Iva) "previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€ 5.000,00
TOTALE IMPREVISTI LAVORI IN ECONOMIA	€ 96.000,00
B.4 Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)	
B.4.1 Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)	€ 5.000,00
B.5 I.V.A sui lavori	
B.5.1 I.V.A sui lavori (10% di A)	€ 128.770,69
B.6 Incentivi per funzioni tecniche	
B.6.1 Attività della spesa di programmazione per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di Direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo e di verifica conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto,	

copia estratta dal sito web

dei tempi e costi prestabiliti (2% di A)	
TOTALE INCENTIVI	€ 36.400,00
B.7 Altro	
B.7.1 Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP	
B.7.2 Pareri, Autorizzazioni (Certificati)	
B.7.3 Allacciamenti pubblici servizi (Compreso I.V.A)	
B.7.4 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
B.7.5 Pubblicazioni Avvisi	
B.7.6 Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif. circolare art. 3.1 comma 3)	
B.7.7 Spese per pubblicità (targa commemorativa)	
TOTALE ALTRO	€ 28.785,60
	€ 501.770,69
C - ECONOMIE	
C.1 Ribasso d'asta lavori	€ 532.293,09
C.2 Economie IVA	€ 53.229,31
TOTALE ECONOMIE	€ 585.522,40
TOTALE PROGETTO	€ 2.375.000,00

Dato Atto
che con la nota in atti prot. n° 17497 del 02/08/2023 la Direzione dei lavori ha trasmesso una perizia di variante e suppletiva con Assestamento costituita dagli elaborati che di seguito si elencano:

ELABORATI DESCRITTIVI
- Relazione Generale

ELABORATI GRAFICI
- Piante con indicazione dei Pilastri e delle Travi rinforzate
- Piante delle demolizioni e ricostruzioni
- Planimetria, sezioni e computo volumi muro intercapedine
- Pianta e particolari lucernario
- Particolari costruttivi soletta copertura intercapedine
- Isolamento termico involucro opaco e trasparente piante
- Isolamento termico involucro opaco e trasparente piante

ELABORATI ECONOMICI E NORMATIVI
- Analisi prezzi
- Computo Perizia
- Computo Prove di Laboratorio
- Schema di Atto di sottomissione
- Quadro economico (con confronto)

Detta perizia di variante si è resa necessaria per due ordini di motivi in parte per procedere ad un "assestamento" delle quantità inizialmente previste relativamente alla esecuzione dei lavori originari ed in parte per eseguire lavori, pur necessari, ma inizialmente non previsti nella progettazione originaria.

Dagli atti di perizia verificati si evince che con i lavori suppletivi da eseguirsi, che non eccedono il quinto dell'importo originario del contratto, trovano copertura nelle economie e somme a disposizione stanziate all'interno del finanziamento, pertanto, il costo degli interventi e delle variazioni indicate risulta rimodulato all'interno delle somme finanziate e disponibili per come riportato nel Q.E. di seguito riportato:

copia estratta dal sito web

QUADRO TECNICO ECONOMICO PERIZIA	
A - LAVORI	
	Euro
A.1 Importo Lavori a seguito del ribasso d'asta del 30,148%	€ 1.292.681,11
A.2 Oneri sicurezza , non soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo totale dei lavori A.1	€ 54.400,00
TOTALE LAVORI (A)	**€ 1.347.081,11**
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 Prestazioni tecniche	
B.1.1 Progettazione esecutiva	
B.1.2 Direzione dell'esecuzione	
B.1.3 Verifiche e collaudi	
	€ 163.000,00
PVS e DL	€ 13.611,86
PVS Collaudo	
B.1.4 I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€47.783,46
TOTALE SPESE TECNICHE	€225.549,46
B.2 Imprevisti sui lavori (Compreso IVA)	
B.2.1 Imprevisti sui lavori (Compreso IVA)	/
B.3 Lavori in economia (Compreso Iva)	/
B.3.1 Lavori in economia (Compreso Iva) "previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale"	/
TOTALE IMPREVISTI LAVORI IN ECONOMIA	/
B.4 Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)	/
B.4.1 Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)	/
B.5 I.V.A sui lavori	
B.5.1 I.V.A sui lavori (10% di A)	€134.708,11
B.6 Incentivi per funzioni tecniche	
B.6.1 Attività della spesa di programmazione per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di Direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo e di verifica conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A)	
TOTALE INCENTIVI	€38.100,00
B.7 Altro	
B.7.1 Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP	
B.7.2 Pareri, Autorizzazioni (Certificati)	
B.7.3 Allacciamenti pubblici servizi (Compreso I.V.A)	
B.7.4 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
B.7.5 Pubblicazioni Avvisi	
B.7.6 Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif. circolare art. 3.1 comma 3)	
B.7.7 Spese per pubblicità (targa commemorativa)	
TOTALE ALTRO	€15.850,68
IMPORTO TOTALE (B) = (B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.6 + B.7)	**€ 414.208,11**
C - ECONOMIE	
C.1 Ribasso d'asta lavori	€557.918,89

copia estratta dal sito web

C.2 Economie IVA	€55.791,89
TOTALE ECONOMIE (C)	**€ 613.710,78**
TOTALE PROGETTO (A+B+C)	**€ 2.375.000,00**

Vista la relazione del RUP sull'ammissibilità della variante in argomento redatta il 28/08/2023, che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale della stessa;

Tenuto conto che:

l'esaminata necessità e le circostanze sopra evidenziate di far fronte ai problemi esposti, costituisce matrice fondante della perizia in parola, sviluppata per cause impreviste ed imprevedibili, le variazioni introdotte in variante non comportano modifiche sostanziali al progetto originario e non modificano assolutamente la natura generale del contratto, anzi lo migliorano e ne danno completezza.

Dagli atti di perizia verificati si evince che con i lavori suppletivi da eseguirsi, che non eccedono il quinto dell'importo originario del contratto, trovano copertura nelle economie e somme a disposizione stanziate all'interno del finanziamento, pertanto, il costo degli interventi e delle variazioni indicate risulta rimodulato all'interno delle somme finanziate e disponibili.

VISTI:
la D.S. n° 08 del 01.03.2023 R.U.D. n. 204 del 01.03.2023 ad oggetto: Struttura organizzativa del Comune di Aragona. Modifica;
la D.S. n° 09 del 01.03.2023 R.U.D. 209 del 01.03.2023 ad oggetto: Conferimento incarichi di Posizione Organizzativa/Nomina Responsabili di Settore e Vice Responsabili di Settore.
Il D.Lgs. 14/03/2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
Il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito, con modificazioni, dalla L. 135/2012; Il vigente statuto comunale;
Il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;
Il Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174 convertito con modificazioni della legge 7 dicembre 2012, n.213;
L'O.R.EE.LL.;
Il vigente regolamento di contabilità;
Il PTPCT (Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza) Il Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona ;
Per tutto quanto in narrativa evidenziato

PROPONE

DI FARE PROPRIA ed approvare i contenuti della narrativa che precede;

DI APPROVARE in linea amministrativa la Perizia di variante e suppletiva con assestamento senza incremento del costo complessivo dell'opera relativa ai *"Lavori di adeguamento alla normativa sismica ed efficientamento energetico della Scuola Fontes Episcopi"*, secondo il quadro tecnico economico che di seguito si riporta:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PERIZIA	
A - LAVORI	
	Euro
A.1 Importo Lavori a seguito del ribasso d'asta del 30,148%	€ 1.292.681,11
A.2 Oneri sicurezza , non soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo totale dei lavori A.1	€ 54.400,00
TOTALE LAVORI (A)	**€ 1.347.081,11**

copia estratta dal sito Web

B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 Prestazioni tecniche	
B.1.1 Progettazione esecutiva	
B.1.2 Direzione dell'esecuzione	
B.1.3 Verifiche e collaudi	
	€ 163.000,00
PVS e DL	€ 13.611,86
PVS Collaudo	
B.1.4 I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€47.783,46
TOTALE SPESE TECNICHE	€225.549,46
B.2 Imprevisti sui lavori (Compreso IVA)	
B.2.1 Imprevisti sui lavori (Compreso IVA)	/
B.3 Lavori in economia (Compreso Iva)	/
B.3.1 Lavori in economia (Compreso Iva) "previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale"	/
TOTALE IMPREVISTI LAVORI IN ECONOMIA	/
B.4 Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)	/
B.4.1 Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)	/
B.5 I.V.A sui lavori	
B.5.1 I.V.A sui lavori (10% di A)	€134.708,11
B.6 Incentivi per funzioni tecniche	
B.6.1 Attività della spesa di programmazione per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di Direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo e di verifica conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A)	
TOTALE INCENTIVI	€38.100,00
B.7 Altro	
B.7.1 Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP	
B.7.2 Pareri, Autorizzazioni (Certificati)	
B.7.3 Allacciamenti pubblici servizi (Compreso I.V.A)	
B.7.4 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
B.7.5 Pubblicazioni Avvisi	
B.7.6 Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif. circolare art. 3.1 comma 3)	
B.7.7 Spese per pubblicità (targa commemorativa)	
TOTALE ALTRO	€15.850,68
IMPORTO TOTALE (B) = (B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.6 + B.7)	**€ 414.208,11**
C - ECONOMIE	
C.1 Ribasso d'asta lavori	€557.918,89

copia estratta dal sito web

C.2 Economie IVA	€55.791,89
TOTALE ECONOMIE (C)	**€ 613.710,78**
TOTALE PROGETTO (A+B+C)	**€ 2.375.000,00**

DARE ATTO che la spesa totale complessiva per i lavori in argomento trova copertura finanziaria nel quadro ammesso a finanziamento, **per l'importo complessivo di € 2.375.000,00 – Cap. 12750/0 UEB 08.01.2.203 – Impegno di spesa n°86 del 18.01.2022;**

DARE ATTO che le funzioni di R.U.P. vengono espletate dal Responsabile del 6° Settore – Igiene Pubblica, Tecnologia, Sviluppo Economico, Lavori Pubblici e Sicurezza sul Lavoro.

DEMANDARE al RUP le comunicazioni di cui all'art. 106 del D.lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. e ogni altro onere pubblicitario.

DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, L.R. 44/91;

Il Responsabile del 6° Settore
Arch. Rosario Monachino

copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA
Provincia di Agrigento
PALAZZO DI CITTA'
6° Settore – Igiene Pubblica, Tecnologia, Sviluppo Economico, Lavori Pubblici e Sicurezza sul Lavoro.
"Tutti gli esseri umani nascono liberi ed eguali in dignità e diritti. Essi sono dotati di ragione e di coscienza e devono agire gli uni verso gli altri in spirito di fratellanza"
DICHIARAZIONE UNIVERSALE DEI DIRITTI UMANI. ART. 1

Via Roma, 116
92021 Aragona (AG)
T. 0922 690934
protocollo@pec.comune.aragona.ag.it
settore_4@comune.aragona.ag.it
www.comune.aragona.ag.it
UFFICIO EMERGENZA COVID-19
rif. D.S. N° 12 DEL 05/05/2020

Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente
Protocollo N. 19855/2023 del 29-08-2023

Prot. ai margini

Alla Giunta Comunale
SEDE

E, p.c.

Al Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe Rizzo
c/o EIDOS Consulting srl
Via Atenea , 123
92100 Agrigento
PEC: eidos.consulting@pec.it

Alla Ditta Geodesia S.r.l.
Via Nazionale n. 85 - 93010
Vallelunga Pratameno (CL)
Pec: geodesia@pec.it

Al Sindaco

Al Segretario Generale
SEDE

Firmato digitalmente da:
MONACHINO ROSARIO
Firmato il 29/08/2023 10:21
Seriale Certificato: 2003446
Valido dal 13/12/2022 al 13/12/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

copia estratta dal sito web

OGGETTO : "Lavori di adeguamento alla normativa sismica ed efficientamento energetico della Scuola Fontes Episcopi"-

" RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE.

(Art. 106, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA CON ASSESTAMENTO

CUP: I68E18000900006 **CIG: 8951740988** Contratto d'appalto n. 10125 del 09/05/2022

Il Sottoscritto Arch. Rosario Monachino Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati (rif. disposizione a firma del Responsabile del Servizio pro tempore in atti prot. n° 25947 del 26/10/2022):

PREMESSO

che con Decreto del MIUR prot. n.35226 del 16 agosto 2017 era stato emanato avviso pubblico per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici pubblici abitati ad uso scolastico a valere sui fondi PON 2014/2020 – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR);

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 19655/2023 del 29-08-2023
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

che il Comune di Aragona ha partecipato per l'adeguamento alla normativa sismica ed efficientamento energetico della scuola Fontes Episcopi ed è risultato assegnatario di un contributo per l'importo complessivo di euro 2.375.000,00;

che con determinazione dirigenziale del Responsabile del 6 Settore n° 15 del 13/01/2022 R.U.D. n° 69 del 19/01/2022 è stato approvato il verbale di gara n° 1 redatto dalla Commissione di gara dell'UREGA di Enna, trasmesso a mezzo piattaforma SITAS, relativo alla seduta pubblica del 27/12/2021, per i "Lavori di adeguamento alla normativa sismica ed efficientamento energetico della Scuola Fontes Episcopi", con proposta di aggiudicazione nei confronti dell'impresa GEODESIA srl con sede Vallelunga Pratameno (CL), che ha offerto il ribasso del 30,148%.

che con determinazione dirigenziale del Responsabile del 6 Settore n° 48 del 16/03/2022 R.U.D. n° 306 del 23/03/2022, sono stati aggiudicati in via definitiva i "Lavori di adeguamento alla normativa sismica ed efficientamento energetico della Scuola Fontes Episcopi" alla sopra menzionata Impresa, che ha offerto il ribasso del 30,148% sull'importo soggetto a ribasso pari ad € 1.765.600,00 per un importo netto contrattuale di € 1.287.706,91 compreso € 54.400,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva a norma di legge;

che in data 09/05/2022 veniva stipulato il contratto d'appalto dato in Aragona alla presenza del Segretario Comunale, con il n. rep. 10125, registrato all'Ufficio Territoriale di Agrigento Serie 1T n. 2708 in data 16/05/2022.

che a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, per come si evince dal D.D. n° 795 del 23/12/2022 del DIRIGENTE DELL'UFFICIO SPECIALE dell'Assessorato regionale dell'istruzione e della formazione professionale Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF il quadro economico post gara è risultato così composto:

A - LAVORI	
	Euro
A.1 Importo Lavori a seguito del ribasso d'asta del 30,148%	€ 1.233.306,91
A.2 Oneri sicurezza , non soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo totale dei lavori A.1	€ 54.400,00
Importo totale lavori(A+B)	**€ 1.287.706,91**
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 Prestazioni tecniche	
B.1.1 Progettazione esecutiva	
B.1.2 Direzione dell'esecuzione	
B.1.3 Verifiche e collaudi	
	€ 163.000,00
B.1.4 I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€ 43.814,40
TOTALE SPESE TECNICHE	**€ 206.814,40**
B.2 Imprevisti sui lavori (Compreso IVA)	
B.2.1 Imprevisti sui lavori (Compreso IVA)	€ 91.000,00

copia estratta dal sito web

Protocollo Interno N. 19655/2023 del 29-08-2023
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

B.3 Lavori in economia (Compreso Iva)	
B.3.1 Lavori in economia (Compreso Iva) "previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€ 5.000,00
TOTALE IMPREVISTI LAVORI IN ECONOMIA	**€ 96.000,00**
B.4 Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)	
B.4.1 Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)	€ 5.000,00
B.5 I.V.A sui lavori	
B.5.1 I.V.A sui lavori (10% di A)	€ 128.770,69
B.6 Incentivi per funzioni tecniche	
B.6.1 Attività della spesa di programmazione per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di Direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo e di verifica conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A)	
TOTALE INCENTIVI	€ 36.400,00
B.7 Altro	
B.7.1 Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP	
B.7.2 Pareri, Autorizzazioni (Certificati)	
B.7.3 Allacciamenti pubblici servizi (Compreso I.V.A)	
B.7.4 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
B.7.5 Pubblicazioni Avvisi	
B.7.6 Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif. circolare art. 3.1 comma 3)	
B.7.7 Spese per pubblicità (targa commemorativa)	
TOTALE ALTRO	**€ 28.785,60**
	€ 501.770,69
C - ECONOMIE	
C.1 Ribasso d'asta lavori	€ 532.293,09
C.2 Economie IVA	€ 53.229,31
TOTALE ECONOMIE	**€ 585.522,40**
TOTALE PROGETTO	**€ 2.375.000,00**

che con nota in atti prot. n° 25036 del 18/10/2022 a firma del Responsabile del Servizio pro tempore in atti prot. n° 25036 del 18/10/2022 trasmessa alla D.L. Ing. Giuseppe Rizzo è stata autorizzata la consegna dei lavori in argomento, la D.L. con regolare Verbale redatto in data 19/10/2022 (in atti prot. n° 25269 del 20/10/2022) ha disposto la consegna di detti lavori fissando l'ultimazione degli stessi, a norma di quanto stabilito nel Capitolato speciale d'appalto, entro il 30/05/2023;

copia estratta dal sito web

che con nota del 01/11/2022 in atti prot. n° 26417 del 03/11/2022 la ditta ha provveduto a comunicare che "mercoledì 02/11/2022" sono iniziati nel concreto le lavorazioni di che trattasi;

che il RUP mediate apposita piattaforma informatica ha provveduto ad inoltrare agli Enti preposti la notifica preliminare cantiere (art. 99 e allegato XII del D.LGS 81/08) n. 5678/2022 acquisita dal sistema il 03/11/2022;

Dato Atto

che con la nota in atti prot. n° 17497 del 02/08/2023 la Direzione dei lavori ha trasmesso una perizia di variante e suppletiva con Assestamento costituita dagli elaborati che di seguito si elencano:

ELABORATI DESCRITTIVI

- Relazione Generale

ELABORATI GRAFICI

- Piante con indicazione dei Pilastri e delle Travi rinforzate
- Piante delle demolizioni e ricostruzioni
- Planimetria, sezioni e computo volumi muro intercapedine
- Pianta e particolari lucernario
- Particolari costruttivi soletta copertura intercapedine
- Isolamento termico involucro opaco e trasparente piante
- Isolamento termico involucro opaco e trasparente piante

ELABORATI ECONOMICI E NORMATIVI

- Analisi prezzi
- Computo Perizia
- Computo Prove di Laboratorio
- Schema di Atto di sottomissione
- Quadro economico (con confronto)

Detta perizia di variante si è resa necessaria per due ordini di motivi in parte per procedere ad un "assestamento" delle quantità inizialmente previste relativamente alla esecuzione dei lavori originari ed in parte per eseguire lavori, pur necessari, ma inizialmente non previsti nella progettazione originaria.

A tale riguardo, per una migliore intelligibilità ed in modo sintetico, si riportano nel prosieguo gli interventi previsti in variante alcuni dei quali proposti dall'impresa esecutrice, ai sensi del comma 1 lettera e) e comma 2 lettera b) del codice 50/16 ed accettate dalla D.L. ritenendoli migliorativi :

- variazione modalità esecutiva del consolidamento strutturale con impiego di malta di rafforzamento applicabile con cazzuola, e non con getto in casseri, a parità di efficacia statica ed in particolare di resistenza a compressione (90KN/mmq), con economie derivanti dal prezzo ridotto offerto e dalle minori quantità di casseri;

- esecuzione di idoneo isolamento termo-acustico orizzontale dei controsoffitti del 2° piano, in sostituzione di quello previsto originariamente riferito ad isolanti per pavimento con economie per la S.A., perfettamente rispondente all'uso ed alle funzioni necessarie;

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 19655/2023 del 29-08-2023
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

copia estratta dal sito web

Protocollo Interno N. 19655/2023 del 29-08-2023
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

- esecuzione di maggiori demolizioni di calcestruzzo nei pilastri e nelle travi essendosi riscontrato un diverso posizionamento dei copri-ferri e dovendosi condurre le demolizioni fino al rinvenimento dei ferri, conseguentemente si è avuta una variazione nel dimensionamento degli spessori della malta di ricoprimento per compensare le maggiori demolizioni;
- esecuzione di maggiori demolizioni dei tamponamenti e delle tramezzature in relazione a specifiche situazioni spaziali e di incroci fra tamponamenti e tramezzature;
- realizzazione muro di intercapedine la cui quota d'imposta pari a quella dell'edificio è risultata maggiore di quanto previsto e quindi ha comportato quantità dei materiali impiegati più rilevanti di quelle previste nella progettazione originaria;
- realizzazione nella soletta di copertura dell'intercapedine di lucernari in vetro-cemento utili per la manutenzione, ma soprattutto, per la illuminazione indiretta del piano seminterrato, nonché l'introduzione fra detta soletta e l'adiacente struttura dell'edificio, di un giunto sismico di adeguata capacità de formativa, per evitare martellamento, come prescritto dalla norma;
- esecuzione di opere varie di finimento per definire al meglio aspetti di dettaglio per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità per come si evince dagli elaborati prodotti e sopra elencati;.

Tenuto conto che l'esaminata necessità e le circostanze sopra evidenziate di far fronte ai problemi esposti, costituisce matrice fondante della perizia in parola, sviluppata per cause impreviste ed imprevedibili, le variazioni introdotte in variante non comportano modifiche sostanziali al progetto originario e non modificano assolutamente la natura generale del contratto, anzi lo migliorano e ne danno completezza.

Dagli atti di perizia verificati si evince che con i lavori suppletivi da eseguirsi, che non eccedono il quinto dell'importo originario del contratto, trovano copertura nelle economie e somme a disposizione stanziate all'interno del finanziamento, pertanto, il costo degli interventi e delle variazioni indicate risulta rimodulato all'interno delle somme finanziate e disponibili.

Sentito il Direttore dei Lavori;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia proposta per consentire di apportare le modificazioni progettuali sopra menzionate;

ESPRIME

Un giudizio di AMMISSIBILITA' all'approvazione della PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA CON ASSESTAMENTO dei "Lavori di adeguamento alla normativa sismica ed efficientamento energetico della Scuola Fontes Episcopi", proposta dal Direttore dei Lavori.

INVIA

La perizia in argomento, congiuntamente alla presente relazione, all'organo competente per l'approvazione della medesima nel più breve termine possibile.

Si coglie l'occasione per porgere Distinti Saluti

ARAGONA, 28/08/2023

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Rosario Monachino

copia estratta dal sito web

Parere di regolarità tecnico amministrativa

Sulla presente proposta di deliberazione il sottoscritto, Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa dell'atto in oggetto, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile 6° SETTORE
Igiene Pubblica, Tecnologia
Sviluppo Economico, Lavori Pubblici e Sicurezza sul lavoro
Arch. Rosario Monachino

Parere di regolarità contabile

Sulla presente proposta di deliberazione il sottoscritto, Responsabile del Servizio, esprime parere FAVOREVOLE attestante la regolarità contabile dell'atto in oggetto, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile 2° SETTORE
Ragioneria, Finanza e Entrate
Geom. Calogero Alongi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si assicura che la determinazione dirigenziale su estesa è stata affissa all'albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____

Il Messo Comunale

_____

Aragona lì, _____

copia estratta dal sito web

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA COMUNALE
(Assessore Anziano)
Alfonso Micciché

L'ASSESSORE ANZIANO
Dott.ssa Maria Sardo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Vinciguerra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____)

Lì, _____

IL MESSO COMUNALE ***IL SEGRETARIO GENERALE***

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

☒ *E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.*

☐ *È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.*

Lì, 5 settembre 2023 ***IL SEGRETARIO GENERALE***

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Aragona, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

Copia estratta dal sito web

COMUNE DI ARAGONA

Provincia di Agrigento

A V V I S O

Gli elaborati tecnici progettuali richiamati nel presente atto si trovano depositati presso il 6° Settore, in libera visione, dal lunedì al venerdì, nelle ore d'ufficio, previo appuntamento.

copia estratta dal sito web