ARAGONA
6° SETTORE
IGIENE PUBBLICA, TECNOLOGIA, SVILUPPO ECONOMICO LAVORI PUBBLICI E SICUREZZA SUL LAVORO.

COMUNE DI ARAGONA
PROVINCIA DI AGRIGENTO

Determinazione Dirigenziale

N. 02 del 9/03/2023

R.U.D. n. 225 **del** 09/03/2023

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 5564/2023 del 09-03-2023
Allegato 2 - Copia Documento

Oggetto: *Opere di allontanamento acque meteoriche a monte del mattatoio comunale e consolidamento a valle dello stesso* - ***Determinazione indennità provvisoria di esproprio di area non edificabile ex art. 40, del D.P.R. n. 327/2001***
CUP: I63B11000370003

Visto di conformità all'indirizzo politico
Il Sindaco

Il Responsabile del Settore
Arch. Rosario Monachino

Arch. R. Monachino

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

Visto il D.P.R. 327 del 08/06/2001;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 153 del 06/12/2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dal titolo "Opere di allontanamento acque meteoriche a monte del mattatoio comunale e consolidamento a valle dello stesso", determinando contestualmente la pubblica utilità, indifferibilità, urgenza dell'opera;

Ricordato che il progetto è stato predisposto in modo da recare il minor pregiudizio possibile alle proprietà private, compatibilmente con le esigenze di sicurezza e stabilità dell'opera medesima;

Considerato che è indispensabile per la realizzazione dell'opera in argomento avere la disponibilità dei fondi di proprietà privata interessati dal sedime delle opere da realizzare;

Visto l'elenco dei beni da espropriare;

Viste le indennità provvisorie di cui alla relazione di stima facente parte del progetto esecutivo approvato;

Dato atto che:

Il Comune di Aragona ha dichiarato, con deliberazione di C.C. n. 31 del 18.05.2018, divenuta esecutiva l'11.06.2018, il dissesto finanziario dell'Ente;

Con decreto ministeriale n. 0138607 del 04 agosto 2022 in atti prot. n. 19634 del 11.08.2022 è stata approvata, con prescrizioni, l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato, per gli anni 2017/2019, di questo Comune;

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29.09.2022 l'Ente ha provveduto ad approvare unicamente il bilancio di previsione 2017/2019 e che nelle more degli ulteriori adempimenti, la gestione dell'Ente non può che

avvenire secondo la disciplina di cui all'art. 163 del TUEELL "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria"

Visto l'art. 40 e ss. del D.P.R. 327/01 e s.m.;

Visto l'art. 35 del D.P.R. 327/01 e s.m.;

VISTI:

La D.S n. 08 del 01.03.2023 - RUD n. 204 del 01.03.2023 con la quale è stata ridefinita la "Struttura organizzativa del Comune di Aragona. Modifica";

La D.S. n. 09 del 01.03.2023 - RUD n. 209 del 01.03.2023 con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del 6° Settore e sono state assegnate le funzioni gestionali;

la D.S. n° 12 del 05/05/2020 R.U.D. n° 327 del 05/05/2020 ad oggetto: Costituzione Ufficio gestione emergenza COVID-19 Misure per la prevenzione e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;

il D.Lgs. 14/03/2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito, con modificazioni, dalla L. 135/2012;

Il vigente statuto comunale;

Il T.U.EE.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;

Il Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174 convertito con modificazioni della legge 07 dicembre 2012, n.213;

L'O.R.EE.LL.;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) vigente ;

Codice Etico e di Comportamento del Comune di Aragona.

Ritenuta la propria competenza ad adottare il presente provvedimento, si dichiara ed attesta, inoltre, che il sottoscritto Responsabile del Settore non si trova in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale;

Per tutto quanto in narrativa evidenziato

DETERMINA

1. **Di dare atto** che le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **Di fissare** l'indennità provvisoria di esproprio da corrispondere ai proprietari degli immobili occorrenti per la realizzazione delle "Opere di allontanamento acque meteoriche a monte del mattatoio comunale e consolidamento a valle dello stesso" come di seguito:

N.	Ditta	Fg.	Part.	Superf. d'espr. (mq)	Sup. occ. temp. (mq)	Sup. occ. servitù (mq)	Valore venale a (mq)	Indennità (a x d)	Ind. occ. temp. (bxd)1/12x1	Servitù (c x d) x 50%	Cessione volontaria 10% (e)	Totale complessivo (e+f+g+h)
1	Cavaleri Francesca nata a ARAGONA (AG) il 05/12/1954 prop. 1000/1000	54	**400**	479,00	650,00	240,00	€ 28,00	€ 13412,00	€ 1516,67	€ 3360,00	€ 1341,20	€ 19629,87
2	Salamone Sandro nato a ARAGONA (AG) il 25/02/1981 prop. 1/1	54	**4044**	195,00	155,00		€ 28,00	€ 5460,00	€ 361,67	€ -	€ 546,00	€ 6367,67
3	Idem c.s.	54	**4054**	5,00	26,00		€ 28,00	€ 140,00	€ 60,67	€ -	€ 14,00	€ 214,67
4	Idem c.s.	54	**602**	100,00	121,00		€ 28,00	€ 2800,00	€ 282,33	€ -	€ 280,00	€ 3362,33
5	Idem c.s.	54	**47**	7,00	52,00		€ 28,00	€ 196,00	€ 121,33	€ -	€ 19,60	€ 336,93
6	Idem c.s.	54	**46**	180,00	170,00		€ 28,00	€ 5040,00	€ 396,67	€ -	€ 504,00	€ 5940,67
7	Idem c.s.	54	**41**	14,00	1,00		€ 28,00	€ 392,00	€ 2,33	€ -	€ 39,20	€ 433,53
8	Cucchiara Serafina, nata a Aragona il 21/08/1946, prop. 1/1	54	**615**	276,00	105,00		€ 28,00	€ 7728,00	€ 245,00	€ -	€ 772,80	€ 8745,80
9	Idem c.s.	54	**48**	27,00	6,00		€ 28,00	€ 756,00	€ 14,00	€ -	€ 75,60	€ 845,60
10	Idem c.s.	54	**517**	54,00	22,00		€ 28,00	€ 1512,00	€ 51,33	€ -	€ 151,20	€ 1714,53

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 5564/2023 del 09-03-2023
Allegato 2 - Copia Documento

11	Cucchiara Serafina, nata a Aragona il 21/08/1946, propr. per 333/1000, Salamone Anna Maria nata a Aragona il 21/05/1978 propr. per 74/1000, Salamone Filippo nato a Aragona il 16/05/1968 propr. per 74/1000, Salamone Francesco nato a Aragona il 26/03/1977 propr. per 74/1000, Salamone Giovanni Antonio nato a Aragona il 01/01/1973 propr. per 74/1000, Salamone Giuseppe nato a Aragona il 27/01/1966 propr. per 74/1000, Salamone Pietra nata a Aragona il 7/6/1967propr. per 74/1000, Salamone Rosario nato a Aragona il 16/02/1975 propr. per 74/1000, Salamone Salvatore nato a Aragona il 31/7/1964 propr. per 74/1000, Salamone Sandro nato a Aragona il 25/2/1981 propr. per 74/1000.	54	**171**	46,00	84,00		€ 28,00	€ 1288,00	€ 196,00	€ -	€ 128,80	€ 1612,80
12	Idem c.s.	54	**170**	106,00	24,00		€ 28,00	€ 2968,00	€ 56,00	€ -	€ 296,80	€ 3320,80
13	Idem c.s.	54	**45**	84,00	356,00		€ 28,00	€ 2352,00	€ 830,67	€ -	€ 235,20	€ 3417,87
14	Lucchese Antonio; fu Raimondo comproprietario, Lucchese Raimondo; fu Vincenzo comproprietario, Salamone Vincenza; fu Giuseppe usufruttuario parziale.	54	**44**	0,00	120,00		€ 28,00	€ -	€ 280,00	€ -	€ -	€ 280,00

3. **Di dare atto** che:

   a. il presente provvedimento sarà notificato, a cura del responsabile del procedimento, al proprietario nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20, comma 4 del D.P.R. 327/01. Nei 30 giorni successivi alla notifica il proprietario potrà comunicare se condivide la determinazione della indennità proposta, dichiarando contestualmente l'assenza di diritti di terzi sul bene. La dichiarazione di condivisione della determinazione dell'indennità è irrevocabile, nei successivi 60 giorni dalla comunicazione di condivisione dell'indennità, il proprietario dovrà depositare la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, con avvertenza che in mancanza della prescritta dichiarazione in ordine alla proprietà e libertà del bene, ovvero il mancato deposito della documentazione, ovvero si rifiuti di ricevere l'indennità condivisa, questa potrà essere depositata presso la Cassa DD.PP..

   b. sulle somme da corrispondersi a titolo di indennità di esproprio non sarà operata la ritenuta d'imposta pari al 20%, di cui all'art. 35, comma 2°, del D.P.R. n. 237/01, in quanto le aree in oggetto non ricadono nelle zone omogenee A, B, C e D, come definita dagli strumenti urbanistici e indicare al comma 1° dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/01;

   c. decorso inutilmente il termine di 30 giorni, si intende non concordata la determinazione dell'indennità e le relative somme, saranno depositate nei successivi 30 giorni presso la Cassa DD.PP., ai sensi dell'art. 20, comma 14, senza le maggiorazioni di cui all'art. 45.

   d. all'effettiva occupazione degli immobili, il Comune di Aragona provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso, il relativo stato di consistenza. Detto verbale dovrà essere redatto in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza o in caso di rifiuto di forma, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti del Comune di Aragona. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante;

4. **Di dare atto** inoltre che il responsabile del procedimento espropriativo è il geom. Calogero Alongi;

5. **Di pubblicare** la presente determinazione all'Albo Pretorio on line, e sulla sezione dell'Amministrazione Trasparente del sito internet del Comune.

Il Responsabile del 6° Settore
Arch. Rosario Monachino

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 5564/2023 del 09-03-2023
Allegato 2 - Copia Documento

Parere di regolarità tecnico amministrativa	Visto di regolarità contabile
Si esprime (ai sensi dell'art.53 della l.142/90 e s.m.i. così come recepito dalla l.r. 48/91 e s.m.i.) parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico amministrativa sulla determinazione dirigenziale di cui sopra. **Il Responsabile del 6° settore** Igiene Pubblica, Tecnologia, Sviluppo Economico, Lavori Pubblici e Sicurezza sul Lavoro *Arch. Rosario Monachino*	Si appone (ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90 e s.m.i. così come recepito dalla legge regionale n. 48/91 e s.m.i.) il visto di regolarità contabile sulla superiore determinazione, la cui spesa trova copertura finanziaria al DDG 13/04/2018 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze - cap. 12550/0 – U.E.B. 0801203, esercizio finanziario 2018; Impegno di spesa n. 1136 del 2018. **Il Responsabile del 2° settore** Ragioneria – Finanza, Entrate *Geom. Calogero Mongi*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si assicura che la determinazione dirigenziale su estesa è stata affissa all'albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____

Il Messo Comunale

_____

Aragona lì, _____

COMUNE DI ARAGONA
Protocollo Interno N. 5564/2023 del 09-03-2023
Allegato 2 - Copia Documento