



Comune di Aragona  
(Provincia di Agrigento)

## Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 29 del 13/03/2017

**Oggetto:** Determinazione prezzo di cessione per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale –Prima fase: Procedimento a graduatoria. Adempimenti preliminari (art. 16 Regolamento di assegnazione). Anno 2017

*L'anno duemila diciassette, addì tredici del mese di marzo, con inizio della seduta alle ore 19,04 nella Casa Comunale, convocato nel rispetto della normativa vigente, si è riunito il Consiglio Comunale di Aragona in seduta ordinaria.*

*Risultano presenti/assenti, all'avvio della trattazione del punto in oggetto, i Sigg.:*

1	Galluzzo Angelo	P	2	Volpe Gioacchino	A
3	Castellana Salvatore	P	4	Attardo Giuseppe	P
5	Galluzzo Giovanni	P	6	Bellanca Biagio	P
7	Salamone Rosario	A	8	Caci Antonino	A
9	Baio Vincenzo	A	10	Morreale Francesco	P
11	Moncada Gaspare	P	12	Cipolla Raimondo	A
13	Pendolino Francesco	A	14	Tararà Salvatore Calogero	P
15	Chiarelli Francesco M.	P	16	Graceffa Carmelo	P
17	Falzone Antonino	A	18	Moncada Giacomo	A
19	Galluzzo Alfonso	P	20	Papia Alfonso	A

*Presenti: N.11*

*Assenti: N.09*

- ✓ Assume la Presidenza il Presidente Biagio Bellanca, che verificata la regolarità degli adempimenti propedeutici ed assistito dal Segretario Generale Dott. Michele Iacono dichiara legale la seduta e stante la scelta, all'unanimità, degli scrutatori nelle persone dei sigg.: Chiarelli Francesco, Tararà e Moncada Gaspare.
- ✓ Partecipano alla seduta il Sindaco Salvatore Parelo e gli Assessori: Clemenza Claudio, Attardo Giuseppe, Gaziano Rosalia.

**Il Presidente del Consiglio**, dà lettura della proposta n. 02 del 20/02/2017, Reg. Gen. n. 08 del 08/03/2017 a firma del Responsabile del 7° Settore Ing. Virone Luigi, ad oggetto: Determinazione prezzo di cessione per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale – Prima fase: Procedimento a graduatoria. Adempimenti preliminari (art. 16 Regolamento di assegnazione). Anno 2017.

**Il Presidente del Consiglio** afferma che è la stesa delibera che abbiamo approvato il 27/12/2016.

Prende la parola **Il Consigliere Morreale**, affermando che questo è un punto importantissimo, perché sono stati spesi più di 3.000.000,00 di euro per realizzare quest'Aria Artigianale e adesso si darà la possibilità di poter cedere questi lotti a tutti quegli artigiani e non, che sono interessati a realizzare capannoni per attività artigianale e favorire così uno sbocco occupazionale. Credo che sia un plauso per tutti, per l'Amministrazione che per la comunità Aragonese.

**Il Consigliere Chiarelli** si rivolge al **Consigliere Morreale** affermando che non si è risolto nulla in questi cinque minuti, perché per trattare questo punto oggi, che è stato integrato in questo consiglio comunale, dobbiamo ringraziare anche alcuni consiglieri che si sono prodigati a venire in commissione.

**Il Presidente del Consiglio** ricorda al **Consigliere Morreale**, che nel giorno del funerale di suo zio Alfonso, è stato approvato in Consiglio il regolamento per assegnare i lotti della zona artigianale, siamo in ritardo di nove anni.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta n. 02 dello 20/02/2017, Reg. Gen. n. 08 del 08/03/2017 a firma del Responsabile del 7° Settore Ing. Virone Luigi, ad oggetto: Determinazione prezzo di cessione per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale – Prima fase: Procedimento a graduatoria. Adempimenti preliminari (art. 16 Regolamento di assegnazione). Anno 2017.

VISTI:

Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18-08-2000;

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

L'O.R.EE.LL. così come modificato ed integrato dalla Legge Reg. Le 48/91, con le norme della legge 142/90 e s.m.i.;

**Il Presidente del Consiglio** mette ai voti la proposta di deliberazione n. 02 che viene approvata con 11 voti favorevoli, per alzata e seduta, dagli 11 consiglieri presenti e votanti, esito accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori sopra citati;

***DELIBERA***

*Di approvare all'unanimità e fare propria integralmente la proposta di deliberazione n. 02 del 20/02/2017, Reg. Gen. n. 08 del 08/03/2017 a firma del Responsabile del 7° Settore Ing. Virone Luigi, ad oggetto: Determinazione prezzo di cessione per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale – Prima fase: Procedimento a graduatoria. Adempimenti preliminari (art. 16 Regolamento di assegnazione). Anno 2017*



Comune di Aragona  
(Provincia di Agrigento)

## Proposta di Deliberazione di Consiglio

N. 02 Del 20/02/2017

*Oggetto: Determinazione prezzo di cessione per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale- Prima fase: procedimento a graduatoria. Adempimenti preliminari (art.16 Regolamento di assegnazione). Anno 2017*

*Visto di conformità all'indirizzo politico*

*SINDACO f.to Salvatore Parello*

*Il Responsabile del 7° Settore  
Urbanistica, Sanatoria Edilizia*

*f.to Ing. Luigi Virone*

### IL RESPONSABILE DEL 7° SETTORE

Premesso che con certificato di ultimazione dei lavori in data 24/11/2015 sono stati dichiarati ultimati i lavori di Urbanizzazione Primaria della zona artigianale e commerciale del Comune di Aragona Il Stralcio;

Preso atto che con determina del 6° Settore- Lavori Pubblici, Territorio e Servizi Speciali n. 142 del 23/12/2015 R.U.D. n. 868 del 23/12/2015 si è provveduto all'approvazione atti Collaudo statico e tecnico Amministrativo- Svincolo cauzione definitiva-Liquidazione rata saldo alla ditta Medi Appalti s.r.l.;

Considerato:

Che per procedere all'approvazione del bando per l'assegnazione dei lotti all'interno della zona artigianale bisogna procedere alla determinazione del prezzo di cessione delle aree;

Che tale determinazione ai sensi dell'art. 16 del regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale è di competenza del Consiglio Comunale;

Visto il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale;

Vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n.01 del 08/02/2017 del 7° Settore Urbanistica, sanatoria Edilizia, con la quale è stato proposto per l'anno 2016 il prezzo di cessione per le zone "D2" pari ad €/mq 13,37;

Vista la nota prot. n. 11734 del 12/07/2016 e la successiva nota integrativa prot. n. 12025 del 18/07/2016 con le quale vengono comunicati all'Assessorato alle Attività Produttive i dati e le indicazioni di calcolo delle entrate nette generatrici per il progetto di che trattasi;

Ritenuto che per procedere all'approvazione bando per l'assegnazione delle aree all'interno della zona artigianale, occorre procedere preliminarmente alla determinazione dei prezzi di cessione dei singoli lotti;

Considerata l'assenza di significative variazioni che incidono sulla determinazione del prezzo di cessione delle aree, si può confermare per l'anno 2017 il prezzo di cessione di €/mq 13,37;

Visti i pareri favorevoli espressi a margine, ai sensi della L.R. n.48/91;

Vista la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il T.U.EE.L. approvato con D. Lgs. 267/2000;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Per tutto quanto in narrativa evidenziato:

Propone

- Che il prezzo di cessione per le zone "D2" per l'anno 2017 è determinato in €/mq 13,37;
- Dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio Comunale.

**Il Responsabile del 7° Settore  
URBANISTICA, SANATORIA EDILIZIA**

*f.to (Ing. Luigi Virone)*

<b>Parere di regolarità tecnico amministrativa</b>	<b>Parere di regolarità contabile</b>
<p>Si esprime (ai sensi dell'art.53 della l.142/90 e s.m.i. così come recepito dalla l.r. 48/91 e s.m.i.) parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico amministrativa sulla proposta di deliberazione di cui sopra.</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del 7° Settore (<b>URBANISTICA, SANATORIA EDILIZIA</b>) f.to Ing. Luigi Virone</p>	<p>Sulla proposta di deliberazione di cui sopra si esprime ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D.lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.</p> <p>Pren. Di spesa n.            del _____</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del 2° settore (<b>RAGIONERIA</b>) f.to Dott. Giovanni Maragliano</p>

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to Biagio Bellanca

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to Angelo Galluzzo

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Michele Iacono

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ (Reg. Pub. N. \_\_\_\_\_ )

Lì

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

*Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,*

**ATTESTA**

*Che la presente deliberazione:*

- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.*
- Sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.*
- Sono decorsi 15 giorni + ulteriori 15 giorni di ripubblicazione.*

Lì

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

*Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.*

*Aragona, lì*

**IL VICE RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI**